

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

公告编号：2024-027

重庆渝开发股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	78,325,587.89	47,084,885.42	66.35%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-26,180,243.93	-20,041,012.77	-30.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-39,264,680.60	-23,523,614.39	-66.92%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	200,742,466.30	-80,455,452.55	349.51%
基本每股收益 (元/股)	-0.0310	-0.0238	-30.25%
稀释每股收益 (元/股)	-0.0310	-0.0238	-30.25%
加权平均净资产收益率	-0.70%	-0.55%	-0.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产 (元)	8,005,722,598.37	8,055,263,806.75	-0.62%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	3,722,973,716.80	3,749,153,960.73	-0.70%

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	27,688.51	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	17,400,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用, 如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	

对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	22,888.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
	0.00	
减：所得税影响额	4,358,340.02	
少数股东权益影响额（税后）	7,800.70	
合计	13,084,436.67	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目和利润表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
货币资金	775,993,251.86	558,586,421.70	217,406,830.16	38.92%	主要系收到南樾天宸二期房款 2.7 亿元。
应收账款	241,267,667.66	497,960,939.65	-256,693,271.99	-51.55%	主要系收到南樾天宸二期房款 2.7 亿元。
预付账款	1,186,364.17	798,585,984.28	-797,399,620.11	-99.85%	主要系已取得江北嘴项目土地所有权，预付账款转入投资性房地产。
其他流动资产	190,476,744.96	146,135,240.51	44,341,504.45	30.34%	主要系预缴税金。
投资性房地产	1,004,729,119.32	239,477,022.09	765,252,097.23	319.55%	主要系已取得江北嘴项目土地所有权，预付账款转入投资性房地产。
应付职工薪酬	6,725,636.54	23,391,625.97	-16,665,989.43	-71.25%	主要系发放 2023 年度奖金。
营业收入	78,325,587.89	47,084,885.42	31,240,702.47	66.35%	主要系转现房房地产结转规模增加。
销售费用	7,322,312.49	4,394,150.12	2,928,162.37	66.64%	主要系推广费和案场物管费增加。
财务费用	13,004,055.51	8,740,118.45	4,263,937.06	48.79%	主要系开发项目达到预定可使用状态致使利息费用化核算增加。
公允价值变动收益	17,400,000.00	4,200,000.00	13,200,000.00	314.29%	主要系农商行 3 月末收盘价格较年初上涨，交易性金融资产公允价值变动收益增加。
信用减值损失	13,465,399.26	1,134,414.79	12,330,984.47	1086.99%	主要系收到南樾天宸二期房款 2.7 亿元转回计提的坏账准备。
资产减值损失	-49,071,563.24	0.00	-49,071,563.24		主要系计提车库存货跌价准备。
净利润	-26,584,659.40	-20,369,253.98	-6,215,405.42	-30.51%	主要系：1、房地产结转规模增加；2、交易性金融资产公允价值变动收益增加；3、收到南樾天宸二期房款 2.7 亿元

					转回应收账款坏账准备；4、计提车库存货跌价准备。
归属于母公司所有者的净利润	-26,180,243.93	-20,041,012.77	-6,139,231.16	-30.63%	主要系：1、房地产结转规模增加；2、交易性金融资产公允价值变动收益增加；3、收到南樾天宸二期房款 2.7 亿元转回应收账款坏账准备；4、计提车库存货跌价准备。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,926	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099.00	0.00	质押	264,340,000.00
梅林	境内自然人	0.43%	3,600,000.00	0.00	不适用	0.00
夏启英	境内自然人	0.34%	2,900,000.00	0.00	不适用	0.00
付炆	境内自然人	0.33%	2,809,100.00	0.00	不适用	0.00
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	2,550,000.00	0.00	不适用	0.00
中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.28%	2,390,000.00	0.00	不适用	0.00
李在让	境内自然人	0.27%	2,289,900.00	0.00	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.27%	2,238,000.00	0.00	不适用	0.00
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.24%	2,029,432.00	0.00	不适用	0.00
潘登	境内自然人	0.24%	2,000,000.00	0.00	不适用	0.00
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
	股份数量	数量	股份种类	数量		
重庆市城投建设投资（集团）有限公司	533,149,099.00		人民币普通股	533,149,099.00		
梅林	3,600,000.00		人民币普通股	3,600,000.00		
夏启英	2,900,000.00		人民币普通股	2,900,000.00		
付炆	2,809,100.00		人民币普通股	2,809,100.00		
神威医药科技股份有限公司	2,550,000.00		人民币普通股	2,550,000.00		
中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	2,390,000.00		人民币普通股	2,390,000.00		
李在让	2,289,900.00		人民币普通股	2,289,900.00		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	2,238,000.00		人民币普通股	2,238,000.00		
BARCLAYS BANK PLC	2,029,432.00		人民币普通股	2,029,432.00		
潘登	2,000,000.00		人民币普通股	2,000,000.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否					

前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 不适用
--------------------------	---------------------------------

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

一、公司向控股子公司朗福公司提供的合计 15,500 万元财务资助已于 2017 年 4 月 30 日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期（详见公司于 2017 年 5 月 3 日、7 月 29 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容），截止报告期末尚未归还。目前，公司已通过向朗福公司发函、约谈高管等多种方式进行催收，并敦促其加快存货的周转速度及加强资金管理，尽快还款。由于朗福公司账面资金余额需用于老项目工程结算款支付以及拟新建项目工程支付，暂时无法偿还借款，朗福公司表示将加大项目销售力度，加快销售回款，尽快偿还股东借款。

二、2021 年 12 月 28 日公司第九届董事会第十九次会议、2021 年 12 月 30 日公司第九届董事会第二十次会议及 2022 年 1 月 14 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币 6.85 亿元用于公司生产经营，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR。如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见 2021 年 12 月 29 日、12 月 31 日、2022 年 1 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2021-062、2021-066、2022-001）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 0 亿元，归还借款本金 2.35 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下已累计提取借款本金

6.85 亿元，累计归还借款本金 6.85 亿元，借款本金余额 0 亿元。该借款事项已履行完毕。

2023 年 1 月 4 日公司第九届董事会第三十二次会议通过了《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）借款人民币 7.15 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。（详见 2023 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-001、2023-002）。本报告期内，公司在该合同项下根据实际需求提取借款本金 4 亿元，归还借款本金 3.15 亿元。截至本报告期末，公司在该合同项下已累计提取借款本金 7.15 亿元，累计归还借款本金 3.15 亿元，借款本金余额 4 亿元。

2023 年 11 月 24 日经公司 2023 年第 42 次总经理办公会审议通过了《审议关于渝开发公司拟向集团借款 1.5 亿元用于生产经营相关事宜的议题》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）借款人民币 1.5 亿元用于公司生产经营，期限为一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。报告期内，公司在该合同项下根据实际需求共提取借款 1.5 亿元，借款本金余额 1.5 亿元。（因该笔借款利息约为 520 万元，按深交所《股票上市规则》及《公司章程》规定，计入关联交易金额的 520 万元尚未达到公司董事会审议、披露标准，无需提交公司董事会审议、披露）

截至本报告期末，上述对控股股东重庆城投的借款本金余额共计 5.5 亿元。

三、2020 年 10 月 15 日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于南樾天宸项目 A69/01 地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南樾天宸项目 A69/01 地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（以下简称：“经开区征地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签定正式团购协议等。2020 年 12 月 7 日，公司与经开区征地中心签订了《“渝开发南樾天宸”住宅房屋购买协议》（以下简称“团购协议”）。（详见公司

于 2020 年 10 月 16 日、12 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2020-043、2020-046、2020-052）

因经开区征地中心机构改革，并为保证团购项目顺利推进，经公司内部程序审议通过，公司于 2022 年 3 月 4 日与重庆经济技术开发区土地利用事务中心（以下简称“事务中心”）就合同内容调整签定了《补充协议》（以下称“《补充协议一》”）。（详见公司于 2022 年 3 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的 2021 年度年报全文及摘要中的“重要事项”，公告编号：2022-006、2022-007）

该团购项目一期于 2019 年 6 月 5 日开工，2021 年 12 月 27 日完成竣工备案，2021 年 12 月全部交付。项目二期于 2021 年 5 月 20 日开工，2023 年 11 月全部交付。

2023 年 6 月 29 日，公司第十届董事会第三次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议的议案》，董事会同意公司与事务中心就相关交付期限、款项支付等问题进行重新约定，签订《补充协议二》。（详见公司于 2023 年 6 月 30 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2023-053、2023-054）2023 年 6 月 29 日，公司与事务中心签订了《补充协议二》。

2024 年 4 月 3 日，公司第十届董事会第十五次会议审议通过了《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心签订渝开发南樾天宸团购项目补充协议三的议案》，董事会同意公司与重庆经济技术开发区土地利用事务中心就调整团购项目二期剩余价款支付时间、违约责任等相关事宜签订《补充协议三》。（详见公司于 2024 年 4 月 8 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-010、2024-011）。2024 年 4 月 3 日，公司与事务中心签订了《补充协议三》。

截止本报告披露日，团购项目已全部交付，一期团购款 5.54 亿元已全部收回，二期已收团购款 4.61 亿元，团购项目一二期已累计收到团购款 10.15 亿元，尚有 2.43 亿元需最晚于 2024 年 12 月 31 日前付清。

四、2023 年 3 月 23 日，公司第九届董事会第三十四次会议审议通过了《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理有限公司（以下简称“物业公司”）向重庆三峡银行申请授信额度

1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 3 月 25 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2023-007、2023-013）

公司 2023 年 4 月 27 日第九届董事会第三十六次会议和 2023 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司拟对重庆渝开发资产经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》和《关于公司拟对重庆国际会议展览中心经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》，同意公司为全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司（以下简称“资产公司”）向重庆三峡银行申请授信额度 700 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保，为全资子公司重庆国际会议展览中心经营管理有限公司（以下简称“会展公司”）向重庆三峡银行申请授信额度 1000 万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。（详见公司于 2023 年 4 月 28 日、5 月 16 日分别在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2023-022、2023-023、2023-025）

2023 年 5 月 22 日和 5 月 25 日，物业公司、资产公司和会展公司分别与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。2023 年 5 月 22 日和 5 月 25 日，公司分别与重庆三峡银行签订了为物业公司、资产公司和会展公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本，2024 年 4 月 8 日物业公司、资产公司和会展公司分别与重庆三峡银行、公司三方签订了《借款合同补充协议》，原《流动资金借款合同》专业条款同第五条项下利率条款：“执行固定利率，借款年化利率为 3.65%，按照执行借款年利率的基础上加 0 个基点(1 个基点=1/10000)执行。执行借款年利率为 3.65%，即按照 2023 年 01 月 20 日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期(一年/五年以上)贷款市场报价利率 3.65%基础上加/个基点或减/个基点(1 个基点=1/10000)执行,合同期内不调整。”变更为：“自 2024 年 4 月 12 日起，借款年化利率执行浮动利率，按调整当日一年期 LPR 执行，按年调整，调整日为次年 1 月 1 日。”（详见公司于 2024 年 4 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-012）

五、2024 年 1 月 25 日，公司第十届董事会第十四次会议审议并经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过《关于变更公司注册地址并修订〈公司章程〉的议案》，同意公司将注册地址由渝中区变更迁移到南岸区。（详见公司于 2024 年 1 月 26 日、2 月 29 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-005、2024-008）

公司向重庆市市场监督管理局申请办理工商变更手续并于 2024 年 3 月 21 日取得新《营业执照》。（详见公司于 2024 年 3 月 22 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2024-009）

六、2023 年 8 月，公司控股子公司捷兴公司收到重庆市渝北区人民法院传票【（2023）渝 0112 民初 29921 号】，重庆市渝北区人民法院受理的上海复昭投资有限公司诉捷兴公司借款合同纠纷案。（详见公司于 2023 年 8 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-064）

2024 年 1 月 9 日本案在重庆市渝北区人民法院开庭，2024 年 3 月 5 日第二次开庭，一审尚未判决，截至 2024 年 4 月 2 日，双方已分别向法院提交和解申请。2024 年 4 月 21 日，捷兴公司收到复昭公司通知，复昭公司已向重庆市渝北区人民法院提交了撤诉申请书。（详见公司于 2024 年 4 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-014）

七、2023 年 10 月，公司控股子公司朗福公司收到重庆市南岸区人民法院传票【（2023）渝 0108 民初 22943 号】，重庆市南岸区人民法院受理的上海复地投资管理有限公司诉朗福公司借款合同纠纷案。（详见公司于 2023 年 10 月 28 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-072）。案件一审已于 2023 年 12 月 7 日开庭，2024 年 1 月朗福公司收到一审判决，需偿还上海复地投资管理有限公司本金 5,600 万元及资金占用利息。（详见公司于 2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-002）

朗福公司提起了上诉，二审原定 2024 年 3 月 22 日开庭，截至 2024 年 3 月 7 日，因双方已分别提交和解申请，暂未开庭；4 月 16 日复地公司向重庆市第五中级人民法院提

交了撤诉申请书，同日朗福公司向重庆市第五中级人民法院提交了同意复地公司撤回起诉的函。（详见公司于 2024 年 4 月 18 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-013）

4 月 22 日，朗福公司收到重庆市第五中级人民法院民事裁定书(2024)渝 05 民终 2085 号，准许被上诉人上海复地投资管理有限公司撤回起诉。（详见公司于 2024 年 4 月 24 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-015）

八、2023 年 12 月 13 日，公司第十届董事会第十二次会议同意并经 2024 年 1 月 4 日，公司 2024 年第一次临时股东大会审议，同意本公司申请公开发行不超过人民币 3.79 亿元（含 3.79 亿元）的公司债券。（详见公司于 2023 年 12 月 14 日、2024 年 1 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-083、2024-003）

目前公司发行债券事宜深交所已受理。

九、2023 年 5 月 15 日，公司第九届董事会第三十七次会议通过了《关于拟向重庆城投集团申请担保并支付担保费暨关联交易议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称：“重庆城投”）申请为公司不超过 10.99 亿元的公开市场融资（包括公司债 3.79 亿元、中期票据 7.2 亿元）提供全额不可撤销连带责任保证担保。拟支付担保费不超过 550 万元。（详见公司于 2023 年 5 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2023-026、2023-027）

2024 年 1 月 2 日，公司与重庆城投签订了附生效条件的《重庆渝开发股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券保证合同》。（详见公司于 2024 年 1 月 3 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2024-001）

十、报告期内公司其他重大事项如下：

	编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2024-001	1 月 3 日	关联交易进展公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

2	2024-002	1月5日	关于控股子公司收到民事诉讼的进展公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2024-003	1月5日	2024年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2024-004	1月9日	第十届董事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5		1月25日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
6	2024-005	1月26日	第十届董事会第十四次会议决议公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2024-006	1月26日	关于召开公司2024年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2024-007	2月6日	关于控股子公司完成法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2024-008	2月29日	2024年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2024-009	3月22日	关于公司完成工商变更登记的公告	《中国证券报》 《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11		3月29日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司注册地址完成工商变更登记的临时受托管理事务报告(0329)	巨潮资讯网

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

2024年03月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	775,993,251.86	558,586,421.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	139,800,000.00	122,400,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	241,267,667.66	497,960,939.65
应收款项融资		
预付款项	1,186,364.17	798,585,984.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	68,604,731.64	69,557,064.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,894,958,310.48	3,934,944,011.40
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	190,476,744.96	146,135,240.51
流动资产合计	5,312,287,070.77	6,128,169,661.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	810,928,826.25	812,304,388.17
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,004,729,119.32	239,477,022.09
固定资产	555,950,794.02	562,965,951.42
在建工程	57,679,619.85	55,309,479.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	144,166,523.53	151,640,939.86
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	119,945,644.63	105,361,364.46
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,693,435,527.60	1,927,094,145.10
资产总计	8,005,722,598.37	8,055,263,806.75
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	729,559,447.38	798,554,416.44
预收款项	7,911,773.95	6,829,879.54
合同负债	52,276,106.99	41,375,239.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,725,636.54	23,391,625.97
应交税费	97,273,093.72	101,489,380.78
其他应付款	1,482,081,650.42	1,484,791,048.33
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	455,049,233.33	457,449,152.98
其他流动负债	3,814,019.02	3,019,190.62
流动负债合计	2,834,690,961.35	2,916,899,934.42
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	439,124,800.50	384,981,729.19
应付债券	330,000,000.00	330,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	548,359.24	548,359.24
递延所得税负债	91,089,701.12	86,739,701.12
其他非流动负债	2,876,062.47	2,116,709.69
非流动负债合计	863,638,923.33	804,386,499.24
负债合计	3,698,329,884.68	3,721,286,433.66
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,191,929,381.60	1,191,929,381.60
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,293,731.71	205,293,731.71
一般风险准备		
未分配利润	1,481,979,638.49	1,508,159,882.42
归属于母公司所有者权益合计	3,722,973,716.80	3,749,153,960.73
少数股东权益	584,418,996.89	584,823,412.36
所有者权益合计	4,307,392,713.69	4,333,977,373.09
负债和所有者权益总计	8,005,722,598.37	8,055,263,806.75

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	532,344,313.17	314,405,323.26
交易性金融资产	139,800,000.00	122,400,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	263,142,683.94	518,740,570.99
应收款项融资		
预付款项	446,116.15	569,866.15
其他应收款	679,136,385.48	676,352,546.17
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,085,362,653.73	2,132,140,896.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	71,126,730.67	67,521,608.40
流动资产合计	3,771,358,883.14	3,832,130,811.16
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,730,407,340.17	1,731,865,932.58
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	700,618,594.21	709,054,646.29
固定资产	4,188,628.18	4,231,291.22
在建工程	57,679,619.85	55,309,479.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	541,298.44	651,522.73
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	60,526,611.45	46,285,253.29
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,553,997,092.30	2,547,433,125.21
资产总计	6,325,355,975.44	6,379,563,936.37
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	482,978,823.55	528,478,091.54
预收款项	1,973,637.26	2,022,601.32
合同负债	20,524,844.95	17,571,943.12
应付职工薪酬	2,869,515.10	11,580,685.20
应交税费	68,537,776.74	75,940,320.20
其他应付款	1,226,471,527.38	1,221,980,677.35
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	441,678,660.51	446,215,561.75
其他流动负债	1,847,236.05	1,581,474.88
流动负债合计	2,246,882,021.54	2,305,371,355.36

非流动负债：		
长期借款	213,626,640.42	182,562,600.65
应付债券	330,000,000.00	330,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	91,089,701.12	86,739,701.12
其他非流动负债	1,845,766.55	1,845,766.55
非流动负债合计	636,562,108.09	601,148,068.32
负债合计	2,883,444,129.63	2,906,519,423.68
所有者权益：		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,066,235,862.82	1,066,235,862.82
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,294,606.08	205,294,606.08
未分配利润	1,326,610,411.91	1,357,743,078.79
所有者权益合计	3,441,911,845.81	3,473,044,512.69
负债和所有者权益总计	6,325,355,975.44	6,379,563,936.37

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	78,325,587.89	47,084,885.42
其中：营业收入	78,325,587.89	47,084,885.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	93,775,235.98	79,574,686.24
其中：营业成本	59,954,858.99	57,433,391.62
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,074,709.77	937,516.80
销售费用	7,322,312.49	4,394,150.12
管理费用	10,419,299.22	8,069,509.25
研发费用	0.00	0.00
财务费用	13,004,055.51	8,740,118.45

其中：利息费用	15,223,064.59	12,433,549.61
利息收入	2,365,453.49	3,842,350.06
加：其他收益	77,408.34	82,866.81
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,375,561.92	-909,685.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,375,561.92	-909,685.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17,400,000.00	4,200,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,465,399.26	1,134,414.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-49,071,563.24	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-34,953,965.65	-27,982,204.36
加：营业外收入	22,888.88	451,183.60
减：营业外支出	0.00	400.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-34,931,076.77	-27,531,420.76
减：所得税费用	-8,346,417.37	-7,162,166.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,584,659.40	-20,369,253.98
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,584,659.40	-20,369,253.98
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-26,180,243.93	-20,041,012.77
2.少数股东损益	-404,415.47	-328,241.21
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-26,584,659.40	-20,369,253.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	-26,180,243.93	-20,041,012.77
归属于少数股东的综合收益总额	-404,415.47	-328,241.21
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0310	-0.0238
（二）稀释每股收益	-0.0310	-0.0238

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：艾云 主管会计工作负责人：官燕 会计机构负责人：向宗绪

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	23,354,565.62	15,605,860.25
减：营业成本	21,180,963.15	34,294,693.61
税金及附加	1,616,864.61	736,830.45
销售费用	3,155,713.43	2,870,723.40
管理费用	6,330,452.99	5,381,339.12
研发费用	0.00	0.00
财务费用	12,420,475.65	9,858,282.52
其中：利息费用	13,918,862.54	12,432,549.61
利息收入	1,627,536.42	-2,709,056.69
加：其他收益	40,908.00	35,289.10
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,458,592.41	-909,685.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,458,592.41	-909,685.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17,400,000.00	4,200,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,413,472.67	712,615.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-49,071,563.24	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-41,025,679.19	-33,497,788.94
加：营业外收入	1,654.15	150,000.00
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-41,024,025.04	-33,347,788.94
减：所得税费用	-9,891,358.16	-8,109,525.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-31,132,666.88	-25,238,262.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-31,132,666.88	-25,238,262.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综		

合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-31,132,666.88	-25,238,262.99
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人：艾云

主管会计工作负责人：官燕

会计机构负责人：向宗绪

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	379,213,053.75	190,098,722.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,976,352.30	18,624,909.82
经营活动现金流入小计	399,189,406.05	208,723,632.51
购买商品、接受劳务支付的现金	113,535,061.63	184,928,057.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	38,355,757.33	44,088,037.53
支付的各项税费	14,413,942.27	11,242,499.23

支付其他与经营活动有关的现金	32,142,178.52	48,920,490.91
经营活动现金流出小计	198,446,939.75	289,179,085.06
经营活动产生的现金流量净额	200,742,466.30	-80,455,452.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,652,934.64	304,050.04
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	8,652,934.64	304,050.04
投资活动产生的现金流量净额	-8,652,934.64	-304,050.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	613,116,411.94	614,578,865.12
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	613,116,411.94	614,578,865.12
偿还债务支付的现金	550,000,100.00	315,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,180,582.48	16,222,539.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	574,180,682.48	331,222,539.70
筹资活动产生的现金流量净额	38,935,729.46	283,356,325.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	231,025,261.12	202,596,822.83
加：期初现金及现金等价物余额	454,355,149.63	881,145,129.25
六、期末现金及现金等价物余额	685,380,410.75	1,083,741,952.08

6、母公司现金流量表

项目	单位：元	
	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	306,418,537.69	110,864,605.81
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	13,948,184.19	16,040,741.42
经营活动现金流入小计	320,366,721.88	126,905,347.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,914,857.60	123,450,061.70
支付给职工以及为职工支付的现金	16,032,875.46	20,990,521.11
支付的各项税费	9,790,341.10	7,402,560.50
支付其他与经营活动有关的现金	14,802,327.81	38,547,215.02
经营活动现金流出小计	102,540,401.97	190,390,358.33
经营活动产生的现金流量净额	217,826,319.91	-63,485,011.10
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,400.00	231,020.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,570,000.00	0.00
投资活动现金流出小计	3,602,400.00	231,020.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,602,400.00	-231,020.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	584,486,757.88	550,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	584,486,757.88	550,000,000.00
偿还债务支付的现金	550,000,100.00	315,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,879,975.09	14,863,958.30
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	571,880,075.09	329,863,958.30
筹资活动产生的现金流量净额	12,606,682.79	220,136,041.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	226,830,602.70	156,420,010.60
加：期初现金及现金等价物余额	291,601,028.47	582,259,826.43
六、期末现金及现金等价物余额	518,431,631.17	738,679,837.03

（二） 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三） 审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

重庆渝开发股份有限公司

董事长：艾云

2024 年 04 月 29 日