

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：2024—017

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2024年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2024年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2024年1-3月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2024年1-3月：公司无新开工面积，上年同期公司镇江和颐居项目新开工面积5716.33平方米。

2024年1-3月：公司宜兴怡然居项目活动中心和康复中心竣工，竣工面积21092.33平方米。上年同期公司宜兴怡然居项目三组团竣工，竣工面积18290.40平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2024年1-3月：公司商品房合同销售面积0.71万平方米，较上年同期减少52.98%；商品房合同销售金额21252.28万元，较上年同期增加26.01%。本期南京紫金和旭府开盘，该项目销售金额相比同期镇江和颐居项目同比增长18.50%，销售面积相比同期镇江和颐居项目同比减少75.67%。因此本期销售金额较上期同期增幅较大，销售面积较上期同期减少。

#### 四、出租物业情况

2024年1-3月：公司的租赁收入为905.99万元，较上年同期增加6.71%。

#### 五、公司收入情况

2024年1-3月：公司营业收入为4434.69万元，比上年同期减少79.45%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为3480.49万元，车位及其他收入为48.21万元，租赁收入905.99万元。营业收入较上年同期有较大减幅的原因主要是上年同期宜兴3组团完成交付，本期无楼盘交付。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2024年04月27日