

## 莱茵达体育发展股份有限公司

### 关于向金融机构申请综合授信并提供抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、申请综合授信及抵押情况概述

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”或“公司”）于 2024 年 4 月 25 日召开了第十一届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司向金融机构申请综合授信并提供抵押的议案》，同意公司向成都农商银行金牛支行申请不超过人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过 1 年（以下简称“本次授信”），年利率不超过 5%，贷款利率以合同约定为准，以公司拥有的坐落于杭州市临平街道振兴西路、月荷路、顺达路的莱茵知己项目共计 23 套商铺为本次授信提供抵押。

#### 二、抵押人基本情况

##### （一）抵押人基本情况

名称：莱茵达体育发展股份有限公司

统一社会信用代码：913300002434900169

法定代表人：覃聚微

注册资本：128,922.3949 万元

成立日期：1988 年 03 月 31 日

登记机关：成都市市场监督管理局

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼

经营范围：以自有资金从事投资活动；组织体育表演活动；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；非居住房地产租赁；户外用品销售；非公路休闲车及零配件销售；体育用品设备出租；体育用品及器材批发；会议及展览服务；国内贸易代理；体育用品及器材零售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；知识产权服务（专利代理服务除外）；广告

发布；广告设计、代理；物业管理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）抵押人财务情况

抵押人最近一年又一期的主要财务数据如下表所示：

单位：元

项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年03月31日 (未经审计)
营业收入	255,183,239.88	93,879,688.35
归属于上市公司股东的净利润	56,193,473.51	26,469,888.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-44,535,883.30	21,824,374.42
经营活动产生的现金流量净额	72,933,563.16	52,547,217.19
项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年03月31日 (未经审计)
总资产	1,998,185,618.14	2,011,616,751.13
归属于上市公司股东的净资产	1,083,185,717.03	1,109,655,605.53

经核查，抵押人莱茵体育不属于“失信被执行人”。

三、抵押物基本情况

序号	抵押物名称	类别	所有权人	坐落位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权属情况			评估价值 (万元)
						是否存在抵押、质押等第三人权利	是否存在重大争议、诉讼或仲裁	是否存在查封、冻结等司法措施	
1	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道振兴西路301号	291.58	否	否	否	317.53
2	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道振兴西路307号	287.86	否	否	否	313.48

3	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 313号	256.52	否	否	否	279.35
4	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 319号	227.24	否	否	否	315.86
5	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 323号	292.87	否	否	否	318.94
6	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 329号	289.13	否	否	否	314.86
7	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 335号	291.34	否	否	否	317.27
8	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 341号	290.67	否	否	否	316.54
9	知己	商业	莱茵体育	杭俩州芑西市余杭区临 平街道振兴 西 290.73 路 347号	292.07	否	否	否	415.62
10	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 351号	290.73	否	否	否	316.6
11	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道 振兴西路 357号	287.02	否	否	否	312.56

12	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 28 号	209.26	否	否	否	275.64
13	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 30 号	126.2	否	否	否	121.91
14	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 36 号	299.23	否	否	否	367.16
15	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 42 号	299.23	否	否	否	367.16
16	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 44 号	258.73	否	否	否	249.93
17	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 46 号	184.15	否	否	否	328.52
18	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道月荷路 48 号	181.7	否	否	否	175.52
19	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道顺达路 19 号	299.69	否	否	否	275.12
20	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道顺达路 23 号	180.37	否	否	否	305.73
21	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道	97.23	否	否	否	164.8

				顺达路 25 号					
22	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道顺达路 29 号	203.92	否	否	否	196.99
23	知己	商业	莱茵体育	杭州市余杭区临平街道顺达路 31 号	181.78	否	否	否	175.6
<b>合计</b>	-	-	-	-	<b>5,618.52</b>	-	-	-	<b>6,543.69</b>

#### 四、抵押贷款协议的主要内容

莱茵体育以公司拥有的坐落于杭州市临平街道振兴西路、月荷路、顺达路的莱茵知己项目共计 23 套商铺为本次授信提供抵押向成都农商银行金牛支行申请不超过人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过 1 年，年利率不超过 5%（贷款利率以合同约定为准）。

#### 五、董事会意见

莱茵体育向成都农商银行金牛支行申请不超过人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）的综合授信额度，授信期限不超过 1 年，年利率不超过 5%，是为保证公司的流动资金需求，有利于公司整体发展。截至目前，莱茵体育资产负债状况良好，具备相应的债务偿还能力。本次申请综合授信并提供抵押事项的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。公司董事会授权董事长代表公司与银行、其他机构签署相关授信合同、借款合同、担保（或保证或抵押）合同等一切与融资和担保有关的文件（包括该等文件的变更、补充协议）相关法律文件。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次申请授信后，莱茵体育授信额度为 70,500 万元，实际借款余额为 41,696.02 万元，实际借款余额占莱茵体育最近一期经审计净资产的 38.49%；本次申请授信后，莱茵体育对合并报表范围内的子公司的实际担保余额为 26,500 万元，实际担保余额占莱茵体育最近一期经审计净资产的 24.46%。

莱茵体育及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形，不存在逾期担

保的情形。

## 七、备查文件

1、莱茵体育第十一届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十五日