

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2023 年年度报告

2024 年 4 月

2023 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人姜峰、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)敖倩声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，并不代表公司的盈利预测，也不构成公司对任何投资者及相关人士的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在经营中可能存在政策性风险、应收账款风险、设计项目运营风险、人力资源管理风险、跨区域经营风险、新业务拓展风险、产品迭代缓慢的风险、研发投入的风险，有关风险因素内容已在本报告中第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”部分予以描述。敬请广大投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 120,381,273 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 管理层讨论与分析.....	12
第四节 公司治理.....	39
第五节 环境和社会责任.....	65
第六节 重要事项.....	67
第七节 股份变动及股东情况.....	86
第八节 优先股相关情况.....	92
第九节 债券相关情况.....	93
第十节 财务报告.....	94

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人，主管会计工作负责人，会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签名的 2023 年年度报告文本原件。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、实际控制人	指	姜峰
博普森机电	指	深圳市博普森机电顾问有限公司
杰润健康	指	深圳杰润健康管理咨询有限公司
杰善健康	指	深圳杰善健康管理咨询有限公司
杰恩建筑	指	深圳杰恩建筑设计有限公司
捷拓创想	指	捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司
姜峰（香港）	指	姜峰室内设计（香港）有限公司
杰拓设计	指	杰拓设计（国际）有限公司
杰加数字	指	深圳杰加数字设计有限公司
杰图数字	指	深圳杰图数字设计有限公司
角立杰出	指	深圳角立杰出投资有限公司
家简呈出	指	深圳家简呈出科技有限公司
金晟信康	指	广东金晟信康投资中心（有限合伙）
圣硕嘉融	指	广东圣硕嘉融投资发展有限公司
杰创汇鑫	指	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）
佳创汇鑫	指	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）
十兄弟	指	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）
建筑室内设计	指	建筑室内设计是根据建筑物的使用性质、所处环境和相应标准，运用物质技术手段和建筑美学原理，创造功能合理、舒适优美、满足人们物质和精神生活需要的室内环境
原创设计	指	从设计概念提出到设计方案确定的设计过程，侧重设计的艺术创意和文化格调
商业类建筑	指	供人们从事商品交换和商品流通的公共建筑，包括商场、购物中心、百货商店等
酒店类建筑	指	为宾客提供歇宿、饮食及其他服务的公共建筑
办公类建筑	指	供机关、团体和企事业单位办理行政事务和从事业务活动的公共建筑
轨道交通类建筑	指	与城市轨道交通相关的地上地下建筑物，包括指挥中心、站房、站点、维修保养车辆段及辐射的地下空间及上盖物业开发等。其中，城市轨道交通是指城市中使用车辆在固定轨道上运行并主要用于城市客运的交通系统
医疗养老类建筑	指	为居民提供医疗护理、康复、养老服务及其他服务的公共建筑，包括医院、养老院、养老中心、康复中心等
商业综合体	指	将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等城市生活空间的三项以上功能进行组合，并在

		各部分间建立一种相互依存、相互裨益的能动关，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的综合体
办公综合体	指	以办公楼为中心兼有居住、旅宿、商店、展览、文娱社交等设施的综合性办公群体
交通综合体	指	以交通枢纽鼓为中心，充分利用地上地下空间，促进交通与商业、商务、会展、休闲等功能融合
医养综合体	指	提供养老、养生的一体化解决方案。养老综合体，是有养老院、医院、公园、公寓等相互作用，高度集合的养老养生为主题的，满足养老需求的一个建筑群体
文教综合体	指	与文创产业与体育产业相关的建筑场馆，包括文化创意园区、博物馆、科技馆、学校、艺术教育中心、体育馆等
《民法典》	指	《中华人民共和国民法典》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《会计法》	指	《中华人民共和国会计法》
《创业板股票上市规则》	指	《深圳证券交易所创业板股票上市规则》
《公司章程》	指	《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	姜峰		
注册地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@jaid.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕成业	付明琴
联系地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼
电话	0755-83415156	0755-83415156
传真	无	无
电子信箱	ir@jaid.cn	ir@jaid.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
签字会计师姓名	肖菲、王炜程

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华泰联合证券有限责任公司	深圳市福田区基金大厦 27 层	秦琳、腾强	2021 年 1 月 18 日至 2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2023 年	2022 年		本年比上年增 减 调整后	2021 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入 (元)	748,689,390.03	436,892,326.56	436,892,326.56	71.37%	381,527,325.00	381,527,325.00
归属于上市公司股东的净利润 (元)	57,374,073.82	22,926,683.53	22,877,978.90	150.78%	17,113,572.98	17,142,543.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	51,832,495.28	18,920,824.66	18,872,120.03	174.65%	15,784,206.83	15,813,176.96
经营活动产生的现金流量净额 (元)	- 2,723,021.00	1,127,505.32	1,127,505.32	-341.51%	19,394,734.09	19,394,734.09
基本每股收益 (元/股)	0.48	0.1900	0.19	152.63%	0.1600	0.1600
稀释每股收益 (元/股)	0.47	0.1900	0.19	147.37%	0.1600	0.1600
加权平均净资产收益率	7.64%	3.45%	3.45%	4.19%	3.75%	3.76%
	2023 年末	2022 年末		本年末比上年 末增减 调整后	2021 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
资产总额 (元)	1,178,780,410.91	903,514,682.04	903,494,947.54	30.47%	605,775,152.63	605,804,122.76
归属于上市公司股东的净资产 (元)	780,912,726.59	714,939,741.95	714,920,007.45	9.23%	453,907,526.23	453,936,496.36

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	109,605,093.27	192,204,058.54	224,255,660.53	222,624,577.69
归属于上市公司股东的净利润	5,909,104.75	24,548,878.44	19,638,128.77	7,277,961.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,832,483.85	22,918,878.74	20,368,232.40	4,712,900.29
经营活动产生的现金流量净额	-1,242,304.43	-16,092,330.48	2,286,975.52	12,324,638.39

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,684.26	566,078.57	137,965.99	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,366,438.60	2,657,570.25	1,278,515.02	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,082,708.56	1,831,201.78	321,831.13	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,871,260.80		50,747.55	
债务重组损益		-398,496.45		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,957,766.32	-940,466.05	-968,618.47	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	853,148.44	905,948.57	786,950.05	
减：所得税影响额	665,022.90	606,550.77	277,880.47	
少数股东权益影响额（税后）	11,872.90	9,427.03	144.65	
合计	5,541,578.54	4,005,858.87	1,329,366.15	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

（一）公司所处行业基本情况

公司所处行业为装修装饰业，主营业务是建筑室内设计及装修。根据中国证监会 2012 年 10 月发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），建筑室内设计行业属于“专业技术服务业”（代码 M74）；根据国家统计局 2017 年 6 月发布的《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754-2017），室内设计业属于“专业技术服务业”（代码 M74）。

随着中国经济进入增速换挡期，经济发展方式从以往注重速度和规模的粗放型增长模式，转变为更加注重新质量和效率的集约型增长模式。这种转变不仅对经济结构和产业布局产生了深远影响，也对室内设计行业提出了新的要求和挑战。一方面，随着服务业和高科技产业的快速发展，对于现代化、智能化、环保型的办公和生产空间的需求日益增长。这要求室内设计不仅要满足功能性和美观性的基本要求，还要考虑到节能减排、可持续发展等因素，以适应绿色低碳的发展趋势；另一方面，政府大力推动基础设施建设，如高速铁路、机场、桥梁、公路等，这些项目对室内设计提出了更高的技术和创新要求，这些项目承载着提升国家形象和促进区域发展的重要使命，因此其设计不仅要满足功能性需求，还要体现出一定的文化和艺术价值。

国家在推动绿色建筑和可持续发展方面高度重视，近几年，发布了《绿色建筑创建行动方案》《2030 年前碳达峰行动方案》以及《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》等重要文件，不仅为绿色建筑的发展提供了政策支持，也为促进绿色生活方式的普及奠定了坚实的基础。国家住建部公布的“绿色建筑设计评价标识”项目，通过评价和标识的方式，为绿色建筑提供了明确的标准和指导，进一步推动了绿色建筑的普及和发展。各省市住建部门出台的绿色建筑标准，进一步细化了绿色建筑的实施要求，推动了绿色建筑设计理念、方法和应用技术的创新。这些标准的制定和实施，有助于各地根据自身的地理、气候和文化特点，发展适应本地条件的绿色建筑，从而实现经济效益和环境效益的双赢。中国在绿色建筑和可持续发展方面的政策和措施，不仅有助于改善环境质量，提高资源利用效率，还有助于推动建筑行业的技术创新和产业升级，为实现碳中和目标奠定了坚实的基础。随着人们对环境保护意识的提高，绿色建筑设计理念和方法的应用将越来越广泛，绿色建筑市场的发展也将更加迅速。

室内设计行业数字化转型是行业发展的重要趋势，随着信息技术、互联网技术和 AI 智能技术在业内的推广，跨区域跨平台远程协作、AI 智能绘图和设计、ChatGPT 等新兴技术在建筑室内设计行业内受到广泛关注，新技术和新材料的应用正在推动室内设计行业的变革，这不仅提高了设计和施工的效率，

还促进了行业的可持续发展。随着技术的不断进步，未来的室内设计行业将更加智能化、高效化和环保化。

为强化预防接种规范化管理，提升服务质量，2023 年国家疾控局联合国家卫生健康委对《预防接种工作规范》进行了修订，国家药监局公开征求《疫苗生产流通管理规定（征求意见稿）》的意见，旨在加强疫苗生产流通监督管理，规范疫苗生产、流通活动。《“十四五”规划和 2035 远景目标纲要》中提出，我国将继续加快疫苗相关技术的研发和创新。我国疫苗行业的支持政策经历了从规范化要求到立法再到技术引领行业的变化，国内疫苗行业进入快速发展期，民营企业蓬勃发展，非免疫规划苗市场增长强劲。

随着我国经济社会发展水平的提高，国家对疾病预防控制、疫苗接种在内的公共卫生服务投入不断加大，民众经济购买力的提升、受教育程度不断提高以及消费观念改变，民众对安全性更高、免疫原性更好、能预防更多疾病的优质、新型疫苗的需求日益增加，国内非免疫规划疫苗行业市场容量将不断扩大。由于非免疫规划疫苗的市场服务具有一定的专业性和复杂性，建立一支具备高水平专业素养的学术服务团队需要企业的大量投入以及一定时间的积累，疫苗生产企业为了能够更好地传递产品价值，提升市场份额，提高宣传效果，通常会选择实力强、信誉好的服务商形成密切合作关系。非免疫规划疫苗行业的市场前景广阔，但同时也面临着专业服务支持的挑战，为公司提供了更多的发展机会的同时也要求公司不断提升服务质量和效率，以满足市场的高标准要求。

（二）公司所处行业地位

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商，中国第一家登陆 A 股市场的室内设计公司，在市场开拓、客户服务、技术创新能力、企业资质等方面居国内前列，在行业享有较高的知名度和信誉度。公司目前拥有住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、照明工程设计专项乙级资质、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、ISO 9001 质量管理体系认证，公司被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局及国家税务总局深圳市税务局认定为高新技术企业。

团队创立二十余年来，曾十多次被不同机构评选为中国最具影响力设计团队，公司多次获得中国十强室内设计机构、中国十大杰出建筑装饰设计机构、中国商业地产杰出设计机构等荣誉。凭借领先的专业设计和完美的项目落地表现，公司累计斩获 200 多项国际专业设计赛事大奖、300 多项国家级专业设计赛事顶级奖项，并多次成为亚太赛区唯一获奖公司。公司凭借丰富的案例经验、众多的入围资质、多品种的综合服务优势以及对行业需求的深入研究与准确把握，在同行业中具有较高的知名度和较强的竞争力。

公司服务产品组合多样化，包括针对多种疾病和不用年龄段的预防性疫苗，在所服务的地区具有一定的影响力，公司与多家疫苗生产公司建立互利共赢的合作关系，提高了公司市场占有率，为公司长期稳定业绩增长奠定了坚实的基础。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主要业务、产品及用途

1、室内设计业务

公司系知名城市综合体建筑室内设计解决方案及技术服务提供商。公司主营业务为城市建筑综合体的室内设计，业务领域涵盖了商业综合体、办公综合体、医疗养老综合体、城市轨道交通综合体及文教综合体等五大业务板块。根据客户需求，公司可提供包括总体规划、建筑设计、动线设计、概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、机电设计、灯光设计、陈设设计、导向标识设计及后期现场服务等阶段在内的全流程服务。

2、市场商务及服务支持业务

公司为疫苗厂商在指定区域内提供整套市场商务等相关服务解决方案。一方面公司通过市场调研进行市场分析等为疫苗生产企业提供决策所需信息；另一方面通过健康科普、宣传引导等方式为疫苗生产企业市场深入和品牌树立建立比较完善的服务网络。

随着市场商务及服务支持业务的开展，公司以“专业服务”为理念，持续推动服务体系的建设升级，建立独具自身特色的业务模式，更科学、更系统、更精准、更灵活地进行市场布局和服务策略落地。公司初步建成以广东为中心，以广西、河南、陕西等多地区为支点，未来将辐射更多区域的全国性市场商务及服务支持网络，这有利于公司在保证重点区域竞争优势地位的同时，扩展业务服务半径，发掘潜在业务机遇，进一步提升市场占有率，从而为公司业务核心竞争力的提升提供可靠保障，更好地满足公司业务发展的需求。

（二）公司主要经营模式

1、室内设计业务

从设计业务实施的角度，公司通过参加公开招投标、客户委托（邀标委托和直接委托）等方式获取订单。获得设计订单后，公司根据客户和项目需求来协调确定项目经理、组建项目实施团队，由项目经理对全流程负责，以确保项目的设计工作高效、有序进行。在经历原创设计环节（包括动线设计阶段、概念设计阶段和方案设计阶段）和深化设计环节（包括扩初设计阶段和施工图设计阶段）后，实现设计

成果的输出。公司总工办负责对设计成果进行监督和品质把关，并由体系部、质量部和标准部对设计工作进行全流程监管，最终将高品质的设计成果交付给客户。

从项目管理的角度，公司严格遵循质量管理体系，实施业务和专业双向的强矩阵管控模式，完善了数字化运营的项目管理模块，让项目从初始的合同签署、项目分配、工作量确认、项目进程管理、质量控制、营收确认、回款确认、项目的文件传递、专业配合、进度管控更加精确、有效，实现了项目质量的全流程控制，为项目运行提供更高效率的保障。

2、市场商务及服务支持业务

公司市场商务部门通过市场调研进行行业分析以及市场分析，预测目标市场业绩达成情况，负责市场策略制定、执行、客户管理和拓展等；由业务负责人带领专业团队在各自的地区工作，通过案例分享，强化产品差异化优势，促进产品规范化应用，还通过提供专业的产品支持服务，保障产品可及性，满足广大民众需求，以确保充分市场覆盖，提高市场渗透率；年末，公司对年度市场商务及服务支持业务开展情况进行汇总分析，同时结合公司预算完成情况以及对下年度市场业绩的评估，制定下年度经营目标。公司注重对整体市场服务团队的管理和培训，同时通过科学的内部组织架构设计，有效提升销售团队运营效率。

三、核心竞争力分析

1、设计品牌优势

公司秉承“国际高度·中国深度”的发展理念，将前瞻性的设计与专业化的服务相结合，致力打造成为国际一流的科技型创意设计企业。多年来，公司完成了多个国内一、二线城市的地标性设计项目、核心商业区综合体、办公综合体、医院及地铁车站设计等一系列具有开创性和代表性的建筑设计工作，打造了一个在行业内颇具知名度的设计品牌。公司注重品牌的专业化和体系化建设，目前已拥有以 JATO 为代表的高端建筑室内原创设计品牌、以 J&A 为代表的室内设计全流程服务品牌、以 BPS 为代表的机电设计顾问品牌。这些特色鲜明的专业服务品牌，共同构成了公司覆盖建筑室内设计主要产业链条的品牌体系。

2、全国性布局优势

公司立足于深圳，依托大客户营销体系，坚持以市场需求为导向，以提高客户满意度为目标，积极拓展公司设计业务和市场商务及服务支持业务服务半径，先后在上海、香港、北京、武汉、大连、成都、

广西等地成立分支机构，初步构建了一个全国性的服务网络，在分支机构的建设、运营管理方面已经形成一套成熟、高效的管控模式。

未来公司将继续依靠成熟的内部控制和经营管理制度，不断加强区域业务协同，不断提高公司整体经营业绩和效率，更广泛、更准确地聚焦客户需求，整合内外部资源作出快速反应，为客户提供更高质量的服务，提升各项业务市场开拓效率和综合服务能力。

3、设计服务一体化优势

公司可为客户提供包括建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、美陈、导向标识及后期现场服务等的一体化全链条设计场景打造服务，突破了设计行业传统的单一领域服务模式，提高了公司应对市场风险的能力。公司可为客户提供商业综合体、办公综合体、医养综合体、交通综合体、文教综合体的设计业务，项目涵盖购物中心、产业园区、办公空间、医疗养老、公共建筑、轨道交通、文化教育等多种类型。和国内的其他竞争对手相比，公司已基本实现了对建筑综合体室内设计的全业态覆盖，能为各类不同业主度身定做设计方案。

4、数字化设计优势

公司高度注重设计过程中新技术的运用，始终把技术创新作为企业发展的核心动力。在技术创新领域，公司不断加大研发投入和研发力度，大力引进了一批具有技术和研发背景的高科技人才。报告期内，公司通过自主开发的数字化设计云平台，把设计业务从业务接单到订单交付的全过程进行了更加高效化、数据化、自动化的运行和管理，通过数字化设计云平台的资源库和工具模块，为设计师的设计过程高效赋能，大幅增强创新能力、优化设计质量、提升用户体验以及促进团队协作，缩短了订单交付时间，提高了公司的核心竞争力。随着 AI 技术的不断进步，这些优势将更加显著，推动设计行业向更高效、智能化的方向发展。

5、人才优势

专业技术人才是室内设计以及健康产业市场商务及服务支持领域的核心竞争力之一，公司自成立以来即十分重视高端技术人才的选育用留，打造了一支具备优秀的创意创新能力、国际视野、设计经验丰富的高素质设计和管理人才队伍。目前，公司核心设计师在概念设计、方案设计、物料设计、机电及灯光设计、平面设计等设计领域各有专长，合理搭配，主导设计了一批优质项目，以及公司在香港、上海、北京、武汉、成都、大连等地设立分支机构，通过区域便利的方式以招揽更多设计人才及为客户提供更高质量的服务。

公司市场商务及服务支持业务团队拥有与公司服务内容相匹配的专业能力和业务经验，对市场的应变能力较强、反应速度较快，能为生产企业提供高质量的服务，提高合作企业的竞争力，在市场中树立良好的信誉口碑，持续提高消费者对客户产品的满意度，为进一步开拓新市场奠定了坚实的基础。

公司通过不断完善薪酬福利政策、实行有效的激励机制、提供优质的专业化培训，为人才的成长营造公平、公正、公开的工作氛围，持续吸引和凝聚行业内优秀的创意人才，建立“合伙人机制”，打造“合伙人文化”，组织“合伙人活动”，宣传“合伙人理念”，并通过股权激励和员工持股的方式实现公司与员工的利益共享发展，公司在核心员工中长期激励方面不断进行探索和实践，引进和聚集一批综合类人才重点培养，建设完善高层次人才梯队，进一步提高企业核心竞争能力以及团队专业技术能力。

6、技术研发优势

公司坚持“自主创新为主，产学研合作”的研发方式，保持研发工作的连续性和前瞻性。在坚持自主创新的基础上，公司建立了灵活、高效的联合创新平台，目前已与清华大学、哈尔滨工业大学、深圳大学、中央美术学院、鲁迅美术学院、天津美术学院等多所院校建立紧密的合作关系，并联合哈工大（深圳）成立了“哈工大（深圳）——杰恩数字设计与智能建造实验室”以及“哈工大（深圳）——杰恩 AI 设计创新联合实验室”，注重加强与外部机构如科研院所、高校合作，形成优势互补、协同发展的良好机制。近年来，公司依托自身在室内设计行业的技术沉淀及实践经验，协同高校一同开展设计领域数字化、智慧型建造与装配、数字化环境的智慧型互动、低碳可持续设计等前沿技术研究，树立起较强的技术研发优势。

四、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司实现营业收入 748,689,390.03 元，较上年同期增长 71.37%，归属于上市公司股东的净利润 57,374,073.82 元，较上年同期增长 150.78%，主要原因系公司业务类别及规模增加导致营业收入增加。报告期末，公司财务状况良好，公司总资产 1,178,780,410.91 元，比期初增长 30.47%。归属于上市公司股东的所有者权益 780,912,726.59 元，比期初增长 9.23%。

公司始终把发展作为公司的第一要务，在发展的过程中坚持“以人为本”的发展理念，在发展中实现公司与员工的双向共赢。报告期内，公司主要在如下方面推进了相关工作：

1、进一步提高设计服务质量、提升客户满意度

公司一直注重与客户建立长期稳定的合作关系，深入理解客户需求，通过公司各类国内外高端设计人才创意出的设计方案，为客户打造了更具现代感、更高品质的设计项目；通过更多数字化技术的应用，更快地完成对客户设计订单的交付，提高对客户需求的响应速度；利用公司丰富多元的业态布局为客户提供更多综合业态的设计服务；根据客户的诉求，公司为客户提供建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等阶段在内的全流程设计服务。同时，加强销售团队建设，保障服务质量和效率，建立良好行业口碑，与顾客形成长期、持续、稳定的战略合作关系。

2、强化创新驱动，实现结构升级

公司始终坚持自主创新的发展道路，强化技术创新，不断挖掘潜能，公司把创新和研发作为核心动力，把“数智化”作为公司发展的重要战略之一，不断加大在数字设计与智能建造技术领域的自主研发能力。通过系统搭建数字化和管理平台，实现资源数字化、管理数字化到创意数字化、供应链一站式联通，推动室内设计领域的数字化和智能化转型。公司自主研发的数据管理和服务平台 PicModel、为设计师提供强大外脑助力的资源岛、设计全生命周期管理可视化的项目岛，在室内设计参数化与 BIM 技术研究应用、资源共享系统、虚拟建造与正向设计技术研究等领域积累了丰富的经验，通过全链条、多维度、落地性的研发，为设计师提供硬核助力，实现降本增效、缩短项目周期、增强过程决策、辅助项目高质量落地的目的。

3、优化管理体系，提升凝聚力

公司以高质量发展为前提，持续完善管理机制，加强流程体系建设，推行组织架构变革，激发团队活力，提升公司管理效率。为了进一步完善公司治理结构，健全激励机制，增强管理团队和业务骨干对实现公司持续、健康发展的责任感、使命感，公司持续推进核心岗位人才梯队建设，进一步优化多元化的中长期激励计划。公司大力推行“合伙人机制”，除了基本薪资和奖金外，公司员工还可通过成为公司合伙人获得公司的激励股份分享公司发展的成果。报告期内，公司实施了第二类限制性股票及员工持股计划，参与本次计划的激励对象均为公司核心员工，用于激励的股票共计 322.955 万股，占公司当前总股本的 2.68%。同时，公司实行了职级机制，多通道多方式完善员工的收入体系，健全人员发展的职业晋升机制，增强员工的归属感与凝聚力，提高公司的核心竞争力，为公司未来的发展打下了坚实的基础。

4、大力拓展市场商务及服务支持业务

公司在国内建立了商业化服务团队并运营两年余，充分利用内外部资源，通过集中优势资源和精力做好服务工作，综合利用健康防御、疾病防治普及教育等多种手段对客户产品进行宣传，快速进入新的

市场和细分领域，迅速建立起覆盖广泛、体系健全的服务网络，时刻关注所服务产品市占率、用户等数据，实现精细化运营，截止到报告期末，公司已经在山东、上海、广东、广西、江苏、湖南等省市搭建了较为完整的组织架构，凭借经验丰富的专业团队、高效的组织体系建设、符合产品特性的服务方案，公司市场商务及服务支持业务取得稳步增长。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	748,689,390.03	100%	436,892,326.56	100%	71.37%
分行业					
(1) 室内装饰设计	279,894,494.88	37.38%	297,374,244.32	68.07%	-5.88%
(2) 市场商务及服务支持业务	454,490,660.19	60.70%	114,090,574.89	26.11%	298.36%
(3) 软装饰品销售	11,882,502.41	1.59%	21,737,619.33	4.98%	-45.34%
(4) 其他业务	2,421,732.55	0.32%	3,689,888.02	0.84%	-34.37%
分产品					
(1) 室内装饰设计	279,894,494.88	37.38%	297,374,244.32	68.07%	-5.88%
(2) 市场商务及服务支持业务	454,490,660.19	60.70%	114,090,574.89	26.11%	298.36%
(3) 软装饰品销售	11,882,502.41	1.59%	21,737,619.33	4.98%	-45.34%
(4) 其他业务	2,421,732.55	0.32%	3,689,888.02	0.84%	-34.37%
分地区					
国内	748,689,390.03	100.00%	436,892,326.56	100.00%	71.37%
分销售模式					

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
(1) 室内装饰设计	279,894,494.88	169,692,961.35	39.37%	-5.88%	0.30%	-3.74%
(2) 市场商务及服务支持业务	454,490,660.19	338,389,188.08	25.55%	298.36%	332.73%	-5.91%
分产品						

(1) 室内装饰设计	279,894,494.88	169,692,961.35	39.37%	-5.88%	0.30%	-3.74%
(2) 市场商务及服务支持业务	454,490,660.19	338,389,188.08	25.55%	298.36%	332.73%	-5.91%
分地区						
国内	746,267,657.48	518,428,606.01	30.53%	72.27%	98.88%	-9.30%
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑室内设计	人力成本，外协设计费	169,692,961.35	32.59%	169,185,360.43	64.16%	0.30%
软装饰品销售	人力成本，软装饰品成本	10,346,456.58	1.99%	13,288,873.80	5.04%	-22.14%
市场商务及服务支持业务	服务费	338,389,188.08	64.98%	78,199,501.36	29.65%	332.73%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(1) 处置子公司

本期丧失子公司控制权的交易或事项

单位：人民币元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值	与原子股权投资相关的其他综合收益/留存收益的金额
北京杰创产城商业运营管理有限公司	2.00	65.00	股权转让	2023/2/14	股权转让工商变更	2.00	-	-	-	2.00	不适用	-

(2) 其他原因的合并范围变动

本期合并范围内新设子公司：深圳杰恩建筑设计有限公司、深圳杰润健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内新设孙公司：江苏杰恒健康管理咨询有限公司、深圳杰诚健康管理咨询有限公司、广西杰康健康管理咨询有限公司、广州杰众健康管理咨询有限公司、深圳杰顺健康管理咨询有限公司、上海杰诺健康管理咨询有限公司、山东杰泰健康管理咨询有限公司、浙江杰为健康管理咨询有限公司和山东杰儒健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内处置子公司：北京杰创产城商业运营管理有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	406,832,274.49
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	54.34%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	135,079,579.24	18.04%
2	第二名	82,130,201.76	10.97%
3	第三名	80,639,732.07	10.77%
4	第四名	64,686,363.81	8.64%
5	第五名	44,296,397.61	5.92%
合计	--	406,832,274.49	54.34%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	23,870,257.43
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	6.89%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	6,045,113.86	1.75%
2	第二名	5,174,326.73	1.49%
3	第三名	4,482,252.48	1.29%
4	第四名	4,202,871.29	1.21%
5	第五名	3,965,693.07	1.15%
合计	--	23,870,257.43	6.89%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	11,572,495.75	11,146,539.26	3.82%	
管理费用	70,645,609.76	48,051,513.92	47.02%	主要是本报告期市场商务及服务支持业务规模扩大导致管理费用增加
财务费用	-1,536,888.54	-3,041,506.01	49.47%	主要是本报告期利息收入较上年同期减少所致
研发费用	28,650,293.66	22,374,071.80	28.05%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于 SketchUp 创意设计素材	本项目研发的是一款数据管理、协同、安全控制的软件，为设计	软件 3.0 已在公司上线运行	提高方案设计师建模效率，实现企业内设计项	本软件为公司方案设计团队搭建了 3D 模型

云工具研发项目	师在建筑室内方案阶段创建 3D 模型提供家具、洁具、五金、门窗、艺术摆件等各类单体模型，石材、木材、布艺、金属等各类材质，包含这些数据云上存储、分享、管理、下载等各项功能，提高设计师的工作效率，加强企业数据的复用效率。		目的 3D 模型数据线上化管理和使用。	共享的平台，为公司室内设计业务生产端的数字化和智能化转型提供软件支撑。
建筑材质贴图 AI 生成算法研发项目	本项目旨在基于 StableDiffusion 训练材质贴图 AIGC 模型，实现逼真、高效、多样化的材质贴图生成，提高材质贴图制作效率，节省设计师的时间和成本；提高材质贴图的逼真度和真实感，提升设计作品的视觉效果；拓展材质贴图的应用范围，为设计师提供更丰富的创意选择。	研发成果正在申请相关专利	为设计材料线上采购研发项目提供关键技术。	本算法基于 Diffusion 研发，研发成果将应用在设计材料线上采购研发项目中。
基于流程引擎的项目协同研发项目	本项目研发旨在实现项目管理多个层面的协同：任务执行的协同、时间安排的协同、文档处理的协同以及团队成员之间的协同，借此达到设计和管理过程的信息化和可视化。为设计项目提供规范化的管理，涉及多个方面：进度的控制、设计文件的统一管理、人员工作量的监控、审批流程的规范管理以及文档归档的分类整理。	软件 3.0 已在公司上线运行	提高公司项目管理人员的办公效率，提升公司项目管理水平和质量，积累公司项目管理方面的数据，实现项目的线上化。	随着全球化和新技术的发展，云设计办公打破时空限制，是移动化办公的有效方式。本软件协同不同专业人员，同步设计任务，缩短周期，降低成本，提高竞争力，为企业数字智能化管理奠定基础。
建筑装修装饰设计标准化及数字化软件研发项目	本项目致力于打造一个在线学习、知识共享和资源交流的社区，旨在帮助企业员工通过网络互助共同成长；不仅是知识整合的重要渠道，还能在设计项目中促进数据、信息和知识的分享，以提高工作效率，促进设计标准化的推广应用以及设计标准化的线上化、数字化。	软件 3.0 已在公司上线运行	提高企业内部各专业知识共享和复用的效率，提升室内设计的标准化程度。	通过本软件，企业能够更加高效地共享和重复使用各专业知识，促进设计标准化的推广应用以及设计标准化的线上化、数字化，使得企业能够更好地应对市场变化和 demand 挑战，进一步提高市场竞争力。
设计材料线上采购研发项目	本项目构建了一个综合性的在线材料库，专为设计师打造，以项目管理为核心，支持在线协作与选材，确保每个成员都能实时掌握选材进度，并解决传统线下选材过程中由于地理或时间限制可能出现的沟通不畅和信息不对称的问题。这不仅极大提高了选材效率，还能缩短整体项目周期。通过与 3D 模型视图、材料纹理映射以及设计工具的无缝集成，该平台让设计师的选材过程变得更加精准和便捷。	软件 4.0 已在公司上线运行	提高设计师选材效率，为甲方降低材料成本。同时，保障设计项目施工质量，提高企业对供应链的管理水平。	数字智能化必将成为各行业发展的趋势，数字智能化应用在传统的建材行业还在探索阶段。材料平台融合设计企业和材料企业的需求，利用互联网技术推动传统行业的革新，使企业能够快速适应市场的变化和 demand，进一步提高市场竞争力。
企业资源协同管理研发项目	本项目的核心功能涵盖了人力资源管理、财务管理、项目管理以及业务流程管理等关键领域。通过对企业的人员、资金、物料、信息和时间等重要资源进行全面整合与优化管理，系统不仅促进	软件 5.0 已在公司上线运行	融合企业人力资源管理、财务管理与项目管理，提高公司行政人资、财务办公效率，支撑公司项目制改革，提升公司运营水平和能	本项目结合公司特点定制化设计，开发了一套专门适用于设计行业的企业信息化管理系统。将难以量化的设计创意的工作量

	了资源的高效利用，同时还根据用户角色提供了权限设置，确保数据安全和一致性。基于浏览器/服务器（B/S）的架构设计，兼容多种主流网页浏览器，便于用户通过互联网实现无地域限制的远程办公。系统的开发采取模块化策略，支持根据企业的具体需求添加新的功能模块。		力。	以数字方式量化，不仅大幅提高设计师的效率，让一直困扰设计行业的对设计师的绩效考核变得异常简单清晰，同时对设计行业难以量化和实时的营收变得及时和准确。提升企业整体的管理效能，为企业实现数字智能化运营奠定基础。
正向设计标准化出图技术的研发	本项目主要是为了提高正向设计标准化的效率和准确性，通过标准化的 BIM 出图技术，可以将一些常规和重复的设计操作自动化，从而极大地提高设计效率，缩短项目周期。	软件 V1.1 已在公司上线运行	通过 BIM 三维建模出图软件，设计师可以创建建筑图纸，进行空间布局，修改设计图纸，打印图纸等，实现标准化出图的基础。同时，搭配 BIM 协同设计的高效作业模式，使正向设计标准化出图更能发挥其提高生产效率和质量保证的作用。	本项目的实施能够提高公司正向设计标准化的效率和准确性，以提升企业项目实施中的效率和质量，实现企业整体的降本提效目标。
基于 BIM 的项目设计协同管理技术的研发	这项研究着眼于能够实现跨区域、跨专业，多人同时在线工作模式的模型协同平台，以提高项目设计过程中的效率，优化资源配置，减少设计错误和遗漏。	软件已在公司上线运行	通过开发的设计实时同步系统，将用户更改的数据实时推送给其他设备和系统。配合冲突解决机制，检测和解决多个用户同时修改一份数据的冲突，保证不管数据在何处被访问或修改，所有用户看到的是同一份最新和准确的数据。这种实时同步更新技术确保了用户都能访问到最新的项目数据，提高了跨团队协同工作的效率。	通过研发和实施基于 BIM 的项目设计协同管理技术，能够实现公司的跨区域、跨专业，多人同时在线工作模式，提高项目设计过程中的效率，从而提升整体的项目质量和效率，实现整体降本提效的目标，进一步提高企业竞争力。
基于多维数据的智能建筑健康状态评估系统的研发	本项目的核心是为解决现有方案中没有对建筑物中不同位置区域实施模块化的监测，并对不同位置区域出现的故障进行评估分类以及整合来实施针对性的巡检，导致建筑健康状态评估的整体效果不佳的技术问题。	研发成果正在申请相关发明	项目落地，对各类建筑的不同区域进行模块划分，有针对性的评估建筑健康状态；将主观故障判断转化为客观数据体现，直观表现故障类型及程度，提高建筑健康状态评估精准度及效率。	本项目通过对建筑物不同位置实施模块化处理，实现对不同划分区域出现的故障实施针对性的监测及整体分析，提高故障监测分析的整体效果，从而大幅度提升成果交付质量。
高精度度建筑装饰模拟施工技术的研发	本项目的核心是开展高精度度建筑装饰模拟施工技术的研发，旨在通过数据化提供客观装饰方案，减少主观误差，增加装饰在建筑中的适配度，提高建筑装饰施工的精准度。	软件 V1.0 已在公司内发布	通过小程序接收图像生成请求，获取待装饰建筑资料，采用识别模型，识别语音、功能类型及装饰区域等，得待装饰区域图像结果，应用风格检测模型对所有区域标签和用户图像进行特征提取，并对应装饰风格结果，通过图像生成模型，根据待装饰	通过研发，更好的进行建筑装饰方案优化，减少主观误差，提高建筑装饰施工的精准度，并通过自主研发，将技术成功的应用到办公及商业空间设计服务中，成为该技术服务的一大特点。

			区域图像结果和装饰色调风格结果，自动生成相应建筑装饰模拟图像，提高装饰精准度及装饰方案设计的效率。	
基于三维点云扫描的施工质量检控技术的研发	本研发项目是基于三维点云扫描的施工质量检控技术的研发，依托三维扫描技术，优化作业流程，实现对施工质量进行整体深度检控，提高检控精度，及时发现施工中出现的的质量问题并进行质量补偿，从而提升项目交付质量，使得室内设计施工质量检控服务更加便捷智能。	研发成果正在申请相关软著	依托三维扫描技术，优化作业流程，实现对施工质量进行整体深度检控，提高检控精度，及时发现施工中出现的的质量问题并进行质量补偿，从而提升项目交付质量，使得室内设计施工质量检控服务更加便捷智能。	通过本项目研发活动的开展，更好的从整体方面对施工质量进行全面检控，提高检控精度，及时发现施工中出现的的质量问题，并进行质量补偿，从而缩短公司整体项目的设计周期，提高效率，增强企业的综合竞争力。
智能化设计（商业、办公、酒店、地产、轨交）标准化研究	本项目研发的目的是提高设计的效率和质量。通过建立统一的标准和规范，设计师可以更好地利用智能化技术，减少重复劳动，提高设计流程的效率。标准化的设计流程和工具能够使设计师更加专注于创意和创新，从而提升设计的质量和独特性。	已在多个项目应用	指导智能化设计，量化设计工作，规范和引导智能化技术的发展。	智能化设计标准化可以提高产品的质量和效率。通过建立统一的设计标准和流程，公司可以确保产品的质量稳定性和生产效率的提高。标准化的设计规范可以避免重复劳动和错误，减少设计周期和成本，提高产品的可靠性和安全性。这将有助于公司在市场上树立良好的品牌形象，满足客户对高质量产品的需求。

公司研发人员情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	167	111	50.45%
研发人员数量占比	20.34%	18.88%	1.46%
研发人员学历			
本科	116	74	56.76%
硕士	14	17	-17.65%
大专及以下	37	20	85.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	42	35	20.00%
30~40 岁	106	58	82.76%
40 岁以上	19	18	5.56%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2023 年	2022 年	2021 年
研发投入金额（元）	28,650,293.66	22,374,071.80	14,996,720.90
研发投入占营业收入比例	3.83%	5.12%	3.93%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%
------------------	-------	-------	-------

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	535,539,435.29	325,224,616.52	64.67%
经营活动现金流出小计	538,262,456.29	324,097,111.20	66.08%
经营活动产生的现金流量净额	-2,723,021.00	1,127,505.32	-341.51%
投资活动现金流入小计	686,497,259.89	221,321,213.77	210.18%
投资活动现金流出小计	701,798,417.55	369,000,178.95	90.19%
投资活动产生的现金流量净额	-15,301,157.66	-147,678,965.18	89.64%
筹资活动现金流入小计	4,283,558.00	272,151,669.28	-98.43%
筹资活动现金流出小计	12,232,213.88	55,483,887.90	-77.95%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,948,655.88	216,667,781.38	-103.67%
现金及现金等价物净增加额	-26,085,944.23	70,147,803.49	-137.19%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为-2,723,021.00元，较上年同期下降341.51%，主要系本年支付的押金保证金较上年增加所致。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额-15,301,157.66元，较上年同期增加89.64%，主要系本期购买理财产品到期赎回较上期增加导致。

报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额-7,948,655.88元，较上年同期下降103.67%，主要系上期收到融资款项而本期没有所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务情况

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	192,600,778.05	16.34%	224,799,246.55	24.88%	-8.54%	
应收账款	567,808,111.05	48.17%	323,514,403.38	35.81%	12.36%	
合同资产	57,153,416.79	4.85%	62,811,211.35	6.95%	-2.10%	
投资性房地产	1,943,223.44	0.16%	935,402.44	0.10%	0.06%	
长期股权投资	3,939,320.23	0.33%	4,065,022.99	0.45%	-0.12%	
固定资产	76,814,672.85	6.52%	78,827,101.59	8.72%	-2.20%	
使用权资产	19,985,377.19	1.70%	10,801,348.91	1.20%	0.50%	
合同负债	24,746,960.91	2.10%	28,757,236.98	3.18%	-1.08%	
租赁负债	13,761,374.58	1.17%	1,710,938.55	0.19%	0.98%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	135,526,256.11	-62,162.96			675,300,000.00	683,300,000.00		127,464,093.15
4. 其他权益工具投资	6,000,000.00							6,000,000.00
金融资产小计	141,526,256.11	-62,162.96			675,300,000.00	683,300,000.00		133,464,093.15
上述合计	141,526,256.11	-62,162.96			675,300,000.00	683,300,000.00		133,464,093.15
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,426,564.78	保函保证金
合计	12,426,564.78	

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	募集资金净额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2022	非公开发行股	24,000	23,416.97	10,096.9	14,293.63	9,683.1	9,683.1	40.35%	9,835.99	尚未使用的募	0

	份									集资金存放于公司开立的募集资金专户，根据公司整体发展战略规划并综合考虑实际情况，公司第三届董事会第十九次会议同意将数字化设计云平台建设项目变更永久性补充流动资金，具体内容详见公司同日在巨潮资讯网上披露的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该事项尚需提交 2023 年年度股东大会审议。	
合计	--	24,000	23,416.97	10,096.9	14,293.63	9,683.1	9,683.1	40.35%	9,835.99	--	0
募集资金总体使用情况说明											
具体内容详见公司于 2024 年 4 月 26 日在巨潮资讯网上披露的深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年年度募集资金存放与使用情况的专项报告。											

(2) 募集资金承诺项目情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
1. 城市更新设计研发中心建设项目	是	5,636.87	4,542.51	0	0	0.00%	2024年01月31日	0	0	不适用	是
2. 装配式内装设计研发中心建设项目	是	6,063.36	4,886.2	10.55	43.24	0.88%	2024年01月31日	0	0	不适用	是
3. 数字化设计云平台建设项目	否	14,358.23	11,570.69	403.25	2,148.03	18.56%	2025年01月31日	0	0	不适用	是
4. 补充流动资金	否	3,000	2,417.57	9,683.1	12,102.36	500.60%	2022年04月30日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	29,058.46	23,416.97	10,096.9	14,293.63	--	--	0	0	--	--
超募资金投向											
不适用											
合计	--	29,058.46	23,416.97	10,096.9	14,293.63	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)	不适用										

因)	
项目可行性发生重大变化的情况说明	宏观经济及行业环境这两年已发生重大变化，公司第三届董事会第十三次会议审议同意将项目 1 和项目 2 变更永久性补流，具体公告请详见《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该事项已经由公司 2022 年度股东大会审议通过。 根据公司整体发展战略规划并综合考虑实际经营情况，公司第三届董事会第十九次会议审议同意将项目 3 变更永久性补充流动资金，具体内容详见公司同日在巨潮资讯网上披露的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该事项尚需提交 2023 年年度股东大会审议。
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（鹏盛 A 核字[2022]4 号），截止 2022 年 2 月 28 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 12,895,510.16 元；并经公司第三届董事会第五次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，会议同意公司使用募集资金 12,895,510.16 元置换预先投资募投项目的自筹资金，截止 2022 年 5 月 23 日，公司已完成资金置换动作。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司开立的募集资金专户，根据公司整体发展战略规划并综合考虑实际经营情况，公司第三届董事会第十九次会议审议同意将数字化设计云平台建设项目变更永久性补充流动资金，具体公告请详见公司同日在巨潮资讯网上披露的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》，该议案尚需提交 2023 年年度股东大会审议。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他	宁波银行股份有限公司深圳分行下发产品说明书告知：“7 天通知存款属于存款产品，保本保息，随时可支取”，故财务人员将 7 天通知存款理解为存款，经保荐人年度持续督导及公司自查发现，财务口径与信披口径现金管理理解不一致，公司在 2023 年 1 月 11 日至 2023 年 2 月 7 日之间使用闲置募集资金购买 7 天通知存款进而导致现金管理的发生额超过股东大会审议额度的情况，期间余额为 17,000.00 万元，超出股东大会授权额度 2,000.00 万元。基于谨慎性原则，公司于 2024 年 4 月 25 日召开第三届董事会独立董事第二次专门会议、第三届董事会第十九次会议及第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于追认使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，补充确认了上述超额使用闲置募集资金进行现金管理的事项，该事项尚需提交公司

情况	<p>2023 年度股东大会审议。</p> <p>公司使用暂时闲置募集资金购买通知存款系在确保不影响募集资金存放安全、募集资金投资项目建设的前提下，为提高公司暂时闲置募集资金的使用效率而实施的行为，到期的产品本金和收益已归还至募集资金专户，因此未对公司的募集资金投资计划造成不利影响，亦不存在改变募集资金用途或损害公司和股东整体利益的情形。</p> <p>针对上述问题，公司已对使用闲置募集资金进行现金管理的具体情况进行了详细梳理和排查，对存在问题进行了认真分析，将相关情况及时向公司董事、监事及相关部门人员进行了通报、传达，并组织相关部门就募集资金现金管理的相关法律法规进行专项培训，切实纠正其理解和认识偏差问题，确保未来不再有类似事项发生。除上述问题外，本公司已披露的相关信息及时、真实、准确、完整，募集资金存放、使用、管理及披露不存在违规情形。</p>
----	---

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
补充流动资金	城市更新设计研发中心建设项目	4,690.19	0	0	0.00%		0	不适用	否
补充流动资金	装配式内装设计研发中心建设项目	4,992.91	10.55	43.24	0.88%		0	不适用	否
合计	--	9,683.1	10.55	43.24	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	<p>因宏观经济环境变化，公司基于谨慎性及对全体股东利益的保护，决定将 2020 年度非公开发行股票的募集资金投资项目“装配式内装设计研发中心建设项目”和“城市更新设计研发中心建设项目”募集资金共计 96,336,960.52 元及其之后产生的利息（具体金额以资金划转日实际金额为准）的用途进行变更并用于永久补充流动资金。</p> <p>公司于 2023 年 4 月 21 日召开了第三届董事会第十三次会议及第三届监事会第十一次会议，2023 年 5 月 15 日召开了 2022 年年度股东大会审议通过了《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的议案》，公司独立董事对该事项发表了明确同意意见，保荐机构华泰联合证券有限责任公司对该事项出具了无异议的核查意见。具体内容详见公司 2023 年 4 月 24 日披露于巨潮资讯网的《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的公告》（公告编号:2023-033）及相关文件。</p>								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	<p>房地产调控政策影响下游需求及项目建设、施工进度都有所放缓，装配式及城市更新的项目在国内市场的整体景气度及需求预期一般，比 2020 年论证该募投资项目时，客观环境已经发生重大变化。</p>								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用								

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	10,000,000.00	171,125,449.76	34,793,769.65	175,164,331.65	33,165,380.62	24,793,769.65
上海杰诺健康管理咨询有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	5,000,000.00	75,773,539.61	16,526,561.72	94,571,817.66	15,473,129.30	11,526,561.72
山东杰泰健康管理咨询有限公司	子公司	市场商务及服务支持业务	10,000,000.00	90,159,507.90	24,598,245.28	96,424,909.84	19,567,083.68	14,598,245.28

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海杰诺健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 11,526,561.72
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 24,793,769.65
山东杰泰健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 14,598,245.28
广州杰众健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 3,727,085.57
广西杰康健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 801,766.87
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 581,452.17
深圳杰诚健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	无重大影响
深圳杰润健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为 735,472.79
深圳杰恩建筑设计有限公司	新设, 100%控股公司	本报告期净利润为-1,126,850.76
北京杰创产城商业运营管理有限公司	出售	无重大影响
浙江杰为健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	无重大影响
山东杰儒健康管理咨询有限公司	新设, 100%控股公司	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

公司始终把“创新和研发”作为公司室内设计业务发展的灵魂，把“数智化”作为公司发展的重要战略之一，坚持创意设计与创新技术双轮驱动的发展理念，在发展中运用创新性思维研发新技术、开拓新业务、运用新模式、使用新材料，为客户提供更多高品质、高效率、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。把公司打造成为行业内创意设计 & 创新设计的领头羊，实现公司从传统设计企业到科技型创意型设计企业的转变。

公司关注到 AI 技术可以独立或辅助地生成文本、图像、音乐、视频等多种形式的内容，通过自然语言处理和机器学习等技术自动进行任务计划和人员工作安排，提高项目管理流程效率，已在内部部署对 AI 技术的探索和技术路径的验证，特别是在设计效率提升和个性化客户体验方面的应用。新技术的发展和新工具的出现会显著提升设计品质和效率，这将是公司未来关注、探索和实践的重要方向。

在科技高速发展与全球经济环境变化的影响下，一方面继续夯实主业，高质量发展设计行业；另一方面不断开拓市场商务及服务支持业务，从扩张服务区域及增加服务产品两方面提升公司市场占有率。通过现有产业的优化升级和新业务的拓展布局，促进公司高质量发展。

（二）公司 2024 年度主要经营策略

1、坚定大客户发展战略，聚焦客户价值需求

在室内设计领域，紧紧抓住“大客户”这一核心经营要素，深刻梳理分析大客户的需求数据，建立长期维护大客户关系的机制，展开落实更精细化的市场运营管理，精准的描绘出相关的客户画像，然后针对大客户的需求，运用公司的创新技术、创意方案为客户提供更多高品质、绿色环保、智能互联、独具特色、文化深厚的设计项目。在营销策略上，通过公司丰富的全产业链布局，继续为大客户量身订做提供一整套包括建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、美陈、导向标识及后期现场服务等阶段在内的全流程、高效率、多层次、全方位的设计服务。创新营销方式，寻找潜在客户，并加强与轻资产管理方的合作，共同应对市场变化，根据市场需求变化来精准定位目标市场，以持续获得更好的业务增长，争取经营效益的最大化。

2、推进业务升级，及时调整业务重心

“十四五”规划纲要提出，加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升，为顺应时代发展和企业日益增长的业务需求，公司将及时调整业务重心，加大投入高端制造业总部及园区办公领域，打造办公业态战略方向核心竞争力；抓住地方龙头国企产城融合型综合开发运营项目的发展契机，提升多业态综合优势；积极实践城市更新及城中村改造项目，为即将到来的旧改赛道做好预热和准备。同时，积极践行城市综合一体化发展工作思路，加大协同力度，不断创新内部合作和商业模式，通过与区域总部融合等方式，发挥公司全产业链优势，实现商业模式创新。

3、坚定推进数字化，提升运营管理水平，有效降本增效

2024 年，公司将顺应室内设计行业信息化发展趋势，借助公司建立的企业 ERP 信息化管理系统、设计全周期协同赋能云平台、数字化设计云平台等，实现公司整体架构模式下总部、各区域、各部门、各项目组之间的高效率、高质量的业务协作、资源共享、信息传递，持续降低跨部门、跨区域之间的沟通成本及运营成本，提升公司管理水平、质量控制精度、业务协同效率，进而提升公司整体竞争力，为未来长远发展奠定信息化基础。

数字化管理方面，公司持续推进业务数字化转型，以实现公司战略为目标，系统制订公司数字化转型的全产业链实施步骤，全面推进公司数字化转型。借助 MRP 工具提升预算过程管控效果，计划以办公制造业为试点协同业务部门制定项目成本标准化制度并推动执行，实现降低成本，提高利润和管理效率。

4、设计领域应用 ESG 理念，通过一体化的设计策略，打造健康包容的建筑空间

公司将 ESG 视为未来发展的重要战略，长期致力于实现自身价值与社会价值的统一，全力支持低碳绿色设计。建立绿色低碳材料、模数化设计、能源效率指数的数据中心，推行系统化的可持续设计标准，践行 ESG 以追求高质量、可持续发展，旨在为客户打造减碳并兼顾美学及活力的可持续发展空间。在严控增量成本的情况下，在设计、施工及后期运营等各阶段融入低碳、可持续理念，通过空间设计、材料选择、健康舒适及运营服务四大方面制定相应目标、要求、策略并评估相应策略带来的增量成本，为客户实现低碳、节能的长期利益。

5、市场商务及服务支持业务布局不断深入，双主业双轮驱动

公司将在市场商务及服务支持业务领域里进一步深耕，持续铺设范围广泛、渠道下沉的营销网络，深入拓展渠道，业务布局触达重点区域的地市、县级市场，开拓更多的客户，同时注重人才队伍建设，引进和培养多元化、复合型的人才，拓展人才队伍的专业领域。

（三）公司可能面临的风险

1、政策性风险

公司从事建筑室内设计业务，其市场需求与下游各领域内的建筑工程装饰需求直接相关，如果未来宏观经济及产业政策发生不利变化，引致城市建设投资增速放缓、房地产行业波动下行，可能会导致室内设计行业市场需求增速放缓或下降，进而对公司经营业绩产生不利影响。公司新开拓与健康产业相关的市场商务及服务支持业务其客户主要来源于生物医药行业，作为我国新兴战略产业之一的生物医药行业受到政府各级部门的高度关注，是行业监管程度较高的行业。

2、应收账款风险

本报告期末，公司应收账款账面价值为 567,808,111.05 元，占同期营业收入的比例为 75.84%。公司主要客户为疫苗企业，客户信誉较好，但未来如果客户出现财务状况恶化导致其无法按期付款的情况或者公司的应收账款管控措施不力，将导致公司应收账款、合同资产规模和质量发生不利变化，甚至面临发生坏账的风险，对公司未来财务状况和经营成果造成不利影响。

3、设计项目运营风险

公司为客户提供建筑规划、动线、概念、方案、扩初、施工图、机电、灯光、陈设、导向标识及后期现场服务等在内的建筑室内设计全流程服务，设计项目的运作流程较长、环节较多，涉及与业主、施工单位、内部各专业设计团队之间的协调。信息的传递、设计产品的质量把控、多专业团队的工作调配与衔接、项目成本管理等因素都可能影响项目的进展及收益状况。如果公司在设计项目运作中因管理不善而导致项目运作受阻或未达到预期的收益，可能会对公司的经营业绩带来不利影响。

4、人力资源管理风险

公司所从事的建筑室内设计业务、市场商务及服务支持业务均属于技术密集型、智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来，随着我国建筑室内设计行业的快速发展，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。

市场商务及服务支持业务的特点决定了其轻资产运营模式，需要相对较多的人力资源投入来进行业务的推进，随着业务规模的扩大，相关业务人员的数量也将日益增加，如果公司不能持续吸引、稳定高素质设计和市场商务及服务支持人才队伍，将会对公司未来业务开展造成不利影响，从而影响公司的经营业绩。

5、跨区域经营风险

公司的业务遍布全国多个地区和城市。为了便于业务开展，更好地服务客户，公司已经建立“总部+区域公司”一体化的经营管理模式，在上海、香港、北京、大连、武汉、成都均设有区域公司，形成辐射全国的市场格局。构建分支机构建设有助于实现公司业务的扩张，但同时也带来了一定的管理风险，分支机构的日常运作需要招聘大量的专业人才，人员招聘及培训活动无法满足预期、项目组织管理不力等，将会导致一定的跨区域经营风险。

6、新业务拓展风险

报告期内，公司在巩固现有业务优势地位的同时，进一步寻找新的利润点，涉足市场商务及服务支持业务，增强公司核心竞争力，市场商务及服务支持业务与室内设计业务之间存在较大差异，虽然新业务经过了充分的评估，但未来能否达到预期存在不确定性，若公司的经营管理、业务整合能力、管控能力不能适应新业务的发展需要，可能会影响新业务的发展成效，公司将面临新领域的市场开拓及经营管理等风险。

7、产品迭代缓慢的风险

技术是发展的核心驱动力，产品的技术创新对公司发展至关重要。如果产品无法跟上市场的步伐，无法及时进行升级和迭代，将对公司的可持续发展造成严重的阻碍。

8、研发投入的风险

持续的研发投入是推动 AI 技术创新和发展的关键，然而 AI 研发活动往往需要巨大的前期投资且结果存在不确定性。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年05月05日	深圳证券交易所“互动易”网站 (http://irm.cninfo.com.cn)“云访谈”栏目	其他	其他	公司投资者	公司经营情况、财务状况、未来发展规划及股权激励情况等。	详见公司于2023年5月5日在巨潮资讯网上披露的《投资者关系活动记录表》。
2023年11月15日	“全景路演”网站 (http://rs.p5w.net)，微信公众号：全	其他	其他	参与深圳辖区上市公司2023年投资者网上集体接待日活动的投资者	公司回款、财务状况及未来发展规划等。	详见公司于2023年11月15日在巨潮资讯网上披露的《2023年11

	景财经，全景路演 APP					月 15 日投资者关系活动记录表》。
--	--------------	--	--	--	--	--------------------

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》《公司章程》《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序，邀请两位律师进行现场见证并出具法律意见书。股东大会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

报告期内，公司召开的 4 次股东大会均由董事会召集，未发生单独或合计持有公司 10%以上股份的股东请求召开或监事会提议召开股东大会之情形。

（二）关于控股股东与上市公司

公司控股股东、实际控制人为姜峰先生。姜峰先生在公司担任董事长、总经理的职务，严格按照《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等有关规定，规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

（三）关于董事和董事会

公司董事会设董事 7 名，其中有 3 名独立董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会及薪酬与考核委员会两个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》《董事会审计委员会议事规则》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等有关规定开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时

积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实，会议相关信息披露及时、准确、充分。

报告期内，公司共召开 7 次董事会，会议的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规的规定。

（四）关于监事和监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数和构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。各位监事严格按照《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》等有关规定认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、关联交易以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。

报告期内，公司共召开 5 次监事会，会议的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规的规定。

（五）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规和《信息披露管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；并指定《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

（六）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立并完善了公正、透明的高级管理人员的绩效考核标准和激励约束机制。高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考评。

（七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务独立情况

公司主要从事建筑室内设计业务、市场商务及服务支持业务，业务结构完整，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，不存在需要依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行经营活动的情况，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

（二）人员独立情况

公司设有独立的劳动、人事、薪酬管理体系。公司董事、监事及高级管理人员的产生严格依据法定程序选举或聘任，不存在控股股东超越公司董事会和股东大会权限作出人事任免之情形，不存在违规兼职的情况。公司高级管理人员均专职并在本公司领取薪酬，未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在上述单位领取报酬；也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三）资产独立情况

公司与控股股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉为控股股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

（四）机构独立情况

公司通过股东大会、董事会、监事会、独立董事专门会议及各专门委员会，强化权力制衡机制，形成了有效的法人治理结构。在内部机构设置上，公司建立适应自身发展需要的组织机构，明确各机构职能，定员定岗，并制定相应的内部管理与控制制度。公司各职能部门均独立履行其职能，独立开展生产经营活动，不存在受实际控制人、控股股东或关联方干预之情形，不存在混合经营、合署办公之情形。

（五）财务独立情况

公司设有独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立财务管理制度，能够独立作出财务决策。公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	31.16%	2023 年 03 月 20 日	2023 年 03 月 20 日	巨潮资讯网 《2023 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-017）
2022 年年度股东大会	年度股东大会	30.62%	2023 年 05 月 15 日	2023 年 05 月 15 日	巨潮资讯网 《2022 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-041）
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	30.56%	2023 年 09 月 13 日	2023 年 09 月 13 日	巨潮资讯网 《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-067）
2023 年第三次临时股东大会	临时股东大会	35.56%	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	巨潮资讯网 《2023 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-081）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

六、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
姜峰	男	56	董事长、总经理	现任	2015年06月25日	2024年06月20日	47,354,615.00	0	-10,577,000.00	0	36,777,615.00	2023年1月16日,姜峰先生通过协议转让方式减持10,577,000股。
冉晓凤	女	52	董事、副总经理	离任	2015年06月25日	2023年02月28日	6,019,022.00	0	0	0	6,019,022.00	0
刘炜	男	42	副董事长	现任	2021年06月21日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
刘炜	男	42	副总经理	现任	2015年06月25日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
周京京	男	39	董事	现任	2023年03月20日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
周京京	男	39	副总经理	现任	2020年01月17日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
薛振睿	男	52	董事	现任	2021年06月21日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
林森	男	48	独立董事	现任	2021年06月21日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
梁波	男	52	独立董事	现任	2021年06月21日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0

张华	男	62	独立董事	现任	2023年12月29日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
李劲松	男	58	监事会主席	现任	2015年06月25日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
陈潇	女	32	监事	现任	2021年06月04日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
谭晓华	女	43	监事	现任	2022年11月22日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
陈文韬	男	47	副总经理	现任	2015年06月25日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
何卷斌	男	39	副总经理	现任	2020年01月17日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
吕成业	男	48	财务总监	现任	2019年09月27日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
吕成业	男	48	董事会秘书、副总经理	现任	2023年07月20日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
王晨	男	41	副总经理	现任	2024年01月12日	2024年06月20日	0	0	0	0	0	0
高刚	男	61	独立董事	离任	2022年12月23日	2023年12月29日	0	0	0	0	0	0
高汴京	男	62	副总经理	离任	2023年02月28日	2024年01月12日	0	0	0	0	0	0
曾庆航	男	33	副总经理、董事会秘书	离任	2022年10月25日	2023年07月20日	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	53,373,637.00	0.00	-10,577,000.00	0.00	42,796,637.00	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

2023年2月28日，冉晓凤女士因个人原因申请辞去公司董事、副总经理职务，辞去公司董事、副总经理职务后，冉晓凤女士还在公司担任其他职务。

2023年7月20日，曾庆航先生因个人原因申请辞去公司副总经理、董事会秘书职务，辞去公司副总经理和董事会秘书职务后，曾庆航先生不再担任公司任何职务。

2023年12月29日，独立董事高刚先生因在境内上市公司任职超过三家，申请辞去公司第三届董事会独立董事及审计委员会委员的职务，辞去独立董事及审计委员会委员职务后，高刚先生不再担任公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
冉晓凤	董事	离任	2023年02月28日	冉晓凤女士因个人原因申请辞去公司董事职务，辞去公司董事职务后，冉晓凤女士还在公司担任其他职务。
冉晓凤	副总经理	解聘	2023年02月28日	冉晓凤女士因个人原因申请辞去公司副总经理职务，辞去公司副总经理职务后，冉晓凤女士还在公司担任其他职务。
周京京	董事	被选举	2023年03月20日	经2023年第一次临时股东大会审议通过，同意补选周京京先生为公司董事。
高汴京	副总经理	聘任	2023年02月28日	经第三届董事会第十一次会议审议通过，同意聘任高汴京先生为公司副总经理。
曾庆航	副总经理、董事会秘书	解聘	2023年07月20日	曾庆航先生因个人原因申请辞去公司副总经理、董事会秘书职务，辞去公司副总经理和董事会秘书职务后，曾庆航先生不再担任公司任何职务。
吕成业	副总经理、董事会秘书	聘任	2023年07月20日	经第三届董事会第十四次会议审议通过，同意聘任吕成业先生担任公司副总经理、董事会秘书。
高刚	独立董事	离任	2023年12月29日	独立董事高刚先生因在境内上市公司任职超过三家，经过慎重考虑，辞去公司第三届董事会独立董事及审计委员会委员的职务，辞去上述职务。

				后，高刚先生不再担任公司任何职务。
张华	独立董事	被选举	2023 年 12 月 29 日	经 2023 年第三次临时股东大会审议通过，同意补选张华先生为公司董事及审计委员会委员。
高汴京	副总经理	解聘	2024 年 01 月 12 日	经第三届董事会第十八次审议通过，同意解聘高汴京先生公司副总经理职务。
王晨	副总经理	聘任	2024 年 01 月 12 日	经第三届董事会第十八次审议通过，同意聘任王晨先生公司副总经理职务。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事会成员

姜峰先生，1968 年 8 月出生，中国香港籍，具有新西兰永久居留权，研究生学历，中欧国际工商学院 EMBA，清华大学工商管理硕士，深圳工程勘察设计大师，国务院政府特殊津贴专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师。曾任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司总工程师、设计研究院院长，北京姜峰室内设计有限公司执行董事，上海姜峰室内设计有限公司董事，深圳杰加数字设计有限公司执行董事，深圳市博普森机电顾问有限公司执行董事，深圳家简呈出科技有限公司董事长、总经理，姜峰设计（深圳）有限公司执行董事等。现任姜峰设计（深圳）有限公司总经理，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市创想公益基金会理事，姜峰设计（香港）有限公司董事、总经理，杰拓设计（国际）有限公司董事、总经理，公司董事长、总经理。

刘炜先生，1982 年 8 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任深圳姜峰室内设计有限公司设计总监、总经理，深圳杰加数字设计有限公司执行董事等。现任姜峰设计（深圳）有限公司执行董事，深圳杰恩建筑设计有限公司董事长、总经理，深圳杰加数字设计有限公司总经理，杰拓设计（国际）有限公司副总经理，捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司执行董事兼总经理，公司副董事长、副总经理。

周京京先生，1985 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，建筑设计中级工程师。曾任香港许李严建筑设计事务所建筑设计师，深圳市杰恩创意设计股份有限公司深圳医养部设计总

监、总经理助理，深圳市博普森机电顾问有限公司执行董事、总经理。现任深圳杰恩建筑设计有限公司董事，公司董事、副总经理。

薛振睿先生，1972 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，上海交通大学 EMBA。曾任深圳市东部开发（集团）有限公司助理工程师、科长、房地产开发部副部长，深圳市东部物业管理有限公司总经理，深圳市东部开发（集团）有限公司房地产开发部部长、经营总监，深圳市东部开发（集团）有限公司董事、副总经理；深圳市皓特投资有限公司执行常务董事，深圳中冶名盛投资有限公司董事等。现任深圳市皓特投资有限公司总经理，深圳市臣信房地产经纪有限公司执行董事、总经理，深圳市哈工皓特创新科技有限公司执行董事，哈工大泰州创新科技研究院有限公司董事兼总经理，深圳市启赋青缙汇科技管理有限公司执行董事，深圳市东部高新投资有限公司董事、总经理，深圳市东部工程咨询有限公司董事，公司董事。

林森先生，1976 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中欧国际工商学院 EMBA。曾任掌信彩通信息科技（中国）有限公司首席财务官，深圳第七大道科技有限公司首席财务官，深圳雷炎科技有限公司首席财务官，Asialinq Investments Pte.Ltd 首席财务官。现任 Sinohope Hong Kong Ltd Financial Controller，公司独立董事。

梁波先生，1972 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任华为欧洲消费者 BG 人力资源部部长，华为公司行政管理部人力资源部部长，华为消费者战略 MKT 部人力资源部部长，华为消费者党委书记等。现任华为全球培训中心（华为大学）教授，南方科技大学外聘老师，深圳市瑞丰光电子股份有限公司独立董事，昆山丘钛微电子科技股份有限公司董事，深圳市三诺声智联股份有限公司董事，宿州市千鏢堂武学教育咨询有限公司监事，公司独立董事。

张华先生，1962 年 1 月出生，中国国籍，中共党员，无境外永久居留权，研究生学历，哈尔滨工业大学电子物理与器件专业，工学硕士学位。曾任哈尔滨工业大学科研处科员、科长（副）、处长（副）、校长助理，深圳国际技术创新研究院院长，深圳航天科技创新研究院院长兼党委书记，深圳市第六届人大代表、深圳市第七届南山区人大代表、深圳市南山区政协委员等。现任深圳市格灵精睿视觉有限公司董事长，深圳烯创先进材料研究院有限公司董事长，深圳市海王生物工程股份有限公司独立董事，深圳市雄韬电源科技股份有限公司独立董事，深圳市格灵人工智能与机器人研究院有限公司董事长，深圳市深迹新技术有限公司执行董事，深圳君盛润石天使创业投资合伙企业（有限合伙）投决会委员，深圳清鹏智能有限公司执行董事，深圳市华瀛管理咨询有限公司执行董事，公司独立董事。

2、监事会成员

李劲松先生，1966 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，建筑学高级工程师。曾任北京宏翔建研建筑设计咨询有限公司设计总监、总经理等。现任公司监事会主席。

谭晓华女士，1981 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。现任公司监事、财务出纳。

陈潇女士，1992 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，英国爱丁堡大学商学院理学硕士。曾任 IBM 国际商业机器（深圳）有限公司系统支持专家，公司董事长秘书、总经办副主任。现任公司监事、总经办主任。

3、高级管理人员

姜峰先生，总经理，参见本节“董事会成员”。

刘炜先生，副总经理，参见本节“董事会成员”。

周京京先生，副总经理，参见本节“董事会成员”

陈文韬先生，1977 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，建筑装饰装修工程师，建筑装饰设计中级工程师。曾任深圳市建筑装饰（集团）设计院资深设计师，深圳市博普森机电顾问有限公司执行董事兼总经理。现任深圳杰加数字设计有限公司执行董事，深圳杰图数字设计有限公司总经理，公司副总经理。

何卷斌先生，1985 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，建筑装饰设计高级工程师。曾任公司助理设计师、设计总监，公司总经理助理。现任深圳杰恩建筑设计有限公司董事，公司副总经理。

吕成业先生，1976 年 12 月出生，中国国籍，中国共产党员，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师，注册会计师。曾任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创投控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任深圳市创想公益基金会监事，公司财务总监、董事会秘书兼副总经理。

王晨先生，1983 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任上海市交通银行信用卡总部职员，广东润德生物药业有限公司业务经理，深圳杰善健康管理咨询有限公司执行董事、总经理等。现任深圳杰润健康管理咨询有限公司执行董事、总经理，广东圣硕嘉融投资发展有限公司董事、总经理，公司副总经理。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴

姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年09月23日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年10月08日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年09月29日		否
王晨	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事、总经理	2022年07月29日		否
在股东单位任职情况的说明	广东圣硕嘉融投资发展有限公司是广东金晟信康投资中心（有限合伙）的执行事务合伙人，截至2023年12月31日，广东金晟信康投资中心（有限合伙）持有公司17.42%的股份，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司0.76%的股份，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司0.28%的股份；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司0.12%的股份。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
姜峰	姜峰设计（深圳）有限公司	总经理	2013年05月08日		否
姜峰	深圳市创想公益基金会	理事	2022年12月02日	2027年12月01日	否
姜峰	姜峰设计（香港）有限公司	董事、总经理	2010年05月26日		否
姜峰	杰拓设计（国际）有限公司	董事、总经理	2013年02月07日		是
刘炜	姜峰设计（深圳）有限公司	执行董事	2014年03月26日		否
刘炜	深圳杰恩建筑设计有限公司	董事长、总经理	2023年05月23日		否
刘炜	深圳杰加数字设计有限公司	总经理	2022年06月16日		否
刘炜	杰拓设计（国际）有限公司	副总经理	2022年10月01日		是
刘炜	捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	执行董事兼总经理	2021年11月10日		否
周京京	深圳杰恩建筑设计有限公司	董事	2023年05月23日		否
薛振睿	深圳市皓特投资有限公司	总经理	2015年12月24日		否
薛振睿	深圳市臣信房地产经纪有限公司	执行董事、总经理	2020年07月29日		否
薛振睿	深圳市哈工皓特创新科技有限公司	执行董事	2020年08月12日		否
薛振睿	哈工大泰州创新科技研究院有限公司	董事兼总经理	2021年01月27日		是
薛振睿	深圳市启赋青缙汇科技管理有限公司	执行董事	2017年12月01日		否
薛振睿	深圳市东部工程	董事	2015年11月10日		否

	咨询有限公司		日		
薛振睿	深圳市东部高新投资有限公司	董事、总经理	2017年03月31日		否
林森	Asialinq Investments Pte. Ltd	首席财务官	2022年09月22日	2023年11月30日	是
林森	Sinohope Hong Kong Ltd	Financial Controller	2023年12月18日		是
梁波	深圳市瑞丰光子股份有限公司	独立董事	2023年01月05日	2026年01月04日	是
梁波	昆山丘钛微电子科技股份有限公司	董事	2020年12月31日		是
梁波	深圳市三诺声智联股份有限公司	董事	2020年07月27日		是
梁波	宿州市千镖堂武学教育咨询有限公司	监事	2020年08月25日		否
张华	深圳市格灵人工智能与机器人研究院有限公司	董事长	2019年01月		是
张华	深圳市格灵精睿视觉有限公司	董事长	2022年06月		是
张华	深圳烯创先进材料研究院有限公司	董事长	2019年01月		否
张华	深圳市深迹新技术有限公司	执行董事	2020年11月		否
张华	深圳君盛润石天使创业投资合伙企业(有限合伙)	投决会委员	2021年08月		否
张华	深圳清鹏智能有限公司	执行董事	2022年07月		否
张华	深圳市华赢管理咨询有限公司	执行董事	2022年08月		否
张华	深圳市海王生物工程股份有限公司	独立董事	2022年10月31日	2025年10月30日	是
张华	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	独立董事	2023年02月02日	2026年02月01日	是
吕成业	深圳市创想公益基金会	监事	2022年12月02日	2027年12月01日	否
陈文韬	深圳杰加数字设计有限公司	执行董事	2021年03月19日		否
陈文韬	深圳杰图数字设计有限公司	总经理	2021年09月14日		否
何卷斌	深圳杰恩建筑设计有限公司	董事	2023年05月23日		否
王晨	深圳杰润健康管理咨询有限公司	执行董事、总经理	2023年01月05日		是
王晨	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事、总经理	2022年07月29日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

（一）决策程序

公司董事会薪酬与考核委员会在董事会的授权下，负责制定公司董事及高级管理人员的薪酬标准与方案，内容包括但不限于薪酬构成、发放标准、发放方式、考核标准及调整方案；负责审查公司董事、高级管理人员履行职责并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。董事和高级管理人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，高管的薪酬由董事会审议，董事的薪酬由公司董事会审议，提交公司股东大会审议确认，监事的报酬由监事会审议，提交公司股东大会审议确认。

（二）确定依据

公司董事、监事及高级管理人员薪酬根据《公司章程》《董事、监事及高级管理人员薪酬管理办法》等相关规定，根据公司盈利状况，经综合考虑同行业、同地区的薪酬水平、职位、个人对公司发展的贡献等综合因素确定。公司实行激励与约束并存的薪酬制度，董事、监事及高级管理人员的年度综合薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成。

（三）实际支付情况

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计 1,224.31 万元。税前薪酬总额包含基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费及各项保险费用、公积金、年金等报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
姜峰	男	56	董事长、总经理	现任	319.55	否
冉晓凤	女	52	董事、副总经理	离任	40.26	否
刘炜	男	42	副董事长、副总经理	现任	110.99	否
周京京	男	39	董事、副总经理	现任	86.55	否
薛振睿	男	52	董事	现任	6	否
林森	男	48	独立董事	现任	6	否
梁波	男	52	独立董事	现任	6	否
张华	男	62	独立董事	现任	0	否
李劲松	男	58	监事会主席	现任	117.49	否

陈潇	女	32	监事	现任	32.75	否
谭晓华	女	43	监事	现任	17.98	否
陈文韬	男	47	副总经理	现任	114.92	否
何卷斌	男	39	副总经理	现任	131.04	否
吕成业	男	48	财务总监、 副总经理、 董事会秘书	现任	102.08	否
高刚	男	61	独立董事	离任	6	否
高汴京	男	62	副总经理	离任	100.2	否
曾庆航	男	33	董事会秘书、 副总经理	离任	26.5	否
合计	--	--	--	--	1,224.31	--

其他情况说明

适用 不适用

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第三届董事会第十一次会议	2023年02月28日	2023年03月03日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2023-007）。
第三届董事会第十二次会议	2023年03月27日	2023年03月27日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：2023-018）。
第三届董事会第十三次会议	2023年04月21日	2023年04月24日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十三次会议决议公告》（公告编号：2023-023）。
第三届董事会第十四次会议	2023年07月20日	2023年07月20日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2023-049）。
第三届董事会第十五次会议	2023年08月25日	2023年08月28日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2023-055）。
第三届董事会第十六次会议	2023年10月26日	2023年10月27日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2023-068）。
第三届董事会第十七次会议	2023年12月13日	2023年12月14日	具体内容详见巨潮资讯网《第三届董事会第十七次会议决议公告》（公告编号：2023-077）。

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
姜峰	7	7	0	0	0	否	2
冉晓凤	1	1	0	0	0	否	0
刘炜	7	5	2	0	0	否	3
周京京	6	5	1	0	0	否	2
薛振睿	7	4	3	0	0	否	2
林森	7	3	4	0	0	否	2
高刚	7	4	3	0	0	否	2
梁波	7	5	1	1	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事勤勉尽责，严格按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定以及《公司章程》《董事会议事规则》《监事会议事规则》等制度开展工作，高度关注公司经营情况、财务状况、内部控制、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案充分沟通，提高了公司的规范运作水平，切实维护公司和股东特别是中小股东的合法权益，对公司高质量发展发挥了重要作用。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会薪酬与考核委员会	梁波、姜峰、林森	3	2023年02月28日	1、《关于公司<2023年员工持股	薪酬与考核委员会严格按照《公司	无	无

				<p>计划（草案）及其摘要的议案》</p> <p>2、《关于公司<2023年员工持股计划实施考核管理办法>的议案》</p> <p>3、《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2023年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》</p> <p>4、《关于<深圳市杰恩创意设计股份有限公司2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》</p>	<p>法》《公司章程》《董事会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。</p>		
			2023年03月27日	《关于向激励对象授予限制性股票的议案》	无	无	无
			2023年04月21日	《关于公司2023年度董事及高级管理人员薪酬政策的议案》	无	无	无
董事会审计委员会	林森、姜峰、高刚	3	2023年04月21日	<p>1、《关于2022年内部审计工作总结及2023年审计工作计划的议案》</p> <p>2、《关于公司<2022年度财务决算报告>的议案》</p> <p>3、《关于<2022年年度报告全文>及其摘要的议案》</p>	<p>公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。</p>	无	无

			<p>4、《关于公司 2022 年度利润分配预案的议案》</p> <p>5、《关于公司〈2022 年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》</p> <p>6、《关于公司〈2022 年度内部控制自我评价报告〉的议案》</p> <p>7、《关于公司 2023 年度向银行申请综合授信额度的议案》</p> <p>8、《关于预计 2023 年日常性关联交易的议案》</p> <p>9、《关于 2022 年度计提信用减值损失的议案》</p> <p>10、《关于〈2023 年第一季度报告〉的议案》</p> <p>11、《关于 2023 年第一季度计提信用减值损失的议案》</p> <p>12、《关于变更部分项目募集资金用途并永久补充流动资金的议案》</p> <p>13、《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》</p>			
		2023 年 08 月 25 日	1、《关于〈2023 年半年度报告〉	公司财务报表真实、准确、完整地	无	无

				<p>全文及其摘要的议案》</p> <p>2、《关于〈2023 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》</p> <p>3、《关于续聘会计师事务所的议案》</p> <p>4、《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》</p> <p>5、《关于 2023 年半年度计提资产减值损失及信用减值损失的议案》</p>	反映了公司整体财务状况。		
			2023 年 10 月 26 日	<p>1、《关于〈2023 年第三季度报告〉的议案》</p> <p>2、《关于 2023 年前三季度计提资产减值损失及信用减值损失的议案》</p>	公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。	无	无

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	432
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	389
报告期末在职员工的数量合计（人）	821
当期领取薪酬员工总人数（人）	821
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	118
销售人员	127
技术人员	490
财务人员	30
行政人员	56
合计	821
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	55
本科	500
大专	240
大专以下	26
合计	821

2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的项目制运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以积分预分配为先导，将员工工资、绩效奖励等薪资报酬与员工工作量、个人效益指数、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、安居房补贴、租房补贴等多种人性化的福利政策。

3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司不仅设立了 J&A 学院，同时将学院各个培训管理层级放置 ERP 系统进行管理及时分享，不断完善人才培养体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请外部专家学者、行业知名设计师讨论相结合的方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	4,029.5
劳务外包支付的报酬总额（元）	984,708.47

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2023 年 4 月 21 日召开第三届董事会第十三次会议及第三次监事会第十一次会议、2023 年 5 月 15 日召开 2022 年年度股东大会会议审议通过了《关于公司 2022 年度利润分配预案的议案》，结合公司目前的实际经营状况以及业绩成长性方面的考虑，公司 2022 年度不进行现金分红，不送红股，亦不进行资本公积金转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	3.00
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	120,381,273
现金分红金额（元）（含税）	36,114,381.90
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	36,114,381.90
可分配利润（元）	73,739,566.90
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%

本次现金分红情况

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

2024 年 4 月 25 日，公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》，以公司现有总股本 120,381,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3 元（含税），共派发现金红利 36,114,381.90 元（含税）。本次分配不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度分配。若在利润分配方案实施前公司发生股本总数变动的情况，则以未来实施分配方案的股权登记日的总股本为基数，按照现金分红总额固定不变的原则对分配比例进行调整。此方案尚需经公司 2023 年年度股东大会审议通过后方可实施。

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

（一）股权激励计划实施情况概述

（1）2023年2月23日，公司披露了《关于筹划2023年员工持股计划及2023年股权激励计划的提示性公告》（公告编号为：2023-006）。

（2）2023年2月28日，公司召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第九次会议，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司2023年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》及《关于召开2023年第一次临时股东大会的议案》，独立董事就相关议案发表了明确同意的独立意见。

（3）2023年3月3日至2023年3月13日，公司对本次股权激励对象的姓名及职务进行了公示，公示期内，公司监事会未收到任何异议，无反馈记录。2023年3月14日，公司披露了《监事会关于公司2023年限制性股票激励计划之激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

（4）2023年3月20日，公司召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司2023年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的提案》《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司〈2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的提案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司2023年限制性股票激励计划相关事宜的提案》。

（5）2023年3月27日，公司召开第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，授予日确定为2023年3月27日，以18.50元/股的授予价格向符合授予条件的54名激励对象授予285.90万股限制性股票。

（二）员工持股计划实施情况概述

（1）2023年2月23日，公司披露了《关于筹划2023年员工持股计划及2023年股权激励计划的提示性公告》（公告编号为：2023-006）。

（2）2023年2月28日，公司召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司〈2023年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2023年员工持股计划

实施考核管理办法》的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年员工持股计划相关事宜的议案》及《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》，独立董事就相关议案发表了明确同意的独立意见。

(3) 2023 年 3 月 20 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司〈2023 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的提案》《关于公司〈2023 年员工持股计划实施考核管理办法〉的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年员工持股计划相关事宜的议案》。

(4) 2023 年 7 月 5 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，公司回购专用证券账户中的 370,550 股股票已于 2023 年 7 月 5 日非交易过户至“深圳市杰恩创意设计股份有限公司——2023 年员工持股计划”专用证券账户，非交易过户完毕后，公司回购专用证券账户内股份余额为 0 股，即 2020 年回购股份处理完毕。公司于同日披露了《关于公司 2023 年员工持股计划完成非交易过户暨 2020 年回购股份处理完毕的公告》（公告编号：2023-047）。

(5) 2023 年 11 月 10 日，公司召开了 2023 年员工持股计划第一次持有人会议，审议通过了《关于设立公司 2023 年员工持股计划管理委员会的议案》《关于选举公司 2023 年员工持股计划管理委员会委员的议案》及《关于授权公司 2023 年员工持股计划管理委员会办理本次员工持股计划相关事宜的议案》。公司同日披露了《2023 年员工持股计划第一次持有人会议决议公告》（公告编号：2023-076）。

董事、高级管理人员获得的股权激励

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
刘炜	副董事长、副总经理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,800	18.5	0
陈文韬	副总经理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,500	18.5	0
周京京	副总经理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,800	18.5	0
何卷斌	副总经理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,800	18.5	0
吕成业	财务总监、副总	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,000	18.5	0

	经理兼董事会秘书												
曾庆航	副总经理、董事会秘书（已离职）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,000	18.5	0
合计	--	0.00	0.00	0.00	0.00	--	0.00	--	0.00	0.00	141,900.00	--	0
备注（如有）	上述董事、高级管理人员在报告期新授予的限制性股票为第二类限制性股票。												

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了完善的高级管理人员绩效管理体系，明确了高级管理人员考核、晋升、培训和奖惩激励机制，有效的提升了公司治理水平，进一步完善高级管理人员绩效评价、激励和约束机制，最大限度地调动公司高级管理人员的积极性及创造性，确保公司各项业务的顺利开展，促进了公司业绩稳定持续发展，更好维护广大投资者的根本利益。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
公司（含控股子公司）的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员及核心骨干员工	10	370,550	报告期内，1名员工持股计划持有人离职，员工持股计划管理委员会取消已离职持有人的参与资格，将其持有的员工持股计划中尚未参与考核分配的份额转让给管理委员会指定的其他持有人。	0.31%	员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数（股）	报告期末持股数（股）	占上市公司股本总额的比例
李劲松	监事会主席	0	20,000	0.02%
刘炜	副董事长、副总经理	0	20,000	0.02%
陈文韬	副总经理	0	20,000	0.02%
何卷斌	副总经理	0	19,250	0.02%
周京京	副总经理	0	20,000	0.02%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内，1 名员工持股计划持有人离职。按照《2023 年员工持股计划（草案）》《2023 年员工持股计划实施考核管理办法》中相关规定，员工持股计划管理委员会取消已离职持有人的参与资格，将其持有的员工持股计划中尚未参与考核分配的份额转让给管理委员会指定的其他持有人。上述情况不会导致员工持股计划整体权益变动。

报告期内股东权利行使的情况

无

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

按照《企业会计准则第 11 号股份支付》的规定：完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。公司本期员工持股计划及限制性股票激励计划应确认总费用为 1,381.74 万元，该费用由公司在锁定期内，按解锁比例分摊，计入相关费用和资本公积，本报告期计入管理费用-股份支付的金额为 847.68 万元。

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

其他说明：

无

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，按照企业内部控制规范体系的规定，

公司已建立一套较为完整且持续有效运行的内控体系，从公司层面到各业务流程层面均建立了必要的内控措施，为公司经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实完整提供合理保障。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

十六、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 04 月 26 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>A、重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内部审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。</p>	<p>A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违犯国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。</p> <p>C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。</p>
定量标准	<p>A、重大缺陷 财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%；达到或超过合并报表资产总额 2%。</p> <p>B、重要缺陷 财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；</p>	<p>A、重大缺陷 直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含） 重大负面影响：受到国家政府部门处罚</p> <p>B、重要缺陷 直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下</p>

	低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。 C、一般缺陷 财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 0.5%。	重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚 C、一般缺陷 直接财务损失金额人民币 100 万元以下 重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及下属子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位，公司的生产经营严格遵守国家有关法律法规，公司将持续加强环保监督管理，确保企业发展符合环境保护政策法规。

二、社会责任情况

（1）公司履行社会责任的宗旨和理念

公司积极关注社会、民生，积极履行企业公民应尽义务，主动承担社会责任，秉承“以客户价值为核心”，“用设计在人间创造天堂”的终极理念。力求用可持续健康发展的设计方案为社会、为广大中国公民创造出更符合社会发展需要、更能体现以客户价值为引导的城市综合体室内设计方案。同时，公司注重自身社会形象，积极履行企业法人义务，以自身实际行动来反馈社会与公众，并希望通过公司在行业中的影响力，对其余公司起到影响作用。

（2）股东和投资者权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《创业板股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东大会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、电子邮箱、互动易和接待投资者调研等多种方式与投资者进行加强沟通交流，多渠道解答投资者的疑问，加深投资者对公司的了解和认同，

保障投资者的知情权、监督权，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

（3）推动绿色生态城市健康发展，践行更多的社会责任

继公司与 WELL 运营管理机构 IWBI (International WELL Building Institute) 建立了战略合作关系以来，公司持续开展了多个与“绿色建筑”相关的活动，为推动绿色生态城市健康发展做出了不同的尝试和不懈的努力。近年来，公司参与了《室内装饰设计师国家职业标准(2023年版)》的编制，《民用建筑室内绿色评价标准》《深圳市政府工程医院、学校、办公建筑绿色装修材料环保性能标准》等行业标准的制定。公司自主研发编制《杰恩可持续设计 60 条》，作为内部绿色评价标准运用到每一个项目实践中，践行更多的社会责任，推动设计行业持续进步。

（4）职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过以大家庭性球队文化定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《民法典》《劳动法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、安居房补贴等相关福利。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司积极承担自己的责任和使命，以不同形式参与社会公益活动，在力所能及的范围内支持地区建设，为推进和谐社会贡献自己的力量。杰恩设计积极响应政府号召，2023 年 5 月 9 日向广西资源县人民医院捐赠 50 台电脑，为改善偏远地区医院的硬件设施贡献微薄之力，支持资源县卫生事业的发展。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持的承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行
	公司	股份回购的承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行	2015 年 11 月 18 日	长期有效	正常履行

			<p>条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定</p> <p>（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）</p>			
	姜峰	股份回购的承诺	<p>若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并购回首次公开发行股票时本人公开发售的股票，购回价格以公司首次公开发行价格加上同</p>	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。			
	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织\个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于租赁房屋权属问题的承诺	如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公	2015年11月18日	长期有效	正常履行

			<p>司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承担因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。</p>			
	<p>公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆</p>	<p>依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺</p>	<p>若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监</p>	<p>2015 年 11 月 18 日</p>	<p>长期有效</p>	<p>正常履行</p>

			督，确保投资者合法权益得到有效保护。			
	公司	非公开发行摊薄即期回报填补	<p>1、积极推进实施公司发展战略，提升公司核心竞争力。本次募集资金到位前，为尽快实现募集资金投资项目效益，公司将积极调配资源，力争提前完成募集资金投资项目的前期准备工作。本次募集资金到位后，公司将加快推进募集资金投资项目建设，进一步巩固公司的市场地位，提升公司核心竞争力，增厚公司利润，为公司未来一段时期的发展奠定坚实的基础。</p> <p>2、提高日常运营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩。公司将持续推进内部流程优化和制度建设，不断丰富和完善公司业务发展模式，巩固和提升公司市场地位和竞争能力，提高公司盈利能力。另外，公司将加强日常经营管理和内部控制，不断完善法人治理结构，推进全面预算管理，加强投资管理，全面提升公司的日常经营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩。</p>	2020年09月29日	长期有效	正常履行

		<p>3、强化募集资金管理，保证募集资金规范使用公司已制定《募集资金管理制度》，并将严格执行《证券法》、《管理办法（试行）》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规定。根据《募集资金管理办法》和董事会的决议，本次募集资金将存放于董事会指定的募集资金专项账户中；并建立了募集资金三方监管制度，由保荐机构、存管银行、公司共同监管募集资金按照承诺用途和金额使用。本次非公开发行股票募集的资金到位后，公司将定期检查募集资金使用情况，以确保募集资金得到合法合规使用。</p> <p>4、严格执行公司分红政策，保障公司股东利益为进一步保障公司股东权益，给予投资者合理的投资回报，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）等规定以及《上市公司章程指引》（2019年修订）的精神，公司董事会《深圳市杰恩创意设计股份有限公司未来三年股东回报规划（2020-2022年）》。未来公司将严格执行公司分红政策，在符合利润分配条件的情况下，积极对股东给予回报，降低本次发行对公司及其回报的摊薄，保障公司股东特别是中小股东的利益。</p>			
	姜峰	非公开发行摊薄即期回报填补	<p>1. 在持续作为深圳市杰恩创意设计股份有限公司控股股东、实际控制人期间，本人不会越权干预公司的经营管理活动，不会侵占公司利益。2. 自本承诺出具日后，如中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，本人届时将按照最新规定出具补充承诺。3. 作为</p>	2020年09月29日	长期有效	正常履行

			<p>填补回报措施相关责任主体之一，如违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的赔偿责任。</p>			
全体董事以及高级管理人员	非公开发行摊薄即期回报填补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2. 对本人的职务消费行为进行约束。 3. 不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4. 由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5. 若公司后续推出股权激励计划，则该股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6. 自本承诺出具日后，如中国证券监督管理委员会、 	2020年09月29日	长期有效	正常履行	

			<p>深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。</p> <p>7. 作为填补回报措施相关责任主体之一，本人承诺严格履行上述承诺事项，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的赔偿责任。</p>			
股权激励承诺	股权激励对象	股权激励承诺	<p>所有激励对象承诺，如因本公司信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由股权激励计划所获得的全部利益返还本公司。</p>	2023 年 03 月 03 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	正常履行

	公司	股权激励承诺	激励对象认购限制性股票及缴纳个人所得税的资金全部自筹，公司承诺不为激励对象依本激励计划获取有关权益提供贷款或其它任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2023 年 03 月 27 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	正常履行
其他承诺	姜峰	其他承诺	<p>本次股份转让后，本人持有的杰恩设计剩余股份（即本人持有的杰恩设计剩余 36,777,615 股股份），以符合法律、法规规定为前提，本人承诺在同等条件下应当优先与广东金晟信康投资中心（有限合伙）交易。本人承诺，本次股份转让完成后，本人作为杰恩设计的第一大股东和实际控制人，应保证杰恩设计原有设计业务的稳定持续发展并继续保持行业优势地位。本人承诺并保证，2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日之间的五个完整会计年度（“利润补偿期间”）内，每一完整会计年度公司合并财务报表归属于母公司所有者的净利润（扣除非经常性损益后孰低）（“扣非归母净利润”）均应为</p>	2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 15 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行

			<p>正数（“承诺净利润数”），按每一会计年度年报审计机构出具的公司年度审计报告确定。若公司任何一个会计年度的扣非归母净利润低于承诺净利润数，则本人应当向公司补足差额，并在公司当年度审计报告出具之日起十个工作日内，以现金方式对公司进行补偿。本人同意，本次股份转让完成后，为了进一步增强标的公司综合实力和竞争力，广东金晟信康投资中心（有限合伙）将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。本人承诺，在遵循标的公司章程的前提下，在董事会、股东大会授权范围内，本人促使公司为新业务的顺利开展提供流动资金支持，新业务所需流动资金数额、规模和使用时间应以广东金晟信康投资中心（有限</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>合伙) 在新业务利润补偿期间内根据需要随时向本人和公司发出的单方书面通知所载内容为准, 本人和公司应无条件按照单方书面通知所载执行。为推动新业务的顺利发展, 双方同意, 在本次转让的股份交割完成后, 广东金晟信康投资中心(有限合伙) 有权向公司提名两名高级管理人员担任公司副总经理及以上级别的职务具体负责新业务管理。广东金晟信康投资中心(有限合伙) 可向本人发出通知, 并在通知中载明广东金晟信康投资中心(有限合伙) 提名的高级管理人员。本人应配合按照公司章程的规定向公司董事会提名广东金晟信康投资中心(有限合伙) 提名人选作为新的高级管理人员人选, 并促使公司董事会及时通过广东金晟信康投资中心(有限合伙) 提名的人选被聘任为高级管理人员的决议。</p>			
	广东金晟信康投资中心(有限合伙)	其他承诺	<p>本次股份转让完成后, 为了进一步增强标的公司综合实力和竞争力,</p>	2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 15 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行

			<p>广东金晟信康投资中心（有限合伙）将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。广东金晟信康投资中心（有限合伙）承诺，新业务利润补偿期间的每个完整会计年度内，新业务为公司带来的实际年度净利润均应为正数（“新业务承诺净利润数”），若新业务利润补偿期间的任何一个完整会计年度内，新业务为公司实际实现的净利润数低于新业务承诺净利润数，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应向公司做出现金补偿。公司应在新业务补偿期间的每个完整会计年度进行年度审计时，要求年度审计机构对新业务贡献的净利润情况进行专项审计以确定新业务实际实现的净利润数，如经专项审计确定广东金晟信康投资中心（有限合伙）应承担</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			现金补偿责任，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应在专项审计报告出具的十个工作日内，向公司支付现金补偿款。			
	姜峰、深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	其他承诺	承诺广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名人选被聘任为高级管理人员的时间最晚不能晚于交割日后三十个工作日。	2022 年 12 月 15 日	2023 年 3 月 2 日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期合并范围内新设子公司：深圳杰恩建筑设计有限公司、深圳杰润健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内新设孙公司：江苏杰恒健康管理咨询有限公司、深圳杰诚健康管理咨询有限公司、广西杰康健康管理咨询有限公司、广州杰众健康管理咨询有限公司、深圳杰顺健康管理咨询有限公司、上海杰诺健康管理咨询有限公司、山东杰泰健康管理咨询有限公司、浙江杰为健康管理咨询有限公司和山东杰儒健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内处置子公司：北京杰创产城商业运营管理有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	110
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖菲、王炜程
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5 年、2 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院 B 栋 3 单元 13 层、B 栋 4 单元 13 层	2019 年 2 月 26 日-2027 年 8 月 25 日
2	天博盛业（北京）投资管理有限公司	北京市朝阳区大北窑厂坡村甲 3 号和桐丰园 6 号楼	2018 年 4 月 13 日至 2023 年 5 月 12 日
3	上海广电股份浦东有限公司	上海市徐汇区虹漕路 68 号	2022 年 10 月 22 日至 2023 年 4 月 30 日
4	上海广电股份浦东有限公司	上海市徐汇区田林路 140 号	2023 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日
5	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	Room No. 1502 on the 15th Floor of Tai Tung Buliding, No. 8 Fleming Road, Wan Chai, Hong Kong	2022 年 9 月 16 日至 2024 年 9 月 15 日
6	西安沛东文创产业园开发有限公司	陕西省西安市沛东大道（东段）2196 号	2022 年 2 月 18 日起至 2023 年 2 月 17 日

7	远洋控股集团（中国）有限公司北京房地产经营管理丰公司	“远洋国际中心”A座23层08-10A单元	2023年4月1日至2026年6月30日
8	陕西星光文化产业发展集团有限公司	西安市未央区盛龙广场B区2单元五楼	2023年3月15日至2024年4月15日
9	尚荣企业孵化器河北雄安有限公司	河北省保定市容城县容善路65号13户201号房	2022年7月16日至2024年7月15日
10	深圳市天明医药科技开发有限公司	深圳市南山区乌石头路8号天明科技大厦11层	2023年6月1日至2028年5月31日
11	大连诺德资产经营管理有限公司	辽宁省大连市沙河口区体坛路22号诺德大厦19层06单元	2022年7月1日至2025年6月30日
12	武汉恒瑞世纪投资咨询有限公司	湖北省武汉市洪山区欢乐大道75号骏业财富中心项目A座8层6-10号	2022年2月22日至2025年2月21日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	7,730	3,700	0	0
银行理财产品	募集资金	17,000	9,000	0	0
合计		24,730	12,700	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	41,435,277.00	34.42%	0	0	0	-1,405,050	-1,405,050	40,030,227	33.25%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	5,919,316.00	4.92%	0	0	0	-1,405,050	-1,405,050	4,514,266	3.75%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	5,919,316.00	4.92%	0	0	0	-1,405,050	-1,405,050	4,514,266	3.75%
4、外资持股	35,515,961.00	29.50%	0	0	0	0	0	35,515,961	29.50%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	35,515,961.00	29.50%	0	0	0	0	0	35,515,961	29.50%
二、无限售条件股份	78,945,996.00	65.58%	0	0	0	1,405,050	1,405,050	80,351,046	66.75%
1、人民币普通股	78,945,996.00	65.58%	0	0	0	1,405,050	1,405,050	80,351,046	66.75%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	120,381,273.00	100.00%	0	0	0	0	0	120,381,273	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

冉晓凤女士 2023 年 2 月 28 日提前离任，任期届满前离职，其所持全部股份应当遵循任期届满前按照 75%限售，2021 年末持有 7,892,422 股，2022 年度按 75%限售 5,919,316 股为高管锁定股；2022 年末持有 6,019,022 股，2023 年度按 75%限售 4,514,266 股为高管锁定股；故报告期内减少高管锁定股 1,405,050 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
姜峰	35,515,961.00	0	0	35,515,961.00	因担任董事、总经理而按上年末持股数的 75%限售为高管锁定股	执行董监高股份锁定的规则
冉晓凤	5,919,316.00	0.00	1,405,050.00	4,514,266.00	冉晓凤女士系任期届满前离职，应当遵循在其任期届满前按照 75%限售	执行董监高股份锁定的规则
合计	41,435,277.00	0.00	1,405,050.00	40,030,227.00	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 ☑不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	5,420	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	5,132	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
姜峰	境内自然人	30.55%	36,777,615.00	-10,577,000	35,515,961.00	1,261,654.00	不适用	0	
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	17.42%	20,973,400.00	15,000,000	0.00	20,973,400.00	不适用	0	
冉晓凤	境内自然人	5.00%	6,019,022.00	0	4,514,266.00	1,504,756.00	不适用	0	
北京喜神资产管理有限公司—北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	5.00%	6,018,997.00	-223,200	0.00	6,018,997.00	不适用	0	
李伟兵	境内自然人	3.11%	3,745,320.00	0	0.00	3,745,320.00	不适用	0	
袁晓云	境内自然人	1.00%	1,200,022.00	-2,880,000	0.00	1,200,022.00	不适用	0	
深圳市	境内非	0.76%	918,295	-	0.00	918,295	不适用	0	

杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	国有法人		.00	1,331,600		.00		
王建平	境内自然人	0.67%	803,000.00	803,000.00	0.00	803,000.00	不适用	0
徐璐璐	境内自然人	0.59%	715,500.00	715,500.00	0.00	715,500.00	不适用	0
任武贤	境内自然人	0.45%	543,500.00	543,500.00	0.00	543,500.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额，并担任执行事务合伙人；股东袁晓云与股东冉晓凤之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除上述关系外，公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	20,973,400.00	人民币普通股	20,973,400.00					
北京喜神资产管理有限公司—北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙）	6,018,997.00	人民币普通股	6,018,997.00					
李伟兵	3,745,320.00	人民币普通股	3,745,320.00					
冉晓凤	1,504,756.00	人民币普通股	1,504,756.00					
姜峰	1,261,654.00	人民币普通股	1,261,654.00					
袁晓云	1,200,022.00	人民币普通股	1,200,022.00					
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	918,295.00	人民币普通股	918,295.00					
王建平	803,000.00	人民币普通股	803,000.00					
徐璐璐	715,500.00	人民币普通股	715,500.00					
任武贤	543,500.00	人民币普通股	543,500.00					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，股东姜峰先生持有深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）10.97%的出资额，并担任执行事务合伙人；公司未知以上其余股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。							

参与融资融券业务 股东情况说明（如 有）（参见注 5）	股东王建平除通过普通账户持有 575,800 股外,通过银泰证券有限责任公司客户信用交易担保证券 账户持有 227,200 股,共计持股 803,000 股。
-----------------------------------	--

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
姜峰	中国香港	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理	
报告期内控股和参股的其他境内外上市 公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

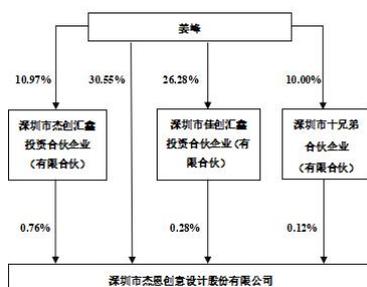
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居 留权
姜峰	本人	中国香港	是
主要职业及职务	公司董事长、总经理		
过去 10 年曾控股的境内外 上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	2022 年 08 月 29 日	41575 万元	以自有资金从事投资活动，票据信息咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），企业管理咨询，企业信用管理咨询服务，企业形象策划，企业管理。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 04 月 25 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字【2024】第 ZA11582 号
注册会计师姓名	肖菲 王炜程

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

- 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

- 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

- 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注五（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注七（三十五）相关收入披露资	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程

<p>料。</p> <p>2023 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 748,689,390.03 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计及市场商务及服务支持业务。</p> <p>室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。</p> <p>市场商务及服务支持业务：本年业务规模大幅上涨且该业务收入均来自于全资子公司深圳杰润健康管理咨询有限公司及其下属子公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。</p> <p>因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>序、方法以及相关内部控制；</p> <p>2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试；</p> <p>3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对市场商务及服务支持业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与收入明细表列示的信息一致性；</p> <p>4、市场商务及服务支持业务根据销售合同条款、服务完成量及政府采购平台公示的采购价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性；</p> <p>5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对市场商务及服务支持业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年服务产品的签收量等信息进行函证；</p> <p>6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；</p> <p>7、对本期新增市场商务及服务支持业务客户实施实地走访程序。</p>
<p>(二) 应收账款坏账准备及合同资产坏账准备</p>	
<p>详见财务报表附注五（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注七（四）、（五）相关披露资料。</p> <p>截至 2023 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 749,498,014.33 元，坏账准备 181,689,903.28 元；合同资产账面余额 99,853,513.12 元，坏账准备 42,700,096.33 元。</p> <p>管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础</p>	<p>我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有：</p> <p>1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；</p> <p>2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征；</p> <p>3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性；</p>

<p>计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。</p>	<p>4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。</p>
---	---

• 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

• 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

• 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二四年四月二十五日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	192,600,778.05	224,799,246.55
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	127,464,093.15	135,526,256.11
衍生金融资产		
应收票据	788,856.25	1,255,792.84
应收账款	567,808,111.05	323,514,403.38
应收款项融资	3,787,500.00	
预付款项	2,974,645.15	5,032,233.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	41,930,145.86	9,631,912.06
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	57,153,416.79	62,811,211.35
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	244,049.51	
流动资产合计	994,751,595.81	762,571,056.20
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,939,320.23	4,065,022.99
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,943,223.44	935,402.44
固定资产	76,814,672.85	78,827,101.59
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	19,985,377.19	10,801,348.91
无形资产	1,548,505.98	2,210,160.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,423,661.91	761,631.28
递延所得税资产	33,922,548.42	21,107,394.30
其他非流动资产	31,451,505.08	16,215,829.30
非流动资产合计	184,028,815.10	140,923,891.34
资产总计	1,178,780,410.91	903,494,947.54
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	237,460,241.86	87,369,612.63
预收款项		
合同负债	24,746,960.91	28,757,236.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	40,697,300.11	13,852,853.73
应交税费	52,660,238.63	37,480,274.71
其他应付款	10,115,794.61	5,619,044.39
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,830,840.01	8,840,367.83
其他流动负债	1,628,051.07	1,806,272.37
流动负债合计	374,139,427.20	183,725,662.64
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	13,761,374.58	1,710,938.55
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,741,192.17	
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,502,566.75	1,710,938.55
负债合计	393,641,993.95	185,436,601.19
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	373,315,469.28	364,838,697.79
减：库存股	6,218,244.72	6,218,244.72
其他综合收益	348,122.27	206,248.44
专项储备		
盈余公积	23,655,511.18	23,655,511.18
一般风险准备		
未分配利润	269,430,595.58	212,056,521.76
归属于母公司所有者权益合计	780,912,726.59	714,920,007.45
少数股东权益	4,225,690.37	3,138,338.90
所有者权益合计	785,138,416.96	718,058,346.35
负债和所有者权益总计	1,178,780,410.91	903,494,947.54

法定代表人：姜峰 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：敖倩

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	114,598,706.36	199,034,917.92
交易性金融资产	127,464,093.15	135,526,256.11
衍生金融资产		
应收票据	788,856.25	1,255,792.84
应收账款	188,516,142.64	206,055,930.66
应收款项融资		
预付款项	1,934,230.25	3,991,837.42
其他应收款	177,604,615.43	24,445,571.38
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产	56,898,774.08	62,509,086.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,259.63	

流动资产合计	667,812,677.79	632,819,392.88
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	80,776,355.53	125,936,648.73
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,943,223.44	935,402.44
固定资产	1,805,381.99	3,791,054.26
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,108,530.01	8,697,922.47
无形资产	1,539,739.53	2,195,201.86
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,316,992.28	664,384.13
递延所得税资产	25,291,551.65	19,352,601.11
其他非流动资产	31,179,645.08	16,215,829.30
非流动资产合计	163,961,419.51	183,789,044.30
资产总计	831,774,097.30	816,608,437.18
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	137,774,588.96	121,364,834.05
预收款项		
合同负债	24,312,781.65	27,807,817.87
应付职工薪酬	14,654,033.72	10,094,300.39
应交税费	19,322,293.22	22,952,476.57
其他应付款	32,057,547.80	33,980,429.98
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,758,641.04	7,523,147.08
其他流动负债	1,606,842.71	1,728,358.15
流动负债合计	233,486,729.10	225,451,364.09
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,912,017.03	977,013.54
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,912,017.03	977,013.54
负债合计	241,398,746.13	226,428,377.63
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	378,817,244.81	370,340,473.32
减：库存股	6,218,244.72	6,218,244.72
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,655,511.18	23,655,511.18
未分配利润	73,739,566.90	82,021,046.77
所有者权益合计	590,375,351.17	590,180,059.55
负债和所有者权益总计	831,774,097.30	816,608,437.18

3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	748,689,390.03	436,892,326.56
其中：营业收入	748,689,390.03	436,892,326.56
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	633,974,318.89	344,991,050.16
其中：营业成本	520,720,496.75	263,700,770.41
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,922,311.51	2,759,660.78
销售费用	11,572,495.75	11,146,539.26

管理费用	70,645,609.76	48,051,513.92
研发费用	28,650,293.66	22,374,071.80
财务费用	-1,536,888.54	-3,041,506.01
其中：利息费用	902,952.76	691,960.58
利息收入	2,816,501.83	4,850,995.96
加：其他收益	3,219,587.04	3,563,518.82
投资收益（损失以“-”号填列）	3,014,900.32	836,031.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-125,702.76	-70,417.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-62,162.96	526,256.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-39,101,498.39	-52,677,748.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,769,729.13	-8,143,689.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,682.26	566,078.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	73,018,850.28	36,571,723.57
加：营业外收入	190,251.94	175,731.85
减：营业外支出	2,148,018.26	1,116,197.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	71,061,083.96	35,631,257.52
减：所得税费用	12,599,658.67	12,723,739.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	58,461,425.29	22,907,518.14
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	58,461,425.29	22,907,518.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	57,374,073.82	22,877,978.90
2. 少数股东损益	1,087,351.47	29,539.24
六、其他综合收益的税后净额	141,873.83	655,999.57
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	141,873.83	655,999.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	141,873.83	655,999.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	141,873.83	655,999.57
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	58,603,299.12	23,563,517.71
归属于母公司所有者的综合收益总额	57,515,947.65	23,533,978.47
归属于少数股东的综合收益总额	1,087,351.47	29,539.24
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.48	0.19
(二) 稀释每股收益	0.47	0.19

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：姜峰 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：敖倩

4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	275,392,814.33	315,181,587.72
减：营业成本	195,217,118.46	189,625,999.12
税金及附加	1,169,897.69	2,059,515.73
销售费用	10,405,739.15	10,011,178.46
管理费用	39,769,040.70	34,055,590.85
研发费用	20,064,449.94	22,374,071.80
财务费用	-1,575,656.99	-3,310,050.33
其中：利息费用	584,176.96	618,715.60
利息收入	2,219,321.26	4,706,295.51
加：其他收益	3,086,945.59	2,734,088.86
投资收益（损失以“-”号填列）	3,141,452.54	906,356.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-62,162.96	526,256.11
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-21,045,521.30	-44,886,933.52
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-8,632,497.24	-7,988,458.65
资产处置收益（损失以“－”号填列）	5,053.18	562,085.33
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-13,164,504.81	12,218,676.83
加：营业外收入	75,992.30	12,994.20
减：营业外支出	2,132,523.07	1,116,194.77
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-15,221,035.58	11,115,476.26
减：所得税费用	-6,939,555.71	4,540,616.43
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-8,281,479.87	6,574,859.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-8,281,479.87	6,574,859.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-8,281,479.87	6,574,859.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	516,645,968.06	317,250,289.46
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,893,467.23	7,974,327.06
经营活动现金流入小计	535,539,435.29	325,224,616.52
购买商品、接受劳务支付的现金	223,597,627.35	49,703,972.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	196,499,137.08	214,281,234.99
支付的各项税费	51,605,859.00	34,172,087.77
支付其他与经营活动有关的现金	66,559,832.86	25,939,815.89
经营活动现金流出小计	538,262,456.29	324,097,111.20
经营活动产生的现金流量净额	-2,723,021.00	1,127,505.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,144,871.52	1,304,853.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	52,386.37	16,360.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2.00	
收到其他与投资活动有关的现金	683,300,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流入小计	686,497,259.89	221,321,213.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,498,417.55	14,000,178.95
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	675,300,000.00	355,000,000.00
投资活动现金流出小计	701,798,417.55	369,000,178.95
投资活动产生的现金流量净额	-15,301,157.66	-147,678,965.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		238,020,606.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	4,283,558.00	34,131,063.09
筹资活动现金流入小计	4,283,558.00	272,151,669.28

偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,001,072.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	12,232,213.88	43,482,815.60
筹资活动现金流出小计	12,232,213.88	55,483,887.90
筹资活动产生的现金流量净额	-7,948,655.88	216,667,781.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-113,109.69	31,481.97
五、现金及现金等价物净增加额	-26,085,944.23	70,147,803.49
加：期初现金及现金等价物余额	206,260,157.50	136,112,354.01
六、期末现金及现金等价物余额	180,174,213.27	206,260,157.50

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	282,219,497.96	304,374,684.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	17,478,077.41	6,949,954.02
经营活动现金流入小计	299,697,575.37	311,324,638.87
购买商品、接受劳务支付的现金	98,291,789.36	73,326,136.05
支付给职工以及为职工支付的现金	120,135,513.09	165,585,413.21
支付的各项税费	11,315,290.26	30,031,978.12
支付其他与经营活动有关的现金	74,696,670.03	38,253,104.34
经营活动现金流出小计	304,439,262.74	307,196,631.72
经营活动产生的现金流量净额	-4,741,687.37	4,128,007.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,141,450.54	1,304,853.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,222.65	4,959.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2.00	
收到其他与投资活动有关的现金	681,300,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流入小计	684,491,675.19	221,309,813.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,952,919.05	13,770,770.16
投资支付的现金	60,000,000.00	13,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	673,300,000.00	355,000,000.00
投资活动现金流出小计	753,252,919.05	382,270,770.16
投资活动产生的现金流量净额	-68,761,243.86	-160,960,957.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		236,520,606.19
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	4,283,558.00	34,131,063.09
筹资活动现金流入小计	4,283,558.00	270,651,669.28
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,001,072.30
支付其他与筹资活动有关的现金	9,212,069.47	41,981,091.60

筹资活动现金流出小计	9,212,069.47	53,982,163.90
筹资活动产生的现金流量净额	-4,928,511.47	216,669,505.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	107,755.41	241,536.47
五、现金及现金等价物净增加额	-78,323,687.29	60,078,091.89
加：期初现金及现金等价物余额	180,495,828.87	120,417,736.98
六、期末现金及现金等价物余额	102,172,141.58	180,495,828.87

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,657,484.63		212,074,282.81		714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85
加：会计政策变更									-1,973.45		-17,761.05		-19,734.50		-19,734.50
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76		714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					8,476,771.49		141,873.83				57,374,073.82		65,992,719.14	1,087,351.47	67,080,070.61
（一）综合收益总额							141,873.83				57,374,073.82		57,515,947.65	1,087,351.47	58,603,299.12

(二)所有者投入和减少资本					8,476,771.49								8,476,771.49		8,476,771.49
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					8,476,771.49								8,476,771.49		8,476,771.49
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配															
4.其他															

(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期															

使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58		780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03		453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更									2,897.02		26,073.11		28,970.13		28,970.13
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,998,025.20		201,887,101.14		453,936,496.36	1,608,799.66	455,545,296.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04	655,999.57		657,485.98		10,219,420.62		260,983,511.09	1,529,539.24	262,513,050.33
（一）综合收益总额							655,999.57				22,877,978.90		23,533,978.47	29,539.24	23,563,517.71
（二）所	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04							249,450,450.00	1,500,000.00	250,950,450.00

所有者投入和减少资本	73.00				707.88	79,624.04						604.92	0.00	604.92
1.所有者投入的普通股	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27	1,500,000.00	235,669,738.27
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额					-13,498,757.39	-28,779,624.04						15,280,866.65		15,280,866.65
4.其他														
(三)利润分配								657,485.98		-12,658,582.8		-12,001,072.30		-12,001,072.30
1.提取盈余公积								657,485.98		-657,485.98				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配										-12,001,072.30		-12,001,072.30		-12,001,072.30
4.其他														
(四)														

所有者 权益 内部 结转															
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股 本)															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 (或 股 本)															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益															
6. 其 他															
(五) 专 项 储 备															
1. 本 期 提 取															
2. 本 期 使 用															

(六)其他															
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76		714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	120,381,273.00				370,340,473.32	6,218,244.72			23,657,484.63	82,038,807.82		590,199,794.05
加：会计政策变更									-1,973.45	-17,761.05		-19,734.50
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,381,273.00				370,340,473.32	6,218,244.72			23,655,511.18	82,021,046.77		590,180,059.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					8,476,771.49					-8,281,479.87		195,291.62
（一）综合收益总额										-8,281,479.87		-8,281,479.87

(二) 所有者投入和减少资本					8,476,771.49							8,476,771.49
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,476,771.49							8,476,771.49
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资												

本公 积转 增资 本 (或 股 本)												
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	120,3 81,27 3.00				378,8 17,24 4.81	6,218 ,244. 72			23,65 5,511 .18	73,73 9,566 .90		590,3 75,35 1.17

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,400,000.00				164,650,765.44	34,997,868.76			22,995,128.18	88,078,672.11		346,126,696.97
加：会计政策变更									2,897.02	26,073.11		28,970.13
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	105,400,000.00				164,650,765.44	34,997,868.76			22,998,025.20	88,104,745.22		346,155,667.10
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04			657,485.98	-6,083,698.45		244,024,392.45
（一）综合收益总额										6,574,859.83		6,574,859.83
（二）所有者投入和减少资本	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04						249,450,604.92
1. 所有者投入的普	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27

普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												15,280,866.65
4. 其他												
(三) 利润分配									657,485.98	-12,658,558.28		-12,001,072.30
1. 提取盈余公积									657,485.98	-657,485.98		
2. 对所有者(或股东)的分配										-12,001,072.30		-12,001,072.30
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本												

本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备												
1. 本 期提 取												
2. 本 期使 用												
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	120,3 81,27 3.00				370,3 40,47 3.32	6,218 ,244. 72			23,65 5,511 .18	82,02 1,046 .77		590,1 80,05 9.55

三、公司基本情况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017年6月19日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至2023年12月31日止，本公司累计发行股本总数12,038.13万股，注册资本为12,038.13万元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营）；室内摆设设计，家具的设计和銷售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与銷售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

本公司的实际控制人为姜峰。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 25 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司自报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1.

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

1.

1. 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“12. 长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1.

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

1.

1. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1.

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

1.

1. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

1.

1. 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

1.

1. 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

1.

1. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

1.

1. 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据（商业承兑汇票）	账龄组合	账龄计算方法为：根据业务实际发生日期至资产负债表日的时间确认。
应收账款、其他应收款、合同资产	合并关联方组合	将合并范围内的关联方单独作为一个组合，预期信用损失为零。
应收票据、应收款项融资	银行承兑汇票组合	本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。

本公司账龄组合与整个存续期预期信用损失率如下：

账龄	计提比例(%)
1年以内（含1年）	5.00
1至2年	10.00
2至3年	30.00
3年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、合同资产

1.

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

1.

1. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

12、长期股权投资

1.

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

1.

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

1.

1. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

13、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

14、固定资产

(1) 确认条件

1. 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5.00	1.90
办公设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.5-19
其他设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

3. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

16、借款费用

1.

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

1.

1. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

1.

1. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

1.

1. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

17、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1.

1. 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

1.

1. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1.

1. 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、专用设备租赁费、相关折旧摊销费用等相关支出。

1.

1. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

1.

1. 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

18、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销年限
装修费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
会籍费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
软件使用费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式

20、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1.

1. 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

1.

1. 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

24、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1.

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

1.

1. 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

1) 按履约进度确认的收入

公司提供建筑室内设计，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 按时点确认的收入

公司提供软装饰品销售，属于在某一时点履行履约义务。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

公司提供市场商务及服务支持业务，属于在某一时点履行履约义务。市场商务及服务支持业务以其提供的服务完成，相关收入成本能够可靠地计量时确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

25、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

26、政府补助

1.

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

1.

1. 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

1.

1. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

• 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

28、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

1. 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
4. 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
5. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

29、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 回购公司股份

企业以回购股份形式奖励本企业职工的，属于权益结算的股份支付，应当进行以下处理：

1.

1. 回购股份

企业回购股份时，应当按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

1.

1. 确认成本费用

按照本准则对职工权益结算股份支付的规定，企业应当在等待期内每个资产负债表日按照权益工具在授予日的公允价值，将取得的职工服务计入成本费用，同时增加资本公积（其他资本公积）。

1.

1. 职工行权

企业应于职工行权购买本企业股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

(2) 债务重组

1.

1. 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

1.

1. 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

（3）. 重要性标准确定方法和选择依据。

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收款项	有客观证据表明其发生了特殊减值的应收款应进行单项减值测试。
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	50 万元以上

1.

30、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	递延所得税资产	-19,734.50
执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	盈余公积	-1,973.45
执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	未分配利润	-17,761.05
执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	所得税费用	48,704.63

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳市博普森机电顾问有限公司	25%
深圳杰加设计有限公司	20%
深圳角立杰出投资有限公司	20%

杰拓设计（国际）有限公司	16.50%
姜峰室内设计（香港）有限公司	16.50%
姜峰设计（深圳）有限公司	25%
深圳市杰云汇创科技有限公司	20%
捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司	20%
深圳杰图数字设计有限公司	20%
深圳杰润健康管理咨询有限公司	25%
深圳杰善健康管理咨询有限公司	25%
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	20%
深圳杰诚健康管理咨询有限公司	20%
广西杰康健康管理咨询有限公司	25%
广州杰众健康管理咨询有限公司	25%
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	25%
上海杰诺健康管理咨询有限公司	25%
山东杰泰健康管理咨询有限公司	25%
浙江杰为健康管理咨询有限公司	20%
山东杰儒健康管理咨询有限公司	20%

2、税收优惠

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202344202303。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年及 2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2、根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除。

3、子公司深圳杰加设计有限公司、深圳角立杰出投资有限公司、深圳市杰云汇创科技有限公司、捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、深圳杰图数字设计有限公司、江苏杰恒健康管理咨询有限公司、深圳杰诚健康管理咨询有限公司、浙江杰为健康管理咨询有限公司、山东杰儒健康管理咨询有限公司为小型微利企业。根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，对从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,053.48	3,811.35
银行存款	180,155,159.79	206,254,214.91
其他货币资金	12,426,564.78	18,541,220.29
合计	192,600,778.05	224,799,246.55
其中：存放在境外的款项总额	2,921,357.84	1,293,716.05

其他说明：

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	127,464,093.15	135,526,256.11
其中：		
其他	127,464,093.15	135,526,256.11
其中：		
合计	127,464,093.15	135,526,256.11

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	788,856.25	1,255,792.84
合计	788,856.25	1,255,792.84

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收票据						1,188,100.00	44.89%	1,188,100.00	100.00%	0.00
其中:										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						1,188,100.00	44.89%	1,188,100.00	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收票据	830,375.00	100.00%	41,518.75	5.00%	788,856.25	1,458,403.52	55.11%	202,610.68	13.89%	1,255,792.84
其中:										
账龄组合	830,375.00	100.00%	41,518.75	5.00%	788,856.25	1,458,403.52	55.11%	202,610.68	13.89%	1,255,792.84
合计	830,375.00	100.00%	41,518.75	5.00%	788,856.25	2,646,503.52	100.00%	1,390,710.68	52.55%	1,255,792.84

按组合计提坏账准备: 41,518.75

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	830,375.00	41,518.75	5.00%
合计	830,375.00	41,518.75	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,390,710.68		161,091.93		-	41,518.75
合计	1,390,710.68		161,091.93		-	41,518.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	477,340,069.91	238,909,774.12
1 至 2 年	90,604,119.50	76,228,682.45
2 至 3 年	57,800,847.84	57,308,805.44
3 年以上	123,752,977.08	93,682,382.48
3 至 4 年	47,149,514.35	44,262,540.37
4 至 5 年	37,840,378.86	21,466,138.48
5 年以上	38,763,083.87	27,953,703.63
合计	749,498,014.33	466,129,644.49

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,500,358.49	4.07%	30,500,358.49	100.00%		29,615,884.29	6.35%	29,615,884.29	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	30,500,358.49	4.07%	30,500,358.49	100.00%		29,615,884.29	6.35%	29,615,884.29	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	718,997,655.84	95.93%	151,189,544.79	21.03%	567,808,111.05	436,513,760.20	93.65%	112,999,356.82	25.89%	323,514,403.38
其中：										
账龄组合	718,997,655.84	95.93%	151,189,544.79	21.03%	567,808,111.05	436,513,760.20	93.65%	112,999,356.82	25.89%	323,514,403.38
合计	749,498,014.33	100.00%	181,689,903.28	24.24%	567,808,111.05	466,129,644.49	100.00%	142,615,241.11	30.60%	323,514,403.38

按单项计提坏账准备：30,500,358.49

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	29,615,884.29	30,500,358.49	30,500,358.49	100.00%	债务人发生财务困难, 预计无法全部收回
合计	29,615,884.29	29,615,884.29	30,500,358.49	30,500,358.49		

按组合计提坏账准备: 151,189,544.79

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	477,340,069.91	23,867,003.42	5.00%
1-2 年	90,187,874.50	9,018,787.49	10.00%
2-3 年	47,379,939.39	14,213,981.84	30.00%
3-4 年	43,363,064.05	43,363,064.05	100.00%
4-5 年	30,459,819.22	30,459,819.22	100.00%
5 年以上	30,266,888.77	30,266,888.77	100.00%
合计	718,997,655.84	151,189,544.79	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	142,615,241.11	40,799,922.97	1,725,260.80			181,689,903.28
合计	142,615,241.11	40,799,922.97	1,725,260.80			181,689,903.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户 1	518,660.80	广州恒大足球场项目, 项目重组, 重新启动	银行存款	该客户所属集团已公开市场违约
客户 2	795,560.00	深圳恒大岳盟项目, 项目重组, 重新启动	银行存款	该客户所属集团已公开市场违约
合计	1,314,220.80			

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余	合同资产期末余	应收账款和合同	占应收账款和合	应收账款坏账准
------	---------	---------	---------	---------	---------

	额	额	资产期末余额	同资产期末余额 合计数的比例	备和合同资产减 值准备期末余额
第一名	113,808,572.51		113,808,572.51	13.40%	5,804,469.51
第二名	97,496,282.32		97,496,282.32	11.48%	5,945,740.66
第三名	64,605,412.25		64,605,412.25	7.61%	3,230,270.61
第四名	44,507,801.69		44,507,801.69	5.24%	2,225,390.10
第五名	31,649,281.73		31,649,281.73	3.73%	1,582,464.08
合计	352,067,350.50		352,067,350.50	41.46%	18,788,334.96

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	99,853,513.12	42,700,096.33	57,153,416.79	96,741,578.55	33,930,367.20	62,811,211.35
合计	99,853,513.12	42,700,096.33	57,153,416.79	96,741,578.55	33,930,367.20	62,811,211.35

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	4,715,214.20	4.72%	4,715,214.20	100.00%	0.00	5,027,749.20	5.20%	5,027,749.20	100.00%	0.00
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的合同资产	4,715,214.20	4.72%	4,715,214.20	100.00%	0.00	5,027,749.20	5.20%	5,027,749.20	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	95,138,298.92	95.28%	37,984,882.13	39.93%	57,153,416.79	91,713,829.35	94.80%	28,902,618.00	31.51%	62,811,211.35
其中：										
账龄组合	95,138,298.92	95.28%	37,984,882.13	39.93%	57,153,416.79	91,713,829.35	94.80%	28,902,618.00	31.51%	62,811,211.35
合计	99,853,513.12	100.00%	42,700,096.33	42.76%	57,153,416.79	96,741,578.55	100.00%	33,930,367.20	35.07%	62,811,211.35

按单项计提坏账准备：4,715,214.20

单位：元

名称	期初余额	期末余额
----	------	------

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项金额不重大但单独计提坏账准备的合同资产	5,027,749.20	5,027,749.20	4,715,214.20	4,715,214.20	100.00%	债务人发生财务困难, 预计无法全部收回
合计	5,027,749.20	5,027,749.20	4,715,214.20	4,715,214.20		

按组合计提坏账准备: 37,984,882.13

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	36,759,129.96	1,837,956.47	5.00%
1-2 年	17,102,744.15	1,710,274.43	10.00%
2-3 年	9,771,105.14	2,931,331.56	30.00%
3-4 年	5,435,746.47	5,435,746.47	100.00%
4-5 年	9,351,473.10	9,351,473.10	100.00%
5 年以上	16,718,100.10	16,718,100.10	100.00%
合计	95,138,298.92	37,984,882.13	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	8,915,729.13	146,000.00		
合计	8,915,729.13	146,000.00		---

其他说明:

6、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	3,787,500.00	0.00
合计	3,787,500.00	

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	2,383,500.00	
合计	2,383,500.00	

(3) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据		6,171,000.00	2,383,500.00		3,787,500.00	
合计		6,171,000.00	2,383,500.00		3,787,500.00	

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	41,930,145.86	9,631,912.06
合计	41,930,145.86	9,631,912.06

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	44,984,955.80	10,836,601.30
员工暂支款	410,487.95	623,315.41
其他	1,375,087.40	1,636,352.49
合计	46,770,531.15	13,096,269.20

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	40,813,613.16	8,533,900.30
1 至 2 年	2,683,838.85	1,206,125.31
2 至 3 年	1,059,654.84	627,420.00
3 年以上	2,213,424.30	2,728,823.59
3 至 4 年	627,420.00	242,848.92
4 至 5 年	242,848.92	1,944,880.02
5 年以上	1,343,155.38	541,094.65
合计	46,770,531.15	13,096,269.20

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	46,770,531.15	100.00%	4,840,385.29	10.35%	41,930,145.86	13,096,269.20	100.00%	3,464,357.14	26.45%	9,631,912.06
其中：										
账龄组合	46,770,531.15	100.00%	4,840,385.29	10.35%	41,930,145.86	13,096,269.20	100.00%	3,464,357.14	26.45%	9,631,912.06
合计	46,770,531.15	100.00%	4,840,385.29	10.35%	41,930,145.86	13,096,269.20	100.00%	3,464,357.14	26.45%	9,631,912.06

按组合计提坏账准备：4,840,385.29

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	40,813,613.16	2,040,680.65	5.00%
1-2 年	2,683,838.85	268,383.89	10.00%
2-3 年	1,059,654.84	317,896.45	30.00%
3-4 年	627,420.00	627,420.00	100.00%
4-5 年	242,848.92	242,848.92	100.00%
5 年以上	1,343,155.38	1,343,155.38	100.00%
合计	46,770,531.15	4,840,385.29	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额		3,464,357.14		3,464,357.14
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提		1,376,028.15		1,376,028.15
2023 年 12 月 31 日余额		4,840,385.29		4,840,385.29

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其他应收款坏账准备	3,464,357.14	1,376,028.15				4,840,385.29
合计	3,464,357.14	1,376,028.15				4,840,385.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金保证金	20,877,660.00	1年以内	44.64%	1,043,883.00
第二名	押金保证金	8,380,000.00	1年以内	17.92%	419,000.00
第三名	押金保证金	5,862,250.00	1年以内	12.53%	293,112.50
第四名	押金保证金	2,000,000.00	1年以内	4.28%	100,000.00
第五名	押金保证金	1,172,511.00	1-2年	2.51%	117,251.10
合计		38,292,421.00		81.88%	1,973,246.60

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,828,640.91	95.09%	4,277,866.41	85.01%
1至2年	146,004.24	4.91%	754,367.50	14.99%
合计	2,974,645.15		5,032,233.91	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	455,309.71	15.31
第二名	419,100.92	14.09
第三名	230,092.92	7.74

第四名	185,513.33	6.24
第五名	133,540.00	4.49
合计	1,423,556.88	47.87

其他说明：

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	17,031.71	
预缴企业所得税	227,017.80	
合计	244,049.51	

其他说明：

10、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00						不具有控制、共同控制、重大影响
南京设易网络科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00						不具有控制、共同控制、重大影响
合计	6,000,000.00	6,000,000.00						

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	--------------------	-----------------

						综合收益的原因	
--	--	--	--	--	--	---------	--

其他说明：

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	4,065,022.99				-125,702.76							3,939,320.23	
小计	4,065,022.99				-125,702.76							3,939,320.23	
合计	4,065,022.99				-125,702.76							3,939,320.23	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,760,989.64			1,760,989.64
2. 本期增加金额	1,337,257.31			1,337,257.31

(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,337,257.31			1,337,257.31
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	3,098,246.95			3,098,246.95
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	825,587.20			825,587.20
2. 本期增加金额	329,436.31			329,436.31
(1) 计提或摊销	272,841.81			272,841.81
(2) 固定资产转入	56,594.50			56,594.50
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,155,023.51			1,155,023.51
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,943,223.44			1,943,223.44
2. 期初账面价值	935,402.44			935,402.44

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	76,814,672.85	78,827,101.59
合计	76,814,672.85	78,827,101.59

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	84,762,845.94	5,822,581.89	12,263,722.15	2,166,462.76	105,015,612.74
2. 本期增加金额	-116,628.44	1,405,251.80	940,115.94	186,254.42	2,414,993.72
(1) 购置		1,396,041.20	924,459.52	186,254.42	2,506,755.14
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动影响		9,210.60	15,656.42		24,867.02
(5) 其他调整	-116,628.44				-116,628.44
3. 本期减少金额	1,337,257.31	404,880.00	506,286.64	3,665.00	2,252,088.95
(1) 处置或报废		404,880.00	506,286.64	3,665.00	914,831.64
(2) 转投资性房地产	1,337,257.31				1,337,257.31
4. 期末余额	83,308,960.19	6,822,953.69	12,697,551.45	2,349,052.18	105,178,517.51
二、累计折旧					
1. 期初余额	9,099,571.65	5,149,122.90	9,891,829.67	2,047,986.93	26,188,511.15
2. 本期增加金额	1,604,934.91	194,329.06	1,255,355.01	46,389.44	3,101,008.42
(1) 计提	1,604,934.91	185,578.99	1,242,501.77	46,389.44	3,079,405.11
(2) 汇率变动影响		8,750.07	12,853.24		21,603.31
3. 本期减少金额	56,594.50	384,624.82	480,973.94	3,481.65	925,674.91
(1) 处置或报废		384,624.82	480,973.94	3,481.65	869,080.41
(2) 转投资性房地产	56,594.50				56,594.50
4. 期末余额	10,647,912.06	4,958,827.14	10,666,210.74	2,090,894.72	28,363,844.66

三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	72,661,048.13	1,864,126.55	2,031,340.71	258,157.46	76,814,672.85
2. 期初账面价值	75,663,274.29	673,458.99	2,371,892.48	118,475.83	78,827,101.59

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	24,920,128.12	24,920,128.12
2. 本期增加金额	22,290,661.65	22,290,661.65
(1) 新增租赁	22,277,776.83	22,277,776.83
(2) 汇率变动影响	12,884.82	12,884.82
3. 本期减少金额	10,584,498.83	10,584,498.83
(1) 处置	10,584,498.83	10,584,498.83
4. 期末余额	36,626,290.94	36,626,290.94
二、累计折旧		
1. 期初余额	14,118,779.21	14,118,779.21
2. 本期增加金额	11,412,064.88	11,412,064.88
(1) 计提	11,406,721.17	11,406,721.17
(2) 汇率变动影响	5,343.71	5,343.71
3. 本期减少金额	8,889,930.34	8,889,930.34
(1) 处置	8,889,930.34	8,889,930.34
4. 期末余额	16,640,913.75	16,640,913.75
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		

3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	19,985,377.19	19,985,377.19
2. 期初账面价值	10,801,348.91	10,801,348.91

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额		67,961.18		12,837,472.54	12,905,433.72
2. 本期增加金额				12,273.14	12,273.14
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 汇率变动				12,273.14	12,273.14
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额		67,961.18		12,849,745.68	12,917,706.86
二、累计摊销					
1. 期初余额		67,961.18		10,627,312.01	10,695,273.19
2. 本期增加金额				673,927.69	673,927.69
(1) 计提				661,825.31	661,825.31
(2) 汇率变动				12,102.38	12,102.38
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额		67,961.18		11,301,239.70	11,369,200.88
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				1,548,505.98	1,548,505.98
2. 期初账面价值				2,210,160.53	2,210,160.53

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	761,631.28	6,207,044.89	1,071,374.64		5,897,301.53
会籍费		2,511,583.25	25,892.61	-17,679.95	2,503,370.59
软件使用费		37,358.49	14,368.70		22,989.79
合计	761,631.28	8,755,986.63	1,111,635.95	-17,679.95	8,423,661.91

其他说明：

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	194,056,330.96	31,277,234.78	145,568,942.64	21,215,997.00
股份支付	8,476,771.49	1,271,515.72		
租赁负债	20,281,922.84	3,661,067.58	8,500,160.62	1,275,024.09
预计负债	5,741,192.17	1,330,470.28		
合计	228,556,217.46	37,540,288.36	154,069,103.26	22,491,021.09

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	464,093.15	69,613.97	526,256.11	78,938.42
使用权资产	19,683,666.01	3,548,125.97	8,697,922.47	1,304,688.37
合计	20,147,759.16	3,617,739.94	9,224,178.58	1,383,626.79

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,617,739.94	33,922,548.42	1,383,626.79	21,107,394.30
递延所得税负债	3,617,739.94		1,383,626.79	

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产采购预付款	31,451,505.08		31,451,505.08	16,215,829.30		16,215,829.30
合计	31,451,505.08		31,451,505.08	16,215,829.30		16,215,829.30

其他说明：

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	12,426,564.78	12,426,564.78	保证金	保函保证金	18,539,089.05	18,539,089.05		保函保证金
合计	12,426,564.78	12,426,564.78			18,539,089.05	18,539,089.05		

其他说明：

20、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	237,460,241.86	87,369,612.63
合计	237,460,241.86	87,369,612.63

21、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,115,794.61	5,619,044.39
合计	10,115,794.61	5,619,044.39

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,115,794.61	5,619,044.39
合计	10,115,794.61	5,619,044.39

2) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

其他说明：

22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	24,746,960.91	28,757,236.98
合计	24,746,960.91	28,757,236.98

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,250,678.67	207,622,928.11	180,644,541.54	40,229,065.24
二、离职后福利-设定提存计划	389,364.06	14,492,868.02	14,454,600.21	427,631.87
三、辞退福利	212,811.00	1,714,173.17	1,886,381.17	40,603.00
合计	13,852,853.73	223,829,969.30	196,985,522.92	40,697,300.11

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	12,914,258.70	192,654,969.92	165,726,634.46	39,842,594.16
2、职工福利费		1,723,201.72	1,700,715.32	22,486.40
3、社会保险费	224,638.60	7,532,191.15	7,502,665.70	254,164.05
其中：医疗保险费	204,653.40	6,716,840.64	6,697,833.86	223,660.18
工伤保险费	5,501.40	234,738.63	234,596.04	5,643.99
生育保险费	14,483.80	580,611.88	570,235.80	24,859.88
4、住房公积金	79,080.00	5,353,196.66	5,350,373.66	81,903.00
5、工会经费和职工教育经费	32,701.37	359,368.66	364,152.40	27,917.63
合计	13,250,678.67	207,622,928.11	180,644,541.54	40,229,065.24

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	378,769.19	14,182,405.42	14,146,025.57	415,149.04
2、失业保险费	10,594.87	310,462.60	308,574.64	12,482.83
合计	389,364.06	14,492,868.02	14,454,600.21	427,631.87

其他说明：

24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	28,417,920.90	21,109,405.17
企业所得税	21,892,062.56	14,687,665.97
个人所得税	1,894,304.81	1,407,918.97
城市维护建设税	215,540.92	126,783.03
房产税	4,042.71	4,042.71
教育费附加	100,129.04	54,281.18
地方教育费附加	66,752.71	36,187.44
印花税	69,484.98	53,990.24
合计	52,660,238.63	37,480,274.71

其他说明：

25、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	6,830,840.01	8,840,367.83
合计	6,830,840.01	8,840,367.83

其他说明：

26、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,628,051.07	1,806,272.37
合计	1,628,051.07	1,806,272.37

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

27、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	13,761,374.58	1,710,938.55
合计	13,761,374.58	1,710,938.55

其他说明：

28、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
预估退货损失	5,741,192.17		
合计	5,741,192.17		

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

29、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,381,273.00						120,381,273.00

其他说明：

30、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	364,838,697.79			364,838,697.79
其他资本公积		8,476,771.49		8,476,771.49
合计	364,838,697.79	8,476,771.49		373,315,469.28

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系 2023 年员工持股计划以及 2023 年限制性股票激励计划所产生的股份支付费用。

31、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购	6,218,244.72		6,218,244.72	
2023 年员工持股计划		6,218,244.72		6,218,244.72
合计	6,218,244.72	6,218,244.72	6,218,244.72	6,218,244.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

32、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	206,248.44	141,873.83				141,873.83		348,122.27
外币财务报表折算差额	206,248.44	141,873.83				141,873.83		348,122.27
其他综合收益合计	206,248.44	141,873.83				141,873.83		348,122.27

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

33、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,655,511.18			23,655,511.18
合计	23,655,511.18			23,655,511.18

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

34、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	212,074,282.81	201,811,028.03
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-17,761.05	26,073.11
调整后期初未分配利润	212,056,521.76	201,837,101.14
加：本期归属于母公司所有者的净利润	57,374,073.82	22,877,978.90
减：提取法定盈余公积		657,485.98
应付普通股股利		12,001,072.30
期末未分配利润	269,430,595.58	212,056,521.76

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-17,761.05 元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4）、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5）、其他调整合计影响期初未分配利润元。

35、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	746,267,657.48	518,428,606.01	433,202,438.54	260,673,735.59
其他业务	2,421,732.55	2,291,890.74	3,689,888.02	3,027,034.82
合计	748,689,390.03	520,720,496.75	436,892,326.56	263,700,770.41

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
(1) 室内装饰设计	279,894,494.88	169,692,961.35						
(2) 市场商务及服务支持业务			454,490,660.19	338,389,188.08				
(3) 软装饰品销售	11,882,502.41	10,346,456.58						

(4) 其他业务	2,421,732.55	2,291,890.74						
按经营地区分类								
其中:								
国内	294,198,729.84	182,331,308.67	454,490,660.19	338,389,188.08				
市场或客户类型								
其中:								
合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元,其中,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

重大合同变更或重大交易价格调整

单位:元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明:

36、税金及附加

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

城市维护建设税	1,568,606.49	1,186,830.17
教育费附加	709,748.60	508,839.81
房产税	810,513.63	530,120.75
土地使用税	37,783.84	2,518.68
车船使用税	360.00	
印花税	322,133.16	192,124.88
地方教育费附加	473,165.79	339,226.49
合计	3,922,311.51	2,759,660.78

其他说明：

37、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	37,876,583.17	26,517,610.09
折旧及摊销	4,636,914.69	4,702,704.25
办公费	4,464,052.59	3,871,830.90
房租物业水电费	2,455,006.91	1,008,555.47
差旅交通费	1,657,860.15	524,922.69
业务招待费	5,469,351.40	1,444,135.87
汽车费用	508,268.99	353,783.41
招聘费	104,090.96	109,126.82
中介机构费用	3,593,605.88	3,475,661.90
其他	1,403,103.53	1,389,815.87
股份支付	8,476,771.49	4,653,366.65
合计	70,645,609.76	48,051,513.92

其他说明：

38、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,464,216.74	8,149,912.41
使用权资产折旧	265,741.90	284,636.54
差旅交通费	735,825.05	371,689.55
投标费用	480,209.64	32,753.20
参赛费	118,307.60	2,715.49
业务招待费	1,038,285.81	1,099,611.38
广告宣传费	763,245.89	636,745.90
办公费	77,057.90	97,980.66
房租水电费	64,656.70	95,400.14
其他	564,948.52	375,093.99
合计	11,572,495.75	11,146,539.26

其他说明：

39、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	27,350,424.13	22,040,034.85
折旧及摊销	271,657.89	128,143.53
专业设备租赁费		10,476.14
其他	1,028,211.64	195,417.28
合计	28,650,293.66	22,374,071.80

其他说明：

40、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	902,952.76	691,960.58
其中：租赁负债利息费用	902,952.76	691,960.58
减：利息收入	2,816,501.83	4,850,995.96
汇兑损益	187,016.87	80,337.81
其他	189,643.66	1,037,191.56
合计	-1,536,888.54	-3,041,506.01

其他说明：

41、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,366,438.60	2,657,570.25
进项税加计抵减	570,934.92	572,943.45
代扣个人所得税手续费	282,213.52	333,005.12
合计	3,219,587.04	3,563,518.82

42、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-62,162.96	526,256.11
合计	-62,162.96	526,256.11

其他说明：

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-125,702.76	-70,417.46
处置长期股权投资产生的投资收益	2.00	
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,144,871.52	1,304,945.67
债务重组收益		-398,496.45
处置应收款项融资的投资收益	-4,270.44	
合计	3,014,900.32	836,031.76

其他说明：

44、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,349,191.93	772,784.47
应收账款坏账损失	-39,074,662.17	-54,430,011.33
其他应收款坏账损失	-1,376,028.15	891,946.43
应收款项融资减值损失		87,531.59
合计	-39,101,498.39	-52,677,748.84

其他说明：

45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-8,769,729.13	-8,143,689.25
合计	-8,769,729.13	-8,143,689.25

其他说明：

46、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	2,682.26	566,078.57

47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
罚没收入	82,333.33		82,333.33
其他	107,918.61	175,731.85	107,918.61
合计	190,251.94	175,731.85	190,251.94

其他说明：

48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	1,011,931.62	1,000,000.00	1,011,931.62
提前退租违约金	1,058,479.13		1,058,479.13
滞纳金	76,097.51	3.13	76,097.51
其他	1,510.00	116,194.77	1,510.00
合计	2,148,018.26	1,116,197.90	2,148,018.26

其他说明：

49、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,414,812.79	17,988,936.37
递延所得税费用	-12,815,154.12	-5,265,196.99
合计	12,599,658.67	12,723,739.38

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	71,061,083.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,659,162.59
子公司适用不同税率的影响	7,109,576.44
调整以前期间所得税的影响	-885,214.29
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-473,852.98
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,893.86
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,170,545.68
研究开发费加计扣除的影响	-3,408,359.81
其他	-1,568,305.12
所得税费用	12,599,658.67

其他说明：

50、其他综合收益

详见附注 32、其他综合收益。

51、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,816,501.83	4,850,995.96
政府补助	2,648,652.12	2,912,646.11
营业外收入	12,378.90	11,795.94
收回的保函保证金	6,112,524.27	
多缴所得税退回		198,889.05
往来款	7,303,410.11	
合计	18,893,467.23	7,974,327.06

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	65,202,015.02	21,218,748.95
支付的保函保证金		3,589,164.57
财务费用	189,643.66	131,899.24
营业外支出	1,168,174.18	1,000,003.13
合计	66,559,832.86	25,939,815.89

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	683,300,000.00	220,000,000.00
合计	683,300,000.00	220,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	675,300,000.00	355,000,000.00
合计	675,300,000.00	355,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2023 年员工持股计划	4,283,558.00	
2021 年员工持股计划		34,131,063.09
合计	4,283,558.00	34,131,063.09

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年员工持股计划	763,184.58	30,914,030.88
当期租赁付款额	11,469,029.30	12,568,784.72
合计	12,232,213.88	43,482,815.60

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

52、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	58,461,425.29	22,907,518.14
加：资产减值准备	47,871,227.52	60,821,438.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,352,246.92	3,531,103.65
使用权资产折旧	11,406,721.17	12,162,726.87
无形资产摊销	661,825.31	1,234,636.79
长期待摊费用摊销	1,111,635.95	847,810.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,682.26	-566,078.57
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	62,162.96	-526,256.11
财务费用（收益以“－”号填列）	1,016,062.45	660,478.61
投资损失（收益以“－”号填列）	-3,019,170.76	-836,031.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-12,815,154.12	-5,265,196.99
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-320,191,288.38	-150,785,992.97
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	194,760,739.57	55,877,146.85
其他	14,601,227.38	1,064,202.08
经营活动产生的现金流量净额	-2,723,021.00	1,127,505.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	180,174,213.27	206,260,157.50
减：现金的期初余额	206,260,157.50	136,112,354.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,085,944.23	70,147,803.49

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2.00
其中：	
北京杰创产城商业运营管理有限公司	2.00
其中：	
其中：	
处置子公司收到的现金净额	2.00

其他说明：

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	180,174,213.27	206,260,157.50
其中：库存现金	19,053.48	3,811.35
可随时用于支付的银行存款	180,155,159.79	206,254,214.91
可随时用于支付的其他货币资金		2,131.24
三、期末现金及现金等价物余额	180,174,213.27	206,260,157.50

(4) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
货币资金	12,426,564.78	18,539,089.05	银行保函保证金
合计	12,426,564.78	18,539,089.05	

53、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			3,519,155.85
其中：美元	436,282.97	7.0827	3,090,061.37

欧元			
港币	473,509.69	0.9062	429,094.48
应收账款			115,080.42
其中：美元			
欧元	2,074.59	7.8592	16,304.62
港币	109,000.00	0.9062	98,775.80
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

54、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	902,952.76	691,960.58
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,876,842.27	913,890.52
与租赁相关的总现金流出	13,239,445.05	12,785,316.73

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
----	------	--------------------------

经营租赁收入	2,008,986.76	
合计	2,008,986.76	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,350,424.13	22,040,034.85
折旧摊销	271,657.89	128,143.53
专业设备租赁费		10,476.14
其他	1,028,211.64	195,417.28
合计	28,650,293.66	22,374,071.80
其中：费用化研发支出	28,650,293.66	22,374,071.80

九、合并范围的变更

1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
北京杰创	2.00	65.00%	股权转让	2023年02	股权转让	2.00				2.00	不适用	

产城商业运营管理有限公司				月 14 日	工商变更							
--------------	--	--	--	--------	------	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期合并范围内新设子公司：深圳杰恩建筑设计有限公司、深圳杰润健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内新设孙公司：江苏杰恒健康管理咨询有限公司、深圳杰诚健康管理咨询有限公司、广西杰康健康管理咨询有限公司、广州杰众健康管理咨询有限公司、深圳杰顺健康管理咨询有限公司、上海杰诺健康管理咨询有限公司、山东杰泰健康管理咨询有限公司、浙江杰为健康管理咨询有限公司和山东杰儒健康管理咨询有限公司；

本期合并范围内处置子公司：北京杰创产城商业运营管理有限公司。

3、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳杰恩建筑设计有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业	100.00%		设立
深圳角立杰出投资有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	资本市场服务	100.00%		设立
杰拓设计（国际）有限公司（港币）	12,800,000.00	香港	香港	专业技术服务业	100.00%		受让
深圳杰润健康管理咨询有限公司	50,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业	100.00%		设立
深圳市博普	20,000,000	深圳市	深圳市	建筑安装业		100.00%	设立

森机电顾问有限公司	.00						
深圳杰加数字设计有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		100.00%	设立
深圳市杰云汇创科技有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	互联网和相关服务		90.00%	设立
深圳杰图数字设计有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		70.00%	设立
姜峰室内设计(香港)有限公司(港币)	8,800,000.00	香港	香港	专业技术服务业		100.00%	受让
姜峰设计(深圳)有限公司(港币)	9,000,000.00	深圳市	深圳市	专业技术服务业		100.00%	受让
捷拓创想建筑设计咨询(上海)有限公司(港币)	3,000,000.00	上海市	上海市	专业技术服务业		100.00%	设立
深圳杰善健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	南京市	南京市	商务服务业		100.00%	设立
深圳杰诚健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
广西杰康健康管理咨询有限公司	3,000,000.00	南宁市	南宁市	商务服务业		100.00%	设立
广州杰众健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	广州市	广州市	商务服务业		100.00%	设立
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
上海杰诺健康管理咨询有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰泰健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	泰安市	泰安市	商务服务业		100.00%	设立
浙江杰为健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	杭州市	杭州市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰儒健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	济南市	济南市	商务服务业		100.00%	设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳杰图数字设计有限公司	30.00%	1,164,448.24		4,169,140.38

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳杰图数字设计有限公司	24,987,131.65	640,420.11	25,627,551.76	11,651,666.81	78,750.35	11,730,417.16	17,890,634.90	1,577,375.05	19,468,009.95	9,024,319.16	428,050.34	9,452,369.50

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳杰图数字设计有限公司	47,181,084.44	3,881,494.15	3,881,494.15	1,514,793.02	30,352,921.83	97,063.92	97,063.92	-2,852,967.63

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	上海市	上海市	专业技术服务业	28.00%		权益法

深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	深圳市	深圳市	专业技术服务业		8.33%	权益法
深圳家简呈出科技有限公司	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业		9.01%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	2,366,438.60	2,657,570.25

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1.

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

1.

1. 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

1.

1. 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司报告期各期末无银行借款和应付债券等会因利率变动而发生波动的金融工具，故面临的利率风险较小。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。本报告期间，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		127,464,093.15		127,464,093.15
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		127,464,093.15		127,464,093.15
（4）其他		127,464,093.15		127,464,093.15
（三）其他权益工具投资			6,000,000.00	6,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		127,464,093.15	6,000,000.00	133,464,093.15
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为姜峰个人。

本企业最终控制方是姜峰个人。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

其他说明：

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	采购设计服务	830,656.90		否	297,169.81

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房	92,857.14	211,904.76

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	12,243,132.89	11,103,011.26

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

应收账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	62,857.14	3,142.86	195,000.00	9,750.00
------	------------------	-----------	----------	------------	----------

（2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	400,410.20	431,947.25

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员	1,032,885.00	5,093,573.70						
销售人员	120,000.00	434,400.00						
生产人员	1,996,665.00	8,289,383.30						
合计	3,149,550.00	13,817,357.00						

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
2023 年限制性股票激励计划	大于 18.5 元/股	1.25 年		
2023 年员工持股计划			大于 11.56 元/股	0.25 年

其他说明：

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	以授予日收盘价确认授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动信息做出最佳估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	8,476,771.49
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	8,476,771.49

其他说明：

根据 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司〈2023 年员工持股计划（草案）〉及其摘要的提案》，以 11.56 元/股的授予价格向符合授予条件的 10 名激励对象授予 370,550.00 股股票。

根据 2023 年第一次股东大会、第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第九次会议审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的提案》，以 18.50 元/股的授予价格向符合授予条件的 54 名激励对象授予 285.90 万股限制性股票，后因两名激励对象离职，该计划实际授予 277.9 万股限制性股票。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	3,260,119.89	
销售人员	244,350.00	
生产人员	4,972,301.60	
合计	8,476,771.49	

其他说明：

5、股份支付的修改、终止情况

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

1) 公司与伊甸城商业有限公司因山西伊甸城项目设计合同产生纠纷，公司于 2023 年 12 月 20 日就建筑工程设计合同纠纷向山西晋中市榆次区人民法院提起诉讼。诉讼请求：1、请求支付设计费 4,182,930.00 元；2、请求支付违约金 836,586.00 元；3、请求本案诉讼费由被告承担。2023 年 12 月 20 日已开庭，截至审计报告日尚未判决。

2) 公司与镇江恒润房地产开发有限公司因镇江体北地块商业项目设计合同产生纠纷，公司向镇江市润州区人民法院提起诉讼，要求镇江恒润房地产开发有限公司支付设计费 1,426,500.00 元及违约金 285,300.00 元，共计 1,711,800.00 元并申请财产保全。2023 年 8 月开庭对方无人应诉，2023 年 10 月 10 日，法院出具（2023）苏 1111 民初 3343 号民事判决书，判决镇江恒润房地产开发有限公司支付设计费 1,426,500.00 元并支付以 730,000.00 元为基数按一年期贷款利率 1.5 倍、

自 2021 年 8 月 19 日起至实际付款日止的逾期利息。判决后对方无人应诉，2023 年 11 月 14 日公司委托律师提交申请强制执行，截至审计报告日尚在强制执行中。

3) 公司与中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司因张家口市崇礼区的太子城冰雪小镇项目设计合同产生纠纷，公司向北京朝阳区人民法院提起诉讼，要求中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司支付设计费 1,719,991.25 元及违约金，截至审计报告日尚未开庭。

4) 公司与上海万企爱佳房地产开发有限公司因东原·两湾一宅飞地项目室内二次机电设计合同产生纠纷，公司向上海市普陀区人民法院提起诉讼，要求上海万企爱佳房地产开发有限公司支付设计费 1,059,610.00 元及违约金 148,277.95 元。2023 年 10 月 10 日，法院诉前调解出具（2023）沪 0107 民初 19859 号民事调解书，已协商上海万企爱佳房地产开发有限公司支付杰恩设计费 1,059,610.00 元，分别于 23 年 10 月 31 日、23 年 11 月 30 日、23 年 12 月 31 日、24 年 1 月 31 日、24 年 2 月 29 日、24 年 3 月 31 日各支付 151,372 元，余额 151,378 元于 24 年 4 月 30 日前付清。判决后暂未收到分期付款金额，已向法院申请强制执行，并于 2024 年 3 月 15 日强制执行收回 37,238.30 元，截至审计报告日尚在协商资产抵债事宜。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	3
利润分配方案	根据 2024 年 4 月 25 日召开的第三届董事会第十九次会议决议，董事会拟定 2023 年度利润分配预案为：以 2023 年 12 月 31 日公司总股本 120,381,273 股为基数，向股东按每 10 股派发现金股利人民币 3.00 元（含税），共计派发现金股利为人民币 36,114,381.90 元（含税）（具体以实际派发情况为准）；本次利润分配不送红股，不以公积金转增股本，公司剩余未分配利润结转下一年度。在利润分配方案公布后至实施前，公司总股本如发生变动，按照现金分红总额固定不变的原则对分配比例进行调整。本议案尚需提交 2023 年年度股东大会审议。

3、其他资产负债表日后事项说明

1、公司与浙江新中环建设集团有限公司因城际铁路科技城站公交配套项目裙房商业公共部位装修及改造工程室内精装设计合同产生纠纷，向浙江省杭州市西湖区人民法院提起诉讼，要求浙江新中环建设集团有限公司支付设计费 800,000.00

元及利息 57,316.67 元（自 2021 年 10 月 1 日起暂计至起诉日止）。2024 年 4 月 9 日开庭，案号（2024）浙 0106 民初 2293 号，截至审计报告日尚未判决。

2、公司与湖州承智房地产开发有限公司因湖南文景领秀商业项目室内设计合同纠纷，向法院提起诉讼，要求 1）请求依法判令湖州承智房地产开发有限公司向原告支付设计费 1,302,000.00 元及违约金 134,512.88 元；2）请求依法判令上海慧建投资有限公司就上述设计费及违约金承担连带清偿责任。截至审计报告日已提交立案，法院尚未受理。

十八、其他重要事项

1、其他

本公司无需要披露的其他重要事项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	102,848,281.08	118,613,448.58
1 至 2 年	66,132,406.25	73,919,550.96
2 至 3 年	55,469,688.81	55,739,169.55
3 年以上	115,762,181.54	86,625,943.65
3 至 4 年	45,567,135.02	42,146,900.87
4 至 5 年	36,145,347.36	21,270,124.28
5 年以上	34,049,699.16	23,208,918.50
合计	340,212,557.68	334,898,112.74

（2）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,500,358.49	8.97%	30,500,358.49	100.00%	0.00	29,615,884.29	8.84%	29,615,884.29	100.00%	0.00
其中：										
单项金额不重大并单	30,500,358.49	8.97%	30,500,358.49	100.00%	0.00	29,615,884.29	8.84%	29,615,884.29	100.00%	0.00

独计提坏账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	309,712,199.19	91.03%	121,196,056.55	39.13%	188,516,142.64	305,282,228.45	91.16%	99,226,297.79	32.50%	206,055,930.66
其中：										
合并关联方组合	2,631,684.71	0.77%			2,631,684.71					
账龄组合	307,080,514.48	90.26%	121,196,056.55	39.47%	185,884,457.93	305,282,228.45	91.16%	99,226,297.79	32.50%	206,055,930.66
合计	340,212,557.68	100.00%	151,696,415.04	44.59%	188,516,142.64	334,898,112.74	100.00%	128,842,182.08	38.47%	206,055,930.66

按单项计提坏账准备：30,500,358.49

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	29,615,884.29	29,615,884.29	30,500,358.49	30,500,358.49	100.00%	债务人发生财务困难，预计无法全部收回
合计	29,615,884.29	29,615,884.29	30,500,358.49	30,500,358.49		

按组合计提坏账准备：121,196,056.55

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	100,216,596.37	5,010,829.75	5.00%
1至2年	65,716,161.25	6,571,616.17	10.00%
2至3年	45,048,780.36	13,514,634.13	30.00%
3至4年	41,780,684.72	41,780,684.72	100.00%
4至5年	28,764,787.72	28,764,787.72	100.00%
5年以上	25,553,504.06	25,553,504.06	100.00%
合计	307,080,514.48	121,196,056.55	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	128,842,182.08	24,579,493.76	1,725,260.80			151,696,415.04

合计	128,842,182.08	24,579,493.76	1,725,260.80		151,696,415.04
----	----------------	---------------	--------------	--	----------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户 1	518,660.80	广州恒大足球场项目，项目重组，重新启动	银行存款	该客户所属集团已公开市场违约
客户 2	795,560.00	深圳恒大岳盟项目，项目重组，重新启动	银行存款	该客户所属集团已公开市场违约
合计	1,314,220.80			

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	21,837,416.64	2,339,222.70	24,176,639.34	5.52%	7,261,298.32
第二名	12,513,252.00	793,750.00	13,307,002.00	3.04%	5,047,692.70
第三名	10,172,680.32	923,404.00	11,096,084.32	2.53%	1,271,815.09
第四名	10,042,588.40	267,150.00	10,309,738.40	2.35%	2,718,890.02
第五名	4,140,479.93	2,223,063.80	6,363,543.73	1.45%	318,177.19
合计	58,706,417.29	6,546,590.50	65,253,007.79	14.89%	16,617,873.32

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	177,604,615.43	24,445,571.38
合计	177,604,615.43	24,445,571.38

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	5,912,987.39	7,596,346.04
员工暂支款	219,789.48	567,942.31
其他	173,875,049.47	19,144,013.67
合计	180,007,826.34	27,308,302.02

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

1 年以内 (含 1 年)	164,608,053.57	23,212,321.37
1 至 2 年	12,592,518.41	1,186,878.71
2 至 3 年	1,045,408.24	627,420.00
3 年以上	1,761,846.12	2,281,681.94
3 至 4 年	627,420.00	242,848.92
4 至 5 年	242,848.92	1,944,880.02
5 年以上	891,577.20	93,953.00
合计	180,007,826.34	27,308,302.02

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	180,007,826.34	100.00%	2,403,210.91	1.34%	177,604,615.43	27,308,302.02	100.00%	2,862,730.64	10.48%	24,445,571.38
其中：										
合并关联方组合	172,953,604.39	96.08%			172,953,604.39	17,729,624.75	64.92%			17,729,624.75
账龄组合	7,054,221.95	3.92%	2,403,210.91	34.07%	4,651,011.04	9,578,677.27	35.08%	2,862,730.64	29.89%	6,715,946.63
合计	180,007,826.34	100.00%	2,403,210.91	1.34%	177,604,615.43	27,308,302.02	100.00%	2,862,730.64	10.48%	24,445,571.38

按组合计提坏账准备：2,403,210.91

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,939,088.85	96,954.44	5.00%
1 至 2 年	2,307,878.74	230,787.88	10.00%
2 至 3 年	1,045,408.24	313,622.47	30.00%
3 至 4 年	627,420.00	627,420.00	100.00%
4 至 5 年	242,848.92	242,848.92	100.00%
5 年以上	891,577.20	891,577.20	100.00%
合计	7,054,221.95	2,403,210.91	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额		2,862,730.64		2,862,730.64
2023 年 1 月 1 日余额				

在本期				
本期转回		459,519.73		459,519.73
2023年12月31日余额		2,403,210.91		2,403,210.91

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,862,730.64		459,519.73			2,403,210.91
合计	2,862,730.64		459,519.73			2,403,210.91

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并关联方往来	95,621,265.10	1年以内	53.12%	
第二名	合并关联方往来	60,000,000.00	1年以内	33.33%	
第三名	合并关联方往来	10,000,000.00	1年以内	5.56%	
第四名	合并关联方往来	3,342,414.30	1年以内	1.86%	
第五名	合并关联方往来	1,811,043.74	1年以内	1.01%	
合计		170,774,723.14		94.88%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	80,776,355.53		80,776,355.53	125,936,648.73		125,936,648.73
合计	80,776,355.53		80,776,355.53	125,936,648.73		125,936,648.73

	3		3	73		73
--	---	--	---	----	--	----

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
深圳杰加 数字设计 有限公司	1,000,000 .00			1,000,000 .00				
深圳市博 普森机电 顾问公司	87,160,29 3.20			87,160,29 3.20				
杰拓设计 (国际) 有限公司	15,776,35 5.53						15,776,35 5.53	
深圳角立 杰出投资 有限公司	5,000,000 .00						5,000,000 .00	
深圳杰图 数字设计 有限公司	7,000,000 .00			7,000,000 .00				
深圳杰善 健康管理 咨询有限 公司	10,000,00 0.00			10,000,00 0.00				
北京杰创 产城商业 运营管理 有限公司								
深圳杰润 健康管理 咨询有限 公司			50,000,00 0.00				50,000,00 0.00	
深圳杰恩 建筑设计 有限公司			10,000,00 0.00				10,000,00 0.00	
合计	125,936,6 48.73		60,000,00 0.00	105,160,2 93.20			80,776,35 5.53	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩												

(上海)建筑设计咨询有限公司												
深圳家简呈出科技有限公司												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	273,418,461.48	194,805,161.92	313,611,511.29	188,377,556.79
其他业务	1,974,352.85	411,956.54	1,570,076.43	1,248,442.33
合计	275,392,814.33	195,217,118.46	315,181,587.72	189,625,999.12

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
室内设计	262,866,234.31	185,178,174.38						
软装饰品销售	10,552,227.17	9,626,987.54						
其他业务	1,974,352.85	411,956.54						
按经营地区分类								
其中：								
国内	275,392,814.33	195,217,118.46						
市场或客户类型								
其中：								

合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 0.00 元预计将于 0 年度确认收入, 0.00 元预计将于 0 年度确认收入, 0.00 元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位: 元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明:

5、投资收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	2.00	
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,141,450.54	1,304,853.06
债务重组产生的投资收益		-398,496.45
合计	3,141,452.54	906,356.61

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	2,684.26	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,366,438.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,082,708.56	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,871,260.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,957,766.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	853,148.44	
减：所得税影响额	665,022.90	
少数股东权益影响额（税后）	11,872.90	
合计	5,541,578.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	7.64%	0.48	0.47
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.90%	0.43	0.42

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他