

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-027 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）与中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）继续合作业务 198,800 万元，由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保，担保总额不超过 272,000 万元，担保期限不超过 72 个月。公司子公司黄山荣盛房

地产开发有限公司（以下简称“黄山荣盛”）、河北荣创房地产开发有限公司（以下简称“河北荣创”）、湛江开发区荣发房地产开发有限公司（以下简称“湛江荣发”）、涑水荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“涑水伟业”）、廊坊市洸远金属制品有限公司（以下简称“洸远金属”）以自有资产为上述融资提供抵押担保；荣图盛展持有的洸远金属和廊坊市圣驰金属制品有限公司（以下简称“圣驰金属”）100%股权质押给信达河北，为上述融资提供抵质押担保，担保总额不超过 272,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

2、为了促进公司发展，公司全资子公司重庆荣乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣乾”）与平安银行股份有限公司重庆分行（以下简称“平安银行重庆分行”）继续合作业务 7,800 万元，由公司为上述业务提供全额连带责任保证担保，担保总额不超过 8,300 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，公司全资子公司重庆荣乾以名下资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 8,300 万元，担保期限不超过 48 个月。

二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次担保金额（万元） | 本次担保前担保余额（万元） | 本次担保后担保余额（万元） | 本次担保前可用担保额度（万元） | 本次担保后可用担保额度（万元） |
|--------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 荣图盛展（注） | 116.58% | 272,000 | 0 | 272,000 | - | - |
| 重庆荣乾 | 107.77% | 8,300 | 0 | 8,300 | - | - |
| 资产负债率超过 70% 的各级全资、控股下属公司 | 超过 70% | - | - | - | 3,342,449 | 3,334,149 |

（注：为荣图盛展提供担保的融资事项与公司于 2024 年 4 月 8 日披露的《关于下属子公司之间融资提供担保的公告》（公告编号：临 2024-013 号）中的担保为同一笔融资，故此次荣图盛展的担保额度不再重复扣除。）

三、被担保人基本情况

(一) 被担保人一：荣图盛展

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016年9月22日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心5层506室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有荣图盛展100%股权；
- 8、信用情况：荣图盛展信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2023年9月30日（未经审计） | | | 2023年1-9月（未经审计） | | |
|------------------|------------|------------|-----------------|-------|-------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 300,182.74 | 349,965.86 | -49,783.12 | 0.00 | -0.01 | -0.03 |

(二) 被担保人二：

- 1、被担保人：重庆荣乾；
- 2、成立日期：2017年6月20日；
- 3、注册地点：重庆市大渡口区五盛路300号；
- 4、法定代表人：魏东；
- 5、注册资本：人民币5,000万元；
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 7、股东情况：公司间接持有重庆荣乾100%股权；

8、信用情况：重庆荣乾信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

| 2023年9月30日（未经审计） | | | 2023年1-9月（未经审计） | | |
|------------------|------------|------------|-----------------|-----------|-----------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 573,120.48 | 617,677.50 | -44,557.02 | 71,231.80 | -9,214.40 | -6,860.96 |

四、担保的主要内容

（一）因荣图盛展向信达河北融资提供的担保

1、协议方：公司、荣图盛展、黄山荣盛、河北荣创、洸远金属、圣驰金属、湛江荣发、涑水伟业、信达河北。

2、担保主要内容：公司为荣图盛展融资继续提供连带责任保证担保，荣图盛展、河北荣创、洸远金属、圣驰金属、黄山荣盛、湛江荣发、涑水伟业与信达河北签署继续合作协议，黄山荣盛、河北荣创、洸远金属、湛江荣发、涑水伟业提供抵押担保，荣图盛展提供质押担保。

3、担保范围：协议约定的主债务、重组宽限补偿金及因违反协议而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。具体以抵质押合同、抵押清单、保证合同及相关协议的约定为准。

（二）因重庆荣乾向平安银行重庆分行融资提供的担保

1、保证担保协议方：公司与平安银行重庆分行；抵押担保协议方：重庆荣乾与平安银行重庆分行。

2、担保主要内容：公司为重庆荣乾上述融资提供连带责任保证担保，重庆荣乾为重庆荣乾上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下债务人所应承担的全部债务（包括或

有债务) 本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金, 实现债权的费用。利息、罚息、复利按照主合同的约定计算, 并计算至债务还清之日止。实现债权的费用包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、财产保全费、强制执行费等。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项, 公司董事会认为:

荣图盛展、重庆荣乾为公司的全资子公司, 公司对其日常经营拥有控制权, 能够掌握其财务状况; 上述被担保子公司经营风险较小, 由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展, 不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展, 荣图盛展、重庆荣乾有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日, 公司实际担保总额为 463.09 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的 196.30%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 72.85 亿元, 占公司最近一期经审计净资产的 30.88%。公司逾期担保金额为 31.96 亿元。

七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十六日