

北京中迪投资股份有限公司

关于公司子公司以房抵款事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况概述

公司全资子公司达州绵石房地产开发有限公司（以下简称“达州绵石”）为确保其在建项目“中迪·绥定府”能按时完成开发建设顺利交付。拟与其项目总包方成都捷意建筑工程有限公司（以下简称“成都捷意”）进行以房抵款，约定以“中迪·绥定府”项目 21 套房源，在 1,360.97 万元范围内，抵偿成都捷意的工程款。

公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）因相关诉讼事项，已与中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局”）签订《补充协议》，约定中美恒置业以开发的“两江·中迪广场”项目商品房在 62 套，总金额 6,710.90 万元范围内向中建一局抵偿部分债务。目前，前述诉讼事项尚处于审理阶段，本协议事项为中美恒置业与中建一局达成的初步约定，最终结果以法院的调解为准。

前述达州绵石、中美恒置业以房抵款事项的金额合计为 8,071.87 万元。

本事项已经公司于 2024 年 4 月 25 日召开的第十届董事会第十二次会议审议通过，本事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组；本事项无需提交公司股东大会审议通过，中美恒置业以房抵款事项尚待法院的最终调解。

二、交易对方基本情况

（一）成都捷意建筑工程有限公司基本情况

- 1、公司名称：成都捷意建筑工程有限公司；
- 2、企业类型：其他有限责任公司；

3、注册资本：10,000 万元；

4、法定代表人：李丽；

5、成立日期：2016 年 9 月 14 日；

6、注册地址：成都市金牛区三环路一段 221 号 1 幢 1 栋 8 层 810 号；

7、经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、建筑劳务分包施工、装饰装修工程施工、防水防腐工程施工、消防设施工程施工、地基基础工程施工、建筑幕墙工程施工、机电工程施工、起重设备安装施工、桥梁工程施工、隧道工程施工、钢结构工程施工、机场场道工程施工、城市及道路照明工程施工、输变电工程施工、特种工程施工、电子与智能化工程施工、环保工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

8、主要股东：西藏迪阳实业有限责任公司持有成都捷意 98%的股权，为成都捷意的控股股东；

9、与公司关系：成都捷意与公司不存在关联关系。

（二）中国建筑一局（集团）有限公司基本情况

1、公司名称：中国建筑一局（集团）有限公司；

2、企业类型：有限责任公司；

3、注册资本：1,000,000 万元；

4、法定代表人：吴爱国；

5、成立日期：1953 年 3 月 1 日；

6、注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号；

7、经营范围：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；

8、主要股东：中国建筑股份有限公司持有中建一局 100%的股权，为中建一

局的控股股东；

9、与公司关系：中建一局与公司不存在关联关系。

三、本次以房抵款的主要内容

1、达州绵石拟向项目总包方成都捷意进行以房抵款，约定以达州绵石下属“中迪·绥定府”项目 21 套房源，在 1,360.97 万元范围内，抵偿成都捷意的工程款。

2、中美恒置业与中建一局签订的《补充协议》主要内容如下：

（一）合同各方

- 1、甲方：重庆中美恒置业有限公司；
- 2、乙方：中国建筑一局（集团）有限公司。

（二）涉及本次以房抵款事项的内容

甲方在 2024 年 5 月 30 日前，以“两江·中迪广场”项目商品房 62 套，总金额 6,710.90 万元范围内向中建一局抵偿部分债务。目前，前述诉讼事项尚处于审理阶段，本协议事项为中美恒置业与中建一局达成的初步约定，最终结果以法院的调解为准。

前述达州绵石、中美恒置业以房抵款事项的金额合计为 8,071.87 万元。

四、本次事项的影响

公司下属子公司达州绵石本次以自有房源抵偿总包方工程款，能够有助于达州绵石合理规划资金使用计划，缓解资金压力，符合公司房地产项目的需要，符合行业惯例。

本次中美恒置业的以房抵款事项是以与中建一局签订的《补充协议》为基础，以房抵款有助于解决目前中美恒置业与中建一局之间的诉讼，降低中美恒置业的资金压力。

五、备查文件

- 1、中迪投资第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、中美恒置业与中建一局签订的《补充协议》。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2024年4月25日