

# 美尚生态景观股份有限公司

## 2023 年度财务决算报告

美尚生态景观股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度财务报表已经北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了无法表示意见澄宇审字(2024)第 0070 号的审计报告。现将公司 2023 年度财务决算情况报告如下:

### 一、2023 年度主要财务指标

单位:人民币元

项目	2023 年	2022 年	本年比上年增减
营业收入	87,501,348.38	132,924,329.78	-34.17%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-544,921,147.41	-686,985,732.19	20.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-449,744,356.13	-735,820,059.72	38.88%
经营性活动产生的现金流量净额(元)	10,381,031.61	135,510,492.71	-92.34%
基本每股收益(元/股)	-0.8082	-1.0188	20.67%
稀释每股收益(元/股)	-0.8082	-1.0188	20.67%
加权平均净资产收益率	-98.21%	-65.77%	-32.44%
项目	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减
资产总额(元)	3,954,488,278.06	4,098,239,282.92	-3.51%
归属于上市公司股东的净资产(元)	145,492,842.80	691,309,981.04	-78.95%

### 二、2023 年财务状况分析

#### 1、资产结构

资产中主要项目增减变化如下:

单位:人民币元

项目	期末余额	期初余额	同比增减
货币资金	28,589,280.23	7,286,107.20	292.38%
应收票据	300,382.80	-	100.00%
应收账款	619,235,031.77	602,546,277.49	2.77%
其他应收款	24,777,454.67	30,633,118.79	-19.12%
存货	66,159,610.42	86,995,224.64	-23.95%
合同资产	1,034,241,104.04	1,012,525,699.66	2.14%

其他流动资产	11,399,460.12	15,024,744.72	-24.13%
长期应收款	-	23,705,518.11	-100.00%
长期股权投资	9,179,413.00	9,179,413.00	0.00%
固定资产	73,636,163.31	90,136,626.66	-18.31%
生产性生物资产	4,123,563.84	6,989,501.60	-41.00%
无形资产	36,452,716.49	42,896,938.67	-15.02%
递延所得税资产	177,975,192.21	166,122,349.79	7.14%
其他非流动资产	1,867,704,015.16	2,004,197,762.59	-6.81%
<b>资产总计</b>	<b>3,954,488,278.06</b>	<b>4,098,239,282.92</b>	<b>-3.51%</b>

2023 年末,公司资产总额为 395,448.83 万元,较期初 409,823.93 万元减少 3.51%,资产变动的主要原因系:

(1) 2023 年货币资金期末余额为 2,858.93 万元,较期初增加 292.38%,主要系报告期内报告期内加快工程项目回款所致;

(2) 2023 年应收账款期末余额为 61,923.50 万元,较期初增加 2.77%,主要系报告期内公司承接项目确认收入及合同资产转应收账款所致;

(3) 2023 年存货期末余额为 6,615.96 万元,较期初减少 23.95%,主要系报告期内出售苗木及计提苗木减值准备所致;

(4) 2023 年合同资产期末余额为 103,424.11 万元,较期初增加 2.14%,主要系报告期内承接项目确认收入所致;

(5) 2023 年其他流动资产期末余额为 1,139.95 万元,较期初减少 24.13%,主要系报告期内减少增值税期末留底税额所致;

(6) 2023 年生产性生物资产期末余额为 412.36 万元,较期初减少 41.00%,主要系报告期内计提生产性生物资产减值准备所致;

(7) 2023 年递延所得税资产期末余额 17,797.52 万元,较期初增加 7.14%,主要系报告期内各项准备金计提递延所得税资产所致;

(8) 2023 年其他非流动资产期末余额为 186,770.40 万元,较期初减少

6.81%，主要系报告期内对列报为其他非流动资产的合同资产计提减值准备所致。

## 2、负债结构

负债中主要项目增减变化如下：

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	同比增减
短期借款	1,229,900,153.11	1,216,231,604.67	1.12%
应付账款	906,575,618.57	904,283,795.28	0.25%
应付职工薪酬	30,207,273.87	25,364,938.54	19.09%
应交税费	54,430,023.76	30,801,683.59	76.71%
其他应付款	614,383,511.98	292,472,599.94	110.07%
一年内到期的非流动负债	76,938,471.60	62,100,872.49	23.89%
其他流动负债	156,869,219.12	159,030,946.47	-1.36%
长期借款	155,000,000.00	170,000,000.00	-8.82%
预计负债	578,607,256.99	528,040,337.13	9.58%
负债合计	3,802,911,529.00	3,388,326,778.11	12.24%

2023年末，公司负债总额为 380,291.15 万元，较期初 338,832.68 万元增加 12.24%，负债变动的主要原因系：

(1) 2023年短期借款余额为 122,990.02 万元，较期初增加 1.12%，主要系报告期内增加深圳高新投借款所致；

(2) 2023年应付账款余额为 90,657.56 万元，较期初增加 0.25%，主要系报告期内公司承接项目确认项目成本所致；

(3) 2023年应付职工薪酬期末余额为 3,020.73 万元，较期初增加 19.09%，主要系公司欠付员工工资增加所致；

(4) 2023年应交税费余额为 5,443.00 万元，较期初增加 76.71%，主要系报告期内子公司绿之源企业所得税纳税调增所致；

(5) 2023年其他应付款期末余额为 61,438.35 万元，较期初增加 110.07%，主要系报告期内对金融机构借款计提其利息、罚息、迟延履行金等财务费用所致；

(6) 2023 年一年内到期的非流动负债期末余额为 7,693.85 万元，较期初增加 23.89%，主要系报告期内长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致；

(7) 2023 年长期借款期末余额为 15,500.00 万元，较期初减少 8.82%，主要系报告期内长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致；

(8) 2023 年预计负债期末余额为 57,860.73 万元，较期初增加 9.58%，主要系原全资子公司金点园林司法拍卖后，报告期内对金点园林的担保确认预计负债所致。

### 三、2023 年经营成果分析

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	同比增减
营业总收入	87,501,348.38	132,924,329.78	-34.17%
营业成本	88,027,443.04	130,673,048.95	-32.64%
税金及附加	102,508.11	427,059.38	-76.00%
管理费用	61,336,276.07	90,059,872.70	-31.89%
研发费用	1,581,905.03	4,560,590.04	-65.31%
财务费用	268,715,223.76	221,762,131.25	21.17%
其他收益	44,223.02	-21,956,309.18	100.20%
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,046,833.10	12,519,097.38	-108.36%
投资收益	-	551,388,084.75	-100.00%
资产减值损失	-115,808,351.00	-226,605,557.54	48.89%
信用减值损失	-742,482.25	-176,625,750.17	99.58%
营业外收入	190,545.35	2,408,381.23	-92.09%
营业外支出	96,982,666.18	497,664,512.38	-80.51%
利润总额	-546,607,571.78	-671,503,216.24	18.60%
净利润	-557,439,764.92	-704,784,191.70	20.91%
归属于上市公司所有者的净利润	-544,921,147.41	-686,985,732.19	20.68%

2023 年度，受宏观经济环境及地方财政支出收紧影响，部分项目所在地政府或城投公司预算承压，未按约定付款进度支付项目款，影响了公司营运资金

并导致应收款项回款速度下降，从而计提资产减值准备 11,655.08 万元；公司多项目整体建设、验收进度放缓；公司被申请破产重整后，公司市场开拓放缓，营业收入规模下降，但期间费用存在固定开支。2023 年公司实现营业收入 8,750.13 万元较上年同期减少 34.17%；实现归属于母公司净利润 -54,492.11 万元，较上年同期上升 20.68%；实现归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 -44,974.44 万元，较上年同期上升 38.88%。

(1) 2023 年税金及附加为 10.25 万元，较上期减少 76.00%，主要系报告期内主营业务收入计提的税金及附加减少所致；

(2) 2023 年管理费用为 6,133.63 万元，较上期减少 31.89%，主要系报告期内发生的诉讼费、中介机构费较上期减少所致。

(3) 2023 年财务费用为 26,871.52 万元，较上期增加 21.17%，主要系报告期内计提对到期未偿付的金融机构借款计提其利息、罚息、迟延履行金等费用所致；

(4) 2023 年投资收益为 0.00 万元，较上期减少 100.00%，主要系上年同期公司原全资子公司金点园林被司法拍卖产生处置收益所致；

(5) 2023 年资产减值损失为 11,580.84 万元，较上期减少 48.89%，主要系上年同期已处置子公司大额计提合同资产减值及上年同期美尚生态新增大额完工项目计提减值所致；

(6) 2023 年信用减值损失为 74.25 万元，较上期减少 99.58%，主要系报告期内公司报告期内加快工程项目回款及部分单项计提减值准备的应收款项本期存在回款，导致减值准备在本期转回所致；

(7) 2023 年营业外支出为 9,698.27 万元，较上期减少 80.51%，主要系原公司全资子公司金点园林被司法拍卖，报告期内上市公司对子公司提供的担保，预计该担保由上市公司承担和履行责任所致。

#### 四、2023 年现金流量分析

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	10,381,031.61	135,510,492.71	-92.34%

投资活动产生的现金流量净额	928,132.00	-31,412,943.80	102.95%
筹资活动产生的现金流量净额	13,006,147.55	-408,738,889.39	103.18%
现金及现金等价物净增加额	24,323,387.16	-304,600,995.69	107.99%
期末现金及现金等价物净余额	26,259,504.59	1,936,117.43	1256.30%

2023 年公司现金及现金等价物净增加额为 2,432.34 万元，较上期-30,453.53 万元增加 107.99%，主要原因系：

（1）2023 年经营活动产生的现金流量净额为 1,038.10 万元，较上期减少 92.34%，主要系报告期内销售商品、提供劳务收到的现金减少所致；

（2）2023 年投资活动产生的现金流量净额为 92.81 万元，较上期增加 102.95%，主要系报告期内公司现金流紧张减少对外投资所致；

（3）2023 年筹资活动产生的现金流量净额为 1,300.61 万元，较上期增加 103.18%，主要系上年同期偿还杭州链杭实业有限公司借款所致所致。

美尚生态景观股份有限公司

2024 年 4 月 29 日