

证券代码：002377

证券简称：国创高新

公告编号：2024-14 号

## 湖北国创高新材料股份有限公司

### 2023 年年度报告摘要

#### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

#### 二、公司基本情况

##### 1、公司简介

股票简称	国创高新	股票代码	002377
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭雅超		
办公地址	武汉市东湖开发区武大园三路 8 号		
传真	027-87617400		
电话	027-87617400		
电子信箱	gc002377@163.com		

##### 2、报告期主要业务或产品简介

###### （一）公司的主要业务

公司自成立以来主要从事路面改性沥青系列产品的研发、生产及销售。2017 年公司收购了从事房地产中介服务业务的深圳市云房网络科技有限公司，主营业务调整为房地产中介服务和改性沥青的研发、生产与销售。因公司房地产中介服务业务板块经营状况持续恶化，并出现持续大额亏损，对公司整体经营状况产生严重的负面影响，经审慎考虑，公司于 2023 年 6 月剥离了房地产中介服务业务，主营业务调整为改性沥青的研发、生产与销售。

公司改性沥青产品主要用于高速公路、国省道公路、城市主干道、机场跑道以及市政专用道路等工程的路面铺设及养护。目前，公司拥有湖北武汉、广西钦州、四川新津 3 个自有沥青生产基地，沥青库容 8.5 万吨，服务网点辐射全国大部分地区。工程案例遍布华北、华东、华中、西北、西南、西藏等地区。

公司产品的市场需求主要来自于高速公路等基础设施新建项目和已经建成的公路、桥梁等基础设施的路面维护需求。随着高速公路保有量的逐年递增，每年的养护工程量也随之增加，亦为公司沥青业务的重要来源。公司主要通过参加高速公路等道路项目招投标、与业主及施工方战略合作、向中小客户零售等获得业务机会，与沥青材料需求方签署产品购销合同，提供满足客户需求的产品，从而获得收入和利润。

报告期内，公司利用技术、资源整合能力、生产管理、服务能力等方面的专业化优势，为头部企业提供详尽的供应链配套解决方案和服务，实现在资源组织、生产管理和服务、高效物流等方向的业务接入，拓展公司轻资产服务业务，增强公司核心竞争力。

## （二）行业竞争格局

近年来，沥青行业已经进入高度成熟期，行业进入壁垒越来越弱，成为完全竞争性行业。国内专业沥青生产企业数量多而规模小，覆盖市场区域化明显，行业集中度不高，行业核心竞争力不强。近年来，国内大型石油（化工）公司通过独资、合资、并购等方式进入改性沥青行业，各地方交通投资平台为拓展供应链业务也通过建立物资公司形式参与到沥青市场中，加剧了行业竞争。企业众多但综合服务能力较弱。受制于管理水平、资金、客户资源等因素，部分企业以传统生产模式为主，或以专业化仓储服务为主，或以轻资产贸易业务为主。但总体来说很少企业能够为客户提供多种沥青产品的全链路综合服务，这也进一步导致行业非常分散。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减 调整后	2021 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	1,017,924,302.04	1,769,423,798.09	1,800,680,689.89	-43.47%	2,777,229,655.60	2,867,843,228.51
归属于上市公司股东的净资产	527,336,842.62	604,671,584.41	604,674,781.50	-12.79%	1,140,924,981.96	1,142,667,910.35

产	2023 年	2022 年		本年比上年增 减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
		营业收入	824,424,748.14	2,200,747,918.21	2,200,747,918.21	-62.54%
归属于上市公司股东的净利润	147,147,060.18	538,543,503.80	540,283,235.10	72.76%	1,122,047,053.63	1,120,304,125.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	158,775,356.51	509,946,714.97	511,686,446.27	68.97%	1,114,204,808.35	1,112,461,879.96
经营活动产生的现金流量净额	-387,859.21	62,512,295.27	62,512,295.27	-100.62%	29,559,122.81	29,559,122.81
基本每股收益（元/股）	-0.16	-0.59	-0.59	72.88%	-1.22	-1.22
稀释每股收益（元/股）	-0.16	-0.59	-0.59	72.88%	-1.22	-1.22
加权平均净资产收益率	-27.71%	-61.78%	-61.78%	34.07%	-65.93%	-65.83%

#### 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

##### (1) 会计政策变更

###### ① 《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	31,256,891.80	2,322,466.39

递延所得税负债	31,253,694.71	2,322,466.39
未分配利润	3,197.09	
所得税费用	1,739,731.30	
年初未分配利润	1,742,928.39	

(2) 会计估计变更

本集团报告期不存在重要的会计估计变更。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	227,223,854.44	272,781,377.94	221,559,775.99	102,859,739.77
归属于上市公司股东的净利润	-36,911,908.23	-27,539,602.06	-28,756,961.01	-53,938,588.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-27,099,159.02	-46,387,285.61	-29,772,281.77	-55,516,630.11
经营活动产生的现金流量净额	-47,740,281.68	24,493,509.68	14,750,251.98	8,108,660.81

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是  否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,580	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,938	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
国创高科实业集团有限公司	境内非国有法人	27.71%	253,873,105	0			
上海炬鼎资产管理有限公司—炬鼎长红二号私募证券投资基金	其他	3.15%	28,821,600	0			
王静	境内自然人	2.57%	23,517,904	0			
胡梦	境内自然人	2.39%	21,912,204	0			
王雯	境内自然人	1.94%	17,803,500	0			
尹倩	境内自然人	0.89%	8,134,100	0			
高攀文	境内自然人	0.81%	7,462,686	0			
上海宜业投资有限公司	境内非国有法人	0.68%	6,242,688	0	质押	6,242,688	
长江证券资管—交通银行	其他	0.61%	5,597,100	0			

一长江资管超越理财东湖16号集合资产管理计划					
应丽香	境内自然人	0.48%	4,355,700	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中国创高科实业集团有限公司与高攀文存在关联关系；未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无				

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 √不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 √不适用

## (2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 √不适用

## 三、重要事项

1、公司已于2023年6月剥离房地产中介服务业务，公司不再持有深圳市云房网络科技有限公司股权，不再涉及房地产中介服务业务。当前公司主营业务为改性沥青材料的生产及销售，未来将集中资源聚焦新材料相关业务布局，增强公司的可持续经营能力和盈利能力。

2、2023年4月19日公司公告房产置换事项，公司将原光谷地产应交付的“国创·光谷上城”项目三期S1楼35000平方米房产与国创科技持有的“国创未来研产中心”项目

36,555.61 平方米房产进行置换，相关方承诺于 2025 年 8 月 30 日交房。目前国创未来研发中心项目已开工建设，正在进行工程桩施工，计划 2024 年 12 月底完成结构封顶，2025 年 6 月竣工验收。

湖北国创高新材料股份有限公司

二〇二四年四月二十七日