

本报告依据中国资产评估准则编制

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系
统技术有限公司股权涉及的中国电子系统
技术有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中企华评报字(2024)第 3285 号

(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二四年三月八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1311020110130601202400066
合同编号:	PG20241080476000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2024)第3285号
报告名称:	中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目
评估结论:	11,275,882,043.50元
评估报告日:	2024年03月08日
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	赵建斌 (资产评估师) 会员编号: 13000139 许娟丽 (资产评估师) 会员编号: 13120046
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年04月25日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	6
二、评估目的	14
三、评估对象和评估范围	14
四、价值类型	50
五、评估基准日	50
六、评估依据	51
七、评估方法	56
八、评估程序实施过程 and 情况	77
九、评估假设	80
十、评估结论	81
十一、特别事项说明	82
十二、资产评估报告使用限制说明	98
十三、资产评估报告日	99
资产评估报告附件	100

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建筑物类、设备类及管网类等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮

盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

中电金投控股有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受中电金投控股有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对中国电子系统技术有限公司股东全部权益在 2023 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司的股权，为此，需要对涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值。

评估范围：中国电子系统技术有限公司的全部资产及负债。

中国电子系统技术有限公司(合并口径)在评估基准日评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产等)，总资产账面价值为 5,556,647.11 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 4,571,269.90 万元；净资产账面价值为 985,377.21 万元。归母净资产账面价值为 550,383.89 万元。

中国电子系统技术有限公司(母公司口径)在评估基准日评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(包括长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产等)，总资产账面价值为 936,924.90 万元；负债包括流动负债和非流

动负债，总负债账面价值为 727,692.54 万元；净资产账面价值为 209,232.36 万元。

评估基准日：2023 年 9 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：

中国电子系统技术有限公司(合并口径)在评估基准日总资产账面价值为 5,556,647.11 万元，总负债账面价值为 4,571,269.90 万元，净资产账面价值为 985,377.21 万元，归母净资产账面价值为 550,383.89 万元，评估价值为 1,127,588.21 万元，增值额为 577,204.32 万元，增值率为 104.87%。

中国电子系统技术有限公司(母公司口径)在评估基准日总资产账面价值为 936,924.90 万元，评估价值为 1,855,188.99 万元，增值额为 918,264.09 万元，增值率为 98.01%；总负债账面价值为 727,692.54 万元，评估价值为 727,600.78 万元，减值额为 91.76 万元，减值率为 0.01%；净资产账面价值为 209,232.36 万元，评估价值为 1,127,588.21 万元，增值额为 918,355.85 万元，增值率为 438.92%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2023 年 9 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	494,994.11	494,994.11	0.00	0.00
二、非流动资产	2	441,930.79	1,360,194.88	918,264.09	207.78
其中：长期股权投资	3	399,083.06	1,295,979.45	896,896.39	224.74
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	10,766.67	35,105.56	24,338.89	226.06
在建工程	6	148.32	148.32	0.00	0.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	15,003.92	12,227.46	-2,776.46	-18.50

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其中：土地使用权	9	12,959.52	0.00	-12,959.52	-100.00
其他非流动资产	10	16,928.82	16,734.09	-194.73	-1.15
资产总计	11	936,924.90	1,855,188.99	918,264.09	98.01
三、流动负债	12	434,714.37	434,714.37	0.00	0.00
四、非流动负债	13	292,978.17	292,886.41	-91.76	-0.03
负债总计	14	727,692.54	727,600.78	-91.76	-0.01
净资产	15	209,232.36	1,127,588.21	918,355.85	438.92

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系
统技术有限公司股权涉及的中国电子系统
技术有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

中电金投控股有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中国电子系统技术有限公司股东全部权益在 2023 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为中电金投控股有限公司，被评估单位为中国电子系统技术有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

(一)委托人简介

名称：中电金投控股有限公司(简称：中电金投)

统一社会信用代码：91120116MA06JB9X3M

类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：王志平

注册资本：1,215,201.535419 万元人民币

成立日期：2019 年 2 月 15 日

住所：天津华苑产业区海泰西路 18 号北 2-204 工业孵化-5-81

经营范围：资产管理（金融资产除外）；股权投资；投资管理；财务顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二)被评估单位简介

1.公司简况

名称：中国电子系统技术有限公司(简称：中国系统)

统一社会信用代码：91110000100001553U

类型：其他有限责任公司

法定代表人：李楠

注册资本：100,000 万元人民币

成立日期：1983 年 12 月 28 日

住所：北京市海淀区复兴路四十九号

经营范围：软件开发；云计算装备技术服务；互联网数据服务；数据处理服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；热力供应；物业管理；机动车公共停车场服务；销售电子产品、通信设备、机电设备、仪器仪表、计算机软硬件及辅助设备；货物进出口；技术进出口；代理进出口；企业管理；企业管理咨询；技术推广；软件服务；专业设计服务；科技信息咨询服务；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2.公司股东及持股比例、股权变更情况

1975 年 10 月，经国务院《国务院关于组建四川气田川汉输气管道微波通信工程公司的批复》（国发[1975]168 号）批准，由第四机械工业部组建中国通信工程公司。

1984 年 7 月，电子工业部下发通知《关于将通信工程公司调整组建为电子系统工程公司的通知》（（84）电计字 1551 号），决定以通信工程公司为班底，适当扩充力量，调整组建电子系统工程公司。

2000 年 9 月，经中电办（1999）059 号文批准，公司申请将隶属关系从电子工业部变更至中国电子信息产业集团公司(简称：中国电子)。

2001 年 3 月，经中国电子信息产业集团公司关于《中国电子系统工程总公司章程》的批复（中电企[2001]98 号），同意根据新的实际情

况对公司章程做相应修改，注册资本由 3,100 万元变更至 7,570.70 万元。2001 年 4 月 19 日办理完工商变更登记，领取了变更后的《企业法人营业执照》（注册号 1000001000155（4-1））。

2014 年 10 月 23 日，中国电子出具企业产权登记表（编号：0000002014102306548），确认注册资本变更为 9,570.70 万元。2014 年 10 月 30 日，办理完毕工商变更登记手续。

2016 年 7 月 4 日，中国电子以《关于中国电子系统工程总公司改制有关事项的批复》批准中国电子系统工程总公司改制为有限责任公司，改制后公司注册资本 10,000 万元，其中中国电子出资 4,100 万元，持股比例为 41%；其余投资者出资 5,900 万元，持股比例为 59%。改制后更名为“中国电子系统技术有限公司”。

2016 年 7 月 15 日，中国系统 2016 年第一次股东会审议通过了上述改制事项，并相应通过了章程。2016 年 7 月 25 日，中国系统办理完毕工商变更登记手续。改制完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
中国电子信息产业集团公司	4,100.00	41.00	4,100.00	41.00
陈士刚	1,000.00	10.00	1,000.00	10.00
横琴宏德嘉业投资中心（有限合伙）	732.20	7.32	732.20	7.32
横琴宏图嘉业投资中心（有限合伙）	732.20	7.32	732.20	7.32
横琴宏伟嘉业投资中心（有限合伙）	574.20	5.74	574.20	5.74
横琴宏景嘉业投资中心（有限合伙）	229.70	2.30	229.70	2.30
横琴宏达嘉业投资中心（有限合伙）	631.70	6.32	631.70	6.32
德盛投资集团有限公司	379.00	3.79	379.00	3.79
深圳优点投资有限公司	459.40	4.59	459.40	4.59
强国天时投资（深圳）有限公司	357.70	3.58	357.70	3.58
深圳市总章隆盛实业有限公司	344.50	3.45	344.50	3.45
湖南万建房地产开发有限公司	459.40	4.59	459.40	4.59
合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

2016 年 11 月 22 日，中国系统召开 2016 年第二次临时股东会，会

议审议通过了以资本公积转增资本方案，注册资本由 10,000 万元增加至 50,000 万元，并相应修改了章程。

2016 年 12 月 7 日，中国系统办理完毕工商变更登记手续，并领取《营业执照》。本次增资完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
中国电子信息产业集团公司	20,500.00	41.00	20,500.00	41.00
陈士刚	5,000.00	10.00	5,000.00	10.00
横琴宏德嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32
横琴宏图嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32
横琴宏伟嘉业投资中心（有限合伙）	2,871.00	5.74	2,871.00	5.74
横琴宏景嘉业投资中心（有限合伙）	1,148.50	2.30	1,148.50	2.30
横琴宏达嘉业投资中心（有限合伙）	3,158.50	6.32	3,158.50	6.32
德盛投资集团有限公司	1,895.00	3.79	1,895.00	3.79
深圳优点投资有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
强国天时投资（深圳）有限公司	1,788.50	3.58	1,788.50	3.58
深圳市总章隆盛实业有限公司	1,722.50	3.45	1,722.50	3.45
湖南万建房地产开发有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
合计	50,000.00	100.00	50,000.00	100.00

2018 年 7 月 31 日，经中国系统股东会审议通过《关于中国电子系统技术有限公司股东变更的决议》，同意强国天时投资（深圳）有限公司将其持有的中国系统 3.577% 的股权全部转让至德盛投资集团有限公司，并相应修改了公司章程。

2018 年 9 月 4 日，中国系统办理完毕工商变更登记手续。本次股权转让完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
中国电子信息产业集团公司	20,500.00	41.00	20,500.00	41.00
陈士刚	5,000.00	10.00	5,000.00	10.00
横琴宏德嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32
横琴宏图嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
横琴宏伟嘉业投资中心（有限合伙）	2,871.00	5.74	2,871.00	5.74
横琴宏景嘉业投资中心（有限合伙）	1,148.50	2.30	1,148.50	2.30
横琴宏达嘉业投资中心（有限合伙）	3,158.50	6.32	3,158.50	6.32
德盛投资集团有限公司	3,683.50	7.37	3,683.50	7.37
深圳优点投资有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
深圳市总章隆盛实业有限公司	1,722.50	3.45	1,722.50	3.45
湖南万建房地产开发有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
合计	50,000.00	100.00	50,000.00	100.00

2018年11月26日，中国系统股东会审议通过了同意股东德盛投资集团有限公司将其持有的中国系统1.49%的股权受让至珠海宏寰嘉业投资中心(有限合伙)的决议，并相应修改了章程。

2018年12月26日，中国系统办理完毕工商变更登记手续。本次股权转让完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
中国电子信息产业集团公司	20,500.00	41.00	20,500.00	41.00
陈士刚	5,000.00	10.00	5,000.00	10.00
横琴宏德嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32
横琴宏图嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	7.32	3,661.00	7.32
横琴宏伟嘉业投资中心（有限合伙）	2,871.00	5.74	2,871.00	5.74
横琴宏景嘉业投资中心（有限合伙）	1,148.50	2.30	1,148.50	2.30
横琴宏达嘉业投资中心（有限合伙）	3,158.50	6.32	3,158.50	6.32
德盛投资集团有限公司	2,938.50	5.88	2,938.50	5.88
深圳优点投资有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
深圳市总章隆盛实业有限公司	1,722.50	3.45	1,722.50	3.45
湖南万建房地产开发有限公司	2,297.00	4.59	2,297.00	4.59
珠海宏寰嘉业投资中心(有限合伙)	745.00	1.49	745.00	1.49
合计	50,000.00	100.00	50,000.00	100.00

2019年12月26日，中国系统召开2019年第12次临时股东会，会议审议通过注册资本由50,000万元增加至70,000万元，其中，中电金投

控股有限公司增加注册资本 8,000 万元，中电海河智慧新兴产业投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）增加注册资本 5,000 万元，中国瑞达投资发展集团有限公司增加注册资本 2,000 万元，工银金融资产投资有限公司增加注册资本 5,000 万元。

2020 年 2 月 5 日，中国系统办理完毕工商变更登记手续。本次增资完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
中国电子信息产业集团公司	20,500.00	29.29	20,500.00	29.29
陈士刚	5,000.00	7.14	5,000.00	7.14
横琴宏德嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	5.23	3,661.00	5.23
横琴宏图嘉业投资中心（有限合伙）	3,661.00	5.23	3,661.00	5.23
横琴宏伟嘉业投资中心（有限合伙）	2,871.00	4.10	2,871.00	4.10
横琴宏景嘉业投资中心（有限合伙）	1,148.50	1.64	1,148.50	1.64
横琴宏达嘉业投资中心（有限合伙）	3,158.50	4.51	3,158.50	4.51
德盛投资集团有限公司	2,938.50	4.20	2,938.50	4.20
深圳优点投资有限公司	2,297.00	3.28	2,297.00	3.28
深圳市总章隆盛实业有限公司	1,722.50	2.46	1,722.50	2.46
湖南万建房地产开发有限公司	2,297.00	3.28	2,297.00	3.28
珠海宏寰嘉业投资中心(有限合伙)	745.00	1.06	745.00	1.06
中电金投控股有限公司	8,000.00	11.43	8,000.00	11.43
中电海河智慧新兴产业投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）	5,000.00	7.14	5,000.00	7.14
中国瑞达投资发展集团有限公司	2,000.00	2.86	2,000.00	2.86
工银金融资产投资有限公司	5,000.00	7.14	5,000.00	7.14
合计	70,000.00	100.00	70,000.00	100.00

2020 年，深圳市桑达实业股份有限公司(简称：桑达股份)以发行股份方式购买中国系统 96.7186%股权，2021 年 4 月 15 日，中国系统办理完毕工商变更登记手续。本次重组完成后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
----	------	---------	------	---------

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
深圳市桑达实业股份有限公司	67,703.00	96.7186	67,703.00	96.7186
湖南万建房地产开发有限公司	2,297.00	3.2814	2,297.00	3.2814
合计	70,000.00	100.0000	70,000.00	100.0000

2021年12月，根据湖南省长沙市中级人民法院，湖南万建房地产开发有限公司持有中国系统3.2814%股权归买受人中电金投所有。本次变更后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
深圳市桑达实业股份有限公司	67,703.00	96.7186	67,703.00	96.7186
中电金投控股有限公司	2,297.00	3.2814	2,297.00	3.2814
合计	70,000.00	100.0000	70,000.00	100.0000

2022年10月，中国系统股东会会议审议通过注册资本由70,000万元增加至100,000万元。桑达股份以债转股方式增加注册资本29,015.57万元，中电金投以货币方式增加注册资本984.43万元。本次增资后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	注册资本	约定出资比例%	实缴资本	实际出资比例%
深圳市桑达实业股份有限公司	96,718.57	96.7186	96,718.57	96.7186
中电金投控股有限公司	3,281.43	3.2814	3,281.43	3.2814
合计	100,000.00	100.0000	100,000.00	100.0000

截至评估基准日，被评估单位股权结构未发生变化。

3.公司产权和经营管理结构：

中国系统设立股东会，不设董事会和监事会，设立一名执行董事和一名监事。截至评估基准日，公司设总经理1人、副总经理若干人，设资产部、财务管理部、人力资源部、产品部、数字化咨询业务部等职能部门和数字城市业务、高科技业务、项目管理部等业务板块。

4.近三年一期的财务和经营状况

被评估单位近三年一期的财务状况(合并口径)如下表：

金额单位：人民币万元

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年9月30日
资产总计	3,346,678.82	4,144,251.98	4,859,409.35	5,556,647.11
负债总计	2,806,061.37	3,474,419.06	3,973,522.37	4,571,269.90
所有者权益	540,617.45	669,832.92	885,886.98	985,377.21
归属于母公司的所有者权益	296,344.24	360,842.79	505,537.52	550,383.89

被评估单位近三年一期的财务状况(母公司口径)如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年9月30日
资产总计	768,359.39	1,050,250.40	1,077,313.11	936,924.90
负债总计	595,716.13	890,834.66	847,551.26	727,692.54
所有者权益	172,643.25	159,415.73	229,761.85	209,232.36

被评估单位近三年一期的经营状况(合并口径)如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年1-9月
营业收入	3,400,598.88	4,122,190.75	4,987,857.58	3,825,713.70
利润总额	112,552.19	154,139.10	189,673.26	136,997.80
净利润	63,969.14	110,367.96	143,142.65	103,316.07
归属于母公司所有者的净利润	-5,376.08	39,872.73	57,608.75	42,262.30

被评估单位近三年一期的经营状况(母公司口径)如下表:

金额单位: 人民币万元

项目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年1-9月
营业收入	161,389.52	382,091.19	208,211.09	34,052.43
利润总额	-67,367.79	-34,865.81	-13,654.68	-21,010.43
净利润	-77,899.95	-34,804.88	-13,361.60	-21,134.46

被评估单位 2020 年度、2021 年度财务报表经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 均发表了无保留审计意见。被评估单位 2022 年度、评估基准日财务报表经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 均发表了无保留审计意见。

5.委托人与被评估单位之间的关系

委托人中电金投控股有限公司为中国电子系统技术有限公司股东。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司的股权，为此，需要对涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

就此事项，中电金投控股有限公司于 2023 年 11 月 15 日召开了总经理办公会会议(2023 年第 12 期)，会议通过《中国系统股权转让立项的议案》。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象是中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围是中国电子系统技术有限公司的全部资产和负债。

中国电子系统技术有限公司(合并口径)在评估基准日评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(包括长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产等)，总资产账面价值为 5,556,647.11 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 4,571,269.90 万元；净资产账面价值为 985,377.21 万元。归母净资产账面价值为 550,383.89 万元。

中国电子系统技术有限公司(母公司口径)在评估基准日评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产(包括长期股权投资、其他权益工具投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产等)，总资产账面价值为 936,924.90 万元；负债包括流动负债和非流

动负债，总负债账面价值为 727,692.54 万元；净资产账面价值为 209,232.36 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留审计意见。

1.评估范围内实物资产的情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：存货、房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、电子设备、在建工程等。实物资产的类型及特点如下：

(1)存货

存货是指企业为了持续经营而储备的相应物资，为原材料和合同履行成本。

①原材料主要包括疫情红外设备采购和泸州银行国产化设备采购等，评估基准日已无实物。

②合同履行成本主要包括企业承接的服务项目，主要包含任丘智能交通系统工程 PPP 项目、和田地区公共安全视频监控联网应用项目和山东省招远市“智慧金都”PPP 项目等。

(2)房屋建筑物类资产

房屋建筑物按用途分类为办公用房，主要为办公楼和科研楼，位于北京市丰台区小屯路 8 号院。

构筑物及其他辅助设施为道路围墙等。

截至评估基准日上述资产处于正常可使用状态。

(3)设备类

①机器设备

纳入评估范围的机器设备共 5 项，主要包括柴油发电机、燃气锅炉、电梯和切片机等。截至评估基准日均可正常使用。

②车辆

纳入评估范围的车辆共 20 辆，主要包括别克商务车、越野车、别克轿车和红旗轿车等，截至评估基准日除置出车辆外均可正常使用。

③ 电子设备

纳入评估范围的电子设备共 6,618 项，主要包括用于办公的电脑、复印机、传真机、打印机和家具，以及用于数据服务的服务器、交换机等，截至评估基准日电子设备均可正常使用。

(4) 在建工程

纳入评估范围的在建工程主要为小屯路办公区专项项目发生的设备购置和安装调试等相关费用，主要设备包括报警主机、人脸门禁一体机、交换机和充值机等。截至评估基准日，设备处于已到货未安装或安装调试的未完工状态；各项目款项支付正常。

2. 企业申报的长期股权投资情况

评估基准日被评估单位长期股权投资共 88 项，其中控股长期股权投资 66 项（包括四级单位），参股长期股权投资 22 项（仅中国系统层面）。评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

序号	被投资单位名称	管理级次	上级公司持股比例	所属板块	经营状态
1	中国电子系统工程第二建设有限公司	二级	51.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
2	江苏中电创达建设装备科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
3	中电智维（上海）科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
4	中电诚达医药工程设计（河北）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
5	江苏中电安达工程技术有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
6	江苏中电创新科技发展有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
7	江苏中电创新环境科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
8	北京中瑞电子系统工程设计院有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
9	中国电子系统工程第二建设（越南）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
10	中国电子系统工程第二建设（泰国）有限公司	三级	49.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
11	中国电子系统工程第三建设有限公司	二级	71.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
12	中电智慧环境（四川）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	被投资单位名称	管理级次	上级公司持股比例	所属板块	经营状态
13	上海金瑞铂智能科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
14	中电万维（合肥）科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
15	中国电子系统工程第四建设有限公司	二级	51.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
16	中电科工环境技术（武汉）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
17	桑达（香港）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
18	昆山协多利洁净系统股份有限公司	三级	61.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
19	协多利洁净系统（常州）有限公司	四级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
20	福维工程科技有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
21	北京中电凯尔设施管理有限公司	三级	90.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
22	中电系统建设工程有限公司	二级	70.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
23	中系数字科技（湖北）有限公司	三级	100.00%	产业服务-高科技产业工程服务	正常经营
24	中电洲际环保科技发展有限公司	二级	80.00%	产业服务-供热服务	正常经营
25	邯郸市新兴供热设备有限公司	三级	100.00%	产业服务-供热服务	正常经营
26	中电惠特热力设计技术服务邯郸有限公司	三级	100.00%	产业服务-供热服务	正常经营
27	山东中电富伦新能源投资有限公司	二级	70.00%	产业服务-供热服务	正常经营
28	潍坊中电万潍热电有限公司	三级	97.76%	产业服务-供热服务	正常经营
29	中电行唐生物质能热电有限公司	二级	100.00%	产业服务-供热服务	正常经营
30	河北中电京安节能环保科技有限公司	二级	51.00%	产业服务-供热服务	正常经营
31	中电京安安平热力有限公司	三级	51.00%	产业服务-供热服务	正常经营
32	河北煜泰热能科技有限公司	二级	70.00%	产业服务-供热服务	正常经营
33	中电辛集热力有限公司	三级	100.00%	产业服务-供热服务	正常经营
34	中电（淄博）能源科技发展有限公司	二级	80.00%	产业服务-供热服务	正常经营
35	中电武强热力有限公司	二级	100.00%	产业服务-供热服务	正常经营
36	汾阳市中能生态修复有限公司	二级	100.00%	产业服务-其他	已挂牌
37	中电易水环境投资有限公司	二级	51.00%	产业服务-其他	已挂牌
38	中系建筑科技（安徽）有限公司	二级	100.00%	产业服务-其他	正常经营

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	被投资单位名称	管理级次	上级公司持股比例	所属板块	经营状态
39	中电（天津）大数据有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
40	中电数字城市（江西）科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
41	中电（陕西）数字产业发展有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
42	遂宁数字城市科技有限公司	二级	51.00%	数字与信息服务	正常经营
43	中电国泰（江苏）数字技术有限公司	二级	51.00%	数字与信息服务	正常经营
44	中电（山东）数字城市科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
45	湖南中电数字城市科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	未建账
46	中电黄陵数字产业发展有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	未建账
47	鼎智中电（邵阳）智慧城市科技有限公司	二级	51.00%	数字与信息服务	正常经营
48	安徽中电数字城市科技有限公司	二级	51.00%	数字与信息服务	正常经营
49	长江云通有限公司	二级	80.00%	数字与信息服务	正常经营
50	武汉通卡企业管理有限公司	三级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
51	长江云通信息科技发展有限公司	三级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
52	云端武汉互联网产业投资发展有限公司	三级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
53	武汉公交智通科技有限公司	三级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
54	武汉云通商务有限公司	三级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
55	中电智广系统技术有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	已转让
56	湖南中电现代数字城市信息科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
57	中电信息系统（河北）有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	未建账
58	中电（重庆）数字技术有限公司	二级	60.00%	数字与信息服务	正常经营
59	中电浦智数字技术（上海）有限公司	二级	65.00%	数字与信息服务	正常经营
60	中电通途（北京）科技有限公司	二级	58.14%	数字与信息服务	正常经营
61	招远中电智慧产业发展有限公司	二级	70.00%	数字与信息服务	正常经营
62	河北中电智通科技有限公司	二级	95.00%	数字与信息服务	正常经营
63	中电慧峰邯郸网络科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
64	中电（武汉）数字科技有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
65	中电（浙江）数字产业有限公司	二级	100.00%	数字与信息服务	正常经营
66	中电环保科技发展有限公司	二级	100.00%		已注销

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	被投资单位名称	管理级次	上级公司持股比例	所属板块	经营状态
67	中电（海南）数字科技产业集团有限公司	二级	45.00%		正常经营
68	石家庄市智慧产业有限公司	二级	8.00%		正常经营
69	中电智开系统技术有限公司	二级	51.00%		正常经营
70	德州数字城市建设运营有限公司	二级	49.00%		正常经营
71	湖北东楚通科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
72	德阳数字城市科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
73	商丘市慧城数据服务有限公司	二级	49.00%		正常经营
74	河北中电云城科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
75	安徽中电数城科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
76	山东智城云享大数据信息技术有限公司	二级	49.00%		正常经营
77	中电（江苏）数字产业有限公司	二级	50.00%		正常经营
78	泸州市数字创新科技有限公司	二级	36.00%		正常经营
79	河北工大科雅能源科技股份有限公司	二级	10.54%		正常经营
80	中电（济南）数字科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
81	西部（重庆）科学城数字科技有限公司	二级	40.00%		已退出
82	武汉城市一卡通有限公司	二级	47.17%		正常经营
83	北京易捷思达科技发展有限公司	二级	26.00%		正常经营
84	中电（天津）智慧城市运营服务有限公司	二级	51.00%		正常经营
85	四川圣洁云创科技有限公司	二级	49.00%		正常经营
86	凉山绿科数字科技有限公司	二级	49.00%		未建账
87	西咸新区数字城市科技有限公司	二级	49.00%		未建账
88	数字大理建设运营有限公司	二级	49.00%		正常经营

3.企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的无形资产包括：土地使用权、软件、专利、软件著作权、商标权等其他无形资产。无形资产的类型及特点如下：

(1)土地使用权

企业申报的纳入评估范围的土地使用权为 1 宗土地使用权。截至

评估基准日纳入评估范围的土地使用权已办理不动产权证书，证载权利人为中国电子系统技术有限公司，不动产权证号为京央（2020）市不动产权第 000064 号，证载面积为 6,938.98 m²，土地用途为科教用地，权利性质为国有建设用地使用权，终止日期为 2069 年 3 月 11 日。

(2)其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产包括各类软件、专利、著作权权和商标权。具体情况如下：

①外购软件类资产

纳入评估范围的外购软件类资产共 105 项，包括 NC 财务软件、考勤系统、OA 办公系统等，均为被评估单位外购获得。

②专利

纳入评估范围的专利包含已授权专利和未授权专利，评估基准日已授权专利共有 24 项，未授权专利 32 项，为发明专利和外观专利，涉及共有专利 19 项，已授权专利均正常缴纳年费。具体情况如下：

序号	知识产权名称	类别	授权(申请)专利号	专利申请日期	专利权人
1	带展示数据图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 202230518087.7	2022-08-09	中国电子系统技术有限公司
2	带展示信息数据图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 20223 0522368.X	2022-08-11	中国电子系统技术有限公司
3	一种基于 YOLOv3 与自优化的烟雾检测方法及其装置	发明专利	ZL202010399591.X	2020-05-12	中国电子系统技术有限公司
4	带多条件组合查询图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL202230605643.4	2022-09-14	中国电子系统技术有限公司
5	一种基于虚拟分页技术的大数据渲染方法及装置	发明专利	CN202211660124.3	2022-12-23	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
6	带条件查询图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 2022 3 0807165.5	2022-12-02	中国电子系统技术有限公司
7	带城市治理图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL202230836442.5	2022-12-14	中国电子系统技术有限公司
8	带城市治理数据显示图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 20223 0804026.7	2022-12-01	中国电子系统技术有限公司
9	带人员轨迹跟踪图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 2022 3 0807164.0	2022-12-02	中国电子系统技术有限公司
10	一种基于 YOLOv3 与自优化的河道异物检测方法及其装置	发明专利	ZL 2020 1 0399599.6	2020-05-12	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	知识产权名称	类别	授权(申请)专利号	专利申请日期	专利权人
11	基于背景建模、YOLOv3 与自优化的高空抛物检测方法及装置	发明专利	ZL2020 1 0398931.7	2020-05-12	中国电子系统技术有限公司
12	带显示社会治理大数据图形用户界面的显示屏面板	外观专利	ZL 202230519071.8	2022-08-10	中国电子系统技术有限公司
13	带疫情防控预警信息氛围状态图形用户界面的显示屏面板	外观专利	ZL 2022 3 0503326.1	2022-08-03	中国电子系统技术有限公司
14	带疫情管控系统动态三维人员标签用户界面的显示屏面板	外观专利	ZL 2022 3 0503205.7	2022-08-03	中国电子系统技术有限公司
15	一种基于 yolov5 的车辆违停识别方法	发明专利	CN202211318418.8	2022-10-26	中国电子系统技术有限公司
16	一种复杂场景的人群计数方法及设备	发明专利	CN202211148819.3	2022-09-21	中国电子系统技术有限公司
17	带用例转换图形用户界面的显示屏面板	外观专利	ZL 2022 3 0595544.2	2022-09-08	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
18	一种基于 DAG 的可视化数据加工方法	发明专利	CN202211299008.3	2022-10-24	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
19	带智慧城市大数据展示界面的显示屏面板	外观专利	ZL 2022 3 0596798.6	2022-09-09	中国电子系统技术有限公司
20	一种能源行业燃机智能预警系统和方法	发明专利	CN202211052478.X	2022-08-31	中国电子系统技术有限公司
21	业务操作留痕记录的获取方法及业务系统	发明专利	CN202210927089.0	2022-08-03	中国电子系统技术有限公司
22	一种基于分布式集群 datax 的任务处理方法及系统	发明专利	CN202210983202.7	2022-08-16	中国电子系统技术有限公司
23	基于 redis 及 lua 脚本的分布式主键生成方法及装置	发明专利	CN202210945965.2	2022-08-08	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
24	一种数据同步字段映射结果准确性检验方法及装置	发明专利	CN202211060955.7	2022-08-31	中国电子系统技术有限公司
25	一种 3d 可视化地图生成方法	发明专利	CN202210994212.0	2022-08-18	中国电子系统技术有限公司
26	一种水冷振动炉排锅炉燃烧功率及气体排放预警方法和系统	发明专利	CN202210929479.1	2022-08-03	中国电子系统技术有限公司
27	一种解析 Flink SQL 获取字段属性的方法及 Calcite 解析器	发明专利	CN202210710695.7	2022-06-22	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
28	一种基于资源自适应的任务调度方法和系统	发明专利	CN202210853243.4	2022-07-08	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	知识产权名称	类别	授权(申请)专利号	专利申请日期	专利权人
					限公司
29	一种城市污染汽车尾气排放预测的分析方法	发明专利	CN202210783337.9	2022-07-05	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
30	一种标签管理方法和装置	发明专利	CN202210847895.7	2022-07-19	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
31	一种对社会治理和指挥中心联动指挥的业务考核方法	发明专利	CN202210677439.2	2022-06-16	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
32	一种面向不均衡数据分布的隐私保护 K 均值聚类方法	发明专利	CN202210783598.0	2022-07-05	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
33	带用例转换图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL20223 0295610.4	2022-05-19	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
34	一种预估核酸检测中应检底数的方法和系统	发明专利	CN202210758300.0	2022-06-30	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
35	一种基于 Prometheus 的实时业务监控方法和系统	发明专利	CN202210581781.2	2022-05-26	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
36	一种支持动态脱敏和多数据源混合查询的方法和平台	发明专利	CN202210756599.6	2022-06-30	中国电子系统技术有限公司；中电云数智科技有限公司
37	带用例转换图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL20223 0301001.5	2022-05-20	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
38	一种 Xmind 测试用例转禅道用例的方法	发明专利	CN202210613525.7	2022-06-01	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
39	带用例转换图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 2022 3 0294498.2	2022-05-18	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	知识产权名称	类别	授权(申请)专利号	专利申请日期	专利权人
40	一种 BUG 情况定时提醒和统计的方法和系统	发明专利	CN202210602077.0	2022-05-30	中电云数智科技有限公司；中国电子系统技术有限公司
41	带大屏布局与观看距离推荐图形用户界面的显示屏幕面板	外观专利	ZL 2022 3 0060886.4	2022-01-28	中国电子系统技术有限公司
42	工控机箱（2U）	外观专利	ZL 2022 3 0120062.1	2022-03-09	中国电子系统技术有限公司
43	工控机箱（4U）	外观专利	ZL2022 3 0120067.4	2022-03-09	中国电子系统技术有限公司
44	一种映射连接的交互方法以及装置	发明专利	ZL2021 1 0065100.2	2021-01-18	中国电子系统技术有限公司
45	一种区块链节点快速部署方法及系统	发明专利	CN202110726166.1	2021-06-29	北京市大数据中心；中国电子系统技术有限公司
46	一种开发系统	发明专利	ZL 2021 1 0018599.1	2021-01-07	中国电子系统技术有限公司
47	一种表格识别方法以及装置	发明专利	CN202110715112.5	2021-06-26	中国电子系统技术有限公司
48	一种语义分析方法及装置	发明专利	CN202110499308.5	2021-05-08	中国电子系统技术有限公司
49	一种文本识别模型的生成方法及装置	发明专利	ZL202110447608.9	2021-04-25	中国电子系统技术有限公司
50	一种可视化界面图像转化为编程语言数据的方法及装置	发明专利	CN202110456861.0	2021-04-25	中国电子系统技术有限公司
51	一种目标事件的发生概率确定方法以及装置	发明专利	CN202110447667.6	2021-04-25	中国电子系统技术有限公司
52	一种三维地图模型的生成方法及装置	发明专利	CN202110448835.3	2021-04-25	中国电子系统技术有限公司
53	一种数据处理任务的配置方法及装置	发明专利	CN202110287307.4	2021-03-17	中国电子系统技术有限公司
54	一种存储数据标识的生成方法及装置	发明专利	CN202110274913.2	2021-03-15	中国电子系统技术有限公司
55	一种基于引擎模式前后端分离的快速开发平台及其使用方法	发明专利	CN202010936422.5	2020-09-08	中国电子系统技术有限公司
56	一种基于微服务技术体系的在线开发平台	发明专利	CN202010783761.4	2020-08-06	中国电子系统技术有限公司

4.软件著作权

纳入评估范围的软件著作权共有 524 项，涉及共有软著 2 项，其余为中国系统登记取得。具体情况如下：

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
----	------	-----	-------------------	------

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
1	基于 RFID 的 U 位资产数字化管理 系统	软著登字第 11915814 号	2021-07-01	中国电子系统技术有限 公司
2	峰峰二期一张图系统	软著登字第 11880035 号	2023-01-30	中国电子系统技术有限 公司；北京国遥新天地 信息技术股份有限公司
3	企业码管理平台	软著登字第 11846366 号	2021-03-25	中国电子系统技术有限 公司
4	经办人用户体系管理平台	软著登字第 11794877 号	2022-09-05	中国电子系统技术有限 公司
5	数字资源中心平台	软著登字第 11765789 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
6	城市体征平台	软著登字第 11764743 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
7	企业数字中心管理平台	软著登字第 11765789 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
8	门户中心系统	软著登字第 11765498 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
9	配置管理平台	软著登字第 11765370 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
10	运营服务平台	软著登字第 11765362 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
11	业务能力基础平台	软著登字第 11765357 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
12	电子签章平台	软著登字第 11765355 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
13	用户中心系统	软著登字第 11765077 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
14	政策平台	软著登字第 11765091 号	2022-09-30	中国电子系统技术有限 公司
15	开放服务平台	软著登字第 11765372 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
16	投诉咨询管理平台	软著登字第 11765093 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
17	基于 BIM 的三维可视化系统	软著登字第 11511689 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
18	社会治理科学决策平台	软著登字第 11367076 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
19	运管服智能 AI 非现场执法系统	软著登字第 11297762 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
20	运管服综合评价系统	软著登字第 11297746 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
21	运管服智慧环卫系统	软著登字第 11297769 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司
22	运管服智慧园林系统	软著登字第 11297987 号	2022-11-20	中国电子系统技术有限 公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
23	运管服智慧市政系统	软著登字第 11297558号	2022-11-20	中国电子系统技术有限公司
24	运管服指挥协调系统	软著登字第 11297716号	2022-11-20	中国电子系统技术有限公司
25	多元矛盾调解业务应用系统	软著登字第 11297743号	2022-11-20	中国电子系统技术有限公司
26	重点人员管控系统	软著登字第 11297768号	2022-11-20	中国电子系统技术有限公司
27	一网统管全景全要素平台	软著登字第 11297724号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
28	多元矛盾调解系统 APP	软著登字第 11297723号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
29	运管服门前三包综合治理系统	软著登字第 11284725号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
30	运管服运行监测系统	软著登字第 11284807号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
31	中国系统数据安全运营平台	软著登字第 11285015号	2022-04-08	中国电子系统技术有限公司
32	运管服重大紧急案件处置子系统	软著登字第 11284965号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
33	运管服决策建议系统	软著登字第 11284948号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
34	运管服数据交换系统	软著登字第 11284947号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
35	运管服数据汇聚系统	软著登字第 11283947号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
36	运管服公众服务系统	软著登字第 11283948号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
37	运管服应用维护系统	软著登字第 11284984号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
38	运管服市容智能分析系统	软著登字第 11284806号	2021-12-30	中国电子系统技术有限公司
39	运管服监督指挥系统	软著登字第 11284950号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
40	运管服智能 AI 违建治理系统	软著登字第 11285033号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
41	运管服综合执法系统	软著登字第 11284843号	2022-01-26	中国电子系统技术有限公司
42	运管服全移动应用系统	软著登字第 11285016号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
43	运管服智慧渣土运输监管系统	软著登字第 11284964号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
44	CESTC 飞瞰数据中枢平台	软著登字第 10228838号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
45	CESTC 飞瞰接口编排平台	软著登字第 10204021 号	2022-02-28	中国电子系统技术有限公司
46	CESTC 飞瞰应用与数据集成平台	软著登字第 10204020 号	2022-04-20	中国电子系统技术有限公司
47	CESTC 飞瞰混合集成平台	软著登字第 10093649 号	2021-06-15	中国电子系统技术有限公司
48	CESTC 飞瞰服务总线平台	软著登字第 10067598 号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
49	中国电子经济运行企业资源分析系统	软著登字第 10042531 号	2021-12-31	中国电子系统技术有限公司
50	中国电子经济运行产业资源数据填报系统	软著登字第 10036184 号	2021-07-01	中国电子系统技术有限公司
51	中国电子经济运行电力资源数据填报系统	软著登字第 10005351 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
52	中国电子经济运行土地资源分析系统土地供应情况分析模块软件	软著登字第 9989661 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
53	中国电子经济运行土地资源分析系统土地储备供应计划分析模块软件	软著登字第 9989564 号	2022-01-26	中国电子系统技术有限公司
54	中国电子经济运行土地资源分析系统存量建设用地分析模块软件	软著登字第 9982295 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
55	中国电子经济运行土地资源分析系统土地供应行业分析模块软件	软著登字第 9982295 号	2021-02-20	中国电子系统技术有限公司
56	中国电子经济运行项目资源分析系统	软著登字第 9982296 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
57	中国电子经济运行财税资源分析系统	软著登字第 9978120 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
58	中国电子经济运行财税资源数据填报系统	软著登字第 9978121 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
59	中国电子经济运行产业资源分析系统	软著登字第 9973132 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
60	社会治理绩效考核平台	软著登字第 9928307 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
61	社会治理治理机制平台	软著登字第 9928308 号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
62	社会治理治理要素平台	软著登字第 9928309 号	2021-10-25	中国电子系统技术有限公司；上海泛微网络科技股份有限公司
63	数字驾驶舱 APP	软著登字第 9928334 号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司
64	社会治理多网融合平台	软著登字第 9928310 号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司
65	重大项目管理系统 V2.4	软著登字第 9861825 号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
66	交通地理信息系统	软著登字第 9783150号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司
67	交通拥堵治理系统	软著登字第 9783148号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司
68	农村公路信息化系统	软著登字第 9779366号	2022-02-20	中国电子系统技术有限公司
69	交通知识图谱系统	软著登字第 9739810号	2021-04-30	中国电子系统技术有限公司
70	事件态势辅助评估系统	软著登字第 9736728号	2021-05-30	中国电子系统技术有限公司
71	重点车辆监管系统 V1.0	软著登字第 9736755号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
72	中国系统社会治理协同处置平台 V2.0	软著登字第 9739815号	2021-05-30	中国电子系统技术有限公司
73	交通政务服务系统	软著登字第 9737914号	2021-05-30	中国电子系统技术有限公司
74	交通安全管控系统	软著登字第 9737955号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
75	公路基础设施管理系统	软著登字第 9737962号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
76	公交业务应用系统	软著登字第 9736783号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
77	交通业务监管系统	软著登字第 9737960号	2021-06-01	中国电子系统技术有限公司
78	中国系统社会治理督查督办平台 V2.0	软著登字第 9739313号	2021-07-01	中国电子系统技术有限公司
79	交通违法研判系统	软著登字第 9732442号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
80	公路云控平台	软著登字第 9732518号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
81	联动指挥协同标绘商系统	软著登字第 9732418号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
82	事件处置系统	软著登字第 9732453号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
83	交通信用信息系统	软著登字第 9735757号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
84	交通工程应用系统	软著登字第 9732429号	2021-05-31	中国电子系统技术有限公司
85	事件处置复盘评估系统	软著登字第 9731720号	2021-07-05	中国电子系统技术有限公司
86	公路辅助决策系统	软著登字第 9732374号	2021-06-01	中国电子系统技术有限公司
87	公路巡查与养护应用系统	软著登字第 9732443号	2021-06-01	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
88	公路信息化应用系统	软著登字第 9732431号	2021-06-01	中国电子系统技术有限公司
89	治超管理系统	软著登字第 9735125号	2021-04-21	中国电子系统技术有限公司
90	公路养护 APP	软著登字第 9732591号	2021-02-08	中国电子系统技术有限公司
91	公路气象管理系统	软著登字第 9732375号	2020-12-10	中国电子系统技术有限公司
92	中国系统疫情防控重点公共场所 管控系统	软著登字第 9723050号	2020-06-24	中国电子系统技术有限公司
93	中国系统疫情防控一般接触人员 管控系统	软著登字第 9723187号	2020-06-24	中国电子系统技术有限公司
94	中国系统疫情防控中风险地区来 返人员管控系统	软著登字第 9723188号	2020-06-22	中国电子系统技术有限公司
95	中国系统疫情防控返乡人员管控 系统	软著登字第 9713818号	2020-06-22	中国电子系统技术有限公司
96	城市信息化家底管理系统	软著登字第 9710857号	2019-04-23	中国电子系统技术有限公司
97	中国系统疫情防控密接人员管控 系统	软著登字第 9713350号	2020-06-24	中国电子系统技术有限公司
98	接报处置系统	软著登字第 9715307号	2020-06-22	中国电子系统技术有限公司
99	中国系统疫情防控确诊人员管控 系统	软著登字第 9713348号	2019-04-23	中国电子系统技术有限公司
100	联动指挥气象服务系统	软著登字第 9715288号	2020-06-24	中国电子系统技术有限公司
101	多源感知汇聚平台	软著登字第 9715311号	2020-06-22	中国电子系统技术有限公司
102	中国系统疫情防控防控物资管理 系统	软著登字第 9710787号	2020-06-24	中国电子系统技术有限公司
103	城市治理问题感知分析系统	软著登字第 9702583号	2020-05-06	中国电子系统技术有限公司
104	中国系统疫情防控涉疫场所管控 系统	软著登字第 9713349号	2020-03-20	中国电子系统技术有限公司
105	中国系统疫情防控高风险地区来 返人员管控系统	软著登字第 9712929号	2019-07-15	中国电子系统技术有限公司
106	校外培训机构监管系统	软著登字第 9714874号	2018-08-17	中国电子系统技术有限公司
107	中国系统疫情防控境外来返人员 管控系统	软著登字第 9710782号	2019-10-14	中国电子系统技术有限公司
108	监测中枢系统	软著登字第 9715303号	2019-04-12	中国电子系统技术有限公司
109	中国系统疫情防控场所防控物资 调配系统	软著登字第 9695584号	2019-07-10	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
110	综合考核评价系统 V3.3	软著登字第 9701580 号	2019-04-10	中国电子系统技术有限公司
111	中国系统疫情防控次密接人员管控系统	软著登字第 9695274 号	2019-05-23	中国电子系统技术有限公司
112	掌上交通软件	软著登字第 9698791 号	2019-12-08	中国电子系统技术有限公司
113	一体化指挥调度系统	软著登字第 9698286 号	2019-06-24	中国电子系统技术有限公司
114	信息化项目管理系统	软著登字第 9701593 号	2019-08-16	中国电子系统技术有限公司
115	综合交通运行指挥平台 V1.0	软著登字第 9698792 号	2019-08-30	中国电子系统技术有限公司
116	数据转化系统	软著登字第 9695674 号	2019-06-06	中国电子系统技术有限公司
117	事件灾害推演模型系统	软著登字第 9672411 号	2019-05-17	中国电子系统技术有限公司
118	以教促改柔性执法系统	软著登字第 9672470 号	2019-07-25	中国电子系统技术有限公司
119	事件中枢系统	软著登字第 9672412 号	2019-10-16	中国电子系统技术有限公司
120	中国电子经济运行大数据统一平台经济大脑看板软件	软著登字第 9667242 号	2019-06-04	中国电子系统技术有限公司
121	预警中枢系统	软著登字第 9664846 号	2019-12-20	中国电子系统技术有限公司
122	中国电子产业链经济运行大数据统一平台	软著登字第 9667218 号	2019-09-03	中国电子系统技术有限公司
123	中国电子经济运行载体资源数据填报系统	软著登字第 9667307 号	2019-09-22	中国电子系统技术有限公司
124	预警中心系统	软著登字第 9664874 号	2019-12-20	中国电子系统技术有限公司
125	指挥调度任务派发管理系统	软著登字第 9654416 号	2019-11-29	中国电子系统技术有限公司
126	指挥调度过程跟踪管理系统	软著登字第 9654465 号	2019-12-26	中国电子系统技术有限公司
127	指挥调度结果反馈管理系统	软著登字第 9654009 号	2019-12-01	中国电子系统技术有限公司
128	智能研判系统	软著登字第 9654417 号	2020-05-15	中国电子系统技术有限公司
129	中国系统政务运营省级平台	软著登字第 9632099 号	2020-05-20	中国电子系统技术有限公司
130	中国系统疫情防控防疫物资管控平台 V1.3	软著登字第 9618848 号	2020-03-06	中国电子系统技术有限公司
131	中国系统疫情防控涉疫场所管控平台	软著登字第 9618951 号	2019-10-29	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
132	中国系统疫情防控涉疫人员管控平台	软著登字第9621908号	2020-03-13	中国电子系统技术有限公司
133	中国系统一网统管人像管控平台	软著登字第9614812号	2019-01-25	中国电子系统技术有限公司
134	中国系统一网统管事件发现平台	软著登字第9612998号	2019-01-25	中国电子系统技术有限公司
135	中国系统一网统管车辆管控平台	软著登字第9600292号	2020-01-10	中国电子系统技术有限公司
136	中国电子安全生产责任险保费智能厘定系统	软著登字第9302770号	2020-02-08	中国电子系统技术有限公司
137	中国电子城市安全运营服务平台	软著登字第9301600号	2020-01-19	中国电子系统技术有限公司
138	中国电子御风风电集中管控平台	软著登字第9296632号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
139	中国电子安全生产风险监测预警移动平台	软著登字第9187680号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
140	中国电子安全管理的企业画像系统	软著登字第9187681号	2021-03-25	中国电子系统技术有限公司
141	中国电子加油站监测预警系统	软著登字第9187679号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
142	中国电子数据商品智能交易系统	软著登字第9164989号	2021-03-25	中国电子系统技术有限公司
143	中国电子安全生产监督管理企业运营证系统	软著登字第9164991-号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
144	中国电子安全生产监督管理主管上岗证系统	软著登字第9164236号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
145	中国电子人员聚集综合监测预警系统	软著登字第9164990号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
146	中国电子安全生产监督管理云服务平台	软著登字第9164992号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
147	中国电子大客流综合监测预警系统	软著登字第9164988号	2021-03-25	中国电子系统技术有限公司
148	中国电子城市安全 AI 平台	软著登字第9167067号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
149	中国电子城市燃气泄漏事件处置辅助决策系统	软著登字第9162560号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
150	中国电子消防智能巡检巡查系统	软著登字第9159850号	2023-01-30	中国电子系统技术有限公司
151	中国电子城市消防安全指数画像系统	软著登字第9161899号	2022-11-25	中国电子系统技术有限公司
152	中国电子消防应急指挥实战平台	软著登字第9158897号	2023-03-30	中国电子系统技术有限公司
153	中国电子城市非法施工智能识别系统	软著登字第9162558号	2023-03-30	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
154	中国电子城市燃气安全风险评估系统	软著登字第9162559号	2023-03-30	中国电子系统技术有限公司
155	中国电子灾情地图搜索服务系统	软著登字第9157714号	2022-04-10	中国电子系统技术有限公司
156	中国电子城市汛涝灾害损失分析系统	软著登字第9154653号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
157	中国电子应急资源全流程调度管理系统	软著登字第9154587号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
158	中国电子消防物联网监测预警系统	软著登字第9154588号	2021-10-27	中国电子系统技术有限公司
159	中国电子应急智搜系统	软著登字第9149107号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
160	中国电子尾矿库安全生产监测预警系统	软著登字第9148595号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
161	中国电子应急文库系统	软著登字第9149382号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
162	中国电子应急百科系统	软著登字第9149381号	2021-11-30	中国电子系统技术有限公司
163	中国电子突发事件应急管理驾驶舱系统	软著登字第9148567号	2020-12-22	中国电子系统技术有限公司
164	中国电子非煤矿山安全生产监测预警系统	软著登字第9148194号	2020-10-30	中国电子系统技术有限公司
165	中国电子安全与应急问题百事通智能咨询系统	软著登字第9133545号	2020-12-10	中国电子系统技术有限公司
166	中国电子城市安全任务中心系统	软著登字第9130756号	2020-12-30	中国电子系统技术有限公司
167	中国电子基于应急预案的数字化事件处置策略系统	软著登字第9133544号	2020-12-10	中国电子系统技术有限公司
168	中国电子城市安全风险评估系统	软著登字第9133456号	2020-12-10	中国电子系统技术有限公司
169	中国电子洪涝灾害在线监测预警系统	软著登字第9133287号	2020-11-30	中国电子系统技术有限公司
170	中国电子基础一张图系统	软著登字第9132598号	2020-11-30	中国电子系统技术有限公司
171	中国电子移动应急指挥平台	软著登字第9129763号	2020-11-30	中国电子系统技术有限公司
172	中国电子烟花爆竹安全生产监测预警系统	软著登字第9120033号	2020-11-30	中国电子系统技术有限公司
173	中国电子应急资源采集系统	软著登字第9127885号	2018-12-05	中国电子系统技术有限公司
174	中国电子应急指挥协同标绘系统	软著登字第9127858号	2022-04-22	中国电子系统技术有限公司
175	中国电子危险化学品安全生产监测预警系统	软著登字第9116098号	2022-04-22	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
176	中国电子打架斗殴综合监测预警系统	软著登字第9116542号	2022-04-22	中国电子系统技术有限公司
177	中国电子重点人员综合监测预警系统	软著登字第9117962号	2022-04-22	中国电子系统技术有限公司
178	中国电子安全生产双证脸谱监管平台	软著登字第9116110号	2022-04-22	中国电子系统技术有限公司
179	中国电子 PC 端多元组件库开发系统	软著登字第9106547号	2021-09-15	中国电子系统技术有限公司
180	中国电子应急行业搜索引擎软件	软著登字第9106550号	2021-08-15	中国电子系统技术有限公司
181	中国电子移动端多元组件库开发系统	软著登字第9106335号	2021-08-31	中国电子系统技术有限公司
182	中国电子应急行业关系图谱搜索系统	软著登字第9106549号	2021-09-03	中国电子系统技术有限公司
183	中国电子工贸行业风险监测预警平台	软著登字第9091592号	2021-08-16	中国电子系统技术有限公司
184	中国电子多元融合应急指挥体系管理系统	软著登字第9091593号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
185	中国电子大型餐饮卫生环境安全综合监测预警系统	软著登字第9091628号	2021-04-20	中国电子系统技术有限公司
186	中国电子云云备份服务管理平台	软著登字第9090034号	2021-04-20	中国电子系统技术有限公司
187	中国电子针对危险化学品相关企业安全风险评估的指标体系系统	软著登字第9086438号	2021-04-20	中国电子系统技术有限公司
188	中国电子自然灾害综合风险监测预警系统	软著登字第9085714号	2021-04-20	中国电子系统技术有限公司
189	中国电子综合防灾减灾业务平台	软著登字第9085713号	2021-04-20	中国电子系统技术有限公司
190	中国电子消防设施维保管理系统	软著登字第9081454号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
191	中国电子森林火灾在线监测预警系统	软著登字第9081609号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
192	中国电子信息智能编辑系统	软著登字第9079879号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
193	中国电子统一用户中心系统	软著登字第9073534号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
194	中国电子 Mgis 地图可视化框架软件	软著登字第9073051号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
195	中国电子安全生产责任险风险管控云平台	软著登字第9066916号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
196	中国电子前端微服务应用开发平台	软著登字第9067209号	2021-04-22	中国电子系统技术有限公司
197	中国电子数据要素生产加工软件	软著登字第9069464号	2021-04-16	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
198	中国电子文件预览系统	软著登字第 9069467号	2021-04-16	中国电子系统技术有限公司
199	中国电子“小智”语音调度机器人系统	软著登字第 9057965号	2020-10-30	中国电子系统技术有限公司
200	中国电子数据同步系统	软著登字第 9057963号	2020-03-20	中国电子系统技术有限公司
201	中国电子个性化风控方案智能生成系统	软著登字第 9061800号	2020-09-04	中国电子系统技术有限公司
202	中国电子后端微服务应用开发平台	软著登字第 9063357号	2020-10-09	中国电子系统技术有限公司
203	中国电子互联网数据实时采集系统	软著登字第 9063295号	2020-06-30	中国电子系统技术有限公司
204	中国电子分布式网关系统	软著登字第 9049195号	2020-12-31	中国电子系统技术有限公司
205	中国电子分布式任务调度系统	软著登字第 9052963号	2020-12-30	中国电子系统技术有限公司
206	中国电子风控专家智能推荐系统	软著登字第 9052107号	2021-01-10	中国电子系统技术有限公司
207	中国电子城市防汛监测预警管理系统	软著登字第 9043620号	2020-12-30	中国电子系统技术有限公司
208	中国电子大型餐饮人员行为安全综合监测预警系统	软著登字第 9040487号	2020-10-16	中国电子系统技术有限公司
209	中国电子城市安全数据资产管理平台	软著登字第 9043437号	2020-11-09	中国电子系统技术有限公司
210	中国电子消防通道安全管理保障系统	软著登字第 9031927号	2020-09-08	中国电子系统技术有限公司
211	一种基于 scada 的智能报警系统	软著登字第 8988406号	2020-09-11	中国电子系统技术有限公司
212	一种基于 svg 图智能监控系统	软著登字第 8988819号	2020-09-02	中国电子系统技术有限公司
213	CECLOUD 飞思 AI 实训平台	软著登字第 8988906号	2020-08-07	中国电子系统技术有限公司
214	MDC 管理效能提升系统	软著登字第 8981777号	2020-08-28	中国电子系统技术有限公司
215	中国电子城市燃气安全过程监管平台	软著登字第 8720560号	2020-09-01	中国电子系统技术有限公司
216	中国电子消防通道“易畅通”系统	软著登字第 8720561号	2019-12-27	中国电子系统技术有限公司
217	中国电子城市汛涝综合防控监管平台	软著登字第 8724168号	2020-04-10	中国电子系统技术有限公司
218	中国电子城市安全监测预警赋能平台	软著登字第 8720523号	2019-10-22	中国电子系统技术有限公司
219	中国电子城市安全风险画像平台	软著登字第 8720552号	2020-03-06	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
220	中国电子基于城市安全的全方位风险评估指标体系系统	软著登字第8724167号	2019-10-29	中国电子系统技术有限公司
221	中国电子城市安全驾驶舱系统	软著登字第8724125号	2020-04-25	中国电子系统技术有限公司
222	中国电子互联网挂牌数据采集工具系统	软著登字第8709288号	2019-12-25	中国电子系统技术有限公司
223	中国电子地图可视化平台	软著登字第8709284号	2020-02-17	中国电子系统技术有限公司
224	中国电子数据联网上报系统	软著登字第8709280号	2019-11-15	中国电子系统技术有限公司
225	中国电子 GIS 楼盘表管理系统	软著登字第8709279号	2020-01-17	中国电子系统技术有限公司
226	中国电子房屋基础数据处理工具系统	软著登字第8709281号	2020-03-27	中国电子系统技术有限公司
227	中国电子房屋基础数据采集与管理 系统（pc端）	软著登字第8709282号	2019-11-20	中国电子系统技术有限公司
228	中国电子房价/租金批量评估系统	软著登字第8709283号	2020-03-19	中国电子系统技术有限公司
229	中国电子数据共享服务平台	软著登字第8709299号	2020-01-24	中国电子系统技术有限公司
230	中国电子房屋基础数据采集与管理 系统（移动端）	软著登字第8709303号	2019-12-10	中国电子系统技术有限公司
231	美丽社区综合管理平台	软著登字第8642590号	2020-01-26	中国电子系统技术有限公司
232	CECLOUD 数据工坊系统	软著登字第8274069号	2020-01-09	中国电子系统技术有限公司
233	CECLOUD 数据同步软件	软著登字第8202446号	2019-11-23	中国电子系统技术有限公司
234	物联智能管理平台系统	软著登字第8048148号	2019-11-08	中国电子系统技术有限公司
235	中国系统数字孪生支撑平台	软著登字第7890975号	2019-10-20	中国电子系统技术有限公司
236	中国系统数字孪生服务平台	软著登字第7876764号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
237	数字资产运营平台	软著登字第7876762号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
238	中国系统数字孪生运营平台	软著登字第7876767号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
239	中国系统数字孪生数据平台	软著登字第7876771号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
240	“繁星”城市数字运营平台	软著登字第7867258号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
241	数字资产开发平台	软著登字第7867662号	2022-02-24	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
242	应用中枢平台	软著登字第 7869117号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
243	中国系统数字孪生城市健康体检 应用场景软件	软著登字第 7872816号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
244	中国系统数字孪生市政规划应用 场景软件	软著登字第 7872819号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
245	联动指挥系统	软著登字第 7858582号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
246	分析研判系统	软著登字第 7859819号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
247	数字驾驶舱系统	软著登字第 7862597号	2021-02-20	中国电子系统技术有限公司
248	评价考核系统	软著登字第 7862572号	2021-02-20	中国电子系统技术有限公司
249	数字资产金库系统	软著登字第 7862570号	2021-12-17	中国电子系统技术有限公司
250	监测预警系统	软著登字第 7859817号	2021-07-28	中国电子系统技术有限公司
251	中国系统数字化智能调度平台	软著登字第 7852450号	2021-08-23	中国电子系统技术有限公司
252	CESEC 三维可视化集成管理平台	软著登字第 7763847号	2022-03-01	中国电子系统技术有限公司
253	CESEC 系统集成管理平台	软著登字第 7787611号	2021-08-17	中国电子系统技术有限公司
254	CESEC 智能建筑综合管理系统	软著登字第 7763126号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
255	中国系统 TMS 终端管理系统	软著登字第 7551295号	2021-09-28	中国电子系统技术有限公司
256	CECLOUD 数据安全沙箱系统	软著登字第 7514013号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
257	基于国产化技术路线的大数据架 构系统	软著登字第 7408694号	2021-07-20	中国电子系统技术有限公司
258	基于国产化技术路线的数据运维 系统	软著登字第 7408473号	2021-07-19	中国电子系统技术有限公司
259	基于国产化技术路线的数据汇聚 系统	软著登字第 7408696号	2021-11-01	中国电子系统技术有限公司
260	基于国产化技术路线的数据仓库 系统	软著登字第 7408695号	2021-08-18	中国电子系统技术有限公司
261	基于国产化技术路线的 GIS 架构 系统	软著登字第 7408474号	2021-06-20	中国电子系统技术有限公司
262	数据操作系统	软著登字第 7390573号	2022-04-10	中国电子系统技术有限公司
263	数据要素操作系统	软著登字第 7386618号	2021-10-10	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
264	数据要素金库软件	软著登字第 7386616号	2022-03-17	中国电子系统技术有限公司
265	数据元件开发平台	软著登字第 7390578号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
266	DataElements OS 数据要素操作系统	软著登字第 7386615号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
267	Data OS 数据操作系统	软著登字第 7386617号	2021-08-12	中国电子系统技术有限公司
268	数据金库软件	软著登字第 7390591号	2021-12-01	中国电子系统技术有限公司
269	智享峰峰 app	软著登字第 7386619号	2022-04-13	中国电子系统技术有限公司
270	基于国产化技术路线的数据管理系统	软著登字第 7366556号	2021-07-11	中国电子系统技术有限公司
271	基于国产化技术路线的大数据开发平台系统	软著登字第 7366557号	2021-12-30	中国电子系统技术有限公司
272	基于国产化硬件环境的中电飞擎移动客户端	软著登字第 7232564号	2021-11-30	中国电子系统技术有限公司
273	中电云办一体化办公平台	软著登字第 7232395号	2022-03-03	中国电子系统技术有限公司
274	基于国产化硬件环境的飞擎集成融合平台	软著登字第 7232559号	2022-03-20	中国电子系统技术有限公司
275	CECLOUD 飞思知识图谱平台	软著登字第 7231678号	2021-07-01	中国电子系统技术有限公司
276	基于国产化硬件环境的飞擎低代码业务支撑平台	软著登字第 7232396号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
277	IIoT 平台	软著登字第 7131935号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
278	工业网关数采系统	软著登字第 7125567号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
279	IIoT Hub 平台	软著登字第 7125565号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
280	网闸安全框架平台	软著登字第 7125566号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
281	数字驾驶舱系统 V1.0	软著登字第 6951409号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
282	重大项目管理系统	软著登字第 6951408号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
283	CECLOUD 数据建模管理平台	软著登字第 6941418号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
284	CECLOUD 数据分析挖掘平台	软著登字第 6941421号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
285	CECLOUD 数据资源管理平台	软著登字第 6941444号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
286	卫生应急指挥决策系统	软著登字第 6835983号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
287	社会治理人员管服平台	软著登字第 6728414号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
288	党建引领平台	软著登字第 6728413号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
289	可视化快速生产平台	2020SR1271031	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
290	中国系统无人值守预警服务平台	软著登字第 6723709号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
291	中国系统无人值守管理平台	软著登字第 6723710号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
292	栅格地图 JS 版软件开发平台	软著登字第 6715502号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
293	栅格地图管理平台	软著登字第 6715504号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
294	图层样式管理平台	软著登字第 6715505号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
295	矢量数据管理平台	软著登字第 6715506号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
296	CESTC 飞瞰数据标准管理平台	软著登字第 6566142号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
297	CESTC 飞瞰数据质量管理平台	软著登字第 6566141号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
298	城市门户管理系统	软著登字第 6140852号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
299	政务审批系统	软著登字第 6140848号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
300	工作流平台	软著登字第 6140849号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
301	城市门户 APP	软著登字第 6140851号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
302	中国系统社会治理考核评价平台	软著登字第 6469704号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
303	中国系统社会治理领导通 APP	软著登字第 6469569号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
304	中国系统社会治理治理通 APP	软著登字第 6469709号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
305	中国系统智能指挥调度平台	软著登字第 6380182号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
306	中国系统多网视频融合平台	软著登字第 6380200号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
307	中国系统社会治理综合报表平台	软著登字第 6380181号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
308	中国系统社会治理科学决策平台	软著登字第 6380183号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
309	中国系统社会治理网格化管理平台	软著登字第 6323235号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
310	中国系统社会治理基础数据平台	软著登字第 6323234号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
311	中国系统 GIS 可视化网格员管理平台	软著登字第 6322704号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
312	中国电子云云操作系统 V5.0	软著登字第 6316770号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
313	城市交通专题系统	软著登字第 6113132号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
314	智能消息服务平台	软著登字第 6110764号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
315	产业经济专题系统	软著登字第 6111807号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
316	民生服务专题系统	软著登字第 6110767号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
317	城市治理专题系统	软著登字第 6113153号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
318	微服务平台	软著登字第 6110770号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
319	移动快速生产平台	软著登字第 6112900号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
320	生态环境专题系统	软著登字第 6111835号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
321	城市大脑态势感知系统	软著登字第 6111809号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
322	城市大脑应用中枢系统	软著登字第 6111838号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
323	公共安全专题系统	软著登字第 6110762号	2021-12-31	中国电子系统技术有限公司
324	CESTC 飞瞰数据治理平台	软著登字第 6309699号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
325	CESTC 飞瞰数据安全平台	软著登字第 6309700号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
326	CESTC 飞瞰数据开发平台	软著登字第 6309698号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
327	中电智慧校园安全管理云平台	2020SR1131468	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
328	城市大脑考核督察系统	软著登字第 5990586号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
329	城市大脑协同调度 APP	软著登字第 5991161号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
330	城市大脑联动指挥系统	软著登字第 5991185号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
331	城市大脑专题展示系统	软著登字第 5992678号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
332	大数据共享交换平台	软著登字第 5991146号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
333	城市大脑协同调度系统	软著登字第 5992686号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
334	城市大脑监测预警系统	软著登字第 5991265号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
335	统一认证授权系统	软著登字第 5993625号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
336	城市大脑统一集成平台	软著登字第 5991392号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
337	城市大脑分析研判系统	软著登字第 5991177号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
338	智能短信平台	软著登字第 5988137号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
339	RDP快速开发平台	软著登字第 5843475号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
340	基于国产化软硬件环境的终端管理系统	软著登字第 5841660号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
341	数据标签管理软件	软著登字第 5761688号	2021-10-20	中国电子系统技术有限公司
342	公交线网优化系统	软著登字第 5754754号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
343	信息发布管理系统软件	软著登字第 5751347号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
344	浮动车系统软件	软著登字第 5751147号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
345	大数据可视化平台软件	软著登字第 5754747号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
346	报告定制管理软件	软著登字第 5751156号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
347	数据质量管理软件	软著登字第 5746325号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
348	数据中台软件	软著登字第 5747929号	2021-09-30	中国电子系统技术有限公司
349	GIS资源门户系统	软著登字第 5747630号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
350	公共交通出行特性分析系统	软著登字第 5735458号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
351	重大活动交通保障系统	软著登字第 5737785号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
352	数据资产门户管理软件	软著登字第 5739460号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
353	GIS资源管理软件	软著登字第 5736423号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
354	公共交通运行监测系统	软著登字第 5734748号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
355	数据报表分析软件	软著登字第 5739514号	2021-11-20	中国电子系统技术有限公司
356	数据共享管理系统软件	软著登字第 5733901号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
357	数据智能运维软件	软著登字第 5734231号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
358	数据交换管理软件	软著登字第 5730607号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
359	指标可视化建模软件	软著登字第 5734199号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
360	警情多维时空关联挖掘系统	软著登字第 5718195号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
361	交通全要素情报研判分析系统	软著登字第 5712812号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
362	交通出警考核监督管理系统	软著登字第 5712641号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
363	情指勤督宣实战应用平台	软著登字第 5710540号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
364	数字金库系统	软著登字第 5639114号	2021-11-10	中国电子系统技术有限公司
365	数据金库系统	软著登字第 5639121号	2021-08-31	中国电子系统技术有限公司
366	领导驾驶舱APP	软著登字第 5589507号	2021-06-22	中国电子系统技术有限公司
367	城市门户公众号系统	软著登字第 5589500号	2019-01-10	中国电子系统技术有限公司
368	移动配置平台	软著登字第 5587325号	2019-09-23	中国电子系统技术有限公司
369	移动政务审批APP iOS版	软著登字第 5587322号	2019-09-24	中国电子系统技术有限公司
370	移动政务审批APP 安卓版	软著登字第 5587324号	2019-01-09	中国电子系统技术有限公司
371	CESTC规则引擎平台	软著登字第 5566291号	2020-08-30	中国电子系统技术有限公司
372	CESTC飞思智能中台系统	软著登字第 5566280号	2020-09-15	中国电子系统技术有限公司
373	CESTC任务调度平台	软著登字第 5566296号	2020-09-15	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
374	CESTC 飞瞰共享交换平台	软著登字第 5565331号	2020-08-30	中国电子系统技术有限公司
375	CESTC 飞瞰数据集成平台	软著登字第 5566261号	2020-08-30	中国电子系统技术有限公司
376	CESTC 飞瞰数据中台系统	软著登字第 5565339号	2020-08-30	中国电子系统技术有限公司
377	CESTC 飞瞰数据资产平台	软著登字第 5565347号	2020-08-30	中国电子系统技术有限公司
378	CESTC 飞瞰数据脱敏平台	软著登字第 5566458号	2020-06-30	中国电子系统技术有限公司
379	CESTC 飞瞰智能 BI 平台	软著登字第 5565355号	2020-05-30	中国电子系统技术有限公司
380	智能调度平台	软著登字第 5569451号	2020-06-30	中国电子系统技术有限公司
381	CESTC 应用支撑平台	软著登字第 5566580号	2020-09-09	中国电子系统技术有限公司
382	电梯安全治理体系和治理能力现代化平台	软著登字第 5558454号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
383	CESTC 飞瞰可视大屏平台	软著登字第 5556408号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
384	CESTC 飞瞰关系图谱平台	软著登字第 5562143号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
385	CESTC 飞瞰互联网采集平台	软著登字第 5560043号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
386	CESTC 飞瞰数据订阅平台	软著登字第 5560604号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
387	CESTC 飞瞰数据服务平台	软著登字第 5560518号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
388	CESTC 飞瞰实时计算平台	软著登字第 5556150号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
389	电梯按需维保平台	软著登字第 5558462号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
390	CESTC 飞瞰标签管理平台	软著登字第 5560409号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
391	电梯全生命周期质量安全追溯系统	软著登字第 5558544号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
392	CESTC 飞瞰离线计算平台	软著登字第 5560045号	2020-05-11	中国电子系统技术有限公司
393	智慧园区决策分析一张图系统	软著登字第 5553569号	2019-10-18	中国电子系统技术有限公司
394	智慧园区领导驾驶舱系统	软著登字第 5550638号	2019-09-17	中国电子系统技术有限公司
395	智慧园区水环境监测预警与溯源系统	软著登字第 5554693号	2020-01-27	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
396	智慧园区安全风险动态管控一张图系统	软著登字第5550630号	2019-09-25	中国电子系统技术有限公司
397	智慧园区大气环境网格化监测预警与防控系统	软著登字第5554536号	2019-08-23	中国电子系统技术有限公司
398	隐患排查治理系统	软著登字第5552902号	2019-09-17	中国电子系统技术有限公司
399	重大危险源监测预警系统	软著登字第5554701号	2019-10-29	中国电子系统技术有限公司
400	基于人员行为识别的视频智能分析系统	软著登字第5550675号	2019-12-26	中国电子系统技术有限公司
401	风险分级管控系统	软著登字第5553478号	2019-10-17	中国电子系统技术有限公司
402	大气污染精准溯源系统	软著登字第5552062号	2019-09-11	中国电子系统技术有限公司
403	危化品车辆管理系统	软著登字第5554765号	2019-09-24	中国电子系统技术有限公司
404	电梯责任保险系统	软著登字第5551121号	2019-09-24	中国电子系统技术有限公司
405	电梯安全风险分级管控和事故隐患排查治理系统	软著登字第5555019号	2019-12-06	中国电子系统技术有限公司
406	环境安全监测预警系统	软著登字第5550683号	2019-11-09	中国电子系统技术有限公司
407	智慧园区封闭管理系统	软著登字第5554544号	2019-12-03	中国电子系统技术有限公司
408	智慧园区人员与车辆定位系统	软著登字第5554685号	2020-01-15	中国电子系统技术有限公司
409	移备电安数据备份软件	2020SR0627820	2020-01-20	中国电子系统技术有限公司
410	CESTC 飞存分布式存储软件	2020SR0550094	2020-01-20	中国电子系统技术有限公司
411	重大突发传染病综合监测预警平台	软著登字第5379312号	2020-05-05	中国电子系统技术有限公司
412	CESTC 飞备数据备份软件	2020SR0446126	2020-01-20	中国电子系统技术有限公司
413	综合交通监测预警系统	软著登字第5284113号	2018-09-12	中国电子系统技术有限公司
414	综合交通公众信息统一服务系统	软著登字第5284118号	2018-08-25	中国电子系统技术有限公司
415	智能应急疏散系统	软著登字第5280273号	2019-09-03	中国电子系统技术有限公司
416	综合交通应急指挥调度系统	软著登字第5282868号	2018-09-15	中国电子系统技术有限公司
417	污水指纹比对与快速溯源系统	软著登字第62802B0号	2019-07-19	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
418	综合交通运行分析及决策系统	软著登字第 5281319号	2018-09-19	中国电子系统技术有限公司
419	综合交通自助式报告生产系统	软著登字第 5281131号	2018-09-14	中国电子系统技术有限公司
420	智慧园区固废管理系统	软著登字第 5279062号	2019-08-05	中国电子系统技术有限公司
421	三维情景模拟演练系统	软著登字第 5280176号	2019-08-28	中国电子系统技术有限公司
422	危化品全流程管控系统	软著登字第 5280268号	2019-08-17	中国电子系统技术有限公司
423	质量追溯系统	软著登字第 5140749号	2019-12-30	中国电子系统技术有限公司
424	智慧安全园区管理平台	软著登字第 5053985号	2019-03-29	中国电子系统技术有限公司
425	洪涝灾害专题研判与决策支持系统	软著登字第 5053980号	2019-04-03	中国电子系统技术有限公司
426	安全环保应急一体化平台	软著登字第 5053935号	2019-03-26	中国电子系统技术有限公司
427	智慧园区安全画像一张图软件	软著登字第 5045151号	2019-03-24	中国电子系统技术有限公司
428	一企一档管理系统	软著登字第 5043500号	2019-03-20	中国电子系统技术有限公司
429	智慧安全园区移动管家软件	软著登字第 5045145号	2019-03-22	中国电子系统技术有限公司
430	专项治理系统	软著登字第 5042440号	2019-03-03	中国电子系统技术有限公司
431	培训机构监管系统	软著登字第 5042435号	2019-03-05	中国电子系统技术有限公司
432	风险隐患双控系统	软著登字第 5033950号	2019-03-16	中国电子系统技术有限公司
433	综合协同监管系统	软著登字第 5030476号	2019-03-10	中国电子系统技术有限公司
434	政务办公系统	软著登字第 5028016号	2019-04-09	中国电子系统技术有限公司
435	在线咨询举报系统	软著登字第 5022080号	2019-04-12	中国电子系统技术有限公司
436	安全生产风险监测预警系统	软著登字第 5024014号	2019-05-04	中国电子系统技术有限公司
437	重大风险隐患一张图系统	软著登字第 5025635号	2019-05-11	中国电子系统技术有限公司
438	一站式语音交互智库系统	软著登字第 5019566号	2019-03-13	中国电子系统技术有限公司
439	安全生产专题一张图系统	软著登字第 5019058号	2019-04-24	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
440	数据服务系统	软著登字第 5019560号	2019-04-05	中国电子系统技术有限公司
441	自然灾害专题一张图系统	软著登字第 5016943号	2019-04-17	中国电子系统技术有限公司
442	场景化靶向决策支持系统	软著登字第 5018283号	2019-03-20	中国电子系统技术有限公司
443	超融合可视指挥调度系统	软著登字第 5018471号	2019-03-09	中国电子系统技术有限公司
444	微服务支撑系统	软著登字第 5018903号	2019-04-23	中国电子系统技术有限公司
445	重大活动应急保障系统	软著登字第 5015398号	2019-04-30	中国电子系统技术有限公司
446	服务总线系统	软著登字第 5015042号	2019-05-08	中国电子系统技术有限公司
447	检索服务系统	软著登字第 5016565号	2019-04-29	中国电子系统技术有限公司
448	数据交换共享系统	软著登字第 5016052号	2019-04-04	中国电子系统技术有限公司
449	应用支撑系统	软著登字第 5013592号	2019-04-12	中国电子系统技术有限公司
450	应急指挥信息系统	软著登字第 5014561号	2019-05-14	中国电子系统技术有限公司
451	算法模型服务系统	软著登字第 5014565号	2019-04-24	中国电子系统技术有限公司
452	应急管理综合应用平台	软著登字第 5014650号	2019-03-17	中国电子系统技术有限公司
453	应急指挥体系管理系统	软著登字第 5013046号	2019-03-09	中国电子系统技术有限公司
454	端智能远程安全监管系统	软著登字第 5008438号	2019-03-30	中国电子系统技术有限公司
455	值班值守系统	软著登字第 5007833号	2019-05-17	中国电子系统技术有限公司
456	救援资源调度系统	软著登字第 5009672号	2019-05-15	中国电子系统技术有限公司
457	数据治理系统	软著登字第 5004744号	2019-03-28	中国电子系统技术有限公司
458	深感知风险监测预警系统	软著登字第 5005717号	2019-04-05	中国电子系统技术有限公司
459	综合分析展示系统	软著登字第 5004562号	2019-05-23	中国电子系统技术有限公司
460	自然灾害综合监测预警系统	软著登字第 5004740号	2019-04-30	中国电子系统技术有限公司
461	统一门户系统	软著登字第 5004343号	2019-04-27	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
462	大视景实时分析研判系统	软著登字第 5001325号	2019-04-17	中国电子系统技术有限公司
463	扁平化事件智能响应系统	软著登字第 4999323号	2019-04-11	中国电子系统技术有限公司
464	安全生产态势分析展示与决策支持系统	软著登字第 4990819号	2019-04-12	中国电子系统技术有限公司
465	森林防火专题研判与决策支持系统	软著登字第 4990833号	2019-05-24	中国电子系统技术有限公司
466	总结评估系统	软著登字第 4990824号	2019-03-06	中国电子系统技术有限公司
467	地质灾害专题研判与决策支持系统	软著登字第 4990726号	2019-05-18	中国电子系统技术有限公司
468	危险化学品专题研判与决策支持系统	软著登字第 4990706号	2019-05-11	中国电子系统技术有限公司
469	专题研判系统	软著登字第 4978591号	2019-03-13	中国电子系统技术有限公司
470	指挥演练系统	软著登字第 4978503号	2019-03-22	中国电子系统技术有限公司
471	应急救援专题分析展示与决策支持系统	软著登字第 4978575号	2019-05-03	中国电子系统技术有限公司
472	灾害救助系统	软著登字第 4979796号	2019-03-31	中国电子系统技术有限公司
473	自然灾害态势分析展示与决策支持系统	软著登字第 4978583号	2019-04-29	中国电子系统技术有限公司
474	中电飞工物联网平台3	软著登字第 4717807号	2019-10-30	中国电子系统技术有限公司
475	基于国产化软硬件 PKC 分布式应用支撑平台	软著登字第 4650546号	2019-09-20	中国电子系统技术有限公司
476	基于国产化软硬件环境的信息报送系统	软著登字第 4588736号	2019-10-19	中国电子系统技术有限公司
477	基于国产化软硬件环境防泄密安全档案管理系统	软著登字第 4588551号	2019-09-25	中国电子系统技术有限公司
478	专业题库编辑与解析系统	软著登字第 4591877号	2019-04-09	中国电子系统技术有限公司
479	基于国产化软硬件环境自动推送升级系统	软著登字第 4591116号	2019-08-20	中国电子系统技术有限公司
480	电子公文交换系统 V1.0	软著登字第 4591112号	2019-10-19	中国电子系统技术有限公司
481	基于国产化软硬件环境防泄密安全文件管理系统	软著登字第 4588727号	2019-10-19	中国电子系统技术有限公司
482	基于国产化软硬件环境防泄密安全学习平台	软著登字第 4589954号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
483	基于国产化软硬件环境协同办公系统	软著登字第 4588505号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
484	基于国产化软硬件环境电子公文管理系统	软著登字第4589945号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
485	基于国产化软硬件环境移动办公平台	软著登字第4591178号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
486	安全知识现场抽考系统	软著登字第4588729号	2019-03-20	中国电子系统技术有限公司
487	基于国产化软硬件环境即时通讯系统	软著登字第4591094号	2019-10-16	中国电子系统技术有限公司
488	安全应急课程体系系统	软著登字第4592370号	2019-04-10	中国电子系统技术有限公司
489	基于国产化软硬件环境安全可控桌面云平台 V1.0	软著登字第4591169号	2019-09-10	中国电子系统技术有限公司
490	基于国产化软硬件环境会议管理系统	软著登字第4591228号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
491	培训资讯动态汇总系统	软著登字第4588738号	2019-04-02	中国电子系统技术有限公司
492	培训效果分析评估系统	软著登字第4592367号	2019-04-04	中国电子系统技术有限公司
493	基于国产化软硬件环境督查督办管理系统	软著登字第4588569号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
494	基于国产化软硬件环境的电子公文监控系统	软著登字第4589636号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
495	基于国产化软硬件环境的通用数据库迁移系统	软著登字第4591108号	2019-08-20	中国电子系统技术有限公司
496	安全可控搜索引擎平台 V1.0	软著登字第4591091号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
497	基于国产化软硬件环境的终端性能监测系统	软著登字第4588533号	2019-09-30	中国电子系统技术有限公司
498	基于国产化软硬件环境统一应用集成平台	软著登字第4589625号	2019-09-16	中国电子系统技术有限公司
499	中电飞云平台 5	软著登字第4566826号	2019-10-25	中国电子系统技术有限公司
500	指挥体系管理系统	软著登字第4563155号	2019-02-05	中国电子系统技术有限公司
501	应急管理培训考试系统	软著登字第4535226号	2019-04-20	中国电子系统技术有限公司
502	辅助决策支持系统	软著登字第4535392号	2019-03-02	中国电子系统技术有限公司
503	培训演练系统	软著登字第4535231号	2019-03-24	中国电子系统技术有限公司
504	事件研判调度系统	软著登字第4535237号	2019-03-26	中国电子系统技术有限公司
505	资源分析系统	软著登字第4536212号	2019-03-20	中国电子系统技术有限公司

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	软著名称	证书号	首次发表时间/ 开发完成时间	著作权人
506	应急管理一张图系统	软著登字第 4535234号	2019-03-22	中国电子系统技术有限公司
507	中电飞瞰大数据平台 3.0	软著登字第 4524303号	2019-03-06	中国电子系统技术有限公司
508	培训考试多维防作弊系统	软著登字第 4515942号	2019-03-27	中国电子系统技术有限公司
509	安全应急在线分类学习系统	软著登字第 4515927号	2019-04-18	中国电子系统技术有限公司
510	一键快速智能组卷系统	软著登字第 4515939号	2019-03-13	中国电子系统技术有限公司
511	安全应急多维考试系统	软著登字第 4512747号	2019-04-17	中国电子系统技术有限公司
512	应急培训考试掌中宝 APP 软件	软著登字第 4513286号	2019-03-15	中国电子系统技术有限公司
513	专项数据可视化管理系统	软著登字第 4474910号	2019-01-15	中国电子系统技术有限公司
514	事件接报系统	软著登字第 4421507号	2019-06-12	中国电子系统技术有限公司
515	数据可视化管理系统	软著登字第 4421502号	2019-05-11	中国电子系统技术有限公司
516	一张图综合研判系统	软著登字第 4421509号	2019-01-26	中国电子系统技术有限公司
517	应急响应系统	软著登字第 4421477号	2019-04-05	中国电子系统技术有限公司
518	指挥调度系统	软著登字第 4421735号	2019-06-12	中国电子系统技术有限公司
519	移动应用系统	软著登字第 4425558号	2018-08-09	中国电子系统技术有限公司
520	数字预案管理系统	软著登字第 4375911号	2019-02-23	中国电子系统技术有限公司
521	应急值守系统	软著登字第 4375902号	2019-03-02	中国电子系统技术有限公司
522	应急知识管理系统	软著登字第 4375876号	2019-04-11	中国电子系统技术有限公司
523	应急智库管理系统	软著登字第 4375896号	2019-02-01	中国电子系统技术有限公司
524	应急资源可视化管理系统	软著登字第 4375867号	2020-12-10	中国电子系统技术有限公司

5. 商标权

纳入评估范围的商标权共有 23 项，均为中国系统注册取得的普通商标。具体情况如下：

序号	资产名称	注册号	注册有效期	商标分类
----	------	-----	-------	------

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	资产名称	注册号	注册有效期	商标分类
1		第 55994262 号	2021/5/12-2031/5/12	35
2		第 55994262 号	2021/5/12-2031/5/12	42
3		第 55994262 号	2021/5/12-2031/5/12	09
4	智策	第 55895805 号	2022/1/28-2032/1/28	09
5	智策	第 55895805 号	2022/1/28-2032/1/28	42
6	智策	第 55895805 号	2022/1/28-2032/1/28	35
7	天坪	第 55894429 号	2022/1/21-2032/1/21	09
8	天坪	第 55894429 号	2022/1/21-2032/1/21	42
9	天坪	第 55894429 号	2022/1/21-2032/1/21	35
10	天御	第 55870970 号	2022/1/21-2032/1/21	09
11	天御	第 55870970 号	2022/1/21-2032/1/21	42

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	资产名称	注册号	注册有效期	商标分类
12		第 55870970 号	2022/1/21-2032/1/21	42
13		第 55865283 号	2021/11/28-2031/11/28	38
14		第 55865283 号	2021/11/28-2031/11/28	42
15		第 46226089 号	2020/12/28-2030/12/28	42
16		第 32366915 号	2020/1/28-2030/1/28	42
17		第 14565149 号	2015/7/7-2025/7/7	42
18		第 777419 号	2015/2/7-2025/2/6	42
19		第 45958883 号	2021/1/14-2031/1/14	38
20		第 44901854 号	2020/12/28-2030/12/28	09
21		第 44897992 号	2020/12/7-2030/12/7	42
22		第 44563584 号	2020/12/7-2030/12/7	35

序号	资产名称	注册号	注册有效期	商标分类
23		第 44553813 号	2021/2/14-2031/2/14	35

6.企业申报的表外资产情况

企业申报的纳入评估范围的专利、著作权和商标权均为账外资产。

7.引用其他机构报告结论涉及的相关资产

本资产评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值的理由是：

《资产评估价值类型指导意见》第十四、十六条的规定：

资产评估专业人员选择价值类型，应当考虑价值类型与评估假设的相关性。

执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型。

本次评估目的为股权转让，没有选择投资价值、清算价值等市场价值以外的价值类型的理由，基于此，本次评估确定的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日是 2023 年 9 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的

实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

中电金投控股有限公司总经理办公会会议(2023年第12期)。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正);

3. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

4. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);

6. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过);

7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);

8. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

9. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号发布，财政部令第97号修改);

10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号发布，

国务院令 第 709 号修订);

11. 《国有资产评估管理办法》(国务院令 第 91 号, 国务院令 第 732 号修订);

12. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》(国资办发〔1992〕36 号);

13. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令 第 32 号);

14. 《关于企业国有资产交易流转有关事项的通知》(国资发产权规〔2022〕39 号);

15. 《关于优化中央企业资产评估管理有关事项的通知》(国资发产权规〔2024〕8 号);

16. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号);

17. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号);

18. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号);

19. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令 第 33 号)、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》(财政部令 第 76 号);

20. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令 第 691 号);

21. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);

22. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号);

23. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号);

24. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013 年 12 月 7 日国务院令 第 645 号第三次修订);

25.《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64号);

26.其他法律法规依据。

(三)评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
- 4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
- 5.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
- 6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
- 7.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
- 8.《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协〔2017〕35号);
- 9.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号);
- 10.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37号);
- 11.《资产评估执业准则—知识产权》(中评协〔2023〕14号);
- 12.《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38号);
- 13.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号);
- 14.《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
- 15.《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);
- 16.《著作权资产评估指导意见》(中评协〔2017〕50号);
- 17.《商标资产评估指导意见》(中评协〔2017〕51号);
- 18.《投资性房地产评估指导意见》(中评协〔2017〕53号);
- 19.《资产评估专家指引第16号——计算机软件著作权资产评估》(中评协〔2023〕23号);
- 20.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
- 21.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
- 22.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

23. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

(四)权属依据

- 1.企业法人营业执照;
- 2.专利证书;
- 3.商标证书;
- 4.软件著作权证书;
- 5.作品著作权证书;
- 6.不动产权证书;
- 7.机动车行驶证;
- 8.其他有关产权证明。

(五)取价依据

- 1.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第 81 号,自 2016 年 9 月 1 日起施行);
- 2.《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建〔2016〕504号);
- 3.《关于落实<国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知>(发改价格[2015]299号)的指导意见》(中电联定额[2015]162号);
- 4.《火力发电工程建设预算编制与计算规定》(2018年);
- 5.《电力工程造价与定额管理总站关于调整电力工程计价依据增值税税率的通知》(2019年13号);
- 6.《电力工程造价与定额管理总站关于发布 2018 版电力建设工程概预算定额 2023 年度价格水平调整的通知》(2024年1号);
- 7.《火电工程限额设计参考造价指标》(2022年水平);
- 8.《建设工程消耗量标准及计算规则(建筑工程)》(DB13JT8610-2022)
- 9.《建设工程消耗量标准及计算规则(装饰装修工程)》(DB13JT8611-2022)
- 10.《建设工程消耗量标准及计算规则(安装工程)》(DB13JT8612-2022)

11. 《建设工程消耗量标准及计算规则(市政工程)》(DB13JT8613-2022)
12. 《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》(冀政发(2020)5号);
13. 《石家庄市鹿泉区人民政府关于征地农民基本养老保险参保补贴实施方案》的通知([2020]50);
14. 《河北省住房和城乡建设厅关于印发<建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法>的通知》(冀建市[2016]10号);
15. 《关于重新调整<建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法>的通知》(冀建建市[2019]3号);
16. 《石家庄工程造价信息》(2023年09月);
17. 《衡水工程建设造价信息》(2023年9月);
18. 山东省工程建设造价服务信息网 2023年9月份的造价信息;
19. 《山东省建筑工程消耗量定额(2016版)》;
20. 《山东省安装工程消耗量定额(2016版)》;
21. 《山东省市政工程消耗量定额(2016版)》;
22. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年);
23. 《江苏省安装工程计价定额》(2014年);
24. 《江苏省建筑工程造价估算指标》(2002年);
25. 企业提供的相关工程合同、概算资料;
26. 《2023机电产品价格信息查询系统》;
27. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012年第12号,自2013年5月1日起施行);
28. 评估基准日贷款市场报价利率 LPR;
29. 《资产评估常用数据与参数手册》;
30. 被评估单位提供的项目可行性研究报告等资料;
31. 企业与相关单位签订的工程承发包合同;
32. 机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标 (机械计[1995]1041号);

- 33.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 34.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 35.国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;
- 36.评估基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标;
- 37.Wind 资讯金融终端;
- 38.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 39.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

- 1.《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39号);
- 2.《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38号);
- 3.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);
- 4.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);
- 5.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4号);
- 6.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);
- 7.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字〔1984〕第 678 号);
- 8.被评估单位提供的资产清单和评估明细表;
- 9.中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
- 10.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。

收益法，是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

未选取收益法评估的理由：评估基准日中国系统存量项目处在收尾阶段，存量项目结束后桑达股份将通过吸收合并将中国系统注销，故不采用收益法进行评估。

未选用市场法评估的理由：主要是因为国内外与被评估单位类似的公司交易案例很少，且难以取得交易案例，因此无法获得可比且有效的市场交易参照对象，且难以在资本市场中找到足够数量的与评估对象相同或相似的可比企业，故难以采用市场法进行评估。

选用资产基础法评估的理由：被评估单位评估基准日各项可被识别的资产、负债可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

(一)资产基础法

1.流动资产

评估范围内的流动资产主要包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项、其他应收款、存货、合同资产和其他流动资产。

(1)货币资金，具体包括现金、银行存款和其他货币资金。对于以人民币核算的货币资金以核实后的账面价值作为评估值，以外币核算的货币资金按评估基准日中国人民银行公布的外币中间价折算为人民币确定其评估值。

(2)交易性金融资产，为结构性存款，本次评估按本金加计起息日到评估基准日的利息确定评估值。

(3)应收票据、应收款项融资，评估人员查阅了被评估单位的应收

票据备查簿，核实了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额、交易合同号和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料，故以核实后的账面价值作为评估值。

(4)应收账款、其他应收款，评估人员向被评估单位调查了解了应收账款的形成原因、客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的应收账款抽查了相关销售订单和凭证。采用预期信用损失法与个别认定法确定评估风险损失，同时将评估基准日计提的应收账款坏账准备评估为零。对于经营良好、具备偿债能力的关联方往来，本次评估不考虑评估风险损失。除上述事项外应收账款以核实后的账面价值作为评估值。

(5)预付款项，评估人员向被评估单位相关人员调查了解了预付款项形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则，对大额预付款项相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面价值作为评估值。

(6)存货

①原材料、在库周转材料、在用周转材料，对于评估基准日原材料市场价值变化不大，其账面价值基本反映了市场价值的，本次评估以账面价值确认评估值；对于评估基准日市场价值变化较大的，本次评估按不含税市场价值确认评估值。

②库存商品，对于未经加工的库存商品且为近期采购的商品以核实后的账面价值作为评估值；对于经过加工的库存商品，根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金及附加、所得税和适当数额的税后净利润确定评估值。

③合同履行成本/在产品，对于合同履行成本评估人员向被评估单位调查了解了需要履行的合同义务、相关成本核算明细、项目进度及财务结转相关信息。根据重要性原则，抽查了合同金额较大项目的合同及凭证，对于不可获取履约信息的项目，按照核实后的账面价值确定评估值；对于接近完工且账面价值仅为尾款的项目，按照核实后的账面价值确定评估值；对于已停工的项目，按照核实后的账面价值确

定评估值；对于可获取履约信息且未完工的项目，根据不含税项目合同金额扣减相关税金和适当数额的税后净利润(同时考虑扣除已结转项目部分)确定评估值。对于在产品，根据评估基准日对应产成品的销售价格减去销售费用、税金及附加和适当数额的税后净利润，同时考虑在产品的完工程度确定评估价值。

(7)合同资产，评估人员向被评估单位调查了解了合同资产形成的原因、项目款项的具体内容等。按照重要性原则，对合同资产的合同及凭证进行了抽查。采用预期信用损失法确定评估风险损失，同时将评估基准日计提的合同资产坏账准备评估为零。合同资产以核实后的账面价值作为评估值。

(8)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了相关资料，核实业务内容和金额等，以核实后账面价值作为评估值。

2.长期应收款

长期应收款核算内容为采用分期方式收取的 PPP 项目投资款和采用分期方式收取的项目款，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了相关资料，核实业务内容和金额等，以核实后账面价值作为评估值。

3.长期股权投资

(1)全资及控股长期股权投资

对全资及控股长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。对于实缴不到位的子公司，已对各家章程进行核对，对于未缴金额缴纳期限尚在章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算：部分股东权益价值=(评估基准日全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额)×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额。对于未缴金额缴纳期限已超过章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算：部分股东权益价值=评估基准日全部股东权益价值评估值×该股东实缴的出资比例。

其中：

对于评估基准日未建账的长期股权投资，按账面值确认评估值。

对于正在挂牌转让的长期股权投资，在评估基准日审定净资产基础上参考挂牌转让评估值调整确定评估值。

对于评估基准日刚刚并表且正处于业务转型期的长期股权投资——长江云通有限公司。本次评估以长江云通有限公司基准日近期评估报告评估值调整确定评估值。

(2) 参股长期股权投资

对于参股长期股权投资，由于不具备整体评估的条件，评估人员查阅了相关的投资协议、原始入账凭证及基准日财务报表，核实了该资产的真实性和准确性。此次以被评估单位持有参股公司基准日归母净资产乘以持股比例来确认评估值。对于实缴不到位的子公司，已对各家章程进行核对，对于未缴金额缴纳期限尚在章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算： $\text{部分股东权益价值} = (\text{评估基准日全部股东权益价值评估值} + \text{应缴未缴出资额}) \times \text{该股东认缴的出资比例} - \text{该股东应缴未缴出资额}$ 。对于未缴金额缴纳期限已超过章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算： $\text{部分股东权益价值} = \text{评估基准日全部股东权益价值评估值} \times \text{该股东实缴的出资比例}$ 。

其中：

对于评估基准日未建账的长期股权投资，按账面值确认评估值。

对于评估基准日后减资退出的长期股权投资，按减资退出时评估值确认评估值。

4. 其他权益工具投资

对于股权投资，由于不具备整体评估的条件，评估人员取得了相关财务报表，本次评估以被评估单位持有被持股公司基准日归母净资产乘以持股比例来确认评估值。

对于股票投资，评估人员查阅了相关的股票对账单，核实了该资产的真实性和准确性，股票投资按照被评估单位持股数量乘以评估基准日收盘价确认评估值。

5.投资性房地产

根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及评估方法的适用条件，对于近期有公开市场交易案例的选用市场法进行评估，对于房地单独核算的且用于内部租赁的投资性房地产选用成本法进行评估。成本法介绍详见房屋建筑物类资产成本法介绍，市场法介绍如下：

市场法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

市场法评估计算公式如下：

待估房地产单价=建立比较基础后可比实例的单价×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

6.房屋建筑物类资产

根据房屋建筑物类的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件采用成本法、收益法、市场法进行评估，市场法介绍详见投资性房地产市场法介绍，成本法，收益法介绍如下：

(1)成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

①重置成本的确定

房屋建筑物类资产的重置成本一般包括：建安工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。重置成本计算公式如下：

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A.建安工程造价

对于大型、价值高、重要的房屋建筑物类资产，采用预决算调整法确定其建安工程造价，即以待估或参考类似房屋建筑物类资产决(结)算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，计

算建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的房屋建筑物类资产采用单方造价法确定其建安工程造价。

B.前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

其中对于热电联产企业，建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据《火力发电工程建设预算编制与计算规定》（2018年）和中电联发布的《关于落实〈国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知〉（发改价格[2015]299号）的指导意见》（中电联定额[2015]162号）有关规定进行计算。

C.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日全国银行间同业拆借中心发布的同期贷款市场报价利率(LPR)，以建安工程造价、建设工程前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。

资金成本=(建安工程造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款利率×1/2

其中对于热电联产企业，按照电力预规计算资金成本。

D.可抵扣增值税

根据“财税[2016]36号、财税[2018]32号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文件”及当地营改增相关文件，对于一般纳税人符合增值税抵扣条件的，重置成本扣除相应的增值税。

a.建安工程造价中的可抵扣增值税

根据当地执行的定额标准及当地执行的营改增后工程计价调整方案，计算建安工程造价包含的可抵扣增值税。

可抵扣增值税=含税建安工程造价/1.09×9%

b.建设工程前期费及其他费用可抵扣增值税

可抵扣增值税=建安工程造价×可扣除前期费费率/1.06×6%

②综合成新率的确定

A.对于大型、价值高、重要的房屋建(构)筑物类资产,依据其经济寿命年限、已使用年限,通过对其进行现场勘察,对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断,综合确定其尚可使用年限,然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率}=\text{尚可使用年限}/(\text{尚可使用年限}+\text{已使用年限})\times 100\%$$

B.对于价值量小、结构简单的房屋建(构)筑物类资产,主要依据其经济寿命年限确定成新率,然后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下:

$$\text{年限法成新率}=(\text{经济寿命年限}-\text{已使用年限})/\text{经济寿命年限}\times 100\%$$

$$\text{综合成新率}=\text{年限法成新率}\times \text{调整系数}$$

③评估值的确定

$$\text{评估值}=\text{重置成本}\times \text{综合成新率}$$

(2)收益法

收益法是预计评估对象未来的正常收益,选择适当的资本化率将其折现到评估基准日后累加,以此估算评估对象的客观合理的价格或价值的方法。根据收益法的基本原理和方法,依据评估对象实际情况,综合确定评估对象客观租金,扣除经营中应发生的成本费用,得出客观纯收益,采用适当的折现率,对其法定剩余年限内的纯收益折现,得到评估对象的评估值。收益法的计算公式为:

$$V = \frac{a}{r - g} \times \left[1 - \left(\frac{1 + g}{1 + r} \right)^n \right]$$

式中: V: 房地产评估价值;

n: 未来可获收益的年限;

a: 未来第 i 年的净收益;

r: 资本化率;

g: 年租金增长率。

7.设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件,主要采用成本法进行评估,部分采用市场法进行评估。

(1)成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

①机器设备重置成本的确定

对于需要安装的设备,重置成本一般包括:设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用和资金成本等;对于不需要安装的设备,重置成本一般包括:设备购置价和运杂费。对于符合增值税抵扣条件的设备,设备重置成本扣除相应的增值税。设备重置成本计算公式如下:

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税

A.设备购置价

对于机器设备主要通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格、查询《机电产品价格信息查询系统》(2023年)确定其购置价、从有关报价资料上查找现行市场价格或参考最近购置的同类设备合同价格等途径综合确定。对无法查询到购置价的设备,采用同年代、同类别设备的价格变动系数测算设备购置价。

B.运杂费的确定

国内运杂费依据《资产评估常用数据与参数手册》提供的运杂费参考费率确定。对于设备购置价中已包含运杂费的,不再单独考虑运杂费。计算公式如下:

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

C.安装工程费

对于电力专用主要设备参考初步设计说明、相关技术协议及工程结算等资料,确定设备安装工程量及其他参数,套用《电力建设工程概预算定额》(2018年版)和相关费用定额等相关文件计取安装工程费用。

对于非电力专用设备安装工程费主要依据《资产评估常用数据与参数手册》提供的安装工程费参考费率,同时考虑设备安装的难易程度和被评估单位以往有关设备安装费用支出情况综合确定,若设备购

置价中已包含此部分费用，则在此处不予考虑。

对于小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

安装工程费=设备购置费×安装工程费率

D.前期及其他费用

前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

其中对于热电企业，建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，依据国家能源局发布的《火力发电工程建设预算编制与计算规定》(2018年版)、中电联发布的《关于落实〈国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知〉(发改价格[2015]299号)的指导意见》(中电联定额[2015]162号)有关规定确定其他费用。

E.资金成本

资金成本按照工程合理建设工期，参照评估基准日全国银行间同业拆借中心发布的同期贷款市场报价利率(LPR)，以设备购置价、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款市场报价利率×1/2

其中对于热电联产企业，按照电力预规计算资金成本。

F.可抵扣的增值税

根据“财税[2008]170号”、“财税[2016]36号”、“财税[2018]32号”及“财税[2019]39号”文件及相关地方、行业计价依据调整文件规定，对于符合增值税抵扣条件的，重置成本扣除相应的增值税。

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%+(运杂费+安装工程费)/1.09×9%+前期及其他费中的可抵扣增值税/1.06×6%

②电子设备重置成本的确定

对于电子设备，以基准日的市场购置价确定重置成本。同时，根据“财税[2008]170号”、“财税[2016]36号”、“财税[2018]32号”及“财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号”文件规定，对于

增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，重置成本应该扣除相应的增值税。

③ 车辆重置成本的确定

对于车辆，按基准日市场价格，加上车辆购置税和牌照费来确定其重置成本。车辆重置成本计算公式如下：

重置成本=购置价+车辆购置税+牌照费-可抵扣增值税

其中：车辆购置税=车辆不含税售价×税率

车辆购置价主要通过咨询当地销售商或通过网络查询等方式确定；车辆购置税依据《车辆购置税征收管理办法》国家税务总局令第 33 号及相关修改、配套文件确定；牌照及其他费用依据当地交管部门行政收费标准及车辆实际情况综合确定，同时，根据“财税[2008]170号、财税[2016]36号、财税[2018]32号、财政部税务总局海关总署公告2019年第39号”等规定，对于符合增值税抵扣条件的车辆，计算出可抵扣的增值税，重置成本应该扣除相应的增值税。

对于非电动车沪牌的牌照费暨非营运客车额度费，本次评估根据评估基准日近期拍卖均价确定。

④ 综合成新率的确定

A. 专用设备和通用机器设备

对于专用设备和通用机器设备，依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，计算公式如下：

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

B. 电子设备等其他小型设备

对于电子设备等其他小型设备，主要依据其经济寿命年限及现场勘查结果来综合确定其综合成新率，计算公式如下：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

C. 车辆

对于车辆，根据车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则

确定理论成新率，最后，将年限法成新率和里程法成新率两者当中的孰低者，与观察法成新率进行平均，形成综合成新率，计算公式如下：

年限法成新率(无规定使用年限)=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限) × 100%

年限法成新率(有规定使用年限)=(规定使用年限-已使用年限)/规定使用年限 × 100%

里程法成新率=(引导报废里程-已行驶里程)/引导报废里程 × 100%

理论成新率=MIN(年限法成新率，里程法成新率)

综合成新率=理论成新率 × 50%+观察法成新率 × 50%

⑤评估值的确定

评估值=重置成本 × 综合成新率

(2)市场法

对于车辆、电子设备，按照评估基准日的二手市场价格，采用市场法进行评估具体步骤如下：

市场法是指将评估对象与在评估基准日近期有过交易的类似资产进行比较，对这些类似资产的已知交易价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

市场法评估计算公式如下：

待估车辆(设备)评估值=可比实例交易价格 × 正常交易情况/可比实例交易情况 × 待估车辆(设备)评估基准日价格指数/可比实例交易日价格指数 × 待估车辆(设备)个别因素值/可比实例个别因素值

8.在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

(1)已完工项目

主要设备或建筑主体已达到固定资产使用条件并已投入使用，但尚未转入固定资产的在建工程，视同固定资产进行评估。

主要设备或建筑主体已转固，但部分费用项目未转的在建工程，

若其价值在固定资产评估值中已包含，则该类在建工程评估值为零。

(2)未完工项目

对于合理工期在半年以内的在建项目，设备、材料和人工等价格变动幅度不大，则按照核实后的账面价值确定评估值。

对于合理工期在半年以上的在建项目，若在此期间投资涉及的设备、材料和人工等价格变动幅度不大，则按照核实后账面价值加计适当的资金成本确定其评估值；若账面金额与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行相应调整并加计资金成本后确定评估值。

其中，资金成本按评估基准日在建工程累计投资额，以评估基准日贷款市场报价利率(根据整个项目的合理工期确定)及正常情况下工程开工日至评估基准日工程量的已实施合理工期，假设资金均匀投入确定。

(3)已停工项目

对于被评估单位计划费用化的已停工项目，评估值为零。

(4)工程物资

工程物资主要为工程项目的备品备件和材料等，购置价格与市场价格基本接近，故以核实后的账面价值作为评估值。

(5)待摊投资

对于费用类资产，经核实是在建项目必需发生的，以核实后账面价值作为评估值。

9.使用权资产

使用权资产，评估人员取得了租赁合同与使用权资产摊销表，核对了租赁期限、租金标准变化及支付方式、租赁期限，以核实后的账面价值作为评估值。

10.土地使用权

针对土地使用权的不同特点、资料收集情况等相关条件，选择市场法、基准地价修正法或成本逼近法进行评估。采用的评估方法如下：

(1)市场法

市场法是利用土地市场已有的成交地价，根据替代原则，以条件类似或使用价格相同的土地买卖与待估对象加以对照比较，就两者之间在影响地价的交易情况、期日、区域及个别因素等差别进行修正，求取待估对象在评估期日时地价的方法。

市场法计算公式：

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G$$

式中：

P—待估宗地价格

PB—比较实例价格

A—待估宗地土地用途指数/比较实例宗地土地用途指数

B—待估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数

C—待估宗地交易方式指数/比较实例宗地交易方式指数

D—待估宗地评估基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数

E—待估宗地土地使用年限指数/比较实例宗地土地使用年限指数

F—待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

G—待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

(2)基准地价修正法

基准地价修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数等评估成果，按照替代原理，将待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，从而求取待估宗地在估价基准日价格的一种评估方法。

宗地价格按如下公式计算：

$$Ps=Pa \times (1+K) \times Ky \times Kr \times Kq \times Kt+Kf$$

式中：Ps—待估宗地地价；

Pa—宗地所在区域基准地价；

K—因素修正系数；

Ky—年期修正系数；

Kr—容积率修正系数；

Kq—期日修正系数；

Kt—用途修正系数；

Kf—土地开发程度修正。

(3)成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税费和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。其基本公式为：

土地价格=(土地取得费+相关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×(1+区域及个别因素修正系数)×年期修正系数

注：对于划拨地不再考虑土地增值收益。

11.其他无形资产

本次评估范围内的其他无形资产包括外购软件类资产、专利、软件著作权、作品著作权和商标权资产等。

(1)外购软件类资产

对于近期采购的软件，市场价格变化不大的，本次评估参考企业近期采购的不含税价值进行评估；对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参照同类软件市场价格变化趋势确定评估价值；评估基准日及以后不再使用且无法独立转让，本次评估为零。

(2)专利、软件著作权和作品著作权

根据本次评估目的、专利和著作权的实施应用、自身的技术成熟程度、适用性、预期前景等因素，对于尚未实施应用及收益资料不可获取的，专利、著作权采用成本法进行评估，对于企业已实施或未来有实施计划且对企业有超额收益贡献的采用收益分成法进行评估。

①收益分成法

收益分成法是通过预测未来技术类无形资产的收益额并将其折现来确定技术类无形资产价值的方法，包括收入分成法和净利润分成法，具体公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{Rt \times k}{(1+r)^t}$$

式中：

P: 无形资产评估值；

Rt: 第 t 年的收入或净利润(2023 年 10-12 月为第 1 年，以此类推)；

K: 分成率；

r: 折现率；

n: 预测收益期；

t: 未来第 t 年。

②成本法

成本法基本公式如下：

评估值=重置成本 × (1-贬值率)

A.重置成本的确定

对于自主研发的无形资产，其重置成本由研发该项无形资产所消耗的物化劳动费用、无形资产开发利润以及资金成本构成，具体计算公式如下：

重置成本=研发成本+资金成本+合理的研发利润

B.贬值率的确定

对于贬值率的确定，主要依据已使用年限，并相应的结合法定的专利保护期限，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其贬值率：

贬值率=已使用年限/(剩余使用年限+已使用年限) × 100%

C.评估值的确定

评估价值=重置成本 × (1-贬值率)

(3)商标权

根据本次评估目的、商标权的应用、预期前景和获利方式等因素，对于市场影响力较小，对企业无超额收益贡献的普通商标权采用成本法进行评估，对于知名度较高且对企业有超额收益贡献的商标权采用收益途径下的许可费节省法进行评估，对于相关业务经营资质已转移的商标，本次评估为零。

①成本法

成本法基本公式如下：

$$P=C1+C2+C3$$

式中：P：估值

C1：设计成本

C2：注册及续延成本

C3：维护使用成本

②许可费节省法

许可费节省法是指基于拥有无形资产等评估对象可以产生未来节省许可费的预期，并对所节省许可费采用适当的折现率折现后累加从而确定评估对象价值的一种评估方法。节省许可费通常是由与无形资产等评估对象类似或者相近的无形资产的平均许可费水平或者一般许可费取费率水平决定。许可费节省法的计算公式具体如下：

$$P = \sum_{t=1}^n Bt(1+i)^{-t}$$

其中：P为评估价值；

i为折现率；

Bt为第t年预期超额收益；

n为预计具有超额收益的年限。

12.开发支出，评估人员调查了解了开发支出发生的原因，了解了其账面价值的构成，了解了开发的无形资产的种类、具体名称、技术成熟度等，查阅了开发支出的原始记账凭证和立项文件等。对于尚未开发完成，合理工期在半年以上的开发支出，以核实后的账面值加计一定的资金成本作为评估值；对于已经开发完成，合理工期在半年以内的开发支出，以核实后的账面值加计一定的合理利润作为评估值；对于已经开发完成，合理工期在半年以上的开发支出，以核实后的账面值加计资金成本和合理利润作为评估值。

13.长期待摊费用，评估人员抽查了付款通知、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，长期待摊费用在未来受益期内仍享有相应权益或资产，按尚存受益期应分摊的余额作为评估值。在固定资产中合

并评估的长期待摊费用，按零值确认评估值，其余纯费用类的资产以核实后的账面价值作为评估值。

14.递延所得税资产，评估人员在调查了解了递延所得税资产发生的原因基础上，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，根据相关规定验证了递延所得税资产的计算结果。递延所得税资产以核实后的账面价值作为评估值。

15.其他非流动资产，评估人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，抽查了相应的合同等，其他非流动资产以核实后的账面价值作为评估值。

16.负债

(1)短期借款，评估人员借用并审阅了审计师的银行函证，查阅了各笔短期借款的借款合同及相关抵押担保合同、相关记账凭证等，逐笔核对了借款金额、借款期限和借款利率。短期借款以核实后的账面价值作为评估值。

(2)应付票据，评估人员查阅了被评估单位的应付票据备查簿，逐笔核对了应付票据的种类、号数和出票日期、到期日、票面金额、交易合同号和收款人姓名或单位名称等资料。应付票据以核实后的账面价值作为评估值。

(3)应付账款，评估人员向被评估单位调查了解了业务模式及商业信用情况，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的应付账款相应的相关凭证及附件进行了抽查。应付账款以核实后的账面价值作为评估值。

(4)预收款项，评估人员向被评估单位调查了解了预收账款形成的原因，对预收账款的合同和凭证进行了抽查。预收款项以核实后的账面价值作为评估值。

(5)合同负债，评估人员向被评估单位调查了解了合同负债形成的原因，按照重要性原则，对部分合同、凭证进行了抽查。对于合同负债相关履约义务的履行情况，如果已收取的对价无需退回，则以企业实际应承担的负债作为评估值；如果被评估单位需要继续履行剩余义

务，则以核实后的账面价值作为评估值。

(6)应付职工薪酬，评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日最近一期的职工薪酬支付证明等。应付职工薪酬以核实后的账面价值作为评估值。

(7)应交税费，评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策，查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明等。应交税费以核实后的账面价值作为评估值。

(8)其他应付款，评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，对大额或账龄较长等情形的其他应付款相应的发票、凭证进行了抽查。其他应付款以核实后的账面价值作为评估值。

(9)一年内到期的非流动负债，评估人员向被评估单位调查了解了一年内的非流动负债的业务内容，收集并查阅了与之相关的业务合同，并对重分类到一年内到期的金额进行复核。一年内到期的非流动负债以核实后的账面价值作为评估值。

(10)其他流动负债，评估人员向被评估单位调查了解了其他流动负债形成的原因，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的其他流动负债相应的凭证进行了抽查。其他流动负债以核实后的账面价值作为评估值。

(11)长期借款，评估人员查阅了长期借款的借款合同，核对了借款金额、借款利率和借款期限。长期借款以核实后的账面价值作为评估值。

(12)租赁负债，评估人员取得了房屋租赁合同和使用权资产摊销表，核实了租赁负债初始确认额、租赁付款额和租赁负债年末余额。租赁负债以核实后的账面价值确认评估值。

(13)长期应付款，评估人员查阅了长期应付款的相关文件，核实了职工薪酬制度和相关合同等。对于净资产为负以零对价划转而来的长投公司形成的负资产在长期应付挂账，不是真实负债，评估为零。除上述事项外对长期应付款以核实后的账面价值作为评估值。

(14)递延收益，评估人员查阅了相关合同、审批流程以及其他相关

资料，对递延收益的申请文件、政府配套文件进行了检查和核实，在核实的基础上，与资产相关且项目未完工的非免税递延收益本次评估按账面价值保留作为评估值；对于与资产相关且项目已完工的非免税递延收益，在核实其历史年度已履行纳税义务后，本次评估为零；对于与资产相关且项目已完工的非免税递延收益，在核实其历史年度未履行纳税义务后，本次评估按所得税保留；与收益相关的非免税的递延收益仍有所得税纳税义务，本次评估按所得税保留；与收益相关的非免税的递延收益以前年度以履行完纳税义务，本次评估为零。

(15)递延所得税负债，评估人员调查了解了递延所得税负债发生的原因，查阅了确认递延所得税负债的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税负债的计算表。递延所得税负债以核实后的账面价值作为评估值。

(16)其他非流动负债，评估人员向被评估单位调查了解了其他非流动负债形成的原因，并抽查了记账凭证，在核实的基础上，以企业实际应承担的负债作为评估值。

(二)收益法

本次评估对纳入评估范围适用收益法的公司采用收益法中的企业自由现金流折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下：

股东全部权益价值=企业价值-有息负债

1.企业价值

企业价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和非正常经营活动无关的非经营性资产价值构成。企业价值的计算公式如下：

企业价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+单独评估的长期股权投资

(1)经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \frac{F_0}{(1+r)^{3/24}} + \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^{(3/12+i-0.5)}} + \frac{F_n}{r \times (1+r)^{(3/12+n-0.5)}}$$

P: 评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i: 评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量(2023 年 10-12 月为第 0 年，2024 年为第 1 年，以此类推)；

F_n: 预测期末年预测的企业自由现金流量；

r: 折现率(此处为加权平均资本成本，WACC)；

n: 预测期；

i: 预测期第 i 年。

注：对于有特许经营权协议，对经营期限有限制的企业采用有限年期收益法进行测算。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=净利润+扣税后财务费用+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率(加权平均资本成本，WACC)计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：K_e: 权益资本成本；↵

K_d: 付息债务资本成本；↵

E: 权益的市场价值；↵

D: 付息债务的市场价值；↵

t: 所得税率。↵

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

式中， r_f ：无风险利率；

MRP ：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

r_c ：企业特定风险调整系数。

(2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的溢余资产单独分析和评估。

(3) 非经营性资产、非经营性负债价值

非经营性资产、非经营性负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、非经营性负债单独分析和评估。

(4) 单独评估的长期股权投资

单独评估的长期股权投资是指企业于评估基准日时已形成的且没有纳入收益法预测范围的对外股权投资。本次长期股权投资单独分析评估。

(5) 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息债务单独分析和评估。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2024 年 1 月 15 日至 2024 年 3 月 8 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

2024 年 1 月 15 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二)前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三)现场调查

评估人员于 2024 年 1 月 18 日至 2024 年 2 月 5 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位提交的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、车辆、土地使用权、专利、著作权和商标等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评

估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

(二)假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，交易行为都是自愿的、理智的，都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

(三)假设被评估资产按照目前的用途和使用方式等持续使用；

(四)假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(五)针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

(六)假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

(七)假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

(八)除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

(九)假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

(十)假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

(十一)假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

(十二)假设被评估单位以设定的生产能力、生产方式、生产规模为基准，在预测期内正常经营；

(十三)假设中电洲际环保科技发展有限公司邱县城区集中供热项目特许经营期满后追加期限；

(十四)假设中国电子系统工程第二建设有限公司、中国电子系统工程第三建设有限公司、中电系统建设工程有限公司、北京中电凯尔设施管理有限公司、中电通途(北京)科技有限公司、江苏中电创新环境科技有限公司、中电诚达医药工程设计(河北)有限公司、昆山协多利洁净系统股份有限公司未来年度可通过高新技术企业复审,可持续享受15%所得税优惠税率。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

中国电子系统技术有限公司(合并口径)在评估基准日总资产账面价值为5,556,647.11万元,总负债账面价值为4,571,269.90万元,净资产账面价值为985,377.21万元,归母净资产账面价值为550,383.89万元,评估价值为1,127,588.21万元,增值额为577,204.32万元,增值率为104.87%。

中国电子系统技术有限公司(母公司口径)在评估基准日总资产账面价值为936,924.90万元,评估价值为1,855,188.99万元,增值额为918,264.09万元,增值率为98.01%;总负债账面价值为727,692.54万元,评估价值为727,600.78万元,减值额为91.76万元,减值率为0.01%;净资产账面价值为209,232.36万元,评估价值为1,127,588.21万元,增值额为918,355.85万元,增值率为438.92%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日:2023年9月30日

金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	494,994.11	494,994.11	0.00	0.00
二、非流动资产	2	441,930.79	1,360,194.88	918,264.09	207.78
其中：长期股权投资	3	399,083.06	1,295,979.45	896,896.39	224.74
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	10,766.67	35,105.56	24,338.89	226.06
在建工程	6	148.32	148.32	0.00	0.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	15,003.92	12,227.46	-2,776.46	-18.50
其中：土地使用权	9	12,959.52	0.00	-12,959.52	-100.00
其他非流动资产	10	16,928.82	16,734.09	-194.73	-1.15
资产总计	11	936,924.90	1,855,188.99	918,264.09	98.01
三、流动负债	12	434,714.37	434,714.37	0.00	0.00
四、非流动负债	13	292,978.17	292,886.41	-91.76	-0.03
负债总计	14	727,692.54	727,600.78	-91.76	-0.01
净资产	15	209,232.36	1,127,588.21	918,355.85	438.92

本资产评估报告没有考虑由于具有(缺乏)控制权可能产生的溢价(折价)对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)本次评估利用了中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)于 2024 年 3 月 7 日出具的中兴华专字(2024)第 010217 号审计报告。根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相

关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(三)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(四)关于出资不到位的特别说明

截至评估基准日，中国系统及其子公司对其长投公司存在出资不到位情况详见下表：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	被投资单位名称	持股比例	该股东认缴出资额	该股东实缴出资额	该股东实缴未缴出资额
1	中国电子系统技术有限公司	中电（天津）大数据有限公司	100.00%	15,000.00	65.00	14,935.00
2	中国电子系统技术有限公司	中电数字城市（江西）科技有限公司	100.00%	15,000.00	0.00	15,000.00
3	中国电子系统技术有限公司	中电（陕西）数字产业发展有限公司	100.00%	2,000.00	0.00	2,000.00
4	中国电子系统技术有限公司	中电国泰（江苏）数字技术有限公司	51.00%	7,650.00	4,335.00	3,315.00
5	中国电子系统技术有限公司	中电（山东）数字城市科技有限公司	100.00%	10,000.00	0.00	10,000.00
6	中国电子系统技术有限公司	安徽中电数字城市科技有限公司	51.00%	5,100.00	1,530.00	3,570.00
7	中国电子系统技术有限公司	中电智广系统技术有限公司	100.00%	10,000.00	0.00	10,000.00
8	中国电子系统技术有限公司	湖南中电现代数字城市信息科技有限公司	100.00%	5,000.00	0.00	5,000.00
9	中国电子系统技术有限公司	中电（重庆）数字技术有限公司	60.00%	3,000.00	1,500.00	1,500.00
10	中国电子系统技术有限公司	中电浦智数字技术（上海）有限公司	65.00%	4,550.00	650.00	3,900.00
11	中国电子系统技术有限公司	中电通途（北京）科技有限公司	58.14%	833.33	733.33	100.00
12	中国电子系统技术有限公司	招远中电智慧产业发展有限公司	70.00%	16,772.00	10,500.00	6,272.00
13	中国电子系统技术有限公司	中电慧峰邯郸网络科技有限公司	100.00%	1,000.00	10.00	990.00

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	股东名称	被投资单位名称	持股比例	该股东认缴出资额	该股东实缴出资额	该股东实缴未缴出资额
14	中国电子系统技术有限公司	中电（武汉）数字科技有限公司	100.00%	3,000.00	500.00	2,500.00
15	中国电子系统技术有限公司	中电（浙江）数字产业有限公司	100.00%	20,000.00	0.00	20,000.00
16	中国电子系统技术有限公司	中电（海南）数字科技产业集团有限公司	45.00%	45,000.00	2,205.00	42,795.00
17	中国电子系统技术有限公司	中电环保科技发展有限公司	100.00%	100,000.00	14,000.00	86,000.00
18	中国电子系统技术有限公司	中电智开系统技术有限公司	51.00%	10,200.00	3,570.00	6,630.00
19	中国电子系统技术有限公司	德州数字城市建设运营有限公司	49.00%	4,900.00	563.50	4,336.50
20	中国电子系统技术有限公司	德阳数字城市科技有限公司	49.00%	980.00	294.00	686.00
21	中国电子系统技术有限公司	河北中电云城科技有限公司	49.00%	2,470.00	1,917.62	552.38
22	中国电子系统技术有限公司	安徽中电数城科技有限公司	49.00%	1,470.00	44.10	1,425.90
23	中国电子系统技术有限公司	山东智城云享大数据信息技术有限公司	49.00%	784.00	77.00	707.00
24	中国电子系统技术有限公司	中电（江苏）数字产业有限公司	50.00%	1,500.00	335.00	1,165.00
25	中国电子系统技术有限公司	泸州市数字创新科技有限公司	36.00%	720.00	360.00	360.00
26	中国电子系统技术有限公司	中电（济南）数字科技有限公司	49.00%	4,900.00	490.00	4,410.00
27	中国电子系统技术有限公司	西部（重庆）科学城数字科技有限公司	40.00%	4,000.00	40.00	3,960.00
28	中国电子系统技术有限公司	中电（天津）智慧城市运营服务有限公司	51.00%	3,570.00	612.00	2,958.00
29	中国电子系统技术有限公司	四川圣洁云创科技有限公司	49.00%	931.00	490.00	441.00
30	中国电子系统技术有限公司	凉山绿科数字科技有限公司	49.00%	980.00	490.00	490.00
31	中国电子系统技术有限公司	西咸新区数字城市科技有限公司	49.00%	2,450.00	196.00	2,254.00
32	中国电子系统工程第二建设有限公司	中电诚达医药工程设计（河北）有限公司	100.00%	2,000.00	1,254.00	746.00
33	中国电子系统工程第三建设有限公司	中电智慧环境（四川）有限公司	100.00%	5,150.00	2,350.00	2,800.00
34	中国电子系统工程第三建设有限公司	上海金瑞铂智能科技有限公司	100.00%	2,000.00	1,000.00	1,000.00
35	中国电子系统工程第三建设有限公司	中电万维（合肥）科技有限公司	100.00%	3,000.00	250.00	2,750.00

序号	股东名称	被投资单位名称	持股比例	该股东认缴出资额	该股东实缴出资额	该股东实缴未缴出资额
36	中国电子系统工程第四建设有限公司	福维工程科技有限公司	100.00%	6,000.00	1,000.00	5,000.00
37	中国电子系统工程第四建设有限公司	中电科工环境技术（武汉）有限公司	100.00%	5,000.00	300.00	4,700.00
38	中电系统工程建设工程有限公司	中系数字科技（湖北）有限公司	100.00%	107.10	0.00	107.10
39	长江云通有限公司	长江云通信息科技发展有限公司	100.00%	5,000.00	3,000.00	2,000.00
40	长江云通有限公司	长江云通智慧城市科技有限公司	51.00%	2,550.00	1,530.00	1,020.00
41	长江云通有限公司	武汉碳普惠管理有限公司	30.00%	1,500.00	750.00	750.00
42	长江云通有限公司	武汉云通商务有限公司	100.00%	500.00	0.00	500.00
43	长江云通有限公司	临沧市大数据有限公司	100.00%	5,000.00	50.00	4,950.00

对于出资不到位的企业，本次评估已对各家章程进行核对，对于未缴金额缴纳期限尚在章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算：部分股东权益价值=(评估基准日全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额)×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额。对于未缴金额缴纳期限已超过章程规定期限内的企业本次评估按照以下公式进行测算：部分股东权益价值=评估基准日全部股东权益价值评估值×该股东实缴的出资比例。

(五)关于产权瑕疵的特别说明

1.昆山协多利洁净系统股份有限公司

评估基准日，纳入评估范围内的房屋建筑物中的压台车间未办理不动产权证书，建筑面积为 525.00 平方米。被评估单位提供了有关事项说明，证明上述无证房屋确实为被评估单位所有。

2.中电洲际环保科技发展有限公司

(1)评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物中共有 10 项房产未办理不动产权证书，建筑面积合计 7,631.29 平方米，被评估单位出具了房屋建筑物有关情况说明，承诺上述情况属实，未办证房产实际权属归其所有，不存在产权争议。

(2)评估基准日，纳入评估范围的商标权共 1 项，被评估单位无法

提供商标权证书。被评估单位提供了权威网站截图并出具了相关情况说明，证明上述商标权确实为被评估单位所有，本次评估纳入评估范围，正常处理。

3.河北煜泰热能科技有限公司

评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物中有 30 项房屋尚未取得房屋权属证书，建筑面积合计 11,097.74 平方米，但是已提供了部分房屋的原始购建资料及产权承诺函等证明资料，证明上述无证房屋为被评估单位所有。上述房屋的建筑面积等主要参数由被评估单位申报，评估人员结合被评估单位提供的图纸、合同等资料及现场勘查情况进行了核实。

4.潍坊中电万潍热电有限公司

评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物共 14 项，总建筑面积为 22,965.75 平方米，其中位于二分厂的 10 项房屋建筑物未办理不动产权证书(房屋所有权证书)，建筑面积合计 9,570.73 平方米。被评估单位出具了房屋建筑物有关情况说明，承诺上述情况属实，未办证房产实际权属归其所有，无权属争议。

5.河北中电京安节能环保科技有限公司

评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物中未办理不动产权证书的房产共 6 项，建筑面积合计 590.90 平方米，其中 1 项房产坐落于安平县污水处理厂。中电京安提供了政府部门出具的无证房产合规证明等权属证明资料，证明上述无证房屋确实为被评估单位所有。

6.中电武强热力有限公司

评估基准日，纳入评估范围的部分房屋建筑物尚未办理不动产权证书，建筑面积合计 8,727.07 平方米，中电武强热力有限公司出具了相关产权承诺函，承诺未办证房屋权属归其所有，不存在产权争议。

7.中电行唐生物质能热电有限公司

评估基准日，纳入评估范围的房屋建筑物中有 5 项房屋尚未取得房屋权属证书，建筑面积合计 3,908.75 平方米，中但已提供了部分房屋的原始购建资料及产权承诺函等证明资料，证明上述无证房屋为被评

估单位所有。上述房屋的建筑面积等主要参数由被评估单位申报，评估人员结合被评估单位提供的图纸、合同等资料及现场勘查情况进行了核实。

本次评估未考虑房屋未办证事项对评估值的影响。

(六)关于融资租赁事项的特别说明

1.河北煜泰热能科技有限公司

2021年8月15日，河北裕泰热能科技有限公司与航天科工金融租赁有限公司签订了合同编号为HTJZ-A(HZ)-2021012的《融资租赁合同》，租赁期限：60个月，融资租赁金额为5,000万元人民币。租赁到期后，租赁物按照“现时现状”转移并交付给承租人。

2.中电(淄博)能源科技发展有限公司

截至评估基准日，中电(淄博)能源科技发展有限公司与河北省金融租赁有限公司签订了冀金租【2022】回字0186号《融资租赁合同》，租赁期限：60个月，融资金额10,000万元，租赁物为位于淄博市周村区爱国站、财富广场站、催化剂一区站、东民站、樊家庄站、纺织大厦站、凤台站、芙蓉站、工商银行站、国税局站、航北站、航东站、和平花园站、汇龙湾站、汇龙站、惠业站、嘉源盛景站、建国站、交通局站、教师新村站、聚恒名都站、康复中心站、联启站、毛毯厂站、农行站、前进二站、前进一站、清华园站、燃料站、润和家园站、胜利花园站、盛康站、市南站、太乙街站、天力站、通济家园站、万泰站、西马站、小方庄站、新北站、鑫苑站、旭能二区站、旭能三区站、樱花园站、永安站、元宝湾站、云川站、造纸厂站、赵家村站、植绒厂站、中行站、众晶站、东塘站、旭能一站、胜利站、兰雁站、供电局站、周村烧饼厂、古商城北区棚户区的供热设备资产，上述租赁物到期后以0元回购。

3.潍坊中电万潍热电有限公司

截至评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与招银金融租赁有限公司签订了CD44HZ1908271714《融资租赁合同》，租赁期限：60个月，融资金额10,000万元，租赁物为位于潍坊市的一级、二级供热管网

及部分换热站资产，留购名义货价：1元。

截至评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与招银金融租赁有限公司签订了 CD44HZ2207143463 《融资租赁合同》，租赁期限：60个月，融资金额 10,000 万元，租赁物为位于潍坊市西部热源厂的锅炉系统及其他设备、一分厂的 35+75 锅炉系统设备、二分厂 75 锅炉系统设备和二分厂三台循环硫化床锅炉烟气超低排放改造项目设备等，留购名义货价：1元。

同时就该项融资租赁合同，被评估单位与招银金融租赁有限公司签订了合同编号为 ZYDBWFZD2207143463 的《供热收费权及应收账款质押合同》，债务履行期限：2022年7月27日至2027年7月27日，合同质物为：在主合同约定的租赁期间，乙方享有的编号为[鲁潍热许G1604018-03]《供热经营许可证》项下的部分供热收费权，具体为：

(1)金水苑等 67 个供热区域合计收费面积 350.79 万平方米的供热收费权及由此产生的包括应收账款在内的全部收益；

(2)北海财务广场等 12 个供热区域合计收费面积 148.15 万平米的供热收费权及由此产生的包括应收账款在内的全部收益；

(3)西部热源厂项目全部收费权及应收账款及由此产生的包括应收账款在内的全部收益。

(七)关于抵质押担保事项的特别说明

1.河北中电京安节能环保科技有限公司

河北中电京安节能环保科技有限公司与中国建设银行股份有限公司安平支行签订了《最高额应收账款质押合同<建安企(2022)ZGZY 002号>》和《固定资产借款合同<HTZ130717700GDZC2022N002>》，即自2017年5月10日至2030年8月18日，河北中电京安节能环保科技有限公司应收国网河北省电力有限公司的可再生能源电价附加补贴部分的应收账款为固定资产贷款提供担保，担保期限自2022年8月1日至2030年8月18日。

2.河北煜泰热能科技有限公司

2023年1月4日，河北煜泰热能科技有限公司与交通银行股份有

限公司河北省分行签订了合同编号为 Z2301LN15678325 的《流动资金借款合同》，贷款额度为 753 万元人民币，贷款授信期限为 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 15 日，每笔贷款期限不长于 12 个月且全部贷款到期日不迟于 2024 年 6 月 15 日，借款用途为采购煤炭，借款方式为抵押贷款。

2023 年 3 月 7 日，河北煜泰热能科技有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了合同编号为 Z2303LN15642929 的《流动资金借款合同》，贷款额度为 1,393 万元人民币，贷款授信期限为 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 15 日，每笔贷款期限不长于 12 个月，借款用途为采购煤炭，借款方式为抵押贷款。

2022 年 2 月 22 日，河北煜泰热能科技有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了合同编号为 C220222MG1318006 的《抵押合同》，抵押担保最高额债权额为 7,000 万元人民币，为最高额抵押，河北煜泰热能科技有限公司以不动产为与抵押权人在 2022 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日期间签订的全部主合同提供抵押担保。

3.中电行唐生物质能热电有限公司

2023 年 3 月 6 日，中电行唐生物质能热电有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了编号为 Z2303LN15640424 的《流动资金借款合同》，借款额度为 900 万元人民币，授信期限自 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 9 月 6 日，每笔贷款期限不能超过 12 个月，且全部贷款到期日不得超过 2024 年 3 月 6 日，用途为购买燃料等经营材料，借款方式为抵质押借款。

2023 年 4 月 10 日，中电行唐生物质能热电有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了编号为 Z2304LN15678440 的《流动资金借款合同》，借款额度为 500 万元人民币，授信期限自 2022 年 12 月 15 日至 2023 年 9 月 6 日，每笔贷款期限不能超过 12 个月，且全部贷款到期日不得超过 2024 年 3 月 6 日，用途为购买燃料等原材料及日常经营周转，借款方式为抵质押借款。

2020 年 4 月 1 日，中电行唐生物质能热电有限公司与交通银行股

份有限公司河北省分行签订了编号为石贷字 202001001 号的《固定资产借款合同》，贷款金额为 11,346.7441 万元人民币，贷款授信期限为 2020 年 4 月 1 日至 2022 年 2 月 25 日，贷款到期日为 2025 年 12 月 25 日，用途为置换光大银行固定资产贷款和支付项目建设未支付合同款，贷款方式为抵质押贷款。2020 年 4 月 1 日，中电行唐生物质能热电有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了编号为石质字 202001001 号的《应收账款质押合同》，约定中电行唐生物质能热电有限公司为出质人，以其 2020 年 3 月至 2026 年 2 月的对国网河北省电力有限公司的所有应收账款作质押为与交通银行股份有限公司河北省签订的全部借款合同提供质押担保。2020 年 9 月 30 日，中电行唐生物质能热电有限公司与交通银行股份有限公司河北省分行签订了编号为石抵字 202001001 号的《抵押合同》，抵押方式为最高额抵押，抵押最高额为 27,400 万元人民币，抵押范围为《不动产权证书》(冀[2020]行唐县不动产权第 0000969 号)证载范围内土地使用权及房屋，抵押事项为中电行唐生物质能热电有限公司在 2020 年 4 月至 2025 年 12 月 25 日期间以抵押物为与债权人签订的全部主合同提供抵押担保。

4.中电武强热力有限公司

中电武强热力有限公司与中国农业发展银行武强县支行(以下简称:质权人)签订了《权利质押合同<13110600-2021 年衡强(质)字 0001 号>》，为同质权人所签订的《固定资产借款合同<13110600-2021 年(衡强)字 0005 号>》提供质押担保，自 2021 年 1 月 26 日起至 2031 年 1 月 24 日期间以《武强县集中供热特许经营协议》下的应收账款作为质押标的。

5.河北中电智通科技有限公司

2017 年 11 月 27 日，河北中电智通科技有限公司与中国银行股份有限公司沧州分行签订了合同编号为冀-09-2017-122 (借)的《固定资产借款合同》，借款金额为 12,000 万元人民币。借款期限为 126 个月，自实际提款之日起算；若为分期提款，则自第一个实际提款之日起算。借款用途为用于任丘市智能交通系统工程项目建设。借款方式为应收账款质押，质押合同编号为冀-09-2017-122 (质)，以任丘市智能交通

系统工程项目建成后由中国电子系统技术有限公司与任丘市公安局签订的《任丘市智能交通系统工程 PPP 项目合同》项下应收账款按贷款人授信份额提供质押担保。

6. 潍坊中电万潍热电有限公司

评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与中国工商银行股份有限公司潍坊潍城支行签订了 0160700021-2023 年潍城(质)字 00116 号《最高额质押合同》，质押期限：2023 年 3 月 7 日至 2028 年 3 月 6 日，质押物为西湖御景小区的供热收益权；签订了 0160700021-2023 年潍城(抵)字 00116 号《最高额抵押合同》，抵押期限：2023 年 3 月 7 日至 2028 年 3 月 6 日，抵押物为健康街（白浪河桥西-安顺路）及阀门井、青年路胶济铁路高温水管道、和平路（健康街-民生街）高温水工程；上述抵质押合同对应的借款金额 1,000 万元。

评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与潍坊银行股份有限公司凤凰山支行签订了 2022 年 1058 第 53 号、2022 年 1058 第 54 号、2022 年 1058 第 55 号《抵押合同》，抵押期限：2022 年 10 月 28 日至 2023 年 10 月 27 日，2022 年 1058 第 53 号《抵押合同》涉及的抵押物为新华路水管、民生街文化路水管网、宝通世家高水、健康街(新华路-文化路)水管网、2014 年换热站自动化改造、新华站燃气锅炉、常青藤小区燃气锅炉、无人值守换热站、鲁祥花园换热站等，对应的借款金额 1,000 万元；2022 年 1058 第 54 号《抵押合同》涉及的抵押物为尚城小区管网、马少野水管网、光明街管网、月河路胥山街管网、健康街(潍州路-文化路)管网、虞河路水管网、幸福等水管网、北王燃气炉、望留燃气炉、世纪锦绣樱园换热站等，对应的借款金额 1,000 万元；2022 年 1058 第 54 号《抵押合同》涉及的抵押物为文化路高温水、马少野高温水、东方明珠接口、潍州路管网、潍柴东区、潍棉社区、二分厂换热首站、潍柴小区高温水、健康街(新华中-文化路)高温水管网、大有公馆高温水、潍棉小区高温水、2013 年无人值守换热站、2017 年换热站自动化改造、2015 年无人值守换热站自动化控制、直管站无人值守控制系统等，对应的借款金额 1,900 万元。

评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司潍坊市分行签订了 37000090100520020003 号《小企业最高额质押合同》，质押期限：2020 年 2 月 14 日-2026 年 2 月 13 日，质押物为被评估单位在以下区域的供热收益权：北海财务广场、中央生活城、盛世豪庭、盛世华庭、世纪樱园、加州世纪尊品、德润康城、帝景苑、新富水岩佳苑、恒易熙园、水岸华庭、新龙湾小区、和馨园、景苑、虞景嘉园(中上虞)、明珠花园、骏龙花园等；签订了 0737000090221028951275 号《抵押合同》，抵押期限：2020 年 2 月 14 日至 2026 年 2 月 13 日，抵押物为宝通街高温水管网、潍蒋路(热源厂至宝通街)高温水管网、和平南路(纬二路-圣基天水苑)高温水工程、仓南街管网-高温水管道、仓南街管网、青年路(健康街-铁路桥)高温水管道、香榭丽舍街(环湖路-青年路)高温水管道；上述抵质押合同对应的借款金额 3,000 万元。

评估基准日，潍坊中电万潍热电有限公司与潍坊银行股份有限公司凤凰山支行签订了 2022 年 0819 第 115 号《最高额融资合同(抵押+质押)》，抵押期限：2023 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 3 日，涉及的抵押物为：潍坊创源富新能源科技有限公司证号为鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第 0055556 号、鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第 0055558 号的不动产权；上述抵押合同对应的借款金额合计 2,000 万元，截至评估基准日被评估单位长期借款余额 306 万元。

各家抵押明细如下表所示：

序号	被评估单位	抵(质)押物	不动产权证号	抵押期限
1	河北中电京安节能环保科技有限公司	河北中电京安节能环保科技有限公司应收国网河北省电力有限公司的可再生能源电价附加补贴部分的应收账款	/	自 2017 年 5 月 10 日至 2030 年 8 月 18 日
2	河北煜泰热能科技有限公司	煜泰热力地块	辛国用(2015)第 0103366 号	2022 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日
3	河北煜泰热能科技有限公司	宿舍楼	辛房权证市区字第 015017196 号	2022 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日
4	河北煜泰热能科技有限公司	办公楼	辛房权证市区字第 015017197 号	2022 年 2 月 21 日至 2025 年 2 月 21 日

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	被评估单位	抵(质)押物	不动产权证号	抵押期限
5	河北煜泰热能科技有限公司	维修车间	辛房权证市区字第015017198号	2022年2月21日至2025年2月21日
6	河北煜泰热能科技有限公司	化学车间	辛房权证市区字第015017199号	2022年2月21日至2025年2月21日
7	河北煜泰热能科技有限公司	厂房(锅炉汽机)	辛房权证市区字第015017200号	2022年2月21日至2025年2月21日
8	河北煜泰热能科技有限公司	首战	辛房权证市区字第015017200号	2022年2月21日至2025年2月21日
9	河北煜泰热能科技有限公司	主控	辛房权证市区字第015017200号	2022年2月21日至2025年2月21日
10	河北煜泰热能科技有限公司	供应科	辛房权证市区字第015017201号	2022年2月21日至2025年2月21日
11	河北煜泰热能科技有限公司	综合楼	辛房权证市区字第015017202号	2022年2月21日至2025年2月21日
12	中电行唐生物质能热电有限公司	输料栈桥附属房-上料配电室	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
13	中电行唐生物质能热电有限公司	化学水处理	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
14	中电行唐生物质能热电有限公司	机修间、材料库及铲车库	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
15	中电行唐生物质能热电有限公司	燃料管理办公室、门卫及送料休息室	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
16	中电行唐生物质能热电有限公司	综合楼	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
17	中电行唐生物质能热电有限公司	地磅房	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
18	中电行唐生物质能热电有限公司	输料栈桥附属房-其他办证房	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
19	中电行唐生物质能热电有限公司	干料棚	冀(2020)行唐县不动产权第0000969号	2020年4月至2025年12月25日
20	中电武强热力有限公司	《武强县集中供热特许经营协议》下的应收账款	/	自2021年1月26日起至2031年1月24日
21	河北中电智通科技有限公司	《任丘市智能交通系统工程PPP项目合同》项下应收账款	/	2017年11月27日至2028年5月26日
22	潍坊中电万潍热电有限公司	西湖御景小区的供热收益权	/	2023年3月7日至2028年3月6日
23	潍坊中电万潍热电有限公司	健康街(白浪河桥西-安顺路)及阀门井、青年路胶济铁路高温水管道、和平路(健康街-民生街)高温水工程	/	2023年3月7日至2028年3月6日
24	潍坊中电万潍热电有限公司	新华路水管、民生街文化路水管网、宝通世家高	/	2022年10月28日至2023年10月27日

中电金投控股有限公司拟转让中国电子系统技术有限公司股权涉及的中国电子系统技术有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	被评估单位	抵(质)押物	不动产权证号	抵押期限
		水、健康街(新华路-文化路)水管网、2014年换热站自动化改造、新华站燃气锅炉、常青藤小区燃气锅炉、无人值守换热站、鲁祥花园换热站等		
25	潍坊中电万潍热电有限公司	尚城小区管网、马少野水管网、光明街管网、月河路胥山街管网、健康街(潍州路-文化路)管网、虞河路水管网、幸福等水管网、北王燃气炉、望留燃气炉、世纪锦绣樱园换热站等	/	2022年10月28日至 2023年10月27日
26	潍坊中电万潍热电有限公司	文化路高温水、马少野高温水、东方明珠接口、潍州路管网、潍柴东区、潍棉社区、二分厂换热首站、潍柴小区高温水、健康街(新华中-文化路)高温水管网、大有公馆高温水、潍棉小区高温水、2013年无人值守换热站、2017年换热站自动化改造、2015年无人值守换热站自动化控制、直管站无人值守控制系统等	/	2022年10月28日至 2023年10月27日
27	潍坊中电万潍热电有限公司	以下区域的供热收益权： 北海财务广场、中央生活城、盛世豪庭、盛世华庭、世纪樱园、加州世纪尊品、德润康城、帝景苑、新富水岩佳苑、恒易熙园、水岸华庭、新龙湾小区、和馨园、景苑、虞景嘉园(中上虞)、明珠花园、骏龙花园等	/	2020年2月14日- 2026年2月13日
28	潍坊中电万潍热电有限公司	宝通街高温水管网、潍蒋路(热源厂至宝通街)高温水管网、和平南路(纬二路-圣基天水苑)高温水工程、仓南街管网-高温水管道、仓南街管网、青年路(健康街-铁路桥)高温水管道、香榭丽舍街(环湖路-青年路)高温水管道	/	2020年2月14日至 2026年2月13日

序号	被评估单位	抵(质)押物	不动产权证号	抵押期限
29	潍坊中电万潍热电有限公司	潍坊创源富新能源科技有限公司证号为鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第0055556号、鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第0055558号的不动产权	鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第0055556号、鲁(2018)潍坊市奎文区不动产权第0055558号	2023年1月4日至2026年1月3日

(八)关于涉诉事项以及评估处理的特别说明

截至评估报告日，中国电子系统技术有限公司及其子公司大额涉诉事项如下表所示：

序号	公司名称	诉讼地位	诉讼标的额（万元）
1	中国电子系统技术有限公司	被诉、第三人	7,515.96
2	中国电子系统工程第二建设有限公司	被诉、第三人	7,262.13
3	中国电子系统工程第三建设有限公司	被诉	3,547.77
4	中国电子系统工程第四建设有限公司	被诉	1,994.99
5	中电系统建设工程有限公司	被诉	8,524.56
6	中电洲际环保科技发展有限公司	被诉	2,076.73
7	河北煜泰热能科技有限公司	被诉	1,129.96

本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

(九)关于抵债资产的特别说明

河北煜泰热能科技有限公司申报的纳入评估范围的表外资产主要为 1 项房屋建筑物类资产，名称为京州国际城西区商铺。根据被评估单位提供的《执行和解协议书》等资料，因供用热力合同纠纷一案，被评估单位与石家庄市京州房地产开发有限公司经法院调解结案，并同意将石家庄市京州房地产开发有限公司开发建设的京州幸福城小区 3#-1、3#-2、3#-3、3#-5、3#-6 号房产过户至被评估单位名下；根据被评估单位提供的《商品房买卖合同》，该房屋建筑物位于辛集市南区文昌路东侧、农贸街南侧京州国际城西区，用途为商业，总建筑面积 1,244.59 平方米。至本次评估基准日，该房产尚未入账，本次评估纳入评估范围并采用收益法进行评估。

(十)关于共有知识产权评估处理的特别说明

中国系统及其子公司存在共有知识产权，经和企业了解，共有权利人未就共有知识产权各方权益划分作出约定，本次评估按各自研发投入或收益贡献进行评估。

(十一)关于评估基准日后至 2023 年底分配股利的特别说明

评估基准日后至 2023 年底部分公司分配了股利，相关明细如下表所示：

公司名称	2023年9月30日已计提未发放股利金额(万元)	2023年底已计提未发放股利金额(万元)	其中需支付给中国系统股利金额(万元)	已发放股利金额(万元)	其中已发放给中国系统股利金额(万元)
中国电子系统工程第二建设有限公司	23,700.00	3,365.40	0.00	20,334.60	12,087.00
中国电子系统工程第四建设有限公司	0.00	5,062.50	0.00	20,250.00	12,909.38
遂宁数字城市科技有限公司	0.00	0.00	0.00	402.94	129.11
中电诚达医药工程设计（河北）有限公司	0.00	408.05	208.11	0.00	0.00
江苏中电创新环境科技有限公司	0.00	5,262.75	2,684.00	0.00	0.00
江苏中电创达建设装备科技有限公司	0.00	2,785.43	1,420.57	0.00	0.00
北京中瑞高科技产业服务有限公司	0.00	365.52	186.42	0.00	0.00
江苏中电创新科技发展有限公司	0.00	29.56	15.08	0.00	0.00
汾阳市中能生态修复有限公司	3,468.85	3,335.52	3,335.52	0.00	0.00

根据评估目的，期后分配股利对中国系统股东全部权益价值无影响，故本次评估未考虑上述事项的影响。

(十二)关于基准日后至 2023 年底实缴资本的增加特别说明

评估基准日至 2023 年底实缴资本增加的企业如下表所示：

金额单位：人民币万元

公司名称	评估基准日实缴资本	2023 年底实缴资本
中电(天津)大数据有限公司	150.00	2,565.00
中电（山东）数字城市科技有限公司	0.00	80.00
湖南中电现代数字城市信息科技有限公司	0.00	2,000.00
中电浦智数字技术(上海)有限公司	1,000.00	2,800.00
中电慧峰邯郸网络科技有限公司	10.00	1,000.00
中电（武汉）数字科技有限公司	500.00	1,400.00
中电(浙江)数字产业有限公司	0.00	700.00

公司名称	评估基准日实缴资本	2023 年底实缴资本
中电万维（合肥）科技有限公司	250.00	1,000.00
合计	1,910.00	11,545.00

本次评估未考虑上述事项对评估值的影响。

(十三)关于关停小机组涉及到的相关资产特别说明

2016 年潍坊市发布《潍坊市散煤清洁化治理和煤炭清洁高效利用工作方案》(潍政办字[2016]148 号)文件，2017 年潍坊市发布《关于深入推进大气污染防治的实施意见》(潍办发[2017]14 号)文件，被评估单位一分厂、二分厂燃烧锅炉被关停。截至评估基准日，因关停而闲置的房屋建筑物类资产共计 55 项，设备类资产共计 502 项，涉及的账面原值 28,843.40 万元，账面净值 15,909.52 万元，计提减值准备金额 12,142.82 万元。

上述文件中，对于拆除锅炉实行奖补，但因奖补金额未能最终确定，故本次评估上述资产保留账面值。

(十四)关于特许经营权协议的特别说明

1.中电京安安平热力有限公司

中电京安安平热力有限公司母公司，即河北中电京安节能环保科技有限公司(乙方)于 2016 年 3 月同安平县住房和城乡建设局(甲方)签订了《安平县城市集中供热 PPP 项目合作协议》，该协议约定了被评估单位自 2017 年 11 月 15 日起至 2047 年 11 月 15 日享有在特许经营区域内收取取热费、配套费和供热相关的建设维护费用的权利，期满之日被评估单位需将所有建筑及其附属设施、设备完好无偿移交给乙方指定机构。

2.中电行唐生物质能热电有限公司

中电行唐生物质能热电有限公司与河北行唐经济开发区管理委员会签订的行唐经济开发区集中供热项目协议书，协议中约定授予中电行唐对开发区企业集中供热经营权，经营期限暂定为 30 年(2017 年-2047 年)，未约定期满到期相关资产处理事项。

3.中电武强热力有限公司

中电武强热力有限公司与武强县人民政府签订了《武强县集中供热特许经营协议》，该协议约定了自 2016 年 7 月 25 日起至 2046 年 7 月 24 日，被评估单位在该期限内对武强县行政区、工业产业聚集区和未来拓展区域内享有项目的投资、建设、运营、管理及收益的权利，且期满到期时需基础设施所有权无偿移交给政府。

(十五)关于其他事项的特别说明

中电(淄博)能源科技发展有限公司《供热经营许可证》(证书编号：鲁淄热许字第 19002-01 号)有效期至 2024 年 1 月 11 日，至评估报告出具日，该《供热经营许可证》正在办理续期。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

- 1.资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。
- 2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。
- 3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。
- 4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。
- 5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用

人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章及资产评估师签名，并经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为：2024年3月8日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：赵建斌



资产评估师：许娟丽



北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二四年三月八日

资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位法人营业执照；
- 附件四、委托人和被评估单位国有资产产权登记表；
- 附件五、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件六、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件七、签名资产评估师的承诺函；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件；
- 附件九、从事证券服务业务资产评估机构名录；
- 附件十、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；
- 附件十一、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十二、资产评估委托合同复印件。