

莱茵达体育发展股份有限公司

关于预计2024年度日常关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月25日召开第十一届董事会第十二次会议、第十一届监事会第七次会议审议通过《关于预计2024年度日常关联交易的议案》。公司关联董事覃聚微、黄光耀、吴晓龙、原博回避表决本议案，公司关联监事芮光胜回避表决本议案。本次日常关联交易预计事项在提交董事会审议前已经独立董事专门会议审议通过。本议案尚需公司股东大会审议。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规的规定，公司结合自身实际情况，参照公司2023年度经营情况，对2024年度日常关联交易情况预计如下：

一、日常性关联交易预计情况（详见附件）

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计2024年发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	垃圾清运、水电、劳务、景区营销、直通车等	14,300,000	公司业务发展
出售产品、商品、提供劳务	营销代理、酒店消费、景区消费、套票合作等	12,300,000	公司业务发展
委托关联人销售产品、商品	—	—	—
接受关联人委托代为销售其产品、商品	—	—	—
其他	代收代付款、租赁等	5,000,000	公司业务发展

合计	—	31,600,000	—
----	---	------------	---

(二) 上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	主要交易内容	预计金额	实际发生金额	披露日期
采购商品 / 接受劳务	丽水市星球体育发展有限公司	服务费	—	2,800,694.44	1.公司于2022年6月14日披露的《关于公司下属公司向关联方出租部分体育场馆暨关联交易的公告》(公告编号:2022-037); 2.2023年度日常性关联交易主要是由下属子公司成都文化旅游发展股份有限公司与其关联方发生的关联交易,2023年12月完成重大资产重组后,成都文化旅游发展股份有限公司纳入上市公司合并范围。
	成都中国青年旅行社有限公司	旅游专线直通车费用	200,000.00	11,035.00	
	雪山公司	水费	300,000.00	27,898.42	
	成都文旅物业管理有限责任公司	劳务费	500,000.00	1,271,798.22	
	成都文旅东进集团有限责任公司	代建费	4,500,000.00	3,720,742.70	
出售商品 / 提供劳务	丽水市星球体育发展有限公司	水电费	—	1,579,345.03	
	雪山公司	营销费用、消费款	1,000,000.00	33,485.04	
	成都文旅公交旅游发展有限公司	旅游产品销售	500,000.00	148,516.04	
	成都中国青年旅行社有限公司	旅游产品销售	8,500,000.00	3,762,610.42	
其他关联交易	丽水市星球体育发展有限公司	房屋租赁(出租方)	—	4,532,138.14	
	雪山公司	房屋租赁(出租方)	5,000,000.00	140,299.72	
	雪山公司	代收门票		1,135,830.93	
合计	—	—	20,500,000.00	19,164,394.10	

(三) 关联方基本情况

1、成都文化旅游发展集团有限责任公司

注册地址：成都市洗面桥街 30 号 2 楼

法定代表人：张海彤

主营业务：文化项目、体育项目、旅游项目（含游乐设施）的规划、策划、投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）、建设、运营；第二类增值电信业务中信息服务业务（不含固定网电话信息业务）；营销策划、会议、演出服务及展览服务；广告设计、制作、代理；房地产开发经营；物业管理及自有房屋租赁；土地整理；酒店餐饮服务；旅行社服务；文创品设计、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本：人民币 313,500 万元

与本公司的关联关系：本公司的控股股东的母公司

2、成都西岭雪山旅游开发有限责任公司

注册地址：四川省成都市大邑县西岭雪山滑雪场

法定代表人：彭平

主营业务：旅游资源开发；旅游景区管理；销售：旅游产品；停车场服务；广告设计、制作、代理发布服务。县内班车客运（旅游），公交车客运（凭道路运输经营许可证经营至 2018 年 12 月 24 日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本：人民币 29,700 万元

与本公司的关联关系：是本公司控股股东的母公司间接控制的下属企业。

3、成都中国青年旅行社有限公司

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区万象南路 399 号西部旅游运营中心

法定代表人：邵丹

主营业务：许可项目：旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：广告设计、代理；广告制作；广告发布；咨询策划服务；市场营销策划；会议及展览服务；票务代

管理服务；旅客票务代理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；非居住房地产租赁；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务；企业管理咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；游乐园服务；休闲观光活动；停车场服务；游览景区管理；体验式拓展活动及策划；农副产品销售；日用品销售；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；新鲜水果零售；化妆品零售；化妆品批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；体育健康服务；礼仪服务；社会经济咨询服务；体育竞赛组织；体育赛事策划；健身休闲活动；娱乐性展览；摄像及视频制作服务；体育用品设备出租；国内贸易代理；酒店管理；城市公园管理；园区管理服务；职工疗休养策划服务；信息技术咨询服务；翻译服务；文化场馆管理服务；企业形象策划；市场调查（不含涉外调查）；企业管理；名胜风景区管理；专业设计服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；物业管理；进出口代理；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本：人民币 3,000 万元

与本公司的关联关系:是本公司控股股东的母公司间接控制的下属企业。

4、成都文旅公交旅游发展有限公司

注册地址：成都市青羊区金盾路 52 号 1 栋 19 楼 6、7、8 号

法定代表人：陈莉

主营业务：入境旅游业务、国内旅游业务、旅游咨询;设计、制作、发布广告（气球广告除外）;企业营销策划;会议及展览服务;票务代理;旅游服务系统平台开发;道路运输;旅游景区管理;旅游项目开发、经营、管理;园林绿化工程设计;销售:工艺品（不含象牙及其制品）、图书报刊、文化办公用品、音像制品、预包装食品、计算机软硬件;企业管理服务;餐饮服务;酒店管理;汽车租赁;场地租赁;停车场服务（不含闲置土地）;文化组织艺术交流活动;计算机软硬件的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让;计算机系统集成服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可展开经营活动）。

注册资本：人民币 10,000 万元

与本公司的关联关系:是本公司控股股东的母公司间接控制的下属企业。

5、成都文旅物业管理有限责任公司

注册地址：成都市陕西街 130 号

法定代表人：张兆斌

主营业务：物业管理；餐饮业；住宿；零售业；零售：卷烟、雪茄烟；干洗服务；房地产租赁经营；人力资源服务；停车场管理服务；会议、展览及相关服务；商务代理代办服务；票务代理服务；公共设施管理服务；游览景区管理；休闲健身活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

注册资本：人民币 1,000 万元

与本公司的关联关系:是本公司控股股东的母公司间接控制的下属企业。

6、成都文旅东进集团有限责任公司

注册地址：四川省成都市东部新区迎宾大道 195 号

法定代表人：冉军

主营业务：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；酒店管理；餐饮管理；企业管理咨询；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；土地整治服务；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本：人民币 200,000 万元

与本公司的关联关系:是本公司控股股东的母公司直接控制的下属企业。

7、成都天府华侨城实业发展有限公司

注册地址：四川省成都市金牛区西华大道 16 号

法定代表人：杨泽康

主营业务：旅游设施的开发与经营、旅游项目策划、设计；房地产开发与经营；餐饮娱乐的管理服务；文化活动的组织策划；舞美设计制作；演出场所经营；旅游工艺品制作与销售自产产品；旅游信息服务；苗木栽培与园林设计、策划；在公司开发地块内从事项目配套的体育场馆的建设及经营（国家产业政策禁止经营的项目除外）；电子游艺厅娱乐服务（涉及许可证管理的，凭许可证经营；不涉及互联网上网服务营业场所，互联网文化经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：人民币 150,000 万元

与本公司的关联关系：是本公司控股子公司成都文化旅游发展股份有限公司的股东。

8、成都西岭文旅投资运营集团有限公司

注册地址：四川省成都市大邑县晋原镇围城南路东段 99 号

法定代表人：王萌

主营业务：许可项目：自来水生产与供应；水产养殖；建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；营业性演出；文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水利相关咨询服务；市政设施管理；停车场服务；建筑材料销售；机械设备租赁；物业管理；土地整治服务；园林绿化工程施工；旅游开发项目策划咨询；体育保障组织；组织文化艺术交流活动；广告设计、代理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本：人民币 200,000 万元

与本公司的关联关系：是本公司控股子公司成都文化旅游发展股份有限公司的股东。

9、其他关联方

二、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

上述关联交易是根据公司业务开展的需要选择确认，基于公平、自愿原则，具备真

实、合理的商业背景，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性，不存在利用关联交易损害莱茵体育及非关联股东的利益。

（二）定价公允性

上述关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，不存在关联方要求和接受莱茵体育给予的与其在任何一项市场公平交易中给予独立第三方的条件相比更为优惠的条件，关联交易价格具有公允性，不存在通过关联交易损害公司利益或进行利益输送的情形。

三、交易协议的主要内容

本次关联交易事项为对 2024 年采购商品/接受劳务、出售商品/提供劳务、其他关联交易等日常关联交易金额进行预计，在预计金额范围内将根据实际业务开展的需要签订相关协议，对关联交易各方的权利、义务、责任等事项予以明确约定。

四、关联交易的必要性及对公司的影响

公司向关联人采购商品、接受劳务的日常关联交易是基于关联方专业性、服务能力及业务协同效应等方面考虑，均是公司的正常业务，与关联方之间发生的交易具有合理的商业背景，关联交易定价遵循市场化交易原则。日常关联交易金额占公司主营业务的比例较低，对公司生产经营不存在重大影响交易价格公允，不存在通过关联交易损害公司及其他非关联股东利益的情况，亦不存在利用关联交易转移利润的情形，不会对公司未来的经营成果和财务状况产生不利影响。

五、独立董事过半数同意意见

公司独立董事于 2024 年 4 月 25 日召开独立董事专门会议 2024 年第一次会议，就公司 2024 年度日常关联交易预计事项发表意见如下：

公司预计的 2024 年度日常关联交易为公司日常生产经营所需的正常交易，相关预计额度是根据公司及子公司的实际业务情况进行的合理预测，且该类关联交易事项不会对公司的独立性产生影响，公司的主要业务不会因此对关联方形形成依赖或者被其控制。交易遵循“客观公正、平等自愿”的原则，交易价格依据市场价格协商确定，定价公

允合理，不存在损害公司及中小股东利益的情形。全体独立董事一致同意公司 2024 年度日常关联交易预计事项，并同意将相关议案提交公司董事会审议。

六、监事会意见

监事会认为：本次 2024 年度日常关联交易预计事项，符合公司业务发展及战略规划需要，有利于公司经营业务的发展，交易价格遵循客观公正、平等自愿、互惠互利的原则，价格公允，不会对公司的经营业绩产生不利影响，不存在损害公司及其他非关联股东、特别是中小股东利益的情形。

七、备查文件

- 1.公司第十一届董事会第十二次会议决议；
- 2.公司第十一届监事会第七次会议决议；
3. 2024 年第一次独立董事专门会议。

特此公告。

附件： 2024 年度日常关联交易预计明细表

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十五日

2024 年度关联交易预算明细表

关联交易类型		关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易金额（万元）
日常关联交易	采购商品/ 接受劳务	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	同受最终控制人控制	垃圾清运、水电、商品（矿泉水）采购等	30
		成都中国青年旅行社有限公司	同受最终控制人控制	景区营销、直通车等	20
		成都文旅公交旅游发展有限公司	同受最终控制人控制	景区营销、直通车等	10
		成都文旅物业管理有限责任公司	同受最终控制人控制	劳务费等	820
		成都文旅东进集团有限责任公司	同受最终控制人控制	项目代建等	450
		其他关联方	母公司的子公司、子公司少数股东单位、股东单位等	其他	100
		小计			
	出售商品/ 提供劳务	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	同受最终控制人控制	营销代理、酒店消费等	100
		成都中国青年旅行社有限公司	同受最终控制人控制	景区消费、套票合作等	900
		成都文旅公交旅游发展有限公司	同受最终控制人控制	景区消费、套票合作等	50
		成都天府华侨城实业发展有限公司	公司参股股东	景区消费等	10
		成都西岭文旅投资运营集团有限公司	公司参股股东	景区消费等	10
		成都文化旅游发展集团有限责任公司	同受最终控制人控制	景区消费等	10

	其他关联方	母公司的子公司、子公司少数股东单位、股东单位等	景区消费等	150
	小计			1,230
其他	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	同受最终控制人控制	代收代付款、租赁等	400
	其他关联方	母公司的子公司、子公司少数股东单位、股东单位等	代收代付款等	100
	小计			500
	合计			3,160