

YASHA 亚厦股份

浙江亚厦装饰股份有限公司

2023 年年度报告

2024 年 4 月



2023 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张小明、主管会计工作负责人吕涇及会计机构负责人（会计主管人员）吕涇声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。公司可能存在宏观经济景气度变化风险、房地产政策调控的风险、市场竞争风险、应收账款坏账的风险及业务扩张带来的管理风险，敬请投资者注意投资风险。具体内容请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”中的内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以分红派息股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	44
第五节 环境和社会责任.....	66
第六节 重要事项.....	67
第七节 股份变动及股东情况.....	84
第八节 优先股相关情况.....	90
第九节 债券相关情况.....	91
第十节 财务报告.....	92

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名、公司盖章的 2023 年年度报告及摘要文本；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名、盖章的财务报表；
- 三、载有容诚会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师签名、会计师事务所盖章的审计报告原件；
- 四、报告期内在符合中国证监会规定条件的媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 五、其他有关资料；
- 六、以上备查文件的备置地点：浙江亚厦装饰股份有限公司证券部。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、本集团、亚厦股份	指	浙江亚厦装饰股份有限公司
控股股东、亚厦	指	亚厦控股有限公司
实际控制人	指	丁欣欣和张杏娟夫妇
亚厦幕墙	指	浙江亚厦幕墙有限公司
亚厦产业园	指	浙江亚厦产业园发展有限公司
上海蓝天	指	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
成都恒基	指	成都恒基装饰工程有限公司
亚厦木石	指	浙江亚厦木石制品专业安装有限公司
亚厦机电	指	浙江亚厦机电安装有限公司
产业投资	指	浙江亚厦产业投资发展有限公司
亚厦（澳门）	指	亚厦（澳门）工程一人有限公司
万安智能	指	厦门万安智能有限公司
亚厦设计院	指	浙江亚厦设计研究院有限公司
盈创科技	指	盈创建筑科技（上海）有限公司
蘑菇加	指	浙江蘑菇加网络技术有限公司
未来加	指	浙江未来加电子商务有限公司
亚创酒店管理	指	南京扬子亚创酒店管理有限公司
全品建筑材料	指	浙江全品建筑材料科技有限公司
亚厦商业	指	浙江亚厦商业经营管理有限公司
顺意建设	指	浙江顺意工程建设有限公司
亚厦机电	指	浙江亚厦机电安装有限公司
西咸沣亚装饰	指	西咸新区沣亚建筑装饰有限公司
深圳亚厦幕墙	指	深圳亚厦幕墙有限公司
深圳亚厦装饰	指	深圳亚厦建筑装饰有限公司
住建部	指	住房和城乡建设部
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	亚厦股份	股票代码	002375
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	浙江亚厦装饰股份有限公司		
公司的中文简称	亚厦股份		
公司的外文名称（如有）	ZHEJIANG YASHA DECORATION CO.,LTD		
公司的法定代表人	张小明		
注册地址	上虞章镇工业新区		
注册地址的邮政编码	312363		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座		
办公地址的邮政编码	310008		
公司网址	http://www.chinayasha.com		
电子信箱	yasha_002375@163.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴铁钧	梁晓岚
联系地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座
电话	0571-28208786	0571-28208786
传真	0571-28208785	0571-28208785
电子信箱	yasha_002375@163.com	yasha_002375@163.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座浙江亚厦装饰股份有限公司证券部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	9133000014616098X3
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	杨海固、林辉钦、林欣

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入（元）	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82	6.21%	12,076,293,973.19
归属于上市公司股东的净利润（元）	250,185,359.94	186,240,939.43	34.33%	-887,957,335.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	203,200,536.03	147,183,230.38	38.06%	-941,848,161.36
经营活动产生的现金流量净额（元）	204,373,082.35	24,990,916.45	717.79%	244,285,708.23
基本每股收益（元/股）	0.19	0.14	35.71%	-0.66
稀释每股收益（元/股）	0.19	0.14	35.71%	-0.66
加权平均净资产收益率	3.21%	2.49%	0.72%	-11.31%
	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产（元）	23,015,548,747.86	23,180,146,268.43	-0.71%	23,076,581,085.70
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,892,429,326.30	7,656,911,837.72	3.08%	7,395,161,523.15

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,089,744,519.08	3,596,534,468.92	3,135,728,034.65	4,046,781,656.83
归属于上市公司股东的净利润	62,113,379.83	65,848,851.73	120,763,124.40	1,460,003.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,245,007.70	56,790,280.23	108,496,208.60	-16,330,960.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,227,945,549.65	117,575,662.71	9,006,233.06	1,305,736,736.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,576,582.99	3,650,006.43	15,431,679.76	—
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	20,546,704.66	24,840,741.29	19,356,425.94	—
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,749,906.84	1,299,337.91	2,672,490.33	—

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	45,320,014.07	19,059,417.61	6,005,668.70	—
债务重组损益	—	-4,953,025.10	-12,879,048.15	—
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	279,397.45	-5,212,233.85	5,218,154.18	—
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-8,844,764.63	16,711,179.63	39,008,370.95	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,549,123.44	-156,272.32	-2,316,008.58	—
减：所得税影响额	9,169,772.00	12,746,444.76	17,213,302.43	—
少数股东权益影响额（税后）	424,308.35	3,434,997.79	1,393,604.35	—
合计	46,984,823.91	39,057,709.05	53,890,826.35	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）装饰行业基本情况介绍

建筑装饰行业是建筑行业的重要组成部分，与房屋和土木工程建筑业、建筑安装业并列为建筑业的三大组成部分。建筑装饰行业虽然总体市场规模大，但其进入门槛相对较低，中国建筑装饰企业的市场集中度水平相对较低。近年，国家大力发展装配式建筑、绿色建筑，加强了建筑业对智能生产、绿色发展的高质量要求，行业的准入门槛逐渐提升，市场集中度亦有提升趋势。随着行业竞争越发激烈，龙头企业在资质、品牌、资金等方面竞争优势明显，行业集中度必将进一步提升。

2023 年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，我国经济持续回升向好。根据中国建筑业协会数据，2023 年全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业）完成建筑业总产值 31.59 万亿元，同比增长 5.77%，建筑业国民经济支柱产业地位稳固。

（二）行业发展阶段和周期性特点

建筑装饰行业是建筑材料行业的下游行业，房地产行业的上游行业，其周期性与建材相关的大宗商品价格及房地产行业的景气度有一定的相关性。2023 年总体上看，受宏观经济环境变化以及房地产市场深度调整的影响，建筑行业整体增长动力有所放缓。随着“十四五”规划的深入实施，国家出台促进房地产市场平稳健康发展一系列举措，强调加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程，将为建筑行业带来新的发展机会与市场需求。

建筑装饰行业正处于变革发展阶段。“双碳”背景下，绿色建筑成为行业发展趋势，建筑行业工业化和信息化趋势提速。装配式建筑、钢结构、预制件等先进技术推动建筑行业转型升级，智慧城市发展需求推动建筑行业数字化发展，智能建造带动建筑行业科技升级。2023 年 4 月 22 日，国家发改委、住建部等 11 部门联合发布《碳达峰碳中和标准体系建设指南》，指出到 2025 年，制修订不少于 1,000 项国家标准和行业标准（包括外文版本），与国际标准一致性程度显著提高，主要行业碳核算核查实现标准全覆盖，重点行业和产品能耗能效标准指标稳步提升。其中，基础设施建设和运行减碳领域重点制修订城市基础设施低碳建设、城镇住宅减碳、低碳智慧园区建设、农房低碳改造、绿色建造、污水垃圾资源化利用、海水淡化等标准，建筑废物循环利用设备、空气源热泵设备等标准，以及面向节

能低碳目标的通信网络、数据中心、通信机房等信息通信基础设施的工程建设、运维、使用计量、回收利用等标准。

2023 年多地发布装配式装修试点方案或项目。例：2023 年 3 月，福建省住建厅发布《福建省装配式装修试点方案》，要求自 2023 年 3 月起，各地统筹装配式建筑发展，推动装配式装修试点项目落地实施。福州、厦门每年安排装配式装修项目各不少于 10 个，泉州，漳州各不少于 5 个，其他地区因地制宜开展试点。试点项目原则上应采购获得认证标识的绿色建材产品。2023 年 4 月，浙江省住建厅发布《浙江省开展装配化装修试点工作方案》，要求明确围绕“绿色低碳”主题开展装配化装修试点，已明确杭州、宁波、绍兴、台州等 4 个设区市为试点市，温州市龙港市、嘉兴市秀洲区等 2 个县（市、区）为试点县（市、区）开展装配化装修试点工作。其中，试点市每年新开工装配化装修试点项目不少于 5 个，试点县（市、区）每年新开工装配化装修试点项目不少于 2 个。2023 年 7 月，广东省住建厅公布了广东省装配化装修试点项目名单，确定华南师范大学附属中学增城学校项目等 23 个项目。

2023 年海南省住建厅制定了《2023 海南省装配式建筑工程综合定额》，自 2023 年 10 月 1 日起实施。公司作为该标准的主要编制单位，深度参与了《2023 海南省装配式建筑工程综合定额》的编制工作，与众多优秀单位和学者一道，致力于推动海南省装配式建筑产业的发展。

2023 年公司参编的《重庆市工业化内装修评价细则》（渝建标〔2022〕32 号）、《四川省钢结构住宅装配式装修技术标准》（DBJ51/T 222-2023）等多项行业技术标准正式发布。

针对行业未来发展趋势和周期性特点，公司将结合公司实际，坚持规范健康发展，持续加强创新变革，强化自我竞争意识，保持持久的企业生命力和竞争力，推动行业高质量发展。

（三）公司在行业中的地位

报告期，公司连续 18 年蝉联“中国建筑装饰行业百强企业第二名”，亚厦幕墙连续 6 年获得“中国建筑幕墙行业百强企业”第二名，公司获浙江省建筑业“先进企业”称号，综合实力位居行业前列，是“AAA”级信用单位。公司于 2020 年荣膺“浙江省人民政府质量奖”，是行业内第一家荣获省政府质量奖的企业。报告期内，公司共荣获 1 项詹天佑奖，5 项鲁班奖、1 项国家优质工程金奖，9 项国家优质工程奖，1 项全国建筑装饰科技奖，15 项全国建筑工程装饰奖（含设计类）、23 项金石奖，截至 2023 年 12 月 31 日，公司参与建设获得鲁班奖的项目为 83 个（其中公司主动申报并获评 60 项），中国土木工程詹天佑奖 4 项、国家优质工程金奖 4 项，国家优质工程奖 42 项，全国建筑工程装饰奖（含设计类）405 项，全国建筑装饰科技奖 700 项，省级奖项 2,554 项，获奖数量在行业内处于领先地位。此外，经人力资源社会保障部和全国博士后管委会严格审核评议，公司于 2020 年获批“国家级博士后科研工作站”。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）公司的主要产品及经营模式

公司主营业务为建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、智能化系统集成。公司作为中国建筑装饰行业领跑者，充分发挥企业标杆作用，推动产业化进程，引领科技创新，致力于打造“一体化”大装饰蓝海战略，在大型公共建筑装修、高端星级酒店、高档住宅精装修和智能化系统集成、工业化装配式装修领域独占鳌头。公司已连续 18 年蝉联“中国建筑装饰百强企业第二名”，亚厦幕墙连续 6 年获得“中国建筑幕墙行业百强企业第二名”，综合实力位居行业前列。公司是行业首家“国家高新技术企业”、“全国重合同守信用单位”、“全国建筑装饰行业首批 AAA 信用等级企业”、“亚太最佳上市公司 50 强”，是行业内唯一一家同时拥有国家住宅产业化基地和国家装配式建筑产业基地的公司。公司于近年获批“国家级博士后科研工作站”，荣膺“浙江省人民政府质量奖”，是行业内第一家荣获省政府质量奖的企业。

公司秉承“以匠心和创新创造美好人居，成为城市建设的贡献者和行业升级的引领者”的愿景，以“诚信务实、艰苦奋斗、创新变革、感恩怀德”为核心价值观，积极响应国家发展战略，坚持以市场为导向，紧跟绿色、低碳产业发展趋势，坚定不移地实施装配式装修发展战略，同时以数字化为引擎，持续探索前沿信息技术在项目建设全周期的融合应用，实现全过程、全要素的量化闭环，并充分发挥公司示范作用，致力于推动行业向工业化、智能化、数字化的绿色可持续方向不断前行，为实现国家“双碳”目标持续发挥力量。

报告期内，公司以“让客户的等待变成期待”为使命，持续深耕主业，在酒店、办公、文体等多业态保持高水准交付。公司在继承建北京 APEC 峰会、杭州 G20 峰会、厦门金砖五国、青岛上合组织等国家大型会议主场馆后，紧密对接国家“长三角一体化”、“粤港澳大湾区”等经济发展战略，承建杭州钱江望朝中心、广州白云会展中心等大体量地标性项目。

近年来，公司与住建部、清华大学建筑设计研究院、浙江省建筑业行业协会等业内权威单位共同主编了关于建筑工业化装配式装修、绿色建筑的相关规程与标准，截止 2023 年，已经批准发布《建筑工业化内装工程技术规程》（T/CECS 558-2018）、《装配式内装工程质量验收规范》（DB33/T 1168-2019）、《职业技能考评标准装配式内装工》（TZ 0119-2020）、《装配式内装评价标准》（DB33/T1259-2021）、《装配式内装修工程管理标准》（T/CECS 1310-2023）、《绿色建筑湿法装饰装修标准》（T/CBDA 72-2023）等。从技术规程、验收规范到工人职业技能考评标准，作为工业化装

装配式装修领域的龙头企业，在充分参与对工业化装配式行业制度建设的同时，公司也不断丰富和加强自身技术标准体系建设，充分发挥技术领先优势，产业体系优势，稳固行业领先地位，为推动行业健康发展、有序发展起到示范和引领作用。

报告期内，公司经营模式未发生重大变化。目前公司的主要经营模式如下：

1、业务承接模式

公司设计、施工的承接一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和主动承揽模式两种方式。对于《中华人民共和国招标投标法》规定的必须进行招投标的项目和甲方（业主）要求进行招标的项目，公司组织有关人员进行投标。对于不属于《中华人民共和国招标投标法》规定的必须进行招投标且甲方（业主）不要求招投标的部分项目，由公司业务员开拓业务渠道并进行业务联系。

2、采购模式

公司采购的主要材料包括标准品、非标准品、石材和木制品等建筑装饰材料。根据项目的实际情况，项目所需材料的采购模式分为三种：①集中采购模式：集采中心按照项目材料使用计划，从公司合格供应商资源库的供应商中选择优质供应商，通过招标或议价模式，选择符合项目实际要求的供应商，并与供应商签订材料采购合同，由其供应材料。②甲指乙供采购模式：项目材料为甲方（业主）指定品牌、供应商的，由集采中心与指定品牌供应商通过议价谈判后，并与供应商签订材料采购合同，由其供应材料。③甲供材料采购模式：材料由甲方（业主）自行采购，材料采购合同由甲方与供应商签订，公司只负责施工。

公司项目施工所需的辅材辅料/物料、零星材料由于采购灵活度高、金额小，一般需在项目当地采购，故由公司集采中心授权分公司或项目部材料员进行采购。

3、施工模式

公司采用项目经理负责制的精细化施工管理模式。项目合同签订后，工程管理中心根据项目性质、项目经理过往施工经验等方面因素，选拔合适的项目经理，项目经理再根据合同及项目情况组建项目团队，团队成员包括技术员、安全员、质检员、资料员、预算员、采购员和一大批优秀的、经验丰富的一线施工人员等。具体施工过程中，公司也与具有资质的劳务分包公司签订《劳务分包协议》，劳务分包公司派出部分施工人员在公司项目团队主要人员的组织管理下进行施工，确保项目顺利进行。

4、竣工验收和资金结算模式

对于已按照设计文件规定的内容建成、符合验收标准的工程项目，公司将依据施工图、设计变更单、工程联系单等资料组织竣工验收。公司的工程款结算流程分为工程预付款、工程进度款、竣工验收、竣工决算款及质量保证金等阶段，具体结算情况根据完工进度和合同约定而定。

（二）公司主要业绩驱动因素

报告期内，公司实现营业收入 1,286,878.87 万元，实现营业利润 26,951.42 万元，实现归属于母公司的净利润 25,018.54 万元；实现基本每股收益 0.19 元。截止 2023 年 12 月 31 日，公司总资产为 2,301,554.87 万元，归属于上市公司股东的所有者权益为 789,242.93 万元。公司业绩驱动主要因素如下：

1、行业平稳发展以及市场集中度提升

2023 年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，是三年公共卫生事件转段后经济恢复发展的一年。党中央顶住外部压力、克服内部困难，全面深化改革开放，加大宏观调控力度，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，我国经济回升向好，高质量发展扎实推进。建筑业的工业化、绿色化改革将提高行业对智能制造、绿色建造的技术要求，保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”为行业提供需求动力的同时，对成本控制、降本增效进一步提出了要求。建筑行业景气度暂低，地产销售承压，叠加房地产开发企业资金周转仍相对偏紧，对产业链上游设计、施工及材料企业的需求拉动和经营回款产生影响，或倒逼上游资产负债率高、融资能力弱、综合服务水平欠缺的中小型企业退出市场，助力头部企业市场集中度加快提升。

2、公司自身优势

公司以技术创新推进转型升级，走“建筑工业化+建筑信息化”的特色之路，全面提高工程项目的科技含量和技术创新，加速推进装饰工业化进程；公司深耕装配式绿色建筑优质赛道，夯实材料端降本提质，提升生产端智能高效，强化设计端精细快捷，夯实施工端增质保速，助力进一步打造一流工业化供应体系，将传统装饰项目的成功经验加以总结并辅以现代制造业的先进管理理念提炼出一套逻辑严密的市场策略。公司聚焦装饰主业，深耕属地化市场，积极拓展新业态。

报告期内，公司紧随国家“装配式建筑”、“绿色建材”、“节能建筑”的政策指引，主动调整业务结构，加速装配式装修、智能化系统集成、建筑光伏一体化等业务的开拓，提升管理效率，优化供应链体系，积极布局绿色建筑。公司不断提升管控水平和工程质量，同时，抓住企业提质增效和行业转型的重要技术节点开展科技创新，推动行业主导技术与商业模式的升级换代，形成新的竞争优势。公司坚持“以项目为中心”，深化项目计划牵引力，通过采购、劳务控成本，加强项目经营策划的水平，优化管理效率，助力公司提升市场占有率，提高公司盈利水平。

（三）公司工程施工模式介绍

1、公司目前的主要业务管理模式为自营管理模式，即公司直接分派团队去管理工程项目的一切事项，所有项目管理人员均为公司在编人员，工程材料全部由公司集采中心统一采购，所有进出项目资金由公司直接收支，劳务作业人员全部由专业劳务公司派遣。

自营项目由公司总部直接管理，公司采用复合矩阵组织结构管理模式。项目根据合同造价情况，完善项目组织架构，配置充足的施工、质量、安全、资料、技术等管理人员。所有项目管理人员在接受项目经理直接领导和管理的同时，还要接受公司相应职能部门的监督管理。

项目质量、安全、进度控制等公司采取多维度管理形式，施工现场项目部对所有操作工人实施直接管理，工管中心运营管理部对项目部实行监督管理。公司质量安全部、运营管理部、深化设计部、法务部等对项目各方面管理实行监察管理，有效控制工程施工各个环节，保证项目施工能够满足合同规定和国家验收规范要求。但项目管理模式也存在一定的风险，主要表现为：

（1）决策周期长。因为项目上的各项费用和重大决定都需要通过公司的制度流程逐级审批，有大量的项目决策和决定需要公司各级领导作出，较长的流程会增加事情的决策周期。

（2）制度执行风险。公司的制度流程从制定到宣贯到彻底完全落实执行需要一个比较长时间，而且执行过程中很可能发生偏离，因为项目较多，每个项目的情况也不一样，制度因地制宜的优化也需要长时间的完善。

（3）多重管理风险。一个项目既受到项目的管理指令也受到相关职能部门的指令，存在多重管理的风险，无形中增加了管理成本和降低了执行效率。

（4）资金风险：工程项目各个环节和不同时期，均存在资金风险。

2、工程项目情况介绍

2023 年公司承接了包括住宅、酒店、办公、公建、商场、EPC 模式、装配式工业化等多类型的业务，涉及全国各个省市。2023 年公司装饰（不包含子公司）在建项目合计 179 个，完工项目 196 个，涉及 EPC 项目 9 个，工业化装配式项目 23 个，公司对项目从成本、进度、质量、安全等方面进行把控，项目进展状态良好。幕墙项目除现场安装实行劳务分包其余项目均自行施工，幕墙项目劳务专业分包占业务约 15%。

3、公司在项目管理及项目融资方面的竞争优势与劣势

（1）优势

①科学合理的组织架构，先进的管理方法。根据项目专业管理所要求的内容，工管中心成立了不同的专业职能部门专门支持和配合项目部管理工作。在项目的不同阶段，各职能部门参与程度也不同。在项目管理上，采用分段管理模式，从工程项目的启动阶段→工程项目规划阶段→工程项目实施阶段→工程项目收尾阶段→工程项目维修保养阶段，每个阶段都有不同的职能部门参与，清晰明确的部门分工与配合给一线的项目管理提供了强大的后备支持。

②工程经验丰富。公司项目涵盖超高层建筑、大型公共建筑、高档住宅楼、酒店及高端写字楼、会所及商业地产，形式多样，结构各异，通过对不同类型的项目建设，公司积累了大量宝贵的工程建设经

验。通过使用功能的类比、对比，总结经验教训形成一些施工流程制度，既为公司以后的项目顺利开展奠定基础也不断完善项目的管理体系。

③项目管理人员和技术人员储备充足。公司一直非常重视人才的引进和培养工作。通过对外招聘和对内培养储备了大量各岗位的专业技术人才和管理人才。目前公司及子公司拥有注册建造师（包括一级、二级）346名，项目经理448名，设计人员993名。

④技术研发力量雄厚。在项目的实际施工过程中，针对不同项目的重点和难点，公司成立了专门的技术应用研发部门进行研究和总结，形成了一整套行之有效的工程技术指导书和制度。

⑤先进技术软件的应用。公司为了响应国家的号召和顺应行业的发展，在技术管理上和国际项目管理要求接轨。公司成立 BIM 中心，利用 BIM 技术解决工程上的艰难复杂问题，通过三维图形的绘制展示等等举措，可以大大减少项目施工中的风险。

（2）劣势

公司在全国的市场布局虽已形成，但仍旧需要扩大自己业务范围，增强公司在装饰装修行业的领导地位。公司的制度流程体系还在不断的完善优化过程中，除了从内部提拔成长较快员工，还需要大量引进各方面的专业人才，需要立足当下，做好长远规划和努力。公司近年来在技术专利上收获频频，完工项目获得了众多国家级和省市级奖项，但仍需继续发展和探索核心技术，立足当下，做长远规划和努力。

4、项目质量控制体系情况介绍

公司认真执行国家颁布的有关法律、法规及公司的规章制度，秉承“质量是企业生存和发展之命脉”的宗旨，学习和推广新技术、新工艺、新材料、新设备，坚持“一流的施工，一流的管理”的总指导思想，从全面质量管理、全过程质量管理和全员参与质量管理三个方面建立了适合企业发展的完善的质量控制体系。

公司质量控制执行标准主要包括：（1）行业标准：《建设工程安全生产管理条例》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准 GB50210》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59》、《建筑工业化内装工程技术规程》；（2）公司标准：《质量安全检查管理办法》、《项目质量、安全生产目标管理责任书》、《建筑装饰工程施工质量验收标准 Q/YSJ13001-2015》、《项目策划管理规定》、《项目实施计划管理》、《装饰工程技术资料标准表单填写手册 Q/YSJ07001-2015》、《建设工程施工现场安全管理台账填写手册 Q/YSJ13002-2015》。

公司在质量控制措施方面，主要采取以下方式：（1）施工前提前做好施工质量计划的编制和审批；（2）在施工过程中针对项目设置的质量控制重点部位加强控制；（3）施工阶段做好施工技术控制、施工准备控制和工程质量检验验收控制；（4）实行工程质量月度和季度检查，提出整改措施，编制安全质量简报，通过“PDCA”循环原则，不断改进和完善自身管理水平。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）品牌优势

公司连续 18 年蝉联“中国建筑装饰行业百强企业第二名”，亚厦幕墙连续 6 年获得“中国建筑幕墙行业百强企业第二名”，公司综合实力位居行业前列，是“AAA”级信用单位。公司还荣膺“浙江省人民政府质量奖”、获“浙江省建筑业先进企业称号”。报告期，公司共荣获 1 项“詹天佑奖”，5 项“鲁班奖”、1 项“国家优质工程金奖”、9 项“国家优质工程奖”、1 项“全国建筑装饰科技奖”、15 项“全国建筑工程装饰奖（含设计类）”、23 项“金石奖”，获奖数量在行业处于领先地位。

（二）科研创新优势

公司及子公司亚厦幕墙是行业内高新技术企业，一直将技术创新、自主研发作为企业持续发展的核心竞争力，积极开展建筑装饰行业新技术、新工艺的创新研究，积极促进企业生产、营销、研发的三端融合和建筑装饰工程的全供应链管理，实现企业重构建筑装饰行业生态圈的战略发展。报告期，公司持续发展建筑信息化，保持对工业化装配式领域的研发力度，开拓建筑光伏一体化新型业务模式，丰富产品多样性，强化公司竞争力，提升综合盈利水平。

公司重视技术创新的推广和应用，积极探索建筑装饰行业绿色低碳转型中的减碳路径，形成了包括全面覆盖了内装应用需求的装配式内装技术十五类子产品系统；可再利用和可再循环比例高于 90% 的环保、无醛、可持续的新材料体系；相较于传统施工全生命周期碳排放量综合减碳高达 38% 的节能、高强、集成的新结构体系；赋能装配式装饰技术革新的数字化、智能化制造技术等研发成果。经人力资源社会保障部和全国博士后管委会严格审核评议，公司于 2020 年获批“国家级博士后科研工作站”。

公司已主编发布《装配式内装修工程管理标准》、《建筑工业化内装工程技术规程》、《装配式内装工程施工质量验收规范》、《职业技能考评标准装配式内装工》及《装配式内装评价标准》，参与了工业化装配式装修从施工人员培养、工程施工规范及工程验收标准等各方面的规则制定，为推动行业工业化进程提供了可靠的、安全的、实用的、科学的技术依据、执行标准和系统解决方案。截止报告期末，公司及子公司累计已获得专利 5,556 项（其中发明专利 265 项），软件著作权 171 项，取得国家级工法 3 项，省级工法 39 项，累计获得全国建筑装饰科技奖 700 项。参股公司盈创科技拥有 386 项专利（其中发明专利 29 项），是全球第一家掌握 3D 建筑打印的高科技企业，2020 年公司荣膺“浙江省人民政府质量奖”，是行业内第一家荣获省政府质量奖的企业。

（三）专业化施工优势

公司大力推广实施“工厂化生产、装配化安装”管理体系，引领行业工业化、标准化。公司借助 ERP 信息化系统，利用互联网、物联网、工业 4.0、3D 打印和 BIM 等先进技术，实现从设计到施工现场的全过程掌控，实现了管理的精细化、标准化，有效地提高了工程质量，降低了运营成本。公司重视技术研发创新，关注成果的实用性，不断探索研发与应用相结合，实现传统工艺突破和流程创新。公司承建的大禹陵景区（公祭典礼）提升项目二期 EPC 总承包项目获得 2023 年度建筑装饰行业科技创新工程奖。

公司始终以客户为中心，践行“工匠精神”，承接了一大批高质量、高水准的精品项目，如首都国家机场元首专机楼、上海世博中心、南京青奥中心、北京 APEC 峰会主会场、杭州 G20 首脑峰会主会场、上海迪斯尼、厦门金砖五国峰会主会场、上合组织青岛峰会主会场、北京大兴国际机场工程、上海浦东国际机场三期扩建工程、宁波栎社国际机场三期扩建工程、南京长江之舟综合体工程、舟山观音圣坛、广州白云会展中心、中国共产党历史展览馆、中国国家版本馆中央总馆，在承接大型高端公共建筑装饰项目上处于行业领先地位。

公司是建筑装饰企业资质等级最高、最完备的企业之一，公司及子公司拥有建筑装饰、建筑幕墙、机电设备安装、电子与智能化工程、展览工程、安防工程、工程设计智能化系统、中国博物馆陈列展览施工、设计最高资质。近年来，公司主动转型求变，从业务、技术、管理上全面转型，并积极利用资本优势开展上下游产业并购整合，营造“一体化”大装饰格局。公司参股全球 3D 建筑打印领先企业一盈创科技，控股国内智能化系统集成龙头企业一万安智能。

公司是唯一一家同时拥有“国家住宅产业基地”和“国家装配式建筑产业基地”的装饰企业。公司面向市场全方位推广第七代工业化装修产品，打通工业化营销和传统营销组织，对优质客户、战略客户、长线客户市场做有针对性的风险评审基线调整，提升市场竞争力。此外，继琉晶吊顶板、科岩墙面板之后，公司自主研发的工业化建筑材料科耐墙面板通过中国绿色建材三星认证，成为国家官方认可的绿色建材。

（四）人才优势

人才是公司的第一资源，公司一直推行人才优先发展战略。公司拥有一批综合素质高、创新能力强的优秀管理团队，一批执行力强、认同企业文化的中层管理团队和一大批技术精、业务专的基层员工。公司培训体系健全，在内部特设专职部门，并配有内训师来组织员工的培训学习和自主学习，在外部积极与知名专业机构合作，为员工打造培训课程，创造学习条件，培训覆盖面广，致力于打造一套覆盖员工全职业生命周期的人才培养体系。针对新员工的“匠星训练营”，同时根据不同职类、职级差异，设置了不同岗位的培训课程，包括岗位系列培训、管理类培训、新员工培训、证书类培训等，进一步提高了团队的专业化、职业化水平。公司引入专业管理咨询公司，开展人力资源体系提升项目，公司建立了

完善的人才储备和梯队建设、晋升体系，让员工在公司的职业发展将“有通道”、“有阶梯”、“有标准”、“有保障”，并通过绩效奖金、股权、期权、员工持股等多种分配形式，建立了一整套与公司发展相统一的有竞争力的薪酬体系。公司坚持产、学、研相结合，促进公司与高校间的资源整合、科技成果转化和技术人才的培养，为企业谋求创新和发展的道路奠定了坚实的基础。

四、主营业务分析

1、概述

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，是实施“十四五”战略规划的关键之年。受地产行业政策调控影响，装饰装修行业竞争加剧，公司适应行业新形势，聚焦提升订单质量、交付质量、组织质量，加强核心竞争优势，进一步降负债、控成本、提利润，各项重点工作有序推进，公司主要业绩指标总体稳定，企业健康可持续高质量发展。报告期内，公司新签订单 145.58 亿元，同比增长 3.88%，实现营收 128.69 亿元，同比增长 6.21%，归属母公司净利润 2.50 亿元，同比增长 34.33%。

（一）聚焦核心市场，巩固经营生存力

坚持“营销为龙头”，加强中台运作能力。因地制宜，配置市场管理、工程协调、销售管理等关键中台岗位，帮助引导驱动营销，提升立项中标率。严格识别和抵制付款差、有风险的订单。对大型优质项目，快速决断，确定营销关键路径，对标杆业绩项目、大型国资项目、优质产业资本项目、长线客户项目，营销牵头，协同设计、商务、工管，集中资源攻重点。进一步夯实以政府国有为主、优质产业资本为辅、其他性质订单为补充的订单结构，订单质量明显提升。

优化布局设点，推进属地化深耕。全力构建符合属地市场特征的公建标打法和体系。提前了解市场规则，组织力量打破市场壁垒，加大对长三角、珠三角的资源投放，部署新的营销团队和工管团队，初步搭建以长三角、珠三角为重点的两大业务支柱市场。在上海区域、西部区域积极试点全过程、全链条的区域公司管理模式，以区域为单位，营销与工管深度融合，提高订单中标率、保证中标项目优质高效运营。

聚焦重点市场，拓展热点新业态。维护企业综合资质，加强市场管理工作，优先拓展优质总承包业务，培育能力和经验，抓住人工智能、新能源、产业园区、生物医药、制造业等各级政府重点支持项目；聚焦 EPC、工业化装配式、城市更新等重点业务板块。

（二）增强品质交付，提升市场竞争力

以客户为中心，试行“营销管家”机制。建立分层分级的客户沟通和拜访机制，紧急项目情况实时同频拉通，协同交付提升客户满意度。

以项目为中心，建设标准化施工信息系统。科学统筹，做好工期进度管理，新增里程碑节点计划管理，初步实现风险问题预警、识别、跟踪、反馈机制，提升有序抢工能力。抓施工技术管理、施工标准化管理、现场齐套管理，提高项目经营质量。

贯彻全员读图，重视技术分享。发布《关于开展全员读图工作的通知》、《打造读图标准化管理》，读图场景化培训和读图表单化运用，促进全员读图流程标准化、提高全员读图识图能力，让施工有图可依、进一步提高项目质量；组织优秀项目新工艺、新工法技术观摩交流会，切实将“读图工作”应用到项目管理及项目经营实践中，实现高品质交付。

2023 年，公司及子公司亚厦幕墙参建的 5 项工程荣获国内建筑行业工程质量最高荣誉奖——鲁班奖，分别为“冬奥会非注册 VIP 接待中心工程”、“雄安商务服务中心项目一期工程”、“天府艺术公园 文博坊片区场馆建设项目”、“江苏园博园（一期）项目”、“中国国家版本馆广州分馆项目”。普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程继获得鲁班奖之后再获中国土木工程最高荣誉——詹天佑奖。

（三）挖潜开拓资源，催生企业发展力

1、成本管理水平提升

改革考核制度，重新归类项目成本，落实各类成本责任人，以考核为抓手，提高对成本管理的重视程度及积极性；信息化成本监控，实时反馈项目成本情况，及时纠偏。

集采中心积极引入、培育新供应商，充分发挥集中采购和标准品类材料由工厂直供的优势。深入推进新生产管理模式，项目进场初期完成目标签订与分解，严格控制项目材料成本和质量。通过信息化建立在线新材料库，提升共享效率，推动新材料的落地与应用。通过信息化搭建数字管理平台，打造供应商全生命周期信息化管理体系，逐步实现规范化管理。

生产基地规范生产制造，建立余料管理制度、优化完善工程资料管理及工程损耗管理、劳务预支管理、材料入库及库存管理，通过作业流程标准化降低过程质量损耗。

项目部人员配置快进快出，做好产值监控。鼓励老班组拥抱变化，引入新班组，帮扶合作班组，提高粘结度。加强施工管理水平，减少窝工、抢工、返工，降低无效成本。加大工序验收，减少返工损失。

2、多部门联动加速回款

核算中心优化修订《工程施工成本内审管理制度》，推动内审加速；转变外审管理模式由被动为主动，保证数据实时性、准确性、规范性，减少信息差，避免判断失误、延迟；财务加强费用预算管理，以项目为维度协助工管回款管理；对“久拖未决”的项目，法务联动其他部门，通过“以函促谈”、“以诉促谈”等办法做到应收尽收。

3、数字化转型提效率

持续推动数字化管理转型，报告期内累计上线功能 1,300 余个，不断通过数字技术和理念对项目前线进行赋能，提升项目管理者对各项要素的统筹能力、精细化管理能力，促进更快速、更准确的决策。优化流程效率，切实提升业务流程对公司业务效率提升和价值创造作用；完善供应链协同，提高供货能力，控制采购成本；完善营销过程控制以及关键业务指标的数据分析，实现营销人员项目日常跟踪等；进一步提高业财协同，电子凭证平台等与多业务模块集成；完成一线关键岗位工作台的上线以及施工的过程管理。

进一步将 BIM 技术和深化设计、施工技术深度融合，为公司整体交付体系提供系统性的支持，2023 年 BIM 团队参与了包括重庆广阳岛国际会议中心项目、杭州中心四季酒店精装修工程、桂林国际会展中心项目一期工程、永康市溪心综合体 A01 地块建设项目、盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目、华为龙岗国际艺术中心精装修工程公区标段项目、闽南佛学院项目、宝安区人民医院整体改造工程等多个项目的实施，参与完成营销项目投标配合工作，辅助项目进行 EPC 项目新型工作模式、管理模式的探索工作。

在 3D 扫描实施业务上，BIM 团队引进新软件，提升内业逆向建模处理效率，提高基础数据收集精度；在项目空间管理及材料下单上，支撑吊顶隐蔽工程施工进度管理，提高管综方案及吊顶标高确定效率，实现项目复杂异型区域精准下单及高效结算，使项目取得较好的经济结果。

将 BIM 技术贯穿工程建设全生命周期，让项目未来在协同作业、数据模拟及信息优化上有了更全面和专业的解决方案，以数字工业的潜在能力为异形建筑提供更高质量的落地支撑，让建筑施工更加高效可靠，为公司向数字化建造发力提供支撑。

2023 年获全国 BIM 大奖赛“龙图杯”一等奖（中国图学学会）、第四届工程建设行业 BIM 大赛二等成果（中国施工企业管理协会）、第四届“智建杯”智能建造创新大奖赛银奖（香港建筑信息模拟学会）等荣誉。

（四）持续绿色转型，打造新质生产力

1、工业化装配式装修

公司围绕建筑装饰工业化建立严格的产品标准体系，制定工业化产品标准，并持续进行新产品鉴定、绿色建材认证等工作。2023 年，公司主要发布了《装配式墙面系统 科晶墙板》、《装配式墙面系统 科耐 pvc 发泡布艺墙板》、《装配式瓷砖科岩卫浴系统 饰面一体化防水底盒》、《装配式卫浴系统 科岩石塑覆砖墙板》、《装配式地面系统 琉晶架空地面》、《装配式 RGS 隔墙系统》6 项标准。科岩墙面板、科耐墙面板、琉晶吊顶板均通过了中国环境标志(II 型)认证、SGS 无醛认证的年度复审；琉晶吊顶板、科岩墙面板通过了中国绿色建材三星认证年度复审，科耐墙面板新获中国绿色建材三星认证。

工业化技术研发中心在建筑装饰工业化领域通过浙江省科技厅评定的科技成果奖《科晶覆纸墙板》、《科耐 PVC 发泡布艺墙板》、《科岩石塑覆膜墙板》、《琉晶架空地面》、《涂装硅酸钙板》、《增强硅酸钙覆纸墙板》共 6 项，通过中国建筑装饰协会评定的创新成果奖《科晶覆纸墙板》、《科岩石塑覆砖墙板》、《琉晶架空地面》3 项，通过浙江省建筑业协会评定的科技创新成果奖《装配式钢蜂窝复合墙面系统》1 项。

公司申报的“超大型装饰实木空心圆柱挂板合拢施工工法”在中国施工企业管理协会举办的“首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法”大赛中荣获一等奖，成为浙江省首个获此殊荣的民营装饰企业。

2023 年，公司博士后工作站实现了抗菌功能的聚离子液体型水性聚氨酯涂料研究成果的落地应用，验证了应用效果，将持续推进批量化生产及应用推广。

2023 年，公司积极响应国家和地方专利开放许可政策，在浙江省知识产权交易中心成功发布开放自主研发的 25 件装配化装修技术相关专利，以免费许可的方式在浙江省区域范围内开放共享。

2、智慧建筑

在数字经济纵深发展的大背景下，万安智能立足智慧建筑领域，凭借深厚的项目经验和资源积累，自主研发构造各类场景应用，打造满足多元需求的产品体系，并广泛应用于园区、社区、商办、医院、学校、文旅等领域，致力于推动城市智慧化建设及行业数字化转型。

2023 年万安智能作为主要完成单位参与研究的《老旧小区改造体制机制研究》项目和《既有社区健康改造关键技术研究及应用》项目通过委员会评审，得到行业专家的一致认可，分别荣获华夏建设科学技术奖三等奖和中建集团科学技术奖二等奖。

2023 年，在中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会举办的“2022 年度智能建筑解决方案征集”中，万安智能“数智建筑解决方案（智能建筑）”评选 I 类方案，“数字化智慧园区解决方案”评选 II 类方案。

杭州亚运会拱墅运河体育公园体育馆项目，万安智能从主力参编《2022 年第 19 届亚运会智能建筑设计导则（体育场馆）》、《2022 年第 19 届亚运会智能建筑设计导则（亚运村）》及《2022 年第 19 届亚运会智能化系统创新技术应用研究报告》，到技术官员村和多个场馆项目的全流程咨询设计，再到运河亚运公园体育场馆 EPC 解决方案的落地交付，直至黄龙体育中心的智慧化运营。项目成果收到杭州亚运会拱墅运河体育公园体育馆运行团队的感谢信，更荣获中国建设工程鲁班奖、浙江省建设工程钱江杯奖、杭州市建设工程“西湖杯”等多个重要奖项。

（五）优化组织结构，增强内在驱动力

持续推动组织优化，人员汰换。管理者率先垂范，加快锻炼和培养人才，提升员工专业水平，打造素质优良的管理团队，全面提升基础管理能力。建立多维度的人才发现提拔机制，提拔有经营者思维的骨干，完善奖惩制度，大力激发员工的能动性，逐步建立全体经营者思维。

继续营造风清气正的氛围。管理者承担日常内控职责，审计部加强督查管理；进一步加强制度建设，根据运营管理过程中出现的问题及时整改，并制定完善管理制度，确保各项重点事项有依有据，高效落实，提高企业管理水平，实现企业高质量发展。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	12,868,788,679.48	100%	12,116,212,505.82	100%	6.21%
分行业					
建筑装饰业	12,346,647,533.28	95.94%	11,550,914,076.88	95.34%	6.89%
制造业	429,495,069.12	3.34%	433,031,347.43	3.57%	-0.82%
其他	92,646,077.08	0.72%	132,267,081.51	1.09%	-29.96%
分产品					
建筑装饰工程	7,195,996,159.94	55.92%	6,945,499,804.56	57.33%	3.61%
幕墙装饰工程	4,287,129,963.19	33.31%	3,636,582,469.83	30.01%	17.89%
智能化系统集成	664,354,916.21	5.16%	752,315,177.54	6.21%	-11.69%
装饰制品销售	429,495,069.12	3.34%	433,031,347.43	3.57%	-0.82%
设计合同	199,166,493.94	1.55%	216,516,624.95	1.79%	-8.01%
其他	92,646,077.08	0.72%	132,267,081.51	1.09%	-29.96%
分地区					
华东	7,880,565,572.81	61.24%	7,381,211,807.01	60.92%	6.77%
中南	2,367,286,892.63	18.40%	2,177,441,826.68	17.97%	8.72%
西南	918,532,337.41	7.14%	1,043,287,237.76	8.61%	-11.96%
西北	880,133,616.55	6.84%	823,009,611.01	6.79%	6.94%
华北	812,751,323.90	6.31%	691,255,996.81	5.71%	17.58%
东北	9,505,676.00	0.07%	—	—	—
境外（含港澳台）	13,260.18	0.00%	6,026.55	0.00%	120.03%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑装饰业	12,346,647,533.28	10,965,450,101.57	11.19%	6.89%	8.52%	-1.33%
分产品						
建筑装饰工程	7,195,996,159.94	6,295,784,691.68	12.51%	3.61%	3.79%	-0.16%
幕墙装饰工程	4,287,129,963.19	3,964,515,592.52	7.53%	17.89%	21.31%	-2.57%
分地区						
华东	7,880,565,572.81	6,854,924,931.23	13.01%	6.77%	7.35%	-0.47%
中南	2,367,286,892.63	2,145,356,031.68	9.37%	8.72%	12.14%	-2.77%
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
装修业务	11,483,126,123.13	10,260,300,284.20	10.65%
设计业务	199,166,493.94	151,149,118.51	24.11%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	28,686,799,238.75	14,521,537,377.43	14,165,261,861.32

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	31,485,190,699.97	5,158,252,878.56	10,373,884.30	34,468,766,047.42	2,174,677,531.11

是否存在重大已完工未结算项目

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	材料成本	6,441,171,907.52	56.36%	6,154,882,866.52	58.10%	4.65%
	人力成本	3,539,661,257.94	30.97%	3,005,119,597.88	28.37%	17.79%
	项目费用	984,616,936.11	8.62%	944,296,848.12	8.91%	4.27%
制造业	材料成本	235,300,647.36	2.06%	260,157,204.75	2.46%	-9.55%
	人力成本	68,409,940.02	0.60%	59,929,145.54	0.57%	14.15%
	项目费用	77,569,399.92	0.68%	76,542,606.27	0.72%	1.34%
其他	材料成本	10,127,333.03	0.09%	42,132,384.41	0.40%	-75.96%
	人力成本	16,200,504.05	0.14%	24,103,469.18	0.23%	-32.79%
	项目费用	54,661,566.82	0.48%	25,714,753.33	0.24%	112.57%

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
材料成本	建筑装饰工程	3,535,948,872.64	30.94%	3,613,573,968.54	34.11%	-2.15%
	幕墙装饰工程	2,553,766,249.40	22.35%	2,152,632,599.84	20.32%	18.63%
	设计合同	2,726,238.61	0.02%	2,422,398.56	0.02%	12.54%
	智能化系统集成	348,730,546.87	3.05%	385,891,356.08	3.64%	-9.63%
	装饰制品销售	235,300,647.36	2.06%	260,157,204.75	2.46%	-9.55%
	其他	10,127,333.03	0.09%	42,494,927.91	0.40%	-76.17%
	小计	6,686,599,887.91	58.51%	6,457,172,455.68	60.96%	3.55%
人力成本	建筑装饰工程	2,284,585,990.88	19.99%	1,997,116,095.61	18.85%	14.39%
	幕墙装饰工程	1,039,729,271.45	9.10%	773,696,021.79	7.30%	34.38%
	设计合同	77,076,716.80	0.67%	81,304,194.75	0.77%	-5.20%
	智能化系统集成	138,269,278.81	1.21%	153,003,285.73	1.44%	-9.63%
	装饰制品销售	68,409,940.02	0.60%	59,929,145.54	0.57%	14.15%
	其他	16,200,504.05	0.14%	24,103,469.18	0.23%	-32.79%
	小计	3,624,271,702.01	31.71%	3,089,152,212.60	29.16%	17.32%
项目费用	建筑装饰工程	475,249,828.16	4.16%	454,585,495.07	4.29%	4.55%
	幕墙装饰工程	371,020,071.67	3.25%	342,989,260.15	3.24%	8.17%
	设计合同	71,346,163.10	0.62%	75,384,795.98	0.71%	-5.36%
	智能化系统集成	67,000,873.18	0.59%	71,337,296.92	0.67%	-6.08%
	装饰制品销售	77,569,399.92	0.68%	76,542,606.27	0.72%	1.34%
	其他	54,661,566.82	0.48%	25,714,753.33	0.24%	112.57%
	小计	1,116,847,902.85	9.78%	1,046,554,207.72	9.88%	6.72%
合计	—	11,427,719,492.77	100.00%	10,592,878,876.00	100.00%	7.88%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

报告期内，本公司投资设立子公司深圳亚厦建筑装饰有限公司、孙公司深圳亚厦幕墙有限公司、亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司、重庆万安启慧信息科技有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,518,474,798.67
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	11.80%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	—

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	中国建筑集团有限公司	638,424,294.86	4.96%
2	杭州滨江房产集团股份有限公司	246,277,834.79	1.91%
3	陕西建工集团股份有限公司	243,463,742.82	1.89%
4	五矿二十三冶建设集团有限公司	209,165,137.62	1.63%
5	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	181,143,788.58	1.41%
合计	--	1,518,474,798.67	11.80%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	2,144,610,077.74
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	13.85%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	—

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	杭州天勤建筑劳务有限公司	656,926,622.81	4.24%
2	杭州班王建筑劳务有限公司	464,039,049.79	3.00%
3	浙江甬航者建筑劳务有限公司	352,022,446.13	2.27%
4	肇庆新亚铝铝业有限公司	340,695,444.23	2.20%
5	广东兴发铝业有限公司	330,926,514.78	2.14%
合计	--	2,144,610,077.74	13.85%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	240,758,183.16	259,031,110.87	-7.05%	—
管理费用	307,469,482.34	334,058,060.51	-7.96%	—
财务费用	47,413,711.45	62,243,836.38	-23.83%	贷款/借款利息减少
研发费用	388,818,758.08	371,367,991.64	4.70%	—

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
曲面造型天窗吊顶安装技术研究与应用	采光中庭屋顶天窗通常采用钢结构受力，顶上为幕墙玻璃面板，能够起到有效的采光和保温节能的效果。由于空间横跨较大，需在幕墙玻璃面板固定框下设置钢结构支撑框架，用以满足整体钢结构基层结构强度和刚性需求。钢结构支撑框架横跨较大会影响直观视觉效果，因此需在钢结构支撑框架上吊挂面板，提高天窗的整体美观度。但现阶段天窗吊顶存在吊挂面板可调节方向单一、铰接连接易松动，结构不稳定等问题。为解决上述问题，研发此项目。	项目研发中	研发曲面造型天窗吊顶安装技术，通过改进结构设计、安装工艺等方式，更好地利用自然光线。通过巧妙的设计，室内光线可以更均匀地分布，减少阴影，使室内更加明亮、温馨。这不仅能够提高用户的舒适度，还能够节约能源并降低照明成本。	该项目在建筑设计和审美、能源效率、环保需求以及技术和材料发展等方面都具有广泛的应用前景。可以帮助公司拓展新的市场领域，并为公司在产品服务质量、施工效率、成本控制等方面带来积极的影响。
新型覆纸饰面安装技术研究与应用	当前除传统湿法作业外，医院墙面装修通常使用胶粘剂实铺冰火板进行面层装饰，冰火板虽有较好的防火性能，但颜色较为单调，板材重量大安装费力，粘贴工法在长久使用后，易出现接缝处缝隙变大、不均匀、发黑等问题，如果通过填缝剂处理，墙面接缝中会滋生大量细菌。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	本项目针对医院墙面中存在的不足，进行技术改进，安装结构优化。将采用无机玻镁板作为基材，通过炭化木粉对基材进行改性处理，克服玻镁板基材干缩湿涨翘曲问题。表面采用包覆纸饰面材料，表面涂饰哑光质感且耐污染腐蚀，热值低，无甲醛释放，达到标准的 A2 级防火的同时，环保美观，且本次项目将针对医院病房墙面抗菌防霉性能要求，开发抗菌防霉功能性。	满足医院项目墙面实际应用需求，提升墙面理化性能并实现抗菌功能，为公司争夺更大市场提供技术资本，并扩大高端项目业务范围。

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
超大玻璃隔断安装技术研究与应用	现阶段室内大型玻璃隔断多数采用金属框架固定，即在确定玻璃尺寸后，先安装内部四周均带凹槽的玻璃框，玻璃竖起后，玻璃嵌入金属框后，采用玻璃胶进行固定完成隔断的安装；然而，该方法中若玻璃高度不足，或受上部其他构件影响，就会导致金属框上部无法形成有效固定，存在极大的倒塌风险，而且以该方法安装若存在多块玻璃，且玻璃高度不一致的情况下，每块玻璃都使用一个金属框，不仅观感上高低不平十分难看，影响设计效果。解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	本项目从提升吊挂施工效率、增加吊挂安装安全性及解决多块玻璃设计效果不佳目标出发进行设计与研究，通过设计全方位可调节基层及玻璃夹具实现玻璃高度调及并保证安全性，并提升超大玻璃隔断的安装工效。	该项目无框安装的技术在施工现场全面推广后可进一步带动公司向绿色施工管理转变。有利于建立节能、环保的优良施工环境。提升公司施工声誉，提升市场竞争力。
卫浴覆砖墙面板安装技术研究与应用	卫生间的传统做法都是使用水泥砂浆进行湿法作业的，墙面作业也需要找平和防水处理，对现场施工人员的技术水平和管理人员的管理能力有较高的要求，防水处理不当墙体会出现渗漏而发生霉变，后期维修困难且影响美观性。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	研究设计具有创新性的卫浴覆砖墙面板安装技术，提高墙面防水功能使用寿命，减少安装施工工序，缩短施工周期，减少施工现场污染。实现产品由工厂预制生产及切割，饰面集成一体化，现场标准化组装及安装，提高现场安装效率。	该项目一体化结构、快速插接安装方式等技术，降低材料损耗，有助于公司降低成本及提升装配式产品的市场份额。
复合涂装饰面安装技术研究与应用	现阶段室内装饰中厨房作为重油烟区，整体厨房材料都需要具备耐腐蚀、耐酸碱性能。石材及瓷砖复合水泥纤维板是常用的墙地材料，两种材料基本采用湿贴或干挂的安装技术，易发生空鼓、脱落及爆边等问题，且现场湿法施工易造成环境污染、产生施工噪音等。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	通过硅酸钙基板与涂装饰面的复合技术，饰面能有效防止水分渗透，抗碱性好，热转印辊涂技术实现饰面效果丰富，具有光面感，并且便于油烟污渍清洁。具备绿色、低碳、节能、环保、防火等良好性能，同时在结构上墙板平接部分采用工字件卡接，阳角部分采用 30 阳角件的结构，提高整体安装效率以及结构稳定性。	增加装配式厨房系列产品种类，助力公司装配式装修绿色发展，提高公司在市场的竞争力。
扣装式龙骨墙面板安装技术研究与应用	传统的墙饰面一般就是乳胶漆、喷涂、墙纸、瓷砖、木板饰面、石材饰面，但是这些墙饰面都存在一些问题，例如环境污染、噪音污染、施工过程繁琐、工艺流程复杂等，而且这些墙体装饰的质量都过于依赖工人的水平，难以控制。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	本项目针对传统墙面中存在的不足，进行材料改进，安装结构优化，研究设计扣装式龙骨墙面板安装技术，采用现有工艺工法，再结合新材料、新结构研发，从而达到部品部件的标准化设计、工业化生产、装配化施工，从而提高产品质量、降低生产成本、减少建筑垃圾、节约劳动力，符合可持续发展的要求。	该项目研发的金属安装基层结构与连接结构，以及饰面板结构材质均有较好的耐潮湿耐腐蚀特性，在潮湿环境或季节性气候明显的地域，都可应用，适用性良好。该技术拓展了装配式墙面的应用场景，将获得更多的用户支持。

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
硬包复合饰面安装技术研究与应用	传统硬包安装时以木质材料为基层、硬包板块以木质材料为基板制作，通过先在墙面安装横竖龙骨，后将硬包板块钉固于龙骨框架完成安装。安装工艺对精度要求高，安装人员技术水平直接决定硬包的安装质量，安装质量稳定性不足。同时随着室内建筑对隔音、防火等性能要求的提升，传统硬包饰面单一结构层已无法满足。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	通过包覆工艺和线条搭配，解决布艺墙板起翘、鼓泡、切割毛边等问题，产品在工厂完成标准化生产，配合结构件实现现场后可直接安装，大幅度提高硬包安装效率。	硬包复合饰面材料作为一种建筑装饰面材料，能够提供多种颜色、纹理和设计，满足市场对个性化和美观性的需求。这种材料的研究和应用有助于扩展公司产品线的多样化，吸引更多的客户群体。
装配式架空地面系统研究与应用	传统地面安装中，地面湿贴瓷砖一般先基层处理，通过水泥砂浆将基层找平，再弹线分格、排砖、浸砖，最后铺贴面砖，对面砖进行勾缝与擦缝。工序多，时间长，镶贴及瓷砖难度大，无法实现用户需求灵活调整铺设高度，并且维修难度大，地面饰材复用率低；同时，对地暖层强度要求较高，且升温时间长热传导效率慢。为解决上述问题，研发此项目。	项目研发中	本项目设计装配式琉晶架空地面结构体系，通过研发调节脚及可集成地暖的承重结构体系，达到了地面系统拆装方便、安装工序简单、铺设高度灵活及保温节能的使用预期，提升安装效率和饰材重复利用率。	可拆卸、可重复利用、保温节能的特点，符合可持续发展的理念，有助于公司提升环保形象。为装配式内装的推广应用获得更大的用户支持。
装配式减震吊顶体系研究与应用	在地震多发区，传统的吊顶直接采用吊杆连接龙骨，该连接形式的吊顶抗冲击能力和抗变形能力一般；地震发生时，不足以支撑吊顶框架，容易发生吊顶变形、甚至坍塌，存在重大的安全隐患；装配式吊顶系统没有相关的减震结构或者减震装置，抗震效果不理想，受地震作用时，吊顶系统易出现功能障碍甚至功能丧失，出现龙骨破坏断裂、饰面板脱落等情况，无法运行，无法修复，需重建吊顶系统。为解决上述问题，研发此项目。	项目研发中	应用此技术进行减震吊顶安装，可以提高了吊顶整体的减震性和安全性，降低在地震中因吊顶脱落而造成的事故发生率；同时采用装配式卡扣安装，实现吊顶的快速安装，提高安装精度，提升安装工效，降低安装成本。	随着人们对建筑物的安全性和舒适性要求的提高，以及对建筑物的抗震要求的加强，装配式减震吊顶将会得到越来越广泛的应用，市场前景广阔。研发此技术可以提高公司在该领域的市场竞争力。
高大空间可升降集成吊顶研究与应用	在会展、商业、交通等超高空间中，筒灯如果出现不亮或闪烁等故障问题时，维修和更换会变得相对复杂。租赁登高车对筒灯进行更换，登高车租赁费用昂贵，并且存在部分场所登高车无法进入的情况。搭设脚手架会影响场所运营，且存在高空作业危险，脚手架的搭设及拆除时间周期长，费用成本高。解决上述问题，研发此项目。	项目研发中	通过改变灯具、音响等设备的安装固定结构，采用可升降技术、集成设备吊顶技术，实现快速升降和更换，减少更换时间，避免高空作业，节省维修、更换措施费用，大幅降低灯具、音响等设备更换维修成本，并且不影响场所运营。	该技术可广泛应用于高大建筑里各种灯具、音响等设备的维修更换工程，满足市场上对于高大空间吊顶解决方案的需求。市场前景广阔，对公司在该领域的市场拓展具有积极作用。

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
块装饰面墙夹固安装技术研究与应用	透光性饰面墙，传统安装方式往往需要在基层设置型钢龙骨或木龙骨，安装工艺繁琐，同时由于具有高透明度，安装后型钢龙骨基层会透过装饰面层显露出来，难以保证装饰面的设计效果。为解决上述问题，研发此项目。	项目已完成研发并验收，推广应用中	从饰面结构简单，安装便捷的目标出发进行设计与研究，在保证饰面安装体系稳定性的同时，通过设计张力可调节的钢丝绳悬挂夹固安装技术，实现在便捷安装的同时，保证装饰面的安装设计效果。同时通过设计可拆卸结构的安装技术，达到饰面板拆装便捷，便于维护的使用目的。	该技术应用推广后，透光性饰面墙实现高还原度设计和良好的观赏性，增强了艺术效果。将提升客户满意度，进一步扩大公司产品声誉。
单元体型材隔热断桥连接技术研究及应用、挂钩开启扇防脱钩系统技术研究及应用、玻璃幕墙大跨度横梁玻璃自重托板连接技术研究及应用、光伏遮阳檐口铝板系统技术研究及应用、光伏双层呼吸幕墙技术研究及应用、大跨度钢结构玻璃幕墙隐藏式拉杆连接技术研究及应用、经济型装配式幕墙的连接结构技术研究及应用、可调角度铝板的安装结构技术研究及应用、节能型铝木复合门窗卡件技术研究及应用、金属与石材幕墙桁架转接系统技术研究及应用等 22 项研发项目	<ol style="list-style-type: none"> 为了解决热量辐射的问题，立柱采用分体式，前后端型材通过隔热毯连接，隔热效果好。 通过 Y 型撑防脱器连接，扇与挂钩紧密配合，有效防止了开启扇脱钩情况，安全可靠。 通过玻璃托板将玻璃重量传递到了幕墙立柱上，不影响横梁的伸缩性能。增加了整个幕墙体系的安全性，可操作性强。 通过光伏与铝板檐口相结合，具备建筑遮阳等相关功能，同时可以产生经济效益，满足绿色建筑等技术要求。 为了有效降低光伏组件效能衰减问题，在外墙面和内墙面间隔设置形成了换气层，室内安装中空玻璃，使得采光面积增加，降低能耗。 	根据公司《研发项目管理制度》的规定，对各项研发项目进行立项申请、按公司批准规定，按研发计划完成方案设计、样品下单、样品加工制造检验、样品现场安装、样品调试试验验证、总结等工作，最终按时完成研发工作。并进行了专利申请、授权。	通过建筑幕墙的结构设计、构造、材料选用等措施，使建筑物在使用过程中，更节能环保，同时，通过装配式幕墙的应用，使得幕墙构件更加标准化，生产效率和安装效率大大提高，从而节约施工成本。	满足当年企业申报的高新技术企业的基本需要，被认定为高新技术企业。对公司长远发展战略起到参照作用，同时对建筑幕墙行业高质量发展起到积极作用，在行业材料革新起到促进作用。

公司研发人员情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	902	965	-6.53%
研发人员数量占比	18.02%	15.98%	2.04%
研发人员学历结构			
本科	627	590	6.27%
硕士	27	37	-27.03%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	210	268	-21.64%
30~40 岁	557	486	14.61%

公司研发投入情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发投入金额（元）	388,818,758.08	371,367,991.64	4.70%
研发投入占营业收入比例	3.02%	3.07%	-0.05%
研发投入资本化的金额（元）	—	—	—
资本化研发投入占研发投入的比例	—	—	—

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	14,818,504,133.76	13,667,662,839.42	8.42%
经营活动现金流出小计	14,614,131,051.41	13,642,671,922.97	7.12%
经营活动产生的现金流量净额	204,373,082.35	24,990,916.45	717.79%
投资活动现金流入小计	91,061,333.67	211,187,659.43	-56.88%
投资活动现金流出小计	67,511,617.15	218,762,597.62	-69.14%
投资活动产生的现金流量净额	23,549,716.52	-7,574,938.19	-410.89%
筹资活动现金流入小计	2,087,650,000.00	2,166,163,986.56	-3.62%
筹资活动现金流出小计	2,327,556,649.73	2,446,213,925.39	-4.85%
筹资活动产生的现金流量净额	-239,906,649.73	-280,049,938.83	-14.33%
现金及现金等价物净增加额	-11,983,744.48	-262,633,430.14	-95.44%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、经营活动产生的现金流量净额同比增加 717.79%，主要系报告期内销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

2、投资活动产生的现金流量净额同比增加 410.89%，主要系报告期内投资活动产生的现金流量为净流入所致；

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-2,356,510.81	-0.88%	主要系股权投资收益、股利收入以及以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	具有可持续性
公允价值变动损益	-10,594,671.67	-3.95%	主要系报告期内投资性房地产公允价值减少	具有可持续性
营业外收入	362,456.25	0.14%	—	不具有可持续性
营业外支出	1,947,352.29	0.73%	—	不具有可持续性

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,321,365,121.17	14.43%	3,542,223,591.33	15.28%	-0.85%	—
应收账款	3,909,132,230.02	16.98%	3,603,522,857.10	15.55%	1.43%	—
合同资产	7,893,541,147.41	34.30%	8,095,392,565.76	34.92%	-0.62%	—
存货	2,527,311,066.62	10.98%	2,822,871,951.38	12.18%	-1.20%	—
投资性房地产	944,421,700.00	4.10%	948,636,100.00	4.09%	0.01%	—
长期股权投资	150,263,648.84	0.65%	152,763,600.09	0.66%	-0.01%	—
固定资产	766,028,479.94	3.33%	819,066,844.97	3.53%	-0.20%	—
在建工程	59,563,869.05	0.26%	48,557,812.15	0.21%	0.05%	—
使用权资产	51,127,621.68	0.22%	90,056,071.19	0.39%	-0.17%	—
短期借款	1,659,824,694.02	7.21%	1,896,342,416.69	8.18%	-0.97%	—
合同负债	468,950,567.24	2.04%	521,160,256.07	2.25%	-0.21%	—
长期借款	—	—	9,800,000.00	0.04%	-0.04%	—
租赁负债	22,966,042.09	0.10%	51,666,609.83	0.22%	-0.12%	—

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	—	—	—	—	—	—	—	—
2.衍生金融资产	—	—	—	—	—	—	—	—
3.其他债权投资	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他权益工具投资	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他非流动金融资产	66,704,948.74	-1,749,906.84	—	—	—	—	—	64,955,041.90
金融资产小计	66,704,948.74	-1,749,906.84	—	—	—	—	—	64,955,041.90
投资性房地产	948,636,100.00	-8,844,764.83	—	—	—	—	4,630,364.83	944,421,700.00
应收款项融资	2,925,453.72	—	—	—	—	—	5,622,582.53	8,548,036.25
上述合计	1,018,266,502.46	-10,594,671.67	—	—	—	—	10,252,947.36	1,017,924,778.15

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☑否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2023年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	798,114,847.28	银行保函、票据等保证金、存单质押及诉讼冻结资金等
应收票据	2,000,000.00	票据质押用于开立银承
应收款项融资	2,300,000.00	票据质押用于开立银承
固定资产	21,994,333.04	上海蓝天银行授信抵押、成都恒基银行贷款抵押
合计	824,409,180.32	—

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
—	25,000,000.00	-100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期	披露索引
深圳亚厦建筑装饰有限公司	住宅室内装饰装修	新设	50,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	股权	于 2023 年 2 月 9 日已完成工商登记	—	-729,851.46	否	—	—
深圳亚厦幕墙有限公司	工程安装建材销售	新设	30,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	股权	于 2023 年 4 月 3 日已完成工商登记	—	-106,097.38	否	—	—
亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司	建设工程施工设计	新设	2,970,000.00	99.00%	自有资金	无	长期	股权	于 2023 年 12 月 8 日已完成工商登记	—	—	否	—	—
重庆万安启慧信息科技有限公司	建筑智能化系统设计	新设	19,500,000.00	65.00%	自有资金	无	长期	股权	于 2023 年 6 月 27 日已完成工商登记	—	-229,479.29	否	—	—
合计	--	--	102,470,000.00	--	--	--	--	--	--	—	-1,065,428.13	--	--	--

注：

1、深圳亚厦建筑装饰有限公司，其注册资本 5,000 万元人民币，本公司持股比例 100.00%。报告期内，本公司实际投资额 0 万元人民币，累计投资 0 万元人民币；

- 2、深圳亚厦幕墙有限公司，注册资本 3,000 万元人民币，本公司持股比例 100.00%。报告期内，本公司实际投资额 0 万元人民币，累计投资 0 万元人民币；
- 3、亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司，注册资本 300 万元人民币，本公司持股比例 99.00%。报告期内，本公司实际投资额 0 万元人民币，累计投资 0 万元人民币；
- 4、重庆万安启慧信息科技有限公司，注册资本 3,000 万元人民币，本公司持股比例 65.00%。报告期内，本公司实际投资额 0 万元人民币，累计投资 0 万元人民币。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600515	海南机场	—	公允价值计量	6,654,948.74	-1,749,906.84	—	—	—	—	4,905,041.90	其他非流动金融资产	自有资金
合计			—	--	6,654,948.74	-1,749,906.84	—	—	—	—	4,905,041.90	--	--

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江亚厦幕墙有限公司	子公司	幕墙装饰工程	158,000,000.00	6,688,854,951.31	1,809,536,537.03	4,237,819,370.24	36,844,083.57	47,057,237.19
浙江亚厦产业投资发展有限公司	子公司	投资与资产管理	220,000,000.00	1,519,617,448.19	1,290,404,806.45	43,278,103.13	42,173,699.90	31,630,274.92
厦门万安智能有限公司	子公司	智能化系统集成	110,000,000.00	1,503,619,442.40	845,722,554.31	772,990,533.85	43,999,947.86	32,993,624.34

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
深圳亚厦建筑装饰有限公司	新设	对整体经营和业务不造成重大影响
深圳亚厦幕墙有限公司	新设	对整体经营和业务不造成重大影响
亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司	新设	对整体经营和业务不造成重大影响
重庆万安启慧信息科技有限公司	新设	对整体经营和业务不造成重大影响

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局与趋势

当前，全球经济逐渐复苏，国家三大工程为代表的新型基建投资加速发展，数字经济成为经济增长的关键动力，推动发展方式绿色转型为我国重点工作之一。

国家陆续推出加快基础设施建设、促进民间投资以及保障性住房建设、超大特大城市城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设等政策，绿色建筑、数字化建筑、工业化建筑和建筑节能将成为未来建筑工程的重要发展方向。建筑智能化加速演进，BIM、物联网、大数据、人工智能、建筑机器人等新技术正在颠覆传统行业。建筑绿色化深入发展，“碳中和”将引领新潮流。

（二）公司发展战略

公司积极响应国家发展战略，坚持以市场为导向，紧跟绿色、低碳产业发展趋势，坚定不移地实施装配式发展战略，同时以数字化为引擎，持续探索前沿信息技术在项目建设全周期的融合应用，实现全过程、全要素的量化闭环，并充分发挥公司示范作用，致力于推动行业向工业化、智能化、数字化的绿色可持续方向不断前行，为实现国家“双碳”目标持续发挥力量。

（三）经营计划

中央工作会议会议强调 2024 年坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，积极稳妥化解房地产风险，加快推进“三大工程”建设，实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市，积极稳妥推进碳达峰、碳中和的要求。2024 年，公司将紧紧围绕“文化”与“业务”两大维度，弘扬“使命必达”的精神、树立务实高效的工作作风、实施“深耕”的业务增长战略、落实“降负债”的安全发展战略等四大重点。

1、文化维度

（1）坚定目标，使命必达

保持对目标的敬畏感和使命感，坚定地以目标为导向，使命必达。管理者围绕着目标展开工作部署，自上而下逐层拆解，上下对齐、横向拉通，相互配合和监督目标的达成。过程管理，设置里程碑节点，及时纠偏、跟踪落地；改进考核激励机制，完善绩效管理，缩短绩效评估周期，推动和牵引员工积极性，全身心地投入到每一项工作任务中去，不断追求卓越，力求完美。

（2）深入一线，务实高效

管理者和平台部门注重深入一线、解决实际问题，提升业务水平，增强团队的凝聚力；以积极进取的工作态度、求真务实的工作作风以及坚定不移的执行力在工作中快速反应、高效决策和及时执行，并不断优化流程、完善制度，提高内部治理效能，确保各项工作目标速度、高质量的达成，不断巩固和提升公司的市场领先地位。

2、业务维度

（1）深耕

重点落实“深耕”的业务增长战略，全面构筑公司当前及未来业务增长的坚实基础与核心驱动力，确保公司可持续增长。

1) 深耕客户

深度融入扎根属地，精准服务好属地客户和项目。积极与客户以及第三方公司沟通，探知和理解客户需求，为客户提供专业、细致的服务。营销团队树立“陪伴式服务”理念，建立客户信任，与客户保持同频共振，将现场当做市场，深入了解现场状况，关心项目进度，迅速响应客户需求，主动与客户保持频繁且良好的接触，建立客户黏性。通过深耕优质潜在客户，加强长线客户的认知认同，提升项目的中标率和中标质量，为后续项目的高质量交付奠定基础。

2) 深耕市场

通过数据牵引分析属地市场，全面了解属地市场规则。高效耦合内部平台与前线的响应协同，引进当地优秀的本土化团队，提升属地化团队的占比，形成团队能力的快速升级、区域资源的快速嫁接。进一步夯实浙江大本营的市场首位度，把浙江的平台优势和运营模式帮扶并孵化到广东区域，聚焦长三角、大湾区、北京、成都、武汉长沙等点状优质项目。区域公司与公司思想同频，主动向优秀区域看齐，因地制宜，通过长期深耕形成持续稳定的客户、投标量和圈层，收获业绩的持续增长。

坚持政府国有、产业资本的业务方向，谨慎选择总包分包及房地产项目。经济结构性转轨，新经济对应新建设，聚焦新兴实体公司项目；积极大胆参与国有公投项目，鼓励承接新业态项目，如工业化、光伏幕墙、城市更新等。

践行“交付是最好的营销”的理念，工管主动支撑营销，前置营销，保障交付品质，卓越服务客户，提供强有力的交付保障，加强与客户的沟通链接，赢得客户口碑和市场口碑。加强标准化管理，提升整体均质化水平，减少返工浪费，确保客户满意度持续提升。

以项目为中心落实项目施工计划，坚定不移地守住项目进度里程碑底线，推动业主外部进度，拉通材料、劳务、设计、工作面的内部齐套，确保工期；提升全体项目一线人员的设计意识和对设计的重视，全面提升项目施工品质。

3) 深耕专业

重视员工技能培训和人才发展，有序组织轮岗、兼岗，拓宽员工职业通道，组织贯穿全年培训分享活动，针对业务痛点、难点，重点实施专项培训项目，不断精进专业技能，全面提升员工的综合能力，建立人才梯队，为公司的长期发展贡献更大的价值。

(2) 降负债

重点聚焦降负债，全面构筑公司安全发展的坚固屏障和强大后盾，确保公司的可持续发展。

1) 改善审计，加速回款

持续改善审计工作，形成良好循环。在建项目，以结算目标策划为框架，经济资料管理为抓手，过程预警纠偏，逐步锁定设立的“结算目标”落地；完工项目，从内外对比分析、项目复盘等方面输出项目经验，归纳总结形成标准，规范后续管理动作。

决算加强内外联动，加快审计决算，实现内外审结果的相互印证和修正；法务与工管、核算紧密联动，以诉促审；科学分类在建项目，控制投入产出比，确保投入产出效益最大化；加大收尾销项，提前锁定完竣工节点款，加快回款节奏。

2) 夯实集采、劳务成本优势

以降本增效、交付保障和扩大资源为工作核心目标开展各项工作。

集采中心进一步优化新生产管理模式方案及工具，提升管理效率与成本预测精准度。密切关注材料价格波动，选择合适的时机进行采购，以节约成本；对材料变更增补价格核定进行严格把关；合理制定合同付款方式，与供应商建立长期、稳定、互信的合作关系，确保获得质优价廉的材料。持续深度挖掘与培养适配公司各类项目的优质供应商，完善供应商梯队建设。深入推进新生产管理模式，项目进场初期完成目标签订与分解，严格控制项目材料成本和质量。

积极引入、培育新劳务班组，在降低劳务成本的同时提升施工质量。在现基础上，增加区域和市场定向开发培养，结合市场劳务水平，建立企业劳务价格库，搭建符合公司质量水平的劳务定额，简化招标程序，降低成本水平。

通过信息化搭建数字管理平台，优化供应商门户系统，实现劳务系统派工的信息化应用，致力于缔造行业内成本最优化、互信互利最强化、竞争力最突出的供应链体系。同时，加强动态成本管控，持续推动降本增效，为公司的稳健发展注入持久动力。

3) 保持团队、现金流的稳定

人力通过保持团队稳定、激发员工潜力，提升劳动生产率、组织人效；财务加强全面预算管理，严格控制公司的三项费用支出，严格监督收款工作并与相关部门共同推进收款进程；积极探索更多元化的融资渠道，优化融资结构，降低融资成本，提高资金使用效率。

（3）绿色发展

1) 信息化

2024 年，公司将以国家的信息化发展为导向，结合企业实际情况，制定与之相契合的信息化发展目标，实现企业的可持续发展。通过数据治理，加强数据标准化、元数据和主数据管理工作，提高数据质量，将数据价值回馈于公司；进一步完善财务模块的费用管理、发票管理以及成本分析管理等功能；重构核算模块以提高公司内外审速度，提高回款效率；完善施工过程管理、劳务管理、供应商门户管理等，利用供应商门户加强集采、项目部与供应商间的业务协作，提高下单、到货跟踪、对账、付款的效率。

2) 工业化

随着国家逐步进入高质量发展阶段，科技创新体制和机制不断完善，科技创新在装饰行业取得进步，在工厂化生产、装配式施工、信息化协同等领域获得发展。“碳达峰、碳中和”目标的提出，将助推建筑装饰工业化发展，工业化也将持续作为公司创新战略的重要组成部分。2024 年，将技术重心放在产品完善、产品研发、营销推广、营销支持、软件开发，改进现有产品在生产和安装工艺上的不足点，重点针对酒店、住宅、公寓、办公等旧房改造项目，提供标准产品配置解决方案。

在同质化行业激烈竞争、机遇大于挑战的时代，作为建筑装饰行业的领军者，公司将在“二四精神”工作方针的指导下，以更务实的态度、更扎实的作风，抢抓机遇，持续提升交付质量和市场竞争力，凭口碑赢得市场，朝着高质量发展方向前进。

（四）可能面对的风险

1、宏观经济波动的风险

公司所处的行业为建筑装饰业，宏观经济增长的周期性波动对行业有较大影响。国家宏观调控政策和行业产业政策的变化会对基础设施建设、房地产开发以及商业投资活动等造成直接影响，从而对建筑装饰行业的业务需求和业务结构带来较大影响。报告期内，本公司主营业务收入保持平稳，但如果宏观经济或产业政策发生重大变化，公司经营业绩可能受行业需求的影响出现波动。由于本公司所处行业对宏观经济景气度的敏感性，本公司提醒投资者注意宏观经济景气度变化导致公司经营业绩波动的风险。公司将不断建立健全各项制度，积极应对宏观经济波动，力争将风险控制在可控的范围之内。

2、房地产行业政策调控带来的风险

建筑装饰行业与房地产行业存在一定的关联性。近年来，国家提出要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，落实房地产长效管理机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段。未来中央将继续落实“因城施策”，以实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标。2023 年中央经济工作会议提出积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展；

加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。从中长期看，房地产业仍是国民经济的支柱产业，房地产发展新模式正加速构建，房地产市场长期良性健康发展有较好的基础。“十四五”规划将发展智能建造，推广绿色建材、装配式建筑和钢结构住宅，建设低碳城市纳入规划纲要，绿色建筑与智能建造将是“十四五”期间建筑行业转型升级主旋律。在伴随挑战的同时，装配式装修与智能制造相结合的潮流大势将为公司带来大量的发展机遇。

3、业务转型升级及开拓新兴市场的不确定性风险

公司将积极致力于传统装饰主业转型升级，并积极开拓 EPC 业务、全工业化装配式装修业务、建筑光伏一体化，在此过程中将不可避免的遇到人才瓶颈、技术瓶颈、管理瓶颈等困难。如业务转型升级及开拓新兴市场不达预期，会对公司短期业绩产生较大影响。公司将及时提升和完善人才储备、研发水平、管理水平以配合公司的转型升级以及扩张。

4、应收账款产生坏账的风险

公司应收账款余额较大，应收账款净额占总资产比例较高是由所处行业的特点决定的。随着公司业务规模的扩大，公司应收账款余额总体上呈增加趋势，应收账款净额占总资产的比例预计仍将可能保持较高水平。如果未来宏观经济发生不利变化或者货币资金环境趋紧等因素导致公司应收账款不能及时回收将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。公司将积极完善应收账款管理体系，加大应收款的回收力度，将应收账款坏账风险控制最小范围内。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年05月10日	亚厦中心A座会议室	网络平台线上交流	其他	参与线上业绩说明会的广大投资者	公司2022年年度报告业绩说明会	2023年5月10日投资者关系活动记录表
2023年05月22日	亚厦中心A座会议室	实地调研	个人	陈青	公司经营情况	2023年5月22日投资者关系活动记录表

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

(一) 报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和中国证监会有关法律法规等的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，持续深入开展公司治理专项活动，促进了公司规范运作，提高了公司治理水平。报告期内，公司整体运作规范，独立董事、董事会各专门委员会各司其职，不断加强公司管理，控制防范风险，规范公司运作，提高运作效率。

1. 关于股东与股东大会：公司严格按照《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，股东大会全部采用网络投票，并聘请律师出席见证。

2. 关于控股股东与上市公司：公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越公司股东大会，直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3. 关于董事和董事会：公司董事会由 7 名董事组成，其中独立董事 3 人，占董事总数 1/3 以上，公司全体董事能够依据《董事会议事规则》等制度开展工作，认真出席董事会和股东大会，诚实守信地履行职责。

4. 关于监事和监事会：公司监事会由 3 名监事组成，其人数和人员构成均符合相关法律法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况、董事和经理的履职情况等进行有效监督并发表意见。

5. 关于绩效评价与激励约束机制：为进一步完善董事、监事与高级管理人员的薪酬管理，建立科学有效的激励与约束机制，报告期内公司已开始对高级管理人员实行绩效考核激励机制，有效调动高级管理人员的工作积极性。实施员工持股计划，有效提高对全体持股员工的工作积极性。

6. 关于利益相关者：公司尊重利益相关者的合法权益，重视利益相关者的相互作用与影响，保持与利益相关者的顺畅沟通，努力实现股东、客户、员工及社会等多方利益的均衡，建立健康友好、互利互信和合作多赢的关系，共同促进公司持续稳定发展。

7. 关于信息披露与透明度：公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规的规定，制定了《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《内幕信息知情人管理制度》等制度，完善公司信息披露与投资者关系管理的制度建设，并在工作中认真严格执行。

8. 关于内部审计：为加强内部控制活动的监督和评价，有效控制风险，保证公司资产的安全与完整，由半数以上独立董事组成的审计委员会，负责全面审查和监督公司的财务报告、内部审计方案及内部控制的有效性，审阅和审查财务、经营、合规、风险管理情况。公司已经设置内部审计部门，建立了内部审计制度，审计部负责人由董事会聘任，公司内部审计部配备专职审计人员，对审计委员会负责，向审计委员会报告工作。内部审计部对公司财务信息及内部控制制度的建立和实施等进行检查和监督，对公司对外担保、关联交易等行为进行重点审计，及时向审计委员会提交工作计划并汇报审计工作报告，就审计过程中发现的问题进行督促整改。

（二）各项公司治理制度及公开信息披露情况

序号	制度名称	最新披露时间	信息披露载体
1	公司章程（2012年10月）	2012年10月11日	《巨潮资讯网》
2	董事会秘书工作细则	2010年3月30日	《巨潮资讯网》
3	投资者关系管理制度	2010年3月30日	《巨潮资讯网》
4	内幕信息知情人登记管理制度（2012年3月）	2012年3月20日	《巨潮资讯网》
5	信息披露管理制度	2010年3月30日	《巨潮资讯网》
6	董事、监事和高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度	2010年4月13日	《巨潮资讯网》
7	突发事件处理制度	2010年8月3日	《巨潮资讯网》
8	年报信息披露重大差错责任追究制度	2010年8月3日	《巨潮资讯网》
9	累积投票制实施细则	2010年8月3日	《巨潮资讯网》
10	股票期权激励计划实施考核办法	2010年9月4日	《巨潮资讯网》
11	授权管理制度	2011年3月26日	《巨潮资讯网》
12	子公司管理制度	2011年3月26日	《巨潮资讯网》
13	公司章程修正案	2013年05月04号	《巨潮资讯网》
14	董事会战略委员会工作细则	2013年05月21号	《巨潮资讯网》
15	董事会审计委员会工作细则	2013年05月21号	《巨潮资讯网》
16	董事会提名委员会工作细则	2013年05月21号	《巨潮资讯网》
17	董事会薪酬与考核委员会工作细则	2013年05月21号	《巨潮资讯网》
18	短期理财业务管理制度	2013年08月15号	《巨潮资讯网》
19	公司章程修正案	2013年11月12号	《巨潮资讯网》
20	募投资金管理制度（修订稿）	2013年11月12号	《巨潮资讯网》
21	信息披露管理制度	2014年10月25号	《巨潮资讯网》
22	股东大会议事规则	2014年12月20号	《巨潮资讯网》
23	公司章程修正案	2014年12月20号	《巨潮资讯网》
24	公司章程修正案	2015年7月18日	《巨潮资讯网》
25	公司章程修正案	2016年10月29日	《巨潮资讯网》
26	关联交易决策制度（修订稿）	2016年10月29日	《巨潮资讯网》
27	对外担保管理制度（修订稿）	2016年10月29日	《巨潮资讯网》

序号	制度名称	最新披露时间	信息披露载体
28	风险投资管理制度	2017年4月28日	《巨潮资讯网》
29	公司章程修正案	2017年6月6日	《巨潮资讯网》
30	非保本理财投资管理制度	2017年8月28日	《巨潮资讯网》
31	公司章程修正案	2018年4月27日	《巨潮资讯网》
32	信息披露管理制度	2018年4月27日	《巨潮资讯网》
33	公司章程修正案	2018年12月24日	《巨潮资讯网》
34	公司章程修正案	2019年4月30日	《巨潮资讯网》
35	公司章程修正案	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
36	股东大会议事规则（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
37	信息披露管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
38	授权管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
39	重大信息内部报告制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
40	董事、监事和高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
41	内幕信息知情人登记管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
42	募集资金管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
43	风险投资管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
44	非保本理财投资管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
45	投资经营决策管理制度（修订稿）	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
46	浙江亚厦装饰股份有限公司公司律师管理办法	2020年4月17日	《巨潮资讯网》
47	公司章程修正案	2021年4月29日	《巨潮资讯网》
48	信息披露管理制度	2021年10月29日	《巨潮资讯网》
49	内幕信息知情人员登记管理制度	2021年10月29日	《巨潮资讯网》
50	公司章程修正案	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
51	股东大会议事规则（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
52	总经理工作细则（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
53	董事会秘书工作细则（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
54	独立董事工作制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
55	募集资金管理制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
56	关联交易决策制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
57	对外担保管理制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
58	投资经营决策制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
59	信息披露管理制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
60	重大事项报告制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
61	董事、监事和高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
62	投资者关系管理制度（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
63	审计委员会工作细则（修订稿）	2022年4月30日	《巨潮资讯网》
64	公司章程修正案（修订稿）	2022年8月6日	《巨潮资讯网》

序号	制度名称	最新披露时间	信息披露载体
65	公司章程修正案（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
66	股东大会议事规则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
67	董事会议事规则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
68	独立董事工作制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
69	审计委员会工作细则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
70	提名委员会工作细则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
71	薪酬与考核委员会工作细则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
72	关联交易决策制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
73	募集资金管理制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
74	信息披露管理制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
75	累积投票制实施细则（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
76	短期理财业务管理制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
77	风险投资管理制度（修订稿）	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》
78	独立董事专门会议工作细则	2023 年 12 月 9 日	《巨潮资讯网》

除已披露的各项管理制度外，公司在上市前通过的各项管理制度仍在有效运行。具体为《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《内部审计制度》、《财务管理制度》等。

截至报告期末，公司严格按照国家法律法规、《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定，诚实守信，规范运作，认真及时履行信息披露义务。未收到被监管部门采取行政监管措施的有关文件。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况为完善公司内幕信息管理制度，做好内幕信息保密及内幕知情人登记管理工作，有效防范内幕交易等证券违法违规行为，维护信息披露公平原则，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规，以及 2021 年 2 月 3 日中国证监会下发的《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》（证监会公告【2021】5 号）的要求，公司对制定的《内幕信息知情人登记制度》进行了修订，并结合本公司实际情况，制定了《内幕信息知情人登记管理制度》，进一步规范了公司内幕信息管理。报告期内，公司对包括定期报告等重大内幕信息进行了严格管理，做好内幕信息知情人的登记备案工作，并按要求及时报备深交所及浙江证监局。在报告期内，公司未发生内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况，也未因内幕交易受到监管部门的查处。在接待特定对象（机构投资者、分析师、媒体）过程中，公司严格按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的要求，认真做好特定对象来访接待工作。对于来访的特定对象均要事前预约，如果接待时间在重大信息

披露窗口期，则建议来访对象尽量避免；在接待特定对象时，公司要求来访人员签署《承诺书》，同时记录谈话主要内容，按照规定将调研记录报备深交所并在互动易上进行公开披露。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异
是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司控股股东为亚厦控股有限公司。控股股东通过股东大会依法行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。2023 年度，公司不存在资金被控股股东及其控制的其他企业占用的情形，也不存在为控股股东及其控制的其他企业进行违规担保的情形。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力，具体如下：

1、业务独立情况

公司业务结构完整，自主独立经营，不依赖于股东或其他任何关联方，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易，也不存在控股股东直接或间接干预公司经营运作的情形。

2、人员独立情况

公司人员、劳动、人事及工资完全独立。公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属企业担任除董事、监事以外的任何职务和领取报酬；公司财务人员没有在控股股东及其下属企业兼职。

3、资产完整情况

公司资产完整，拥有独立于股东单位及其他关联方的机器设备、房屋建筑物，也独立拥有注册商标、非专利技术等无形资产。公司作为独立的法人依法自主经营，公司没有以其资产为股东或个人债务以及其他法人或自然人提供任何形式的担保。

4、机构独立情况

公司设立了健全的组织机构体系，独立运作，不存在与控股股东或其职能部门之间的从属关系。公司生产经营与办公场所与股东单位完全分开，不存在混业经营、合署办公的情况。

5、财务独立情况

公司设有独立的财务会计部门，配备独立的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司独立开设银行账户，并依法独立纳税。公司不存在与股东单位及其关联方共用银行账户的情况，也不存在资金、资产被股东单位及其关联方非法占有的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	年度股东大会	56.99%	2023 年 05 月 22 日	2023 年 05 月 23 日	刊登于巨潮资讯网站 (https://www.cninfo.com.cn) 上的《2022 年年度股东大会决议公告》(公告编号 2023-031)
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	56.24%	2023 年 10 月 13 日	2023 年 10 月 14 日	刊登于巨潮资讯网站 (https://www.cninfo.com.cn) 上的《2023 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号 2023-050)
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	56.33%	2023 年 12 月 25 日	2023 年 12 月 26 日	刊登于巨潮资讯网站 (https://www.cninfo.com.cn) 上的《2023 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号 2023-071)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增减 变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减 变动的原 因
丁泽成	男	35	董事长	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	12,000,050	—	—	—	12,000,050	—
祁宏伟	男	54	副董事长	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
张小明	男	54	董事兼总 经理	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
余正阳	男	55	董事	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
刘晓一	男	73	独立董事	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
王维安	男	59	独立董事	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
傅黎瑛	女	55	独立董事	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
王震	男	54	监事会主 席	现任	2023年10月13日	2025年08月28日	5,599,747	—	—	—	5,599,747	—
刘卿琳	男	42	监事	现任	2023年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
李钊	男	47	监事	现任	2023年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
戴轶钧	男	55	副总经理 兼董事会 秘书	现任	2019年05月17日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
吕湮	女	48	财务总监	任免	2023年10月13日	2025年08月28日	—	—	—	—	—	—
孙华丰	男	41	财务总监	离任	2022年08月29日	2023年09月25日	3,937	—	—	—	3,937	—
合计	--	--	--	--	--	--	17,603,734	—	—	—	17,603,734	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司 2023 年 9 月 27 日在指定信息披露媒体及巨潮资讯网披露了《关于财务总监辞职的公告》，因个人原因，孙华丰先生向公司董事会申请辞去财务总监职务。

公司 2023 年 9 月 27 日在指定信息披露媒体及巨潮资讯网披露了《关于审计负责人、监事会主席、非职工代表监事辞职暨增补非职工代表监事的公告》，因公司工作安排的原因，吕湮女士辞去审计负责人、监事会主席、非职工代表监事等职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙华丰	财务总监	离任	2023 年 09 月 25 日	因个人原因辞职，辞职后不在公司担任职务。
吕湮	财务总监	任免	2023 年 10 月 13 日	因公司工作安排的原因辞去审计负责人、监事会主席、非职工代表监事等职务。2023 年 10 月 13 日被聘为财务总监。
王震	监事会主席	被选举	2023 年 10 月 13 日	2023 年 10 月 13 日，2023 年第二次临时股东大会选举王震先生为公司第六届监事会非职工代表监事，同日被监事会选举为监事会主席。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事

丁泽成，男，1989 年 7 月出生，本科学历，高级经济师、绍兴市人大代表、全国侨联委员、全国青联委员、中国农村青年致富带头人协会副会长、浙江省工商联常委，现任浙江亚厦装饰股份有限公司董事长。

祁宏伟，男，1970 年出生，本科学历，高级工程师。曾任大庆石油管理局供水工程公司工程二队技术员、副队长、队长，北京江河幕墙装饰工程有限公司总经理。现任浙江亚厦幕墙有限公司总裁，现任浙江亚厦装饰股份有限公司副董事长。

张小明，男，1970 年 9 月出生，大专学历，建筑装饰工程师，资深室内建筑师。2005 年度、2006 年度连续两年荣获上虞市建筑业系统先进工作者。曾任上虞粮食局兴粮机电公司经理，浙江亚厦装饰股份有限公司业务经理、区域副总经理。现任浙江亚厦装饰股份有限公司总经理。

余正阳，男，1969 年 3 月出生，本科学历，南京大学 EMBA，一级建造师，高级工程师。曾任申通电器厂负责人，爱垦装饰公司施工员、项目经理、公司副总。现任浙江亚厦装饰股份有限公司董事兼上海蓝天房屋装饰工程有限公司董事长。

刘晓一，男，1951 年 11 月出生，本科学历，教授级高级工程师。曾任中建二局国外工程管理办公室主任、中国建筑装饰公司董事长、总经理兼党委书记、中国建筑装饰协会会长，现任德才装饰股份有限公司独立董事、浙江亚厦装饰股份有限公司独立董事。

王维安，男，1965 年 7 月出生，博士研究生学历，教授职称，浙江省“151 人才工程”第二层次学术带头人，中国人民银行杭州中心支行货币政策咨询专家，中国金融学会理事、浙江省金融学会理事、浙江省国际金融学会常务理事、浙江省企业管理研究会常务理事。1986 年 7 月至 1999 年 9 月，曾任杭州大学经济系助教、财金系副教授、金融与经贸学院教授；1999 年 10 月至今任浙江大学金融研究所所长、博士生导师；兼任宁波银行股份有限公司独立董事、浙江萧山农村商业银行股份有限公司独立董事、浙江亚厦装饰股份有限公司独立董事。

傅黎瑛，女，1969 年生，博士研究生学历，会计学专业，教授职称。1991 年至 2000 年在浙江财政学校任教；2000 年至 2010 年在浙江师范大学任教；2010 年 6 月至今在浙江财经大学会计学院任教，硕士生导师；现任诚邦生态环境股份有限公司独立董事、浙江亚厦装饰股份有限公司独立董事。

（2）监事

王震，男，1970 年 1 月出生，本科学历，正高级经济师，中共党员。曾任浙江亚厦装饰集团有限公司办公室主任、总经理助理、副总经理，嘉兴市亚厦房地产开发有限公司总经理、浙江亚厦装饰股份有限公司监事会主席。现任亚厦控股有限公司董事、浙江亚厦装饰股份有限公司监事会主席、浙江省硬笔书法家协会主席、浙江省书法研究会副主席。

李钊，男，1977 年 10 月出生，本科学历。曾先后任职杭州娃哈哈集团有限公司信息部部长、浙江省企业信息化促进会副会长，中国建筑装饰行业互联网专家智库专家，现任浙江亚厦装饰股份有限公司信息部总监、监事。

刘卿琳，男，1982 年 11 月出生，本科学历。曾任杭州娃哈哈集团有限公司人力资源部部长；现任浙江亚厦装饰股份有限公司人力资源总监、监事。

（3）高级管理人员

张小明，男，总经理（参见前述“（1）董事”）。

戴轶钧，男，1969 年 6 月出生，本科学历，高级经济师。1991 年毕业于杭州大学旅游经济系。历任苏州轮船运输公司客运分公司旅游部副经理、中信实业银行无锡分行清扬路支行二级客户经理、华泰证券有限责任公司投资银行南京总部项目经理，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司董事、董事会秘书、副总经理。戴轶钧先生曾连续 6 届荣获新财富杂志评选出的“金牌董秘”、“优秀董秘”荣誉称号。现任浙江亚厦装饰股份有限公司副总经理、董事会秘书。

吕滢，女，1976 年 7 月出生，本科学历，曾任浙江亚厦装饰集团有限公司会计，浙江亚厦幕墙有限公司财务部经理，上海蓝天房屋装饰工程有限公司财务总监，浙江亚厦装饰股份有限公司审计部负责人、监事会主席；现任浙江亚厦装饰股份有限公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
王震	亚厦控股有限公司	董事	2013 年 04 月 18 日	—	否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
丁泽成	浙江未来加电子商务有限公司	董事长兼总经理	2016 年 02 月 22 日	—	否
丁泽成	厦门万安智能有限公司	董事	2016 年 07 月 21 日	—	否
丁泽成	浙江蘑菇加网络技术有限公司	董事	2014 年 11 月 24 日	—	否
余正阳	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	董事长	2019 年 07 月 18 日	—	否
刘晓一	深装总建设集团股份有限公司	董事	2015 年 09 月 08 日	—	是
刘晓一	德才装饰股份有限公司	独立董事	2019 年 06 月 25 日	2025 年 05 月 24 日	是
王维安	浙商金汇信托股份有限公司	独立董事	2017 年 07 月 25 日	—	是
王维安	宁波银行股份有限公司	独立董事	2020 年 02 月 10 日	2026 年 02 月 09 日	是
王维安	浙江萧山农村商业银行股份有限公司	独立董事	2021 年 09 月 22 日	2024 年 09 月 22 日	是
王维安	浙江慧炬投资管理有限公司	董事	2011 年 02 月 22 日	—	否
傅黎瑛	诚邦生态环境股份有限公司	独立董事	2021 年 09 月 10 日	2024 年 09 月 09 日	是
王震	浙江亚厦产业园发展有限公司	董事	2009 年 06 月 25 日	—	否
王震	浙江华睿医疗创业投资有限公司	董事	2011 年 01 月 24 日	—	否
王震	浙江亚厦房产集团有限公司	董事	2003 年 10 月 01 日	—	否
王震	浙江亚欧创业投资有限公司	总经理	2010 年 12 月 17 日	—	否
王震	浙江亚厦建设投资发展有限公司	监事	2016 年 12 月 23 日	—	否
王震	浙江亚厦商业经营管理有限公司	监事	2017 年 09 月 11 日	—	否
戴轶钧	浙江未来加电子商务有限公司	董事	2014 年 10 月 17 日	—	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
戴轶钧	浙江蘑菇加网络技术有限公司	董事	2014年11月24日	—	否
戴轶钧	盈创建筑科技（上海）有限公司	董事	2021年10月27日	—	否
戴轶钧	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	董事	2018年11月23日	—	否
吕湮	成都恒基装饰工程有限公司	监事	2011年08月09日	—	否
吕湮	浙江亚厦产业投资发展有限公司	监事	2012年03月14日	—	否
吕湮	浙江全品建筑材料科技有限公司	监事	2017年06月14日	—	否
吕湮	厦门万安智能有限公司	监事	2014年11月19日	—	否
吕湮	亚厦科创园发展（绍兴）有限公司	监事	2019年08月01日	—	否
吕湮	浙江江河建设有限公司	监事	2018年03月08日	—	否
吕湮	浙江亚厦木石制品专业安装有限公司	监事	2016年01月19日	—	否
吕湮	浙江亚厦产业园发展有限公司	监事	2009年06月25日	—	否
吕湮	盈创建筑科技（上海）有限公司	监事	2014年09月09日	—	否
吕湮	浙江亚厦未来建筑科技有限公司	监事	2021年08月18日	—	否
吕湮	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	监事	2018年11月23日	—	否
吕湮	浙江蘑菇加网络技术有限公司	监事	2023年06月15日	—	否
吕湮	浙江蘑菇加电子商务有限公司	监事	2023年02月22日	—	否
吕湮	浙江亚厦蘑菇加装饰设计工程有限公司	监事	2023年02月22日	—	否
在其他单位任职情况的说明	浙商金汇信托股份有限公司、浙江萧山农村商业银行股份有限公司为非上市公司				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

公司于2021年9月3日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局下发的《关于对丁泽成、张小明、戴轶钧、杜水合采取出具警示函措施的决定》（〔2021〕71号），上述函件认为公司在内部控制、财务核算、信息披露方面存在工程管理不规范、项目预计总成本、总收入调整不及时、未根据实际情况，充分计提会昌温泉酒店室内装修工程项目坏账比例、财务列报不准确、公司财务总监履职情况与事实不符，信息披露不及时、不准确的问题。上述行为违反了《上市公司治理准则》第三条、《上市公司信息披露管理办法》（2007年）第二条规定、《上市公司信息披露管理办法》第三条规定，公司时任董事长丁泽成、总经理张小明、副总经理兼董事会秘书戴轶钧、财务总监杜水合对上述行为承担主要责任。根据《上市公司信息披露管理办法》（2007年）第五十九条、《上市公司信息披露管理办法》第五十二条规

定，浙江证监局决定对丁泽成、张小明、戴轶钧、杜水合分别采取出具警示函的监督管理措施，并记入证券期货市场诚信档案。

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事、监事、高级管理人员根据公司薪酬制度，依据经营业绩和个人绩效考核结果确定薪酬。

公司严格按照董事、监事、高级管理人员薪酬的决策程序与确定依据支付薪酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
丁泽成	男	35	董事长	现任	120.32	否
祁宏伟	男	54	副董事长	现任	100.22	否
张小明	男	54	董事兼总经理	现任	97.64	否
余正阳	男	55	董事	现任	82.49	否
刘晓一	男	73	独立董事	现任	11.76	否
王维安	男	59	独立董事	现任	11.76	否
傅黎瑛	女	55	独立董事	现任	11.76	否
王震	男	54	监事会主席	现任	39.19	否
刘卿琳	男	42	监事	现任	70.32	否
李钊	男	47	监事	现任	79.74	否
戴轶钧	男	55	副总经理兼董事会秘书	现任	68.43	否
吕涇	女	48	财务总监	任免	50.09	否
孙华丰	男	41	财务总监	离任	52.64	否
合计	--	--	--	--	796.36	--

其他情况说明

适用 不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第六届董事会第四次会议	2023年04月27日	2023年04月29日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第四次会议决议公告》（公告编号 2023-011）
第六届董事会第五次会议	2023年08月29日	2023年08月31日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第五次会议决议公告》（公告编号 2023-040）

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第六届董事会第六次会议	2023年09月26日	2023年09月27日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第六次会议决议公告》（公告编号 2023-045）
第六届董事会第七次会议	2023年10月13日	2023年10月14日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第七次会议决议公告》（公告编号 2023-051）
第六届董事会第八次会议	2023年10月30日	2023年10月31日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第八次会议决议公告》（公告编号 2023-056）
第六届董事会第九次会议	2023年12月08日	2023年12月09日	刊登于巨潮资讯网站（ https://www.cninfo.com.cn ）上的《第六届董事会第九次会议决议公告》（公告编号 2023-067）

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
丁泽成	6	2	4	—	—	否	2
祁宏伟	6	2	4	—	—	否	—
张小明	6	2	4	—	—	否	3
余正阳	6	1	5	—	—	否	2
刘晓一	6	—	6	—	—	否	1
王维安	6	1	5	—	—	否	2
傅黎瑛	6	1	5	—	—	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市规则》等法律法规的要求，恪尽职守、勤勉尽责，出席公司董事会和股东大会，对审议的各类事项作出科学审慎决策，在公司重大决策方面提出了很多宝贵的专业性建议，公司对董事的意见和建议均认真听取，并予以采纳。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
审计委员会	傅黎瑛、祁宏伟、王维安	4	2023年04月26日	审议通过《2022年年度报告及摘要》、《关于续聘容诚会计师事务所为公司2023年度审计机构的议案》、《2023年第一季度报告》。	财务报表的内容和格式符合中国证监会、深圳证券交易所以及《企业会计准则》的有关规定，真实、准确、完整地反映了公司的整体情况；建议公司继续聘请容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为2023年度审计机构。一致通过所有议案。	听取公司审计部门、容诚会计师事务所工作汇报，对审计工作进行了指导。	—
审计委员会	傅黎瑛、祁宏伟、王维安	4	2023年08月28日	审议通过《2023年半年度报告全文及摘要》。	财务报表的内容和格式符合中国证监会、深圳证券交易所以及《企业会计准则》的有关规定，真实、准确、完整地反映了公司的整体情况。一致通过所有议案。	听取公司审计部门工作汇报，对审计工作进行了指导。	—
审计委员会	傅黎瑛、祁宏伟、王维安	4	2023年10月12日	审议通过《关于提名王震先生担任公司审计负责人的议案》。	提名王震先生担任公司审计负责人，同意提交董事会审议。	审查王震先生任职资格，并提名其担任公司审计负责人	—
审计委员会	傅黎瑛、祁宏伟、王维安	4	2023年10月27日	审议通过《2023年第三季度报告》。	财务报表的内容和格式符合中国证监会、深圳证券交易所以及《企业会计准则》的有关规定，真实、准确、完整地反映了公司的整体情况。一致通过所有议案。	听取公司审计部门工作汇报，对审计工作进行了指导。	—
薪酬与考核委员会	王维安、张小明、傅黎瑛	1	2023年04月26日	审议通过了《关于确认公司2022年度董事、监事及高管人员薪酬的议案》。	综合考虑了公司董事、监事及高管人员年度勤勉尽责情况，一致同意本次薪酬方案。	听取了公司人力资源部门工作汇报，对薪酬考核工作进行了指导。	—
提名委员会	刘晓一、丁泽成、王维安	1	2023年10月12日	审议通过了《关于提名吕湮女士为公司财务总监的议案》。	提名吕湮为公司财务总监候选人，并同意提交公司董事会审议。	对被吕湮女士做了充分的了解，并提名其担任公司财务总监。	—

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	2,269
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	2,737
报告期末在职员工的数量合计（人）	5,006
当期领取薪酬员工总人数（人）	5,006
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	43
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	440
技术人员	1,105
财务人员	166
行政人员	494
工程管理人员	2,153
预决算人员	593
其他人员	55
合计	5,006
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	2,286
大专	1,666
中专及中专以下	1,054
合计	5,006

2、薪酬政策

公司的薪酬整体策略为：“一个导向”，即体现市场化导向；“两个公平”，即兼顾内部公平和外部公平；“三个匹配”，即薪酬同岗位价值、绩效表现和公司效益匹配。

3、培训计划

2023 年总概括：2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，公司开展了包括通用课程和专业技术技能在内 1,436 场培训课程，共计 168,707 人次参与培训，累积培训课时达到 111,781.00 小时，累计人均培训课时达到 27 小时，全面提升员工培训、自我学习意识，为各中心提升岗位专业能力提供了有力保障，为打造可持续发展的学习型组织夯实基础，为公司战略目标实现提供有力辅助。

1、“领军人才”项目经理集训营：由公司工管选派 35 位优秀项目经理，于江苏南通训战基地开展了为期 6 天的封闭式脱产培训。本次培训特别邀请到行业顶尖的业务专家，为学员们带来量身定制的课程内容。培训结束后，项目经理们将不断把所学所获内化于心，学以致用，通过转训的形式带入各团队中，让一人带班子变成“全员能人”。

2、“核弹计划”核算员集训营：核弹计划是核算中心发起的人才培养项目，培养的对象是一线核算员，培养的目标是提升核算员的综合能力。2023 年共设置 4 次集训，分别以“核算专业知识”和“核算综合素质”为主题展开。

3、“蓝军计划”深化设计集训营：围绕深化项目管理能力，进行学员深化专业能力和项目管理能力进阶，旨在培养深化院的深化项目负责人，并为有意跨界发展的学员奠定专业基础的人才培养项目。2023 年度该项目共选拔 27 名学员，整体项目为期半年，计划通过 4 次集训，以多条线跨领域的理论授课结合各类实操，引导学员理念转变、行为转变，实现真正的人才培养。

4、述标训练营：为增强企业赢单能力，打造出一支述标能力与现场管理能力相结合的专业化、知识化的优秀项目经理团队，亚厦幕墙开展为期两天的述标训练营，并对培训成果进行考核。通过两天的时间，由讲师系统地导入述标技术，模拟真实场景进行演练，辅导其实际解决。最终输出合格学员 12 人。

5、“亮剑计划”项目经理特训营：亚厦幕墙采用“理论+实践”的模式，通过理论总结，结合技术经验分享，提升项目经理综合能力。沉淀项目经理理论知识类课程 10 节，经验萃取课程 10 节，以此为基础开发项目经理学习地图，让项目经理了解自己专业知识所处阶段位置，以及为如何学习指明了方向，将能力可复制化。

6、亚厦文化节：①感恩文化月：以“因为奋斗，所以不同—感恩有你，一路同行”为主题，传递感恩文化理念和氛围，让“感恩”润物细无声地渗透到公司的各个角落，让员工自发地践行感恩之举，并产生正面效应；②传统节假日活动：如端午节、中秋节，教师节活动精彩纷呈，营造良好的企业节日氛围，定制化节日礼品颇具温度，传递了组织温度。

2024 年培训计划：针对业务目标展开年度培训，各公司/各部门将针对性开展管理类培训、专业技能培训和新员工培训。其中重点培训项目有五项，分别是项目经理、施工岗、核算岗、深化岗、社招新员工，从全员能力上助力完成公司战略目标。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

《公司章程》规定公司在未分配利润为正的前提下，原则上每年度进行一次现金分红，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的 10%，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。2023 年 5 月 22 日，公司 2022 年年度股东大会审议通过了《2022 年度利润分配预案》，公司向全体股东每 10 股派发现金红利 0.14 元（含税），不以公积金转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	—
每 10 股派息数（元）（含税）	0.20
分配预案的股本基数（股）	1,298,750,094

现金分红金额（元）（含税）	25,975,001.88
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	—
现金分红总额（含其他方式）（元）	25,975,001.88
可分配利润（元）	250,185,359.94
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>《公司章程》规定的现金分红政策为：公司应保持利润分配政策的连续性和稳定性，在公司当年实现的可分配利润为正，且审计机构对当年财务报告出具标准无保留意见审计报告并保证公司正常经营和长期发展的前提下，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%，且连续三个年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。</p> <p>预计 2023 年度公司的利润分配预案：以分红派息股权登记日总股本扣除已回购股份数后的最新股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税）。本次利润分配预案的拟定符合《公司章程》规定的利润分配政策，具备合理性、合规性。公司的现金分红水平与所处行业上市公司平均水平不存在重大差异。</p> <p>报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润为 250,185,359.94 元。拟分配的现金红利总额为 25,975,001.88 元，占本年度归属于上市公司股东的净利润比例为 10.38%，公司 2023 年度现金分红比例低于当年合并报表归属于上市公司股东净利润 30%，具体原因分项说明如下：</p> <p>（一）公司所处行业情况及特点</p> <p>公司所处的建筑装饰行业虽然总体市场规模大，但其进入门槛相对较低，中国建筑装饰企业的市场集中度水平相对较低，市场竞争激烈。近年，国家大力发展装配式建筑、绿色建筑，加强了建筑业对智能生产、绿色发展的高质量要求，行业的准入门槛逐渐提升，市场集中度亦有提升趋势。</p> <p>建筑装饰行业是建筑材料行业的下游行业，房地产行业的上游行业，其周期性与建材相关的大宗商品价格及房地产行业的景气度有一定的相关性。2023 年总体上看，受宏观经济环境变化以及房地产市场深度调整的影响，建筑行业整体增长动力有所放缓，建筑装饰行业亦处于探底、筑底的阶段。</p> <p>2023 年度，公司实现营业收入 128.69 亿元，实现归母净利润 2.50 亿元，经营现金流 2.04 亿元，截至 2023 年 12 月 31 日，公司的货币资金余额为 33.21 亿元，流动负债合计 147.06 亿元，资产负债率为 64.38%。</p> <p>“双碳”背景下，绿色建筑成为行业发展趋势，建筑行业工业、产业化和现代化趋势提速，建筑装饰行业正处于变革发展、新旧动能转换的关键阶段。公司作为建筑工业化、装配式装修的先行者，致力于推动和引领行业向工业化、智能化、数字化的绿色可持续方向不断前行，仍需要持续地加强研发和产业链供应链的资金投入，加快提升公司的数字化、智能化水平，加速培育新质生产力。同时，为防范相关风险，需要积累适当的留存收益，以更好的促进公司持续稳健发展。</p> <p>（二）公司留存未分配利润的预计用途及收益情况</p> <p>公司留存未分配利润将主要用于支持公司巩固主营业务，培育壮大新型业务，满足日常资金周转需求，优化资产负债结构，提升长期价值创造能力等。公司将充分利用未分配利润，提升盈利能力，为股东创造更大回报。</p> <p>（三）为中小股东参与现金分红决策提供便利情况</p> <p>公司 2023 年度利润分配预案尚需提交公司股东大会审议，股东大会将采取现场会议与网络投票相结合的投票方式进行表决，为中小股东参与现金分红决策提供便利。</p> <p>（四）为增强投资者回报水平拟采取的措施</p> <p>公司秉承为投资者创造良好回报的理念，规范使用资金，提高资金使用效率，努力提高公司生产效率，降本增效，提升公司整体盈利能力，确保公司健康发展，为公司及公司股东创造更多价值。未来，随着公司盈利能力的提升，董事会将秉承投资者至上的理念，不断提高分红水平，回馈股东。</p>	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

公司现阶段无股权激励计划。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了高级管理人员的考评、激励与约束机制，由董事会下设的薪酬与考核委员会制定公司薪酬方案，对高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况等进行年终考评，确定其薪酬。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
公司董事（不含独立董事）、高级管理人员、经董事会认定有卓越贡献的其他核心员工	13	5,380,000	不适用	0.40%	持有人自筹资金
公司董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员与其他员工	19	16,920,000	不适用	1.26%	持有人自筹资金

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数（股）	报告期末持股数（股）	占上市公司股本总额的比例
丁泽成	董事长	360,000	360,000	0.03%
张小明	董事、总经理	960,000	960,000	0.07%
吕湮	监事会主席	240,000	240,000	0.02%
刘卿琳	职工监事	510,000	510,000	0.04%
李钜	职工监事	240,000	240,000	0.02%
戴铁钧	副总经理、董事会秘书	450,000	450,000	0.03%
孙华丰	财务总监	840,000	840,000	0.06%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

报告期内，员工持股计划未发生股东权利行使情况。

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

公司于 2023 年 5 月 15 日召开了公司第四期员工持股计划第一次持有人会议，会议审议通过了《关于设立第四期员工持股计划管理委员会的议案》、《关于选举第四期员工持股计划管理委员会委员的议案》，同意设立第四期员工持股计划管理委员会，并选举潘国锋先生、杨建忠先生、邴佳净女士担任浙江亚厦装饰股份有限公司第四期员工持股计划管理委员会委员。经管理委员会全体委员选举，潘国锋先生当选管理委员会主任。

管理委员会委员的任期为浙江亚厦装饰股份有限公司第四期员工持股计划的存续期。

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《企业内部控制基本规范》等相关法律法规的要求，根据自身生产经营情况及管理实际情况，建立了适合公司发展及管理需求的内部控制制度体系，并在在日常经营活动的考验下持续优化，以严谨的决策程序监督公司日常经营活动，夯实公司经营风险识别能力，助力经营管理高效稳健。

公司根据经营管理和发展战略需要，设置了证券部、审计部、财务部、工管中心、集采中心、营销中心、人力资源部、法务部、信息部等符合公司实际情况的具有现代企业管理特点的职能部门，并制订了相应的部门及岗位职责，各职能部门分工明确、各司其职、各负其责、相互协作、相互牵制、相互监督。公司各控股子公司在一级法人治理结构下建立完备的决策系统、执行系统和监督反馈系统，并按照相互制衡的原则设置内部机构和经营管理部门。公司目前的组织架构符合公司经营发展的需要，各部门之间、各业务单元之间运行协调，控制有效。规范、合理、科学和完善的公司治理结构及组织架构为公司内部控制的有效运作与发展奠定了良好的基础。

公司将持续推进内部控制制度体系的健全和完善，提升风险管控能力，保持规范运作水平，坚持科学决策、合规经营，实现内部控制高水平助力公司高质量发展。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

不适用

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 04 月 30 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见披露于巨潮资讯网的《关于 2023 年度内部控制的自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>财务报告内部控制重大缺陷的迹象包括：</p> <p>①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；</p> <p>②公司更正已公布的财务报告；</p> <p>③注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；</p> <p>④审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>财务报告内部控制重要缺陷的迹象包括：</p> <p>①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；</p> <p>②未建立反舞弊程序和控制措施；</p> <p>③对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；</p> <p>④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。</p> <p>财务报告内部控制一般缺陷的迹象包括：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定，认定标准如下：①非财务报告内部控制的重大缺陷包括：缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标。②非财务报告内部控制的重要缺陷包括：缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标。③非财务报告内部控制的一般缺陷包括：缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标。</p>
定量标准	<p>定量标准以利润总额、资产总额作为衡量指标。1、内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以利润总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：①重大缺陷：错报金额\geq利润总额的 5%；②重要缺陷：利润总额的 3%\leq错报金额$<$利润总额的 5%；③一般缺陷：错报金额$<$利润总额的 3%。2、内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产总额相关的，以资产总额衡量，公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：①重大缺陷：错报金额\geq资产总额的 3%；②重要缺陷：资产总额的 1%\leq错报金额$<$资产总额的 3%；③一般缺陷：错报金额$<$资产总额的 1%。</p>	<p>非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。</p>

财务报告重大缺陷数量（个）	—
非财务报告重大缺陷数量（个）	—
财务报告重要缺陷数量（个）	—
非财务报告重要缺陷数量（个）	—

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
标准无保留意见	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2024 年 04 月 30 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见披露于巨潮资讯网的《内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》（【2020】69 号）的要求，公司按照中国证监会《上市公司治理专项自查清单》详细自查公司治理及规范运作情况。经自查，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规规定，建立了较为完整、科学、严谨的公司治理体系。经自查，未发生关联方资金占用、违规担保等需要整改的重要事项。未来，公司将严格按照相关法律法规的规定持续推进公司治理体系规范化、现代化建设，保持规范运作水平，坚持合规经营，推动公司高质量健康发展。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极探索建筑装饰行业绿色低碳转型中减碳路径，形成了内装应用需求的装配式内装技术十五类子产品系统，解决了传统装修存在的有机挥发物超标、返潮、发霉、开裂，施工浪费严重等问题，提升了建筑材料的使用效率。公司工业化装配式产品具备低碳排，可再生，可循环的绿色属性，可显著降低建筑从材料生产、建造施工、建筑运维全生命周期的碳排放，公司自主研发的科耐墙面板、岩墙面板、琉晶吊顶板均通过了中国环境标志(II型)认证、SGS无醛认证，并已成为三部委联合认证的绿建三星产品。

公司子公司亚厦幕墙与碲化镉光伏薄膜龙头企业龙焱能源科技(杭州)有限公司就发展建筑光伏一体化战略签订合作协议，深入探索和发展建筑光伏一体化市场。

未披露其他环境信息的原因

不适用

二、社会责任情况

公司《2023年社会责任报告》全文将于2024年4月30日刊登在巨潮资讯网，敬请投资者查询。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司2023年未开展脱贫攻坚、乡村振兴相关工作。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	实际控制人和控股股东丁欣欣、张杏娟、亚厦控股有限公司、张伟良、严建耀、金曙光、谭承平、张震、丁海富、王文广	避免同业竞争承诺以及股份限售承诺	（1）避免同业竞争损害本公司及其他股东的利益，公司控股股东亚厦控股有限公司、实际控制人丁欣欣和张杏娟夫妇于 2008 年 2 月 16 日做出避免同业竞争的承诺。报告期内，公司控股股东和实际控制人信守承诺，没有发生与公司同业竞争的行为。（2）亚厦控股有限公司、丁欣欣和张杏娟控股的浙江亚厦房产集团有限公司及其控股子公司除完成截止 2009 年 12 月 22 日的开发项目外，不再从事新的房地产项目的开发；除此以外，亚厦控股有限公司、丁欣欣和张杏娟同时承诺不通过除公司及其控股子公司之外的其控股的其它企业从事房地产项目的开发。（3）自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或委托他人管理其直接或间接持有的本公司公开发行股票前已发行的股份，也不由本公司回购该部分股份。同时，丁欣欣和张杏娟夫妇承诺：自本公司股票在证券交易所上市之日起三十六个月内不转让或者委托他人管理其持有的亚厦控股有限公司的股权，也不由亚厦控股有限公司回购其持有的股权。	2008 年 02 月 16 日	长期	严格履行
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

（一）本次会计政策变更的基本情况

1、本次会计政策变更的原因

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布《准则解释 16 号》（财会【2022】31 号），公司自 2023 年 1 月 1 日起执行其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理”的规定。

2、变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

3、变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后，公司执行财政部发布的《准则解释 16 号》的相关规定。

4、变更时间

公司根据财政部相关文件规定的起始日，开始执行上述新会计政策。

(二) 本次会计政策变更对公司的影响

本次执行《准则解释 16 号》相关规定对我公司以前年度报表追溯调整如下：

单位：元

合并资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
递延所得税资产	508,129,708.75	508,933,141.78	803,433.03
递延所得税负债	101,320,845.51	101,730,540.65	409,695.14
盈余公积	396,652,818.92	396,637,994.09	-14,824.83
未分配利润	4,064,114,019.57	4,064,541,995.13	427,975.56
少数股东权益	299,925,022.65	299,905,609.81	-19,412.84

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本年公司投资设立子公司深圳亚厦建筑装饰有限公司、孙公司深圳亚厦幕墙有限公司、亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司、重庆万安启慧信息科技有限公司，自投资设立之日起纳入合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	120
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	杨海固、林辉钦、林欣
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	杨海固 2 年、林辉钦 2 年、林欣 1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计会计师事务所，报告期内支付给内部控制审计会计师事务所报酬 20 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
浙江江河建设有限公司	同一实际控制人	接受关联人提供的劳务	工程分包及劳务款工程施工	按市场价格	按合同约定	402.23	—	402.23	否	转账结算	—	—	不适用
浙江江河建设有限公司	同一实际控制人	向关联人提供劳务	装饰工程等	按市场价格	按合同约定	71.42	—	71.42	否	转账结算	—	—	不适用
浙江江河建设有限公司	同一实际控制人	向关联人提供租赁	租赁房屋建筑物	按市场价格	按合同约定	268.42	—	268.42	否	转账结算	—	—	不适用
中装新网科技（北京）有限公司	本公司独立董事担任董事的企业	接受关联人提供的劳务	广告宣传费	按市场价格	按合同约定	7.55	—	7.55	否	转账结算	—	—	不适用
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	本公司独立董事担任董事的企业	向关联人提供劳务	智能化集成业务工程施工	按市场价格	按合同约定	586.73	—	586.73	否	转账结算	—	—	不适用
浙江梁湖建设有限公司	主要投资者为本公司实际控制人的亲属	向关联人提供劳务	幕墙工程	按市场价格	按合同约定	-524.43	—	-524.43	否	转账结算	—	—	不适用
合计				--	--	811.92	--	811.92	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1、厦门傲播网络科技有限公司租用厦门万安智能有限公司坐落在福建省厦门市思明区软件园二期观日路 28 号 101 单元-401 单元共 4 层（建筑面积共计 3,227.55 平方米），租赁期限为 2021 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日止。

2、杭州之江云天阁酒店有限公司租用浙江亚厦商业经营管理有限公司坐落在浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心 C 座 201-202 室、3 号楼底商 3 号（建筑面积共计 1,644.24 平方米），租赁期限为 2023 年 5 月 1 日至 2031 年 4 月 30 日止。

3、中懿文澜商业管理有限公司租用浙江亚厦商业经营管理有限公司坐落在浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心 B 座 202、203 室（建筑面积共计 1,579.84 平方米），租赁期限为 2023 年 12 月 15 日至 2031 年 11 月 30 日止。

4、浙江中亚健康管理有限公司租用浙江亚厦商业经营管理有限公司坐落在浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路 99 号亚厦中心 B 座 201 室及杭州市西湖区沙秀路 95 号（建筑面积共计 1,363.7 平方米），租赁期限为 2022 年 1 月 1 日至 2036 年 12 月 31 日止。

5、厦门席众车联网技术有限公司租用厦门万安智能有限公司坐落在福建省厦门市思明区前埔路 169 号万安大厦 6F（建筑面积共计 1,326.52 平方米），租赁期限为 2021 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

☑适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		—	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		—					
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		—	报告期末实际对外担保余额合计（A4）		—					
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2020年01月01日	14,160	连带责任保证	—	—	2020/1/1-2023/12/31	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年03月30日	19,160	连带责任保证	—	—	2023/3/30-2024/12/31	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2021年05月26日	10,000	连带责任保证	—	—	2021/5/26-2023/5/25	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年04月21日	13,000	连带责任保证	—	—	2023/4/21-2025/4/20	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2021年06月09日	17,500	连带责任保证	—	—	2021/6/9-2023/6/8	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年06月02日	17,500	连带责任保证	—	—	2023/6/2-2025/6/1	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年05月13日	10,000	连带责任保证	—	—	2022/5/13-2023/5/12	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年04月17日	15,000	连带责任保证	—	—	2023/4/17-2024/4/16	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年05月25日	10,000	连带责任保证	—	—	2022/5/25-2023/5/25	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年08月29日	10,000	连带责任保证	—	—	2023/8/29-2024/5/30	否	是

浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年06月08日	15,000	连带责任保证	—	—	2022/6/8-2023/6/8	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年06月12日	15,000	连带责任保证	—	—	2023/6/12-2024/6/12	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年08月10日	4,000	连带责任保证	—	—	2022/8/10-2025/8/10	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年12月08日	4,000	连带责任保证	—	—	2023/12/8-2025/12/8	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年10月28日	9,500	连带责任保证	—	—	2022/10/28-2023/10/30	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年12月15日	9,500	连带责任保证	—	—	2023/12/15-2024/12/4	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年11月08日	5,000	连带责任保证	—	—	2022/11/8-2023/11/7	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年08月30日	5,500	连带责任保证	—	—	2023/8/30-2025/8/29	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年11月16日	30,000	连带责任保证	—	—	2022/11/16-2023/11/15	是	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年12月04日	30,000	连带责任保证	—	—	2023/12/4-2024/12/3	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2022年07月15日	10,000	连带责任保证	—	—	2022/7/15-2025/7/15	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年01月13日	7,500	连带责任保证	—	—	2023/1/13-2024/1/12	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年04月03日	10,400	连带责任保证	—	—	2023/4/3-2024/4/2	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年05月19日	5,000	连带责任保证	—	—	2023/5/19-2024/4/20	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年07月21日	5,000	连带责任保证	—	—	2023/7/21-2025/7/21	否	是
浙江亚厦幕墙有限公司	2023年04月27日	200,000	2023年11月30日	11,000	连带责任保证	—	—	2023/11/30-2024/11/29	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2022年04月15日	4,000	连带责任保证	—	有	2022/4/15-2023/3/20	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年07月10日	3,000	连带责任保证	—	有	2023/7/10-2024/6/6	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2022年07月01日	10,000	连带责任保证	—	有	2022/7/1-2023/7/1	是	是

厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年07月12日	8,500	连带责任保证	—	有	2023/7/12-2024/7/1	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2022年09月19日	4,000	连带责任保证	—	有	2022/9/19-2023/9/19	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2022年09月22日	5,000	连带责任保证	—	有	2022/9/22-2023/9/15	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年10月19日	6,000	连带责任保证	—	有	2023/10/19-2024/9/27	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2022年11月07日	3,000	连带责任保证	—	有	2022/11/7-2023/8/14	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年11月10日	3,000	连带责任保证	—	有	2023/11/10-2024/7/20	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年01月11日	3,000	连带责任保证	—	有	2023/1/11-2026/1/11	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年01月31日	5,760	连带责任保证	—	有	2023/1/31-2024/1/30	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年06月19日	3,000	连带责任保证	—	有	2023/6/19-2024/6/19	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	36,760	2023年12月01日	2,500	连带责任保证	—	有	2023/12/1-2024/11/30	否	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2022年11月16日	6,000	连带责任保证	—	—	2022/11/16-2023/11/15	是	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2023年11月21日	6,000	连带责任保证	—	—	2023/11/21-2024/11/20	否	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2022年12月16日	12,300	连带责任保证	有	—	2022/12/16-2023/12/15	是	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2023年12月20日	12,300	连带责任保证	—	—	2023/12/20-2024/12/18	否	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2022年12月28日	9,750	连带责任保证	—	—	2022/12/28-2023/12/27	是	是
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	2023年04月27日	40,000	2023年12月19日	9,750	连带责任保证	—	—	2023/12/19-2024/12/18	否	是
成都恒基装饰工程有限公司	2023年04月27日	4,000	2021年06月09日	2,000	连带责任保证	—	有	2021/6/9-2023/6/8	是	是
成都恒基装饰工程有限公司	2023年04月27日	4,000	2023年06月02日	2,000	连带责任保证	—	有	2023/6/2-2025/6/1	否	是
成都恒基装饰工程有限公司	2023年04月27日	4,000	2022年01月13日	1,800	连带责任保证	有	有	2022/1/13-2025/1/13	是	是

成都恒基装饰工程有限公司	2023年04月27日	4,000	2023年02月24日	1,700	连带责任保证	有	有	2023/2/24-2024/2/23	否	是
浙江亚厦产业园发展有限公司	2023年04月27日	20,000	2020年09月24日	1,500	连带责任保证	—	—	2020/9/24-2026/12/31	是	是
浙江亚厦产业园发展有限公司	2023年04月27日	20,000	2021年12月20日	4,000	连带责任保证	—	—	2021/12/20-2023/12/20	是	是
浙江亚厦产业园发展有限公司	2023年04月27日	20,000	2021年09月22日	3,900	连带责任保证	—	—	2021/9/22-2024/3/20	是	是
浙江亚厦产业园发展有限公司	2023年04月27日	20,000	2023年03月06日	8,000	连带责任保证	—	—	2023/3/6-2025/3/5	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			316,760		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）					262,070
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			300,760		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）					262,070
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2022年09月22日	1,000	连带责任保证	—	—	2022/9/22-2023/9/15	是	是
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2023年10月19日	1,000	连带责任保证	—	—	2023/10/19-2024/9/27	否	是
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2022年10月28日	1,000	连带责任保证	—	—	2022/10/28-2023/8/14	是	是
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2023年09月18日	1,000	连带责任保证	—	—	2023/9/18-2024/7/20	否	是
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2022年09月28日	1,000	连带责任保证	—	—	2022/9/28-2023/9/20	是	是
厦门市韩通数码科技有限公司	2023年04月27日	4,440	2023年06月19日	1,440	连带责任保证	—	—	2023/6/19-2024/6/19	否	是
上海涵鼎智能科技有限公司	2023年04月27日	1,000	2022年09月22日	1,000	连带责任保证	—	—	2022/9/22-2023/9/15	是	是
上海涵鼎智能科技有限公司	2023年04月27日	1,000	2023年10月19日	500	连带责任保证	—	—	2023/10/19-2024/9/27	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	15,760	2022年04月15日	4,000	连带责任保证	—	—	2022/4/15-2023/3/20	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	15,760	2023年07月10日	3,000	连带责任保证	—	—	2023/7/10-2024/6/6	否	是

厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	15,760	2022年09月22日	3,000	连带责任保证	—	—	2022/9/22-2023/9/15	是	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	15,760	2023年10月19日	3,000	连带责任保证	—	—	2023/10/19-2024/9/27	否	是
厦门万安智能有限公司	2023年04月27日	15,760	2023年01月31日	5,760	连带责任保证	—	—	2023/1/31-2024/1/30	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			21,200	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)						15,700
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			21,200	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)						15,700
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			337,960	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						277,770
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			321,960	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						277,770
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例										35.19%
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)										—
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)										219,310
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)										—
上述三项担保金额合计 (D+E+F)										219,310

采用复合方式担保的具体情况说明

亚厦股份存在复合担保的情况，其中：上海蓝天提供坐落于上海市杨浦区黄兴路 1599 号房屋用于光大银行上海松江支行授信抵押担保涉及金额 2,074.80 万元；成都恒基提供坐落于成都市武侯区一环路南一段 22 号房屋用于中国农业银行彭州市支行授信抵押担保涉及金额 1,316.79 万元。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况□适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同□适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明适用 □不适用

公告号	公告内容	披露日期
2023-001	《关于公司及子公司荣获中国建设工程鲁班奖的公告》	2023.1.18
2023-002	《关于控股股东股票质押式购回补充质押及延期购回的公告》	2023.1.30
2023-003	《2022 年度业绩预告》	2023.1.31
2023-004	《2022 年第四季度经营情况简报》	
2023-005	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.3.2
2023-006	《关于控股股东股份解除质押的公告》	2023.3.11
2023-007	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.3.14
2023-008	《关于第四期员工持股计划锁定期届满的公告》	2023.4.1
2023-009	《关于公司荣获中国土木工程詹天佑奖的公告》	2023.4.18
2023-010	《关于募集资金专户注销完成的公告》	2023.4.22
2023-011	《第六届董事会第四次会议决议公告》	2023.4.29
2023-012	《2022 年度报告摘要》	
2023-013	《关于 2022 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》	
2023-014	《关于公司及下属控股子公司、孙公司之间担保额度的公告》	
2023-015	《关于使用闲置自有资金购买理财和信托产品的公告》	
2023-016	《关于开展票据池业务的公告》	
2023-017	《关于续聘容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务审计机构的公告》	
2023-018	《关于举办投资者接待日活动的公告》	
2023-019	《关于召开 2022 年度网上业绩说明会的通知》	
2023-020	《第六届监事会第四次会议决议公告》	
2023-021	《关于计提 2022 年度信用减值损失及资产减值损失的公告》	
2023-022	《关于会计政策变更的公告》	
2023-023	《2023 年第一季度报告》	
2023-024	《关于召开 2022 年年度股东大会的通知》	

公告号	公告内容	披露日期
2023-025	《2023 年第一季度经营情况简报》	
2023-026	《关于与陕西建筑产业投资集团有限公司签署战略合作协议的公告》	2023.5.11
2023-027	《关于选举第四期员工持股计划管理委员会的公告》	2023.5.15
2023-028	《关于实际控制人股份质押部分购回的公告》	
2023-029	《关于实际控制人股份质押、延期购回及部分购回的公告》	2023.5.19
2023-030	《关于实际控制人股份质押的公告》	2023.5.20
2023-031	《2022 年年度股东大会决议公告》	2023.5.23
2023-032	《关于荣获工程建设行业高推广价值专利大赛一等奖的公告》	2023.6.6
2023-033	《关于实际控制人股份质押的公告》	2023.6.8
2023-034	《关于控股股东股份解除质押的公告》	2023.6.14
2023-035	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.6.28
2023-036	《2022 年年度权益分派实施公告》	2023.7.7
2023-037	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.7.29
2023-038	《2023 年第二季度经营情况简报》	2023.7.31
2023-039	《关于荣获首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛工法的公告》	2023.8.10
2023-040	《第六届董事会第五次会议决议公告》	2023.8.31
2023-041	《2023 年半年度报告摘要》	
2023-042	《第六届监事会第五次会议决议公告》	
2023-043	《关于计提 2023 年半年度信用减值损失及资产减值损失的公告》	
2023-044	《关于实际控制人股份质押的公告》	2023.9.9
2023-045	《第六届董事会第六次会议决议公告》	2023.9.27
2023-046	《第六届监事会第六次会议决议公告》	
2023-047	《关于股东代表监事、审计负责人辞职暨增补股东代表监事的公告》	
2023-048	《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的通知》	
2023-049	《关于公司财务总监辞职的公告》	
2023-050	《2023 年第一次临时股东大会决议公告》	2023.10.14
2023-051	《第六届董事会第七次会议决议公告》	
2023-052	《第六届监事会第七次会议决议公告》	
2023-053	《关于聘任财务总监及审计负责人的公告》	
2023-054	《关于控股股东股票质押延期购回的公告》	2023.10.24
2023-055	《关于实际控制人股份质押的公告》	2023.10.26
2023-056	《第六届董事会第八次会议决议公告》	2023.10.31
2023-057	《第六届监事会第八次会议决议公告》	
2023-058	《2023 年第三季度报告》	
2023-059	《2023 年第三季度经营情况简报》	
2023-060	《关于计提 2023 年 1-9 月信用减值损失及资产减值损失的公告》	
2023-061	《关于控股股东股份解除质押的公告》	2023.11.7

公告号	公告内容	披露日期
2023-062	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.11.9
2023-063	《关于控股股东股份质押部分购回的公告》	2023.11.15
2023-064	《关于全资子公司签订光伏建筑项目合同的公告》	2023.11.24
2023-065	《关于公司及子公司荣获中国建设工程鲁班奖的公告》	2023.11.29
2023-066	《关于实际控制人解除质押的公告》	2023.11.30
2023-067	《第六届董事会第九次会议决议公告》	2023.12.9
2023-068	《关于召开 2023 年第二次临时股东大会的通知》	
2023-069	《关于实际控制人股份质押的公告》	
2023-070	《关于控股股东股份质押的公告》	2023.12.14
2023-071	《2023 年第二次临时股东大会决议》	2023.12.26

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

(1) 报告期内取得的行业资质类型及有效期

截止 2023 年 12 月 31 日，公司 2023 年新取得或换新证资质如下：

企业	资质类别	资质内容	发证机关	有效期	证书编号	备注
亚厦股份	设计资质	建筑装饰工程设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023/12/28-2028/12/31	A133013849	2023 年换新证
	建筑业企业资质	建筑工程施工总承包一级		2023/12/22-2028/12/22	D133196880	2023 年换新证
万安智能		信息安全服务资质认证-信息系统安全集成二级	中国网络安全审查技术与认证中心	2023/1/4-2026/1/3		2023 年新增
西咸沣亚装饰	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	西安市住房和城乡建设局	2023/4/18-2028/4/17	D361782183	2023 年新增
	安全生产资质	安全生产许可证	陕西省住房和城乡建设厅	2023/8/17-2026/8/17	(陕)JZ 安许证字【2023】130014	2023 年新增
深圳亚厦幕墙	建筑业企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级	广东省住房和城乡建设厅	2023/11/14-2028/11/14	D244705603	2023 年新增
	建筑业企业资质	施工劳务不分等级	深圳市福田区住房和建设局	2023/10/27-2028/10/27	DL34431736	2023 年新增
	安全生产资质	安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	2023/11/28-2026/11/28	(粤)JZ 安许证字【2023】033440	2023 年新增
深圳亚厦装饰	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	广东省住房和城乡建设厅	2023/4/14-2028/3/14	D244648742	2023 年新增
	安全生产资质	安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	2023/4/27-2028/4/27	(粤)JZ 安许证字【2023】006983	2023 年新增

(2) 下一报告期内相关资质有效期限届满的情况说明：

企业	资质类别	资质内容	发证机关	有效期	证书编号	备注
亚厦股份	设计资质	建筑行业（建筑工程）乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2022/12/21-2024/12/31	A233013846	根据新发布资质延期细则办

企业	资质类别	资质内容	发证机关	有效期	证书编号	备注	
	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		2022/12/6- 2024/12/31	D233044000	理资质证书延续手续	
		建筑机电安装工程专业承包一级					
		电子与智能化工程专业承包二级					
		消防设施工程专业承包二级					
		建筑幕墙工程专业承包二级					
		特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质					
			古建筑工程专业承包三级	绍兴市住房和城乡建设局	2022/12/9- 2024/12/31	D333044007	
	博物馆资质	博物馆陈列展览施工一级	中国博物馆协会	2022/2/27- 2024/2/26	A2017014	已上报年检资料，等待发新证	
		博物馆陈列展览设计甲级			A2017020		
	展览工程资质	中国展览馆协会展览工程企业资质一级	中国展览馆协会	2021/5/27- 2024/5/27	Q20211016		
中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化资质一级		C20211026					
亚厦幕墙	设计资质	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2019/8/1- 2024/8/1	A133006043	根据新发布资质延期细则办理资质证书延续手续	
		工程设计轻型钢结构工程专项乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2021/12/27- 2024/12/31	A233006040		
	电子与智能化工程专业承包二级	2022/12/6- 2024/12/31		D233044068			
	钢结构工程专业承包二级						
	金属门窗资质	建筑幕墙工程专业承包一级		中国建筑金属结构协会	2017/7/11- 2024/6/30		A11423306004
		建筑门窗产品安装一级	B11423306004				
亚厦设计院	设计资质	建筑装饰工程设计专项甲级	浙江省住房和城乡建设厅	2022/4/21- 2024/4/2	A233015840	已申请办理资质延续	
		消防设施工程设计专项乙级					
蘑菇加	设计资质	建筑装饰工程设计专项乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2022/12/6- 2024/12/31	A233029528	根据新发布资质延期细则办理资质证书延续手续	
	建筑业企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	浙江省住房和城乡建设厅		D233027008		
亚厦机电	建筑业企业资质	机电工程施工总承包二级	浙江省住房和城乡建设厅	2022/12/6- 2024/12/31	D233038222	理资质证书延续手续	
		消防设施工程专业承包二级					
		电子与智能化工程专业承包二级					

企业	资质类别	资质内容	发证机关	有效期	证书编号	备注
万安智能		市政公用工程施工总承包三级	杭州市城乡建设委员会	2022/12/9-2024/12/31	D333036275	
		城市及道路照明工程专业承包三级				
		建筑机电安装工程专业承包三级				
	建筑业企业资质	建筑机电安装工程专业承包二级	厦门市建设局	2022/4/2-2024/12/31	D335002451	
		电子与智能化工程专业承包一级				
		建筑装修装饰工程专业承包二级				
		GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 与建筑智能化系统工程（含信息系统集成工程、安全技术防范系统工程）的设计、施工、服务相关的信息安全管理活动	深圳市环通认证中心有限公司	2021/9/18-2024/9/17	02421IS22130060R1M	
		ISO/IEC 20000-1:2018 建筑智能化系统工程（含信息系统集成工程、安全技术防范系统工程）相关的软、硬件运行维护服务			02421IT31130035R1M	
		CMMI L3 级能力成熟度模型集成（V2.0）	CMMI Institute Partner	2021/4/16-2024/4/16		

2、报告期内，公司安全生产制度运行情况总体良好，未发生重大安全事故。各部门认真贯彻落实公司的各项安全生产管理制度，进一步实施安全生产一票否决制，加强管理，堵塞漏洞，对安全生产工作成绩突出的单位和个人进行通报表彰，以及对出现违反安全生产制度的单位和个人进行通报批评，促进安全生产制度责任的落实，具体通过安全生产责任制、安全操作挂牌制、安全生产检查制、安全设计制、技术交底制等实施。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

公告号	公告内容	披露日期
2023-001	《关于公司及子公司荣获中国建设工程鲁班奖的公告》	2023.1.18
2023-014	《关于公司及下属控股子公司、孙公司之间担保额度的公告》	2023.4.29
2023-015	《关于使用闲置自有资金购买理财和信托产品的公告》	
2023-064	《关于全资子公司签订光伏建筑项目合同的公告》	2023.11.24
2023-065	《关于公司及子公司荣获中国建设工程鲁班奖的公告》	2023.11.29

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	9,002,990	0.67%	—	—	—	4,200,794	4,200,794	13,203,784	0.99%
1、国家持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、国有法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、其他内资持股	9,002,990	0.67%	—	—	—	4,200,794	4,200,794	13,203,784	0.99%
其中：境内法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境内自然人持股	9,002,990	0.67%	—	—	—	4,200,794	4,200,794	13,203,784	0.99%
4、外资持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：境外法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境外自然人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、无限售条件股份	1,330,993,508	99.33%	—	—	—	-4,200,794	-4,200,794	1,326,792,714	99.01%
1、人民币普通股	1,330,993,508	99.33%	—	—	—	-4,200,794	-4,200,794	1,326,792,714	99.01%
2、境内上市的外资股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、境外上市的外资股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、股份总数	1,339,996,498	100.00%	—	—	—	—	—	1,339,996,498	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

2023年9月25日，孙华丰先生因个人原因申请辞去公司财务总监职务，辞去上述职务后，孙华丰先生不在公司担任任何职务。按照规定，上市公司董事、监事和高级管理人员自其离职后半年内，其持

有及新增的本公司股份全部锁定，其锁定比例由 75% 变更为 100%，即新增锁定 984 股，无限售减少 984 股，有限售增加 984 股，总股本不变。

2023 年 10 月 13 日，王震先生选举为公司监事会主席。按照规定，上市已满一年公司的董事、监事、高级管理人员证券账户内的本公司无限售条件股份，按 75% 自动锁定，其锁定比例由 0% 变更为 75%，即新增锁定 4,199,810 股，无限售减少 4,199,810 股，有限售增加 4,199,810 股，总股本不变。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
丁泽成	9,000,037	—	—	9,000,037	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁
王震	—	4,199,810	—	4,199,810	高管锁定股	高管锁定股按照高管锁定规则予以解锁
孙华丰	2,953	984	—	3,937	高管锁定股	2024 年 3 月 24 日孙华丰先生离职满 6 个月，于 2024 年 3 月 22 日解除限售股 984 股，剩余高管锁定股按照虚拟任期高管锁定规则予以解锁
合计	9,002,990	4,200,794	—	13,203,784	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□适用 □不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 □不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,927	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	34,859	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	—	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	—	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
亚厦控股有限公司	境内非国有法人	32.77%	439,090,032	—	—	439,090,032	质押	313,350,000
张杏娟	境内自然人	12.61%	169,016,596	—	—	169,016,596	质押	84,030,000
丁欣欣	境内自然人	6.74%	90,250,107	—	—	90,250,107	质押	18,800,000
浙江亚厦装饰股份有限公司—第四期员工持股计划	其他	1.26%	16,920,000	—	—	16,920,000	—	—
中国银行股份有限公司—易方达稳健收益债券型证券投资基金	其他	1.20%	16,032,485	-11,160,400	—	16,032,485	—	—
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	其他	1.14%	15,267,121	-1,808,318	—	15,267,121	—	—
香港中央结算有限公司	境外法人	0.98%	13,184,729	659,970	—	13,184,729	—	—
中意人寿保险有限公司—分红产品 2	其他	0.91%	12,197,097	—	—	12,197,097	—	—
丁泽成	境内自然人	0.90%	12,000,050	—	9,000,037	3,000,013	—	—
王文广	境内自然人	0.77%	10,331,280	—	—	10,331,280	质押	1,342,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、丁欣欣先生和张杏娟女士夫妇为公司实际控制人，合计持有亚厦控股有限公司 100% 股份； 2、丁泽成先生为丁欣欣先生和张杏娟女士之子； 3、王文广先生为丁欣欣先生之表弟； 4、除上述实际控制人或关联关系外，公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	2023 年 5 月 22 日，公司召开 2022 年年度股东大会，亚厦控股有限公司、丁欣欣先生将其所拥有的全部普通股表决权委托给张杏娟女士代为表决。 2023 年 10 月 13 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，亚厦控股有限公司、丁欣欣先生将其所拥有的全部普通股表决权委托给张杏娟女士代为表决；王文广先生将其所拥有的全部普通股表决权委托给戴轶钧先生代为表决。 2023 年 12 月 25 日，公司召开 2023 年第二次临时股东大会，亚厦控股有限公司、丁欣欣先生将其所拥有的全部普通股表决权委托给张杏娟女士代为表决；丁泽成先生将其所拥有的全部普通股表决权委托给戴轶钧先生代为表决。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
亚厦控股有限公司	439,090,032	人民币普通股	439,090,032
张杏娟	169,016,596	人民币普通股	169,016,596
丁欣欣	90,250,107	人民币普通股	90,250,107
浙江亚厦装饰股份有限公司—第四期员工持股计划	16,920,000	人民币普通股	16,920,000
中国银行股份有限公司—易方达稳健收益债券型证券投资基金	16,032,485	人民币普通股	16,032,485
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	15,267,121	人民币普通股	15,267,121
香港中央结算有限公司	13,184,729	人民币普通股	13,184,729
中意人寿保险有限公司—分红产品 2	12,197,097	人民币普通股	12,197,097
王文广	10,331,280	人民币普通股	10,331,280
丁海富	9,987,859	人民币普通股	9,987,859
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、丁欣欣先生和张杏娟女士夫妇为公司实际控制人，合计持有亚厦控股有限公司 100% 股份； 2、王文广先生为丁欣欣先生之表弟； 3、除上述实际控制人或关联关系外，公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东亚厦控股有限公司除通过普通证券账户持有 319,659,885 股外，还通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 119,430,147 股，实际合计持 439,090,032 股。		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
亚厦控股有限公司	丁欣欣	2003 年 01 月 15 日	91330604746345099 R	实业投资、资产管理、经济信息咨询（不含证券、期货咨询），通讯产品、计算机软硬件、汽车零部件、有色金属、化工原料（不含危险品及易制毒化学品）的销售，煤炭（无仓储）销售，经营进出口业务。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况				无

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

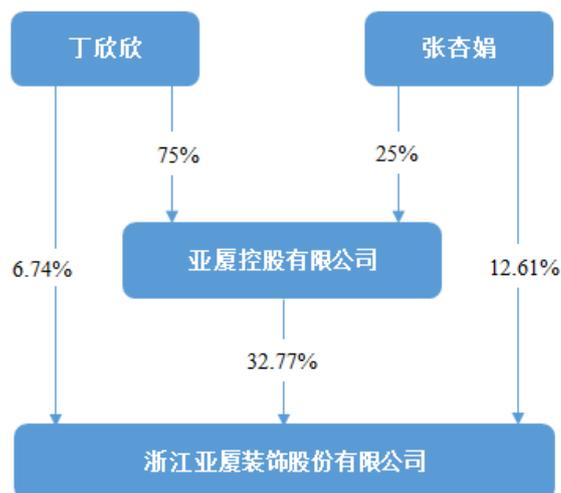
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
丁欣欣	本人	中国	否
张杏娟	本人	中国	否
丁泽成	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	<p>丁欣欣先生曾任上虞市装饰实业有限公司总经理、浙江亚厦装饰集团有限公司总经理、董事长、浙江亚厦装饰股份有限公司董事长。丁欣欣先生曾获中国优秀企业家、中国建筑装饰行业优秀企业家、中国建筑装饰行业功勋人物、浙江省建筑业杰出企业家、浙江省杰出青年民营企业家、浙江鲁班传人、“光荣浙商”等荣誉称号，多次出席 APEC、G20 等国际峰会。丁欣欣先生系亚厦股份创始人，现任亚厦控股有限公司董事长，中国建筑装饰协会副会长。</p> <p>张杏娟女士曾任上虞市装饰实业公司副总经理、浙江亚厦装饰集团有限公司董事。现任浙江亚厦房产集团有限公司董事长，中共浙江省绍兴市上虞区党代表。</p> <p>丁泽成，男，1989 年 7 月出生，本科学历，高级经济师、绍兴市人大代表、全国侨联委员、全国青联委员、中国农村青年致富带头人协会副会长、浙江省工商联常委，现任浙江亚厦装饰股份有限公司董事长。</p>		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	一致行动人丁欣欣、张杏娟、丁泽成过去 10 年间接控股浙江亚厦装饰股份有限公司。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 04 月 28 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字【2024】361Z0348 号
注册会计师姓名	杨海固、林辉钦、林欣

审计报告正文

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注五、重要会计政策及会计估计-37 及附注七、合并财务报表项目注释-61。

1、事项描述

如财务报表附注五-37 及附注七-61 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根

据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

（二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注五、重要会计政策及会计估计-11 及附注七、合并财务报表项目注释-5、6、30。

1、事项描述

如财务报表附注五-11 及附注七-5、6、30 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 53.17%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

(2) 通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

(3) 选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

(4) 获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大

错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	3,321,365,121.17	3,542,223,591.33
结算备付金	—	—
拆出资金	—	—
交易性金融资产	—	—
衍生金融资产	—	—
应收票据	322,784,452.43	249,280,836.63
应收账款	3,909,132,230.02	3,603,522,857.10
应收款项融资	8,548,036.25	2,925,453.72
预付款项	161,032,677.94	164,335,955.12
应收保费	—	—
应收分保账款	—	—
应收分保合同准备金	—	—
其他应收款	281,372,104.50	319,468,100.46
其中：应收利息	—	—
应收股利	—	—
买入返售金融资产	—	—
存货	2,527,311,066.62	2,822,871,951.38
合同资产	7,893,541,147.41	8,095,392,565.76
持有待售资产	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—
其他流动资产	416,202,860.80	377,559,901.02
流动资产合计	18,841,289,697.14	19,177,581,212.52
非流动资产：		
发放贷款和垫款	—	—
债权投资	—	—
其他债权投资	—	—
长期应收款	—	—
长期股权投资	150,263,648.84	152,763,600.09
其他权益工具投资	—	—

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
其他非流动金融资产	64,955,041.90	66,704,948.74
投资性房地产	944,421,700.00	948,636,100.00
固定资产	766,028,479.94	819,066,844.97
在建工程	59,563,869.05	48,557,812.15
生产性生物资产	—	—
油气资产	—	—
使用权资产	51,127,621.68	90,056,071.19
无形资产	214,829,577.67	228,891,104.74
开发支出	—	—
商誉	210,357,240.32	232,544,040.32
长期待摊费用	53,835,094.89	62,200,782.68
递延所得税资产	501,894,501.83	508,129,708.75
其他非流动资产	1,156,982,274.60	845,014,042.28
非流动资产合计	4,174,259,050.72	4,002,565,055.91
资产总计	23,015,548,747.86	23,180,146,268.43
流动负债：		
短期借款	1,659,824,694.02	1,896,342,416.69
向中央银行借款	—	—
拆入资金	—	—
交易性金融负债	—	—
衍生金融负债	—	—
应付票据	2,186,286,712.47	2,787,262,975.20
应付账款	8,665,878,275.26	8,112,342,232.72
预收款项	3,135,551.90	—
合同负债	468,950,567.24	521,160,256.07
卖出回购金融资产款	—	—
吸收存款及同业存放	—	—
代理买卖证券款	—	—
代理承销证券款	—	—
应付职工薪酬	120,017,820.94	127,670,760.46
应交税费	147,732,505.43	150,809,256.27
其他应付款	521,686,248.60	486,817,779.80
其中：应付利息	—	—
应付股利	—	—
应付手续费及佣金	—	—
应付分保账款	—	—
持有待售负债	—	—
一年内到期的非流动负债	36,033,548.35	143,506,551.00
其他流动负债	896,943,839.45	798,915,753.50

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动负债合计	14,706,489,763.66	15,024,827,981.71
非流动负债：		
保险合同准备金	—	—
长期借款	—	9,800,000.00
应付债券	—	—
其中：优先股	—	—
永续债	—	—
租赁负债	22,966,042.09	51,666,609.83
长期应付款	—	—
长期应付职工薪酬	—	—
预计负债	10,373,884.30	35,361,471.03
递延收益	579,722.21	332,499.98
递延所得税负债	76,602,792.18	101,320,845.51
其他非流动负债	—	—
非流动负债合计	110,522,440.78	198,481,426.35
负债合计	14,817,012,204.44	15,223,309,408.06
所有者权益：		
股本	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
其他权益工具	—	—
其中：优先股	—	—
永续债	—	—
资本公积	1,895,254,033.46	1,891,575,108.33
减：库存股	61,419,600.00	61,419,600.00
其他综合收益	25,992,992.90	25,992,992.90
专项储备	—	—
盈余公积	418,560,262.12	396,652,818.92
一般风险准备	—	—
未分配利润	4,274,045,139.82	4,064,114,019.57
归属于母公司所有者权益合计	7,892,429,326.30	7,656,911,837.72
少数股东权益	306,107,217.12	299,925,022.65
所有者权益合计	8,198,536,543.42	7,956,836,860.37
负债和所有者权益总计	23,015,548,747.86	23,180,146,268.43

法定代表人：张小明

主管会计工作负责人：吕涇

会计机构负责人：吕涇

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,941,917,265.67	2,164,375,307.35

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
交易性金融资产	—	—
衍生金融资产	—	—
应收票据	223,629,857.64	112,868,197.50
应收账款	2,352,556,378.24	2,151,859,835.78
应收款项融资	6,248,036.25	7,776.00
预付款项	71,239,892.45	85,431,546.00
其他应收款	874,496,499.46	712,230,399.23
其中：应收利息	—	—
应收股利	—	—
存货	937,349,960.88	1,093,318,970.06
合同资产	3,937,698,209.37	4,147,396,389.13
持有待售资产	—	—
一年内到期的非流动资产	—	—
其他流动资产	88,660,898.63	99,506,597.18
流动资产合计	10,433,796,998.59	10,566,995,018.23
非流动资产：		
债权投资	—	—
其他债权投资	—	—
长期应收款	—	—
长期股权投资	2,646,721,857.74	2,649,221,808.99
其他权益工具投资	—	—
其他非流动金融资产	14,955,041.90	16,704,948.74
投资性房地产	36,671,700.00	38,212,800.00
固定资产	70,887,768.14	77,663,459.06
在建工程	6,138,859.22	4,881,873.80
生产性生物资产	—	—
油气资产	—	—
使用权资产	21,218,989.85	22,215,608.89
无形资产	3,476,640.57	7,692,605.40
开发支出	—	—
商誉	—	—
长期待摊费用	15,973,107.62	22,992,384.08
递延所得税资产	311,293,556.89	322,096,921.67
其他非流动资产	526,940,214.72	470,342,477.83
非流动资产合计	3,654,277,736.65	3,632,024,888.46
资产总计	14,088,074,735.24	14,199,019,906.69
流动负债：		
短期借款	1,022,042,769.46	1,118,069,250.41
交易性金融负债	—	—

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
衍生金融负债	—	—
应付票据	736,297,908.86	1,199,000,153.26
应付账款	5,420,915,903.59	5,049,918,106.41
预收款项	—	—
合同负债	222,601,523.81	280,540,259.19
应付职工薪酬	25,801,251.84	27,392,869.49
应交税费	89,117,686.10	81,513,936.07
其他应付款	373,108,565.20	347,278,195.69
其中：应付利息	—	—
应付股利	—	—
持有待售负债	—	—
一年内到期的非流动负债	16,326,314.55	114,034,468.58
其他流动负债	511,336,175.72	472,468,117.19
流动负债合计	8,417,548,099.13	8,690,215,356.29
非流动负债：		
长期借款	—	—
应付债券	—	—
其中：优先股	—	—
永续债	—	—
租赁负债	4,936,112.87	13,243,589.53
长期应付款	—	—
长期应付职工薪酬	—	—
预计负债	7,593,859.17	32,115,830.62
递延收益	—	—
递延所得税负债	—	4,717,814.49
其他非流动负债	—	—
非流动负债合计	12,529,972.04	50,077,234.64
负债合计	8,430,078,071.17	8,740,292,590.93
所有者权益：		
股本	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
其他权益工具	—	—
其中：优先股	—	—
永续债	—	—
资本公积	1,775,063,201.84	1,776,108,338.29
减：库存股	61,419,600.00	61,419,600.00
其他综合收益	—	—
专项储备	—	—
盈余公积	418,560,262.12	396,652,818.92
未分配利润	2,185,796,302.11	2,007,389,260.55

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
所有者权益合计	5,657,996,664.07	5,458,727,315.76
负债和所有者权益总计	14,088,074,735.24	14,199,019,906.69

3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
其中：营业收入	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
利息收入	—	—
已赚保费	—	—
手续费及佣金收入	—	—
二、营业总成本	12,465,369,818.60	11,669,322,117.19
其中：营业成本	11,427,719,492.77	10,592,878,876.00
利息支出	—	—
手续费及佣金支出	—	—
退保金	—	—
赔付支出净额	—	—
提取保险责任合同准备金净额	—	—
保单红利支出	—	—
分保费用	—	—
税金及附加	53,190,190.80	49,742,241.79
销售费用	240,758,183.16	259,031,110.87
管理费用	307,469,482.34	334,058,060.51
研发费用	388,818,758.08	371,367,991.64
财务费用	47,413,711.45	62,243,836.38
其中：利息费用	70,764,210.75	78,085,674.38
利息收入	31,242,000.84	25,295,954.73
加：其他收益	23,082,487.63	27,084,502.89
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,356,510.81	-14,131,577.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-4,146,829.43	-6,846,206.86
汇兑收益（损失以“-”号填列）	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-10,594,671.67	17,378,518.31

项目	2023 年度	2022 年度
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-150,574,017.93	-216,081,040.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,925,724.69	-17,256,343.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,612,355.59	3,650,006.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	269,514,228.38	247,534,454.87
加：营业外收入	362,456.25	1,736,987.68
减：营业外支出	1,947,352.29	1,022,509.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	267,929,332.34	248,248,933.18
减：所得税费用	14,086,090.56	45,400,149.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	253,843,241.78	202,848,783.33
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	253,843,241.78	202,848,783.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	—	—
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	250,185,359.94	186,240,939.43
2.少数股东损益	3,657,881.84	16,607,843.90
六、其他综合收益的税后净额	—	—
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—
5.其他	—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—
5.现金流量套期储备	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—
7.其他	—	—

项目	2023 年度	2022 年度
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	—	—
七、综合收益总额	253,843,241.78	202,848,783.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	250,185,359.94	186,240,939.43
归属于少数股东的综合收益总额	3,657,881.84	16,607,843.90
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.19	0.14
（二）稀释每股收益	0.19	0.14

法定代表人：张小明

主管会计工作负责人：吕涇

会计机构负责人：吕涇

4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	6,382,401,040.34	6,054,402,017.04
减：营业成本	5,613,649,735.97	5,328,344,339.68
税金及附加	18,478,823.37	19,145,841.10
销售费用	114,036,937.01	134,520,707.08
管理费用	121,379,907.64	139,497,597.61
研发费用	198,881,114.15	200,075,116.14
财务费用	27,572,613.04	46,062,307.73
其中：利息费用	47,473,917.02	59,671,112.35
利息收入	23,151,383.79	16,195,998.50
加：其他收益	4,755,319.76	4,603,042.24
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,253,108.12	-5,951,779.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-753,156.87	-2,987,434.65
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,291,006.84	349,186.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-78,829,942.67	-102,446,651.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17,048,032.91	7,007,866.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	96,835.45	-349,201.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	224,928,039.65	89,968,570.61
加：营业外收入	30,000.00	5,224.09

项目	2023 年度	2022 年度
减：营业外支出	108,384.87	848,207.95
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	224,849,654.78	89,125,586.75
减：所得税费用	5,626,974.49	4,943,311.44
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	219,222,680.29	84,182,275.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	219,222,680.29	84,182,275.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	—	—
五、其他综合收益的税后净额	—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	—	—
1.重新计量设定受益计划变动额	—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动	—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动	—	—
5.其他	—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益	—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益	—	—
2.其他债权投资公允价值变动	—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	—	—
4.其他债权投资信用减值准备	—	—
5.现金流量套期储备	—	—
6.外币财务报表折算差额	—	—
7.其他	—	—
六、综合收益总额	219,222,680.29	84,182,275.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益	—	—
（二）稀释每股收益	—	—

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,350,339,445.53	11,841,660,993.17
客户存款和同业存放款项净增加额	—	—
向中央银行借款净增加额	—	—

项目	2023 年度	2022 年度
向其他金融机构拆入资金净增加额	—	—
收到原保险合同保费取得的现金	—	—
收到再保业务现金净额	—	—
保户储金及投资款净增加额	—	—
收取利息、手续费及佣金的现金	—	—
拆入资金净增加额	—	—
回购业务资金净增加额	—	—
代理买卖证券收到的现金净额	—	—
收到的税费返还	3,160,194.94	100,113,277.51
收到其他与经营活动有关的现金	2,465,004,493.29	1,725,888,568.74
经营活动现金流入小计	14,818,504,133.76	13,667,662,839.42
购买商品、接受劳务支付的现金	10,681,795,759.82	10,395,508,493.96
客户贷款及垫款净增加额	—	—
存放中央银行和同业款项净增加额	—	—
支付原保险合同赔付款项的现金	—	—
拆出资金净增加额	—	—
支付利息、手续费及佣金的现金	—	—
支付保单红利的现金	—	—
支付给职工以及为职工支付的现金	1,127,050,305.25	1,278,678,861.13
支付的各项税费	400,461,466.30	357,702,073.91
支付其他与经营活动有关的现金	2,404,823,520.04	1,610,782,493.97
经营活动现金流出小计	14,614,131,051.41	13,642,671,922.97
经营活动产生的现金流量净额	204,373,082.35	24,990,916.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	—	205,351,638.82
取得投资收益收到的现金	4,290,269.87	203,685.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,071,063.80	5,632,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	84,700,000.00	—
投资活动现金流入小计	91,061,333.67	211,187,659.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,511,617.15	64,690,382.97
投资支付的现金	—	152,572,214.65
质押贷款净增加额	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	1,500,000.00
投资活动现金流出小计	67,511,617.15	218,762,597.62
投资活动产生的现金流量净额	23,549,716.52	-7,574,938.19

项目	2023 年度	2022 年度
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	—	37,501,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	—	—
取得借款收到的现金	1,777,650,000.00	2,015,433,511.13
收到其他与筹资活动有关的现金	310,000,000.00	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计	2,087,650,000.00	2,166,163,986.56
偿还债务支付的现金	2,105,136,250.00	2,060,708,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	87,789,069.77	108,654,923.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	134,631,329.96	276,850,252.38
筹资活动现金流出小计	2,327,556,649.73	2,446,213,925.39
筹资活动产生的现金流量净额	-239,906,649.73	-280,049,938.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	106.38	530.43
五、现金及现金等价物净增加额	-11,983,744.48	-262,633,430.14
加：期初现金及现金等价物余额	2,535,234,018.37	2,797,867,448.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,523,250,273.89	2,535,234,018.37

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,182,929,800.92	6,419,311,477.90
收到的税费返还	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	1,620,575,829.83	3,082,112,303.35
经营活动现金流入小计	7,803,505,630.75	9,501,423,781.25
购买商品、接受劳务支付的现金	5,660,418,149.99	5,659,281,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金	464,810,135.62	557,134,325.85
支付的各项税费	135,938,158.23	144,522,784.08
支付其他与经营活动有关的现金	1,387,011,352.60	2,992,273,587.04
经营活动现金流出小计	7,648,177,796.44	9,353,212,473.09
经营活动产生的现金流量净额	155,327,834.31	148,211,308.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	—	—
取得投资收益收到的现金	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	200,155.20	189,868.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—

项目	2023 年度	2022 年度
收到其他与投资活动有关的现金	84,700,000.00	—
投资活动现金流入小计	84,900,155.20	189,868.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,643,923.22	7,624,960.27
投资支付的现金	—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	1,300,000.00
投资活动现金流出小计	41,643,923.22	8,924,960.27
投资活动产生的现金流量净额	43,256,231.98	-8,735,092.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	—	34,501,400.00
取得借款收到的现金	1,020,000,000.00	1,115,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	—	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计	1,020,000,000.00	1,262,730,475.43
偿还债务支付的现金	1,220,836,250.00	1,458,908,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	66,186,733.27	92,416,206.00
支付其他与筹资活动有关的现金	19,507,313.74	18,924,944.74
筹资活动现金流出小计	1,306,530,297.01	1,570,249,900.74
筹资活动产生的现金流量净额	-286,530,297.01	-307,519,425.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	-87,946,230.72	-168,043,209.40
加：期初现金及现金等价物余额	1,498,556,743.12	1,666,599,952.52
六、期末现金及现金等价物余额	1,410,610,512.40	1,498,556,743.12

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	—	396,652,818.92	—	4,064,114,019.57	—	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-14,824.83	—	427,975.56	—	413,150.73	-19,412.84	393,737.89
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	—	396,637,994.09	—	4,064,541,995.13	—	7,657,324,988.45	299,905,609.81	7,957,230,598.26
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	—	—	3,678,925.13	—	—	—	21,922,268.03	—	209,503,144.69	—	235,104,337.85	6,201,607.31	241,305,945.16
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250,185,359.94	—	250,185,359.94	3,657,881.84	253,843,241.78

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,678,925.13	-	-	-	-	-	-	-	3,678,925.13	2,543,725.47	6,222,650.60
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	4,724,061.58	-	-	-	-	-	-	-	4,724,061.58	2,543,725.47	7,267,787.05
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-1,045,136.45	-	-	-	-	-	-	-	-1,045,136.45	-	-1,045,136.45
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	21,922,268.03	-	-40,682,215.25	-	-18,759,947.22	-	-18,759,947.22	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	21,922,268.03	-	-21,922,268.03	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

项目	2023 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他											
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,759,947.22	-	-18,759,947.22	-	-18,759,947.22
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本期期末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,895,254,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90	-	418,560,262.12	-	4,274,045,139.82	-	7,892,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	—	388,234,591.39	—	3,919,791,216.80	—	7,395,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	—	388,234,591.39	—	3,919,791,216.80	—	7,395,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	—	—	-29,570,938.78	-138,580,223.05	—	—	8,418,227.53	—	144,322,802.77	—	261,750,314.57	18,603,564.96	280,353,879.53

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,240,939.43	-	186,240,939.43	16,607,843.90	202,848,783.33	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-29,570,938.78	-138,580,223.05	-	-	-	-	-	-	109,009,284.27	1,995,721.06	111,005,005.33	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-1,865,089.46	-	-	-	-	-	-	-	-1,865,089.46	1,995,721.06	130,631.60	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	61,419,600.00	-	-	-	-	-	-	-61,419,600.00	-	-61,419,600.00	
4. 其他	-	-	-	-27,705,849.32	-199,999,823.05	-	-	-	-	-	-	172,293,973.73	-	172,293,973.73	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	8,418,227.53	-	-41,918,136.66	-	-33,499,909.13	-	-33,499,909.13	

项目	2022 年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	8,418,227.53	-	-8,418,227.53	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-33,499,909.13	-	-33,499,909.13	-33,499,909.13
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
四、本期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	—	396,652,818.92	—	4,064,114,019.57	—	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,776,108,338.29	61,419,600.00	—	—	396,652,818.92	2,007,389,260.55	—	5,458,727,315.76
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-14,824.83	-133,423.48	—	-148,248.31
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,776,108,338.29	61,419,600.00	—	—	396,637,994.09	2,007,255,837.07	—	5,458,579,067.45

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	—	—	—	—	-1,045,136.45	—	—	—	21,922,268.03	178,540,465.04	—	199,417,596.62
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	219,222,680.29	—	219,222,680.29
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	-1,045,136.45	—	—	—	—	—	—	-1,045,136.45
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	-1,045,136.45	—	—	—	—	—	—	-1,045,136.45
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	21,922,268.03	-40,682,215.25	—	-18,759,947.22
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	21,922,268.03	-21,922,268.03	—	—
2. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-18,759,947.22	—	-18,759,947.22
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,775,063,201.84	61,419,600.00	-	-	418,560,262.12	22,185,796,302.11	-	5,657,996,664.07

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,803,814,187.61	199,999,823.05	—	—	388,234,591.39	1,965,125,121.90	—	5,297,170,575.85
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,803,814,187.61	199,999,823.05	—	—	388,234,591.39	1,965,125,121.90	—	5,297,170,575.85
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	—	—	—	—	-27,705,849.32	-138,580,223.05	—	—	8,418,227.53	42,264,138.65	—	161,556,739.91
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	84,182,275.31	—	84,182,275.31
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	-27,705,849.32	-138,580,223.05	—	—	—	—	—	110,874,373.73
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	61,419,600.00	-	-	-	-	-	-61,419,600.00
4. 其他					-27,705,849.32	-199,999,823.05	-	-	-	-	-	172,293,973.73
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,418,227.53	-41,918,136.66	-	-33,499,909.13
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	8,418,227.53	-8,418,227.53	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-33,499,909.13	-	-33,499,909.13
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（五）专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（六）其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本期期末余额	1,339,996,498.00	—	—	—	1,776,108,338.29	61,419,600.00	—	—	396,652,818.92	2,007,389,260.55	—	5,458,727,315.76

三、公司基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），2007年7月25日经浙江省人民政府批复，并经浙江省工商行政管理局核准登记，取得330000000002564号企业法人营业执照，注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议，经中国证券监督管理委员会批准（证监许可【2010】119号），本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股（A股），每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日，经深圳证券交易所“深证上2010（92）号”文同意，2010年3月23日，本公司发行的人民币普通股（A股）股票在深圳证券交易所上市，股票简称“亚厦股份”，股票代码“002375”。2010年5月25日，本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月，本公司办理换发新版《营业执照》，统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更，截至2023年12月31日，本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为：浙江省上虞章镇工业新区，公司总部经营地址为：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座。法定代表人为：张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于2024年4月28日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项余额占应收款项账面余额 1% 以上的款项，或金额大于 3000 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项应收款项金额大于 1000 万元
重要的应收款项核销	单项应收款项金额大于 1000 万元
账龄超过 1 年且金额重要的预付款项	单项预付款项金额大于 1000 万元
重要在建工程	单项在建工程预算金额超过资产总额 1%，或金额大于 1 亿元
期末账龄超过 1 年的重要应付款项	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额 1% 以上，且金额大于 1000 万元
期末账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额 1% 以上，且金额大于 1000 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司资产总额超过合并报表资产总额 10%，或收入总额超过合并报表收入总额 10%
重要的合营企业或联营企业	单项合营企业或联营企业投资收益超过合并报表利润总额的 5%，或长期股权投资账面价值超过合并报表总资产的 1%

项目	重要性标准
重要的投资活动现金流量	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现流入或流出总额的 10%，且金额大于 1000 万元
重要的承诺、或有事项	单项承诺、或有事项金额超过资产总额 1%，且金额大于 1 亿元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注五、7（6）。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方

的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

- ①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。
- ②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。
- ③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。
- ④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（5）合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调

整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；

在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

① 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 银行承兑汇票

应收票据组合 2 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收政府部门及事业单位客户

应收账款组合 2 应收房地产开发企业客户

应收账款组合 3 应收中央企业及国有企业客户

应收账款组合 4 应收非房地产开发民营企业及个人客户

应收账款组合 5 应收关联方客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收利息

其他应收款组合 2 应收股利

其他应收款组合 3 应收投标保证金

其他应收款组合 4 应收甲方保证金

其他应收款组合 5 应收政府保证金

其他应收款组合 6 应收其他押金保证金

其他应收款组合 7 应收员工备用金及其他款项

其他应收款组合 8 应收关联方往来款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收账款

应收款项融资组合 2 应收票据

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 应收政府部门及事业单位客户未到期工程款及质保金

合同资产组合 2 应收房地产开发企业客户未到期工程款及质保金

合同资产组合 3 应收中央企业及国有企业客户未到期工程款及质保金

合同资产组合 4 应收非房地产开发民营企业及个人客户未到期工程款及质保金

合同资产组合 5 应收关联方客户未到期工程款及质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

② 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③ 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法如下：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

12、应收票据

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

13、应收账款

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

14、应收款项融资

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、合同履行成本等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

无

19、债权投资

无

20、其他债权投资

无

21、长期应收款

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本；

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净

利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、30。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本公司首次取得某项非在建投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	5	9.50-2.40
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
电子设备	年限平均法	3-10	5	31.67-9.50
办公设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
其他设备	年限平均法	5	5	19

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如上。

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

无

28、油气资产

无

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	法定使用权	法定使用权
软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许经营权	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 研发支出归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、无形资产摊销费用、其他费用等。

2) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

3) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出	3-10 年
景观工程	10 年
亚厦中心维修基金	35 年

32、合同负债

详见第十节、五重要会计政策及会计估计 16、合同资产。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A.服务成本；
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

（5）股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的

公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

36、优先股、永续债等其他金融工具

无

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金

额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公

司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同包含转让装饰制品的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

内销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的对价很可能收回，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移；

②工程施工合同

本公司与客户之间的工程施工合同包含装饰工程、幕墙工程、智能化系统集成施工的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。履约进

度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同

时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

(4) 递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注五、

34。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

收入确认

本公司与客户之间的建造合同包含装饰工程、幕墙工程、智能化系统集成施工的相关收入在一段时间内确认。收入和利润的确认取决于本公司对于合同结果和履约进度的估计。如果实际发生的总收入和总成本金额高于或低于管理层的估计值，将会影响本公司未来期间收入和利润确认的金额。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

执行《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会【2022】31 号，以下简称解释 16 号），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。执行解释 16 号的该项规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☑适用 ☐不适用

调整情况说明

调整当年年初财务报表的原因说明：

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
递延所得税资产	508,129,708.75	508,933,141.78	803,433.03
递延所得税负债	101,320,845.51	101,730,540.65	409,695.14
盈余公积	396,652,818.92	396,637,994.09	-14,824.83
未分配利润	4,064,114,019.57	4,064,541,995.13	427,975.56
少数股东权益	299,925,022.65	299,905,609.81	-19,412.84

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日	调整数
递延所得税资产	322,096,921.67	322,096,921.67	—
递延所得税负债	4,717,814.49	4,866,062.80	148,248.31
盈余公积	396,652,818.92	396,637,994.09	-14,824.83
未分配利润	2,007,389,260.55	2,007,255,837.07	-133,423.48

44、其他**(1) 回购公司股份**

1) 本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

2) 公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

3) 库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

（2）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江亚厦装饰股份有限公司	15%
浙江亚厦幕墙有限公司	15%
厦门泛卓信息科技有限公司	15%
上海泛安建设科技有限公司	20%
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	15%
上海涵鼎智能科技有限公司	20%
西咸新区沣亚建筑装饰有限公司	20%
深圳亚厦建筑装饰有限公司	20%
湖北亚厦幕墙工程有限公司	20%
重庆亚厦幕墙工程有限公司	20%
潍坊市亚厦幕墙工程有限公司	20%
深圳亚厦幕墙有限公司	20%
亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司	20%

2、税收优惠

本公司及子公司浙江亚厦幕墙有限公司为高新技术企业，于 2022 年 12 月 24 日通过浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局高新技术企业重新认定，取得《高新技术企业证书》

（编号：GR202233009510、GR202233008508），自 2022 年度起有效期三年，本公司及子公司浙江亚厦幕墙有限公司企业所得税适用 15% 优惠税率。

本公司之子公司上海蓝天房屋装饰工程有限公司于 2022 年 12 月 14 日通过上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局高新技术企业认定，取得《高新技术企业证书》（编号：GR202231009911），自 2022 年度起有效期三年，企业所得税适用适用 15% 优惠税率。

本公司之孙公司厦门泛卓信息科技有限公司于 2023 年 11 月 22 日取得《高新技术企业证书》（编号：GR202335100452），自 2023 年度起有效期三年，企业所得税适用适用 15% 的所得税优惠税率。

根据财政部税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司西咸新区沣亚建筑装饰有限公司、深圳亚厦建筑装饰有限公司，孙公司上海泛安建设科技有限公司、上海涵鼎智能科技有限公司、湖北亚厦幕墙工程有限公司、重庆亚厦幕墙工程有限公司、潍坊市亚厦幕墙工程有限公司、深圳亚厦幕墙有限公司、亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司等符合小微企业条件，享受小微企业的所得税优惠。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	140,134.69	136,895.01
银行存款	2,523,110,139.20	2,535,097,123.36
其他货币资金	798,114,847.28	1,006,989,572.96
合计	3,321,365,121.17	3,542,223,591.33

其他说明：

其他货币资金期末余额 798,114,847.28 元，系保函保证金、银行承兑汇票保证金、信用证保证金、甲方共管户资金及因诉讼冻结的资金等，其中票据保证金 480,258,828.75 元、因诉讼冻结的金额为 135,992,944.94 元、甲方共管户资金 77,431,153.61 元、保函保证金 41,761,795.55 元、信用证保证金 9,881,125.41 元、存单质押 40,000,000.00 元、民工工资保证金 12,418,560.51 元、ETC 冻结款 25,750.00 元、其他如久悬户、市场准入金等 344,688.51 元。上述资金使用受限，不作为现金及现金等价物。除此之外，期末货币资金中不存在其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

无

3、衍生金融资产

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	188,536,423.30	104,146,059.75
商业承兑票据	134,248,029.13	145,134,776.88
合计	322,784,452.43	249,280,836.63

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
按组合计提坏账准备的应收票据	326,936,453.33	100.00%	4,152,000.90	1.27%	322,784,452.43	253,769,541.06	100.00%	4,488,704.43	1.77%	249,280,836.63
其中：										
银行承兑汇票	188,536,423.30	57.67%	—	—	188,536,423.30	104,146,059.75	41.04%	—	—	104,146,059.75
商业承兑汇票	138,400,030.03	42.33%	4,152,000.90	3.00%	134,248,029.13	149,623,481.31	58.96%	4,488,704.43	3.00%	145,134,776.88
合计	326,936,453.33	100.00%	4,152,000.90	1.27%	322,784,452.43	253,769,541.06	100.00%	4,488,704.43	1.77%	249,280,836.63

按组合计提坏账准备：4,152,000.90 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	138,400,030.03	4,152,000.90	3.00%
合计	138,400,030.03	4,152,000.90	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按组合计提坏账准备：0 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	188,536,423.30	—	—
合计	188,536,423.30	—	

确定该组合依据的说明：

银行承兑汇票组合：于 2023 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，故未计提信用减值损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票坏账准备	4,488,704.43	-336,703.53	—	—	—	4,152,000.90
合计	4,488,704.43	-336,703.53	—	—	—	4,152,000.90

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	2,000,000.00
合计	2,000,000.00

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	—	111,920,584.25
商业承兑票据	85,634,206.36	42,974,781.46
合计	85,634,206.36	154,895,365.71

(6) 本期实际核销的应收票据情况

无

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,260,297,256.92	4,107,266,473.81
合同期内	2,652,834,023.93	2,427,591,487.35
信用期内	1,067,744,780.89	930,768,265.13
1 年以内	539,718,452.10	748,906,721.33
1 至 2 年	527,644,113.60	457,435,470.96
2 至 3 年	297,981,799.94	374,064,601.48
3 年以上	818,725,613.12	520,514,917.07
3 至 4 年	330,771,837.04	178,943,909.60
4 至 5 年	182,906,836.22	86,107,173.31
5 年以上	305,046,939.86	255,463,834.16
合计	5,904,648,783.58	5,459,281,463.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,036,556,557.27	17.55%	805,567,488.32	77.72%	230,989,068.95	900,398,934.00	16.49%	718,097,023.65	79.76%	182,301,910.35
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	4,868,092,226.31	82.45%	1,189,949,065.24	24.44%	3,678,143,161.07	4,558,882,529.32	83.51%	1,137,661,582.57	24.95%	3,421,220,946.75
其中：										
组合 1 应收政府部门及事业单位客户	185,070,432.37	3.13%	18,833,543.65	10.18%	166,236,888.72	211,471,104.10	3.87%	10,225,851.33	4.84%	201,245,252.77
组合 2 应收房地产开发企业客户	1,514,496,027.97	25.65%	552,890,830.97	36.51%	961,605,197.00	1,567,506,293.35	28.71%	539,177,184.83	34.40%	1,028,329,108.52
组合 3 应收中央企业及国有企业客户	1,615,834,021.28	27.37%	206,770,595.21	12.80%	1,409,063,426.07	1,384,807,953.04	25.37%	170,174,494.83	12.29%	1,214,633,458.21
组合 4 应收非房地产开发民营企业及个人客户	1,528,396,808.75	25.89%	411,454,095.41	26.92%	1,116,942,713.34	1,394,683,380.91	25.55%	418,084,051.58	29.98%	976,599,329.33
组合 5 应收关联方客户	24,294,935.94	0.41%	—	—	24,294,935.94	413,797.92	0.01%	—	—	413,797.92
合计	5,904,648,783.58	100.00%	1,995,516,553.56	33.80%	3,909,132,230.02	5,459,281,463.32	100.00%	1,855,758,606.22	33.99%	3,603,522,857.10

按单项计提坏账准备：805,567,488.32 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
A 公司	612,543,028.27	472,617,833.26	624,201,964.89	482,265,783.91	77.26%	客户出现重大债务违约事件，应收款项预计可回收比例较低
B 公司	54,702,387.07	54,702,387.07	59,232,184.85	59,232,184.85	100.00%	客户破产，收回可能性较低
C 公司	16,911,206.11	8,455,603.06	43,021,166.11	8,455,603.06	19.65%	客户所在集团正进行债务重组，本公司对持有的债权享有优先受偿权，根据预期可收取款项金额计提损失
D 公司	—	—	34,026,936.22	34,026,936.22	100.00%	客户破产，收回可能性较低
其他单项应收款项账面余额小于 3000 万元小计	216,242,312.55	182,321,200.26	276,074,305.20	221,586,980.28	80.26%	客户长期未回款、客户出现重大债务违约事件、客户破产等原因
合计	900,398,934.00	718,097,023.65	1,036,556,557.27	805,567,488.32		

建筑装饰幕墙装饰等行业

按组合计提坏账准备：18,447,623.02 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收政府部门及事业单位（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	122,164,651.35	2,443,293.03	2.00%
信用期内	22,421,546.04	2,242,154.59	10.00%
1 年以内	18,304,475.47	6,406,566.42	35.00%
1-2 年	1,952,324.42	976,162.21	50.00%
2-3 年	5,023,435.84	4,018,748.67	80.00%
3 年以上	2,360,698.10	2,360,698.10	100.00%
合计	172,227,131.22	18,447,623.02	

按组合计提坏账准备：509,754,484.60 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收房地产开发企业（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	610,854,807.65	30,542,740.42	5.00%
信用期内	298,696,457.34	104,543,760.07	35.00%
1 年以内	81,457,082.50	61,092,811.87	75.00%
1-2 年	110,423,723.10	88,338,978.47	80.00%
2-3 年	33,348,769.97	30,013,892.97	90.00%
3 年以上	195,222,300.80	195,222,300.80	100.00%
合计	1,330,003,141.36	509,754,484.60	

按组合计提坏账准备：196,924,333.82 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中央企业及国有企业（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	1,031,848,580.24	20,636,971.63	2.00%
信用期内	167,391,487.36	25,108,723.11	15.00%
1 年以内	109,857,770.59	32,957,331.18	30.00%
1-2 年	122,874,049.30	55,293,322.18	45.00%
2-3 年	63,013,549.41	50,410,839.52	80.00%
3 年以上	12,517,146.20	12,517,146.20	100.00%
合计	1,507,502,583.10	196,924,333.82	

按组合计提坏账准备：395,198,717.49 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收非房地产开发民营企业及个人（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	685,490,019.27	13,709,800.36	2.00%
信用期内	243,053,275.31	36,457,991.32	15.00%
1 年以内	122,608,404.75	36,782,521.42	30.00%
1-2 年	110,203,015.76	49,591,357.11	45.00%
2-3 年	46,437,585.07	39,471,947.32	85.00%
3 年以上	219,185,099.96	219,185,099.96	100.00%
合计	1,426,977,400.12	395,198,717.49	

智能化系统集成行业

按组合计提坏账准备：385,920.63 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收政府部门及事业单位 (智能化系统集成行业)			
信用期内	12,834,421.15	385,032.63	3.00%
1年以内	8,880.00	888.00	10.00%
合计	12,843,301.15	385,920.63	

按组合计提坏账准备：43,136,346.37 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收房地产开发企业（智能 化系统集成行业）			
信用期内	92,672,889.90	9,267,288.98	10.00%
1年以内	61,923,777.67	15,480,944.44	25.00%
1-2年	20,110,864.31	10,055,432.16	50.00%
2-3年	7,263,369.72	5,810,695.78	80.00%
3年以上	2,521,985.01	2,521,985.01	100.00%
合计	184,492,886.61	43,136,346.37	

按组合计提坏账准备：9,846,261.39 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中央企业及国有企业 (智能化系统集成行业)			
信用期内	73,445,008.39	2,203,350.25	3.00%
1年以内	22,208,369.93	2,220,836.99	10.00%
1-2年	9,660,531.02	2,898,159.31	30.00%
2-3年	987,228.01	493,614.01	50.00%
3年以上	2,030,300.83	2,030,300.83	100.00%
合计	108,331,438.18	9,846,261.39	

按组合计提坏账准备：16,255,377.92 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收非房地产开发民营企业及个人（智能化系统集成行业）			
信用期内	61,870,833.44	1,856,124.99	3.00%
1年以内	24,532,719.96	3,679,908.00	15.00%
1-2年	7,810,221.90	3,905,110.97	50.00%
2-3年	1,956,996.86	1,565,597.49	80.00%
3年以上	5,248,636.47	5,248,636.47	100.00%
合计	101,419,408.63	16,255,377.92	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 不适用**（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	1,855,758,606.22	149,373,144.88	-10,249.62	10,588,900.73	963,453.57	1,995,516,553.56
合计	1,855,758,606.22	149,373,144.88	-10,249.62	10,588,900.73	963,453.57	1,995,516,553.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

无

（4）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,588,900.73

其中重要的应收账款核销情况：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	395,913,344.43	624,042,043.18	1,019,955,387.61	6.95%	41,935,932.51
第二名	—	217,922,801.85	217,922,801.85	1.48%	4,358,456.04
第三名	80,791,195.54	99,401,426.34	180,192,621.88	1.23%	12,053,882.86
第四名	69,548,357.40	107,806,503.94	177,354,861.34	1.21%	7,457,622.87
第五名	27,424,648.08	110,708,311.62	138,132,959.70	0.94%	3,438,049.79
合计	573,677,545.45	1,159,881,086.93	1,733,558,632.38	11.81%	69,243,944.07

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	8,149,630,415.14	418,452,215.00	7,731,178,200.14	8,429,515,362.46	439,138,145.92	7,990,377,216.54
未到期的质保金	623,873,407.77	26,817,207.48	597,056,200.29	498,326,342.70	33,972,686.94	464,353,655.76
减：列示于其他非流动资产的合同资产	452,657,456.01	17,964,202.99	434,693,253.02	374,373,141.56	15,034,835.02	359,338,306.54
合计	8,320,846,366.90	427,305,219.49	7,893,541,147.41	8,553,468,563.60	458,075,997.84	8,095,392,565.76

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

无

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	276,437,065.33	3.32%	198,105,959.62	71.66%	78,331,105.71	279,409,145.67	3.27%	223,238,422.21	79.90%	56,170,723.46
按组合计提坏账准备	8,044,409,301.57	96.68%	229,199,259.87	2.85%	7,815,210,041.70	8,274,059,417.93	96.73%	234,837,575.63	2.84%	8,039,221,842.30
其中：										
组合 1 应收政府部门及事业单位客户未到期工程款及质保金	691,480,388.23	8.31%	13,829,607.77	2.00%	677,650,780.46	709,521,277.24	8.30%	14,190,425.55	2.00%	695,330,851.69
组合 2 应收房地产开发企业客户未到期工程款及质保金	2,277,224,218.35	27.37%	113,861,210.95	5.00%	2,163,363,007.40	2,333,900,803.89	27.29%	116,691,961.82	5.00%	2,217,208,842.07
组合 3 应收中央企业及国有企业客户未到期工程款及质保金	2,932,232,736.10	35.24%	58,644,654.73	2.00%	2,873,588,081.37	3,016,504,451.25	35.27%	60,330,089.10	2.00%	2,956,174,362.15
组合 4 应收非房地产开发民营企业及个人客户未到期工程款及质保金	2,143,189,320.66	25.76%	42,863,786.42	2.00%	2,100,325,534.24	2,180,305,356.94	25.49%	43,625,099.16	2.00%	2,136,680,257.78
组合 5 应收关联方客户未到期工程款及质保金	282,638.23	—	—	—	282,638.23	33,827,528.61	0.40%	—	—	33,827,528.61
合计	8,320,846,366.90	100.00%	427,305,219.49	5.14%	7,893,541,147.41	8,553,468,563.60	100.00%	458,075,997.84	5.36%	8,095,392,565.76

按单项计提坏账准备：198,105,959.62 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
A 公司	216,976,206.36	184,429,775.46	191,063,688.58	162,218,185.41	84.90%	客户出现重大债务违约事件，应收款项预计可回收比例较低
其他单项合同资产账面余额小于 3000 万元小计	62,432,939.31	38,808,646.75	85,373,376.75	35,887,774.21	42.04%	客户长期未回款、客户出现重大债务违约事件、客户破产等原因
合计	279,409,145.67	223,238,422.21	276,437,065.33	198,105,959.62		

按组合计提坏账准备：13,829,607.77 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收政府部门及事业单位（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	691,480,388.23	13,829,607.77	2.00%
合计	691,480,388.23	13,829,607.77	

按组合计提坏账准备：113,861,210.95 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收房地产开发企业（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	2,277,224,218.35	113,861,210.95	5.00%
合计	2,277,224,218.35	113,861,210.95	

按组合计提坏账准备：58,644,654.73 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中央企业及国有企业（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	2,932,232,736.10	58,644,654.73	2.00%
合计	2,932,232,736.10	58,644,654.73	

按组合计提坏账准备：42,863,786.42 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收非房地产开发民营企业及个人（建筑装饰、幕墙装饰等行业）			
合同期内	2,143,189,320.66	42,863,786.42	2.00%
合计	2,143,189,320.66	42,863,786.42	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
减值准备	-30,514,515.57	—	620,847.25	—
合计	-30,514,515.57	—	620,847.25	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

无

（5）本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的合同资产	620,847.25

其中重要的合同资产核销情况：

本期无重要的合同资产核销情况。

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	8,548,036.25	2,925,453.72
合计	8,548,036.25	2,925,453.72

(2) 按坏账计提方法分类披露

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况无

无

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	2,300,000.00
合计	2,300,000.00

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	33,217,879.98	—
合计	33,217,879.98	—

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

无

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

不适用

(8) 其他说明

无

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	281,372,104.50	319,468,100.46
合计	281,372,104.50	319,468,100.46

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

无

2) 重要逾期利息

无

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

无

(2) 应收股利**1) 应收股利分类**

无

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

无

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	307,362,866.20	294,808,464.10
员工备用金及借款	110,297,589.82	127,632,983.86
往来款及其他	5,847,501.99	37,726,447.79
减：坏账准备	142,135,853.51	140,699,795.29
合计	281,372,104.50	319,468,100.46

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	247,058,952.29	293,622,769.34
1至2年	29,082,551.15	34,317,060.46
2至3年	29,565,872.54	16,283,303.08
3年以上	117,800,582.03	115,944,762.87
3至4年	13,922,600.47	11,158,527.49
4至5年	8,356,021.24	18,371,381.30
5年以上	95,521,960.32	86,414,854.08
合计	423,507,958.01	460,167,895.75

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	32,820,077.61	7.75%	30,928,721.90	94.24%	1,891,355.71	39,713,659.61	8.63%	35,473,235.90	89.32%	4,240,423.71
其中：										
按组合计提坏账准备	390,687,880.40	92.25%	111,207,131.61	28.46%	279,480,748.79	420,454,236.14	91.37%	105,226,559.39	25.03%	315,227,676.75
其中：										
组合 1 应收投标保证金	39,358,261.37	9.29%	5,679,499.77	14.43%	33,678,761.60	44,540,276.77	9.68%	5,235,267.70	11.75%	39,305,009.07
组合 2 应收甲方保证金	187,951,940.55	44.38%	42,928,680.52	22.84%	145,023,260.03	176,667,484.81	38.39%	34,378,145.75	19.46%	142,289,339.06
组合 3 应收政府保证金	25,693,857.43	6.07%	—	—	25,693,857.43	37,837,675.77	8.22%	—	—	37,837,675.77
组合 4 应收其他押金保证金	26,129,064.42	6.17%	12,038,749.22	46.07%	14,090,315.20	30,032,191.85	6.53%	11,234,426.09	37.41%	18,797,765.76
组合 5 应收员工备用金及其他款项	111,554,756.63	26.34%	50,560,202.10	45.32%	60,994,554.53	131,376,606.94	28.55%	54,378,719.85	41.39%	76,997,887.09
组合 6 应收关联方往来款	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	423,507,958.01	100.00%	142,135,853.51	33.56%	281,372,104.50	460,167,895.75	100.00%	140,699,795.29	30.58%	319,468,100.46

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	8,354,202.31	96,886,057.27	35,459,535.71	140,699,795.29
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-1,523,887.92	1,523,887.92	—	—
本期计提	476,288.40	5,600,802.18	-4,539,514.00	1,537,576.58
本期核销	—	196,518.36	—	196,518.36
其他变动	—	95,000.00	—	95,000.00
2023 年 12 月 31 日余额	7,306,602.79	103,909,229.01	30,920,021.71	142,135,853.51

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	140,699,795.29	1,537,576.58	—	196,518.36	95,000.00	142,135,853.51
合计	140,699,795.29	1,537,576.58	—	196,518.36	95,000.00	142,135,853.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	196,518.36

其中重要的其他应收款核销情况：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	50,000,000.00	未逾期	11.81%	1,500,000.00
第二名	保证金	15,203,263.00	逾期 3 年以上	3.59%	13,477,211.00
第三名	员工备用金	12,465,982.21	逾期 3 年以上	2.94%	12,465,982.21
第四名	保证金	11,740,000.00	逾期 3 年以上	2.77%	11,740,000.00
第五名	保证金	7,330,000.00	逾期 1-2 年	1.73%	1,099,500.00
合计		96,739,245.21		22.84%	40,282,693.21

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

无

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	107,346,476.13	66.66%	100,917,255.09	61.41%
1 至 2 年	20,903,155.14	12.98%	29,360,470.22	17.87%
2 至 3 年	10,972,352.33	6.81%	17,192,264.19	10.46%
3 年以上	21,810,694.34	13.55%	16,865,965.62	10.26%
合计	161,032,677.94		164,335,955.12	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本公司不存在账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 27,875,073.47 元，占预付款项期末余额合计数的比例 17.31%。

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	269,607,712.03	1,107,049.51	268,500,662.52	374,366,468.78	—	374,366,468.78
在产品	51,461,534.02	3,909,952.23	47,551,581.79	77,586,337.04	3,977,966.32	73,608,370.72
库存商品	32,518,566.87	5,273,675.07	27,244,891.80	196,497,697.12	4,400,391.77	192,097,305.35
周转材料	9,336,399.40	—	9,336,399.40	9,313,924.82	—	9,313,924.82
合同履约成本	2,174,677,531.11	—	2,174,677,531.11	2,173,485,881.71	—	2,173,485,881.71
合计	2,537,601,743.43	10,290,676.81	2,527,311,066.62	2,831,250,309.47	8,378,358.09	2,822,871,951.38

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	—	1,107,049.51	—	—	—	1,107,049.51
在产品	3,977,966.32	—	—	68,014.09	—	3,909,952.23
库存商品	4,400,391.77	365,573.40	—	—	-507,709.90	5,273,675.07
合计	8,378,358.09	1,472,622.91	—	68,014.09	-507,709.90	10,290,676.81

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

11、持有待售资产

无

12、一年内到期的非流动资产

无

(1) 一年内到期的债权投资□适用 不适用**(2) 一年内到期的其他债权投资**□适用 不适用**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	398,243,500.17	360,675,006.74
预缴所得税	17,879,934.78	16,629,110.09
预缴其他税费	79,425.85	255,784.19
合计	416,202,860.80	377,559,901.02

14、债权投资**(1) 债权投资的情况**

无

(2) 期末重要的债权投资

无

(3) 减值准备计提情况

无

(4) 本期实际核销的债权投资情况

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

无

(2) 期末重要的其他债权投资

无

(3) 减值准备计提情况

无

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

16、其他权益工具投资

无

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

无

(2) 按坏账计提方法分类披露

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
盈创建筑科技（上海）有限公司	135,279,659.43	—	—	—	-2,480,250.28	—	—	—	—	—	132,799,409.15	—
北方国际健康城（鞍山）有限公司	17,483,940.66	—	—	—	-37,351.50	—	—	—	—	—	17,446,589.16	—
绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限责任公司	—	—	—	—	17,650.53	—	—	—	—	—	17,650.53	—
小计	152,763,600.09	—	—	—	-2,499,951.25	—	—	—	—	—	150,263,648.84	—
合计	152,763,600.09	—	—	—	-2,499,951.25	—	—	—	—	—	150,263,648.84	—

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	60,050,000.00	60,050,000.00
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,905,041.90	6,654,948.74
合计	64,955,041.90	66,704,948.74

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	948,636,100.00	—	—	948,636,100.00
二、本期变动	-4,214,400.00	—	—	-4,214,400.00
加：外购	—	—	—	—
存货\固定资产\在建工程转入	4,630,364.83	—	—	4,630,364.83
企业合并增加	—	—	—	—
减：处置	—	—	—	—
其他转出	—	—	—	—
公允价值变动	8,844,764.83	—	—	8,844,764.83
三、期末余额	944,421,700.00	—	—	944,421,700.00

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

无

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

期末，公司不存在未办妥产权证书的投资性房地产。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	766,028,479.94	819,066,844.97
固定资产清理	—	—
合计	766,028,479.94	819,066,844.97

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	903,291,730.56	193,790,852.45	24,684,032.79	54,577,813.22	16,093,213.60	7,045,059.17	1,199,482,701.79
2.本期增加金额	—	4,684,967.57	99,000.15	409,626.85	317,329.52	28,014.59	5,538,938.68
(1) 购置	—	2,563,987.38	99,000.15	409,626.85	252,253.34	28,014.59	3,352,882.31
(2) 在建工程转入	—	2,120,980.19	—	—	65,076.18	—	2,186,056.37
(3) 企业合并增加	—	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	12,544,708.84	282,051.28	2,490,357.44	3,485,426.35	564,385.92	—	19,366,929.83
(1) 处置或报废	—	282,051.28	2,490,357.44	3,485,426.35	564,385.92	—	6,822,220.99
其他减少	12,544,708.84	—	—	—	—	—	12,544,708.84
4.期末余额	890,747,021.72	198,193,768.74	22,292,675.50	51,502,013.72	15,846,157.20	7,073,073.76	1,185,654,710.64
二、累计折旧							
1.期初余额	187,171,814.40	118,352,311.73	16,397,093.97	41,410,154.75	10,458,424.06	6,626,057.91	380,415,856.82
2.本期增加金额	27,577,229.74	10,488,641.36	1,610,299.33	3,803,457.32	1,233,746.38	45,440.49	44,758,814.62
(1) 计提	27,577,229.74	10,488,641.36	1,610,299.33	3,803,457.32	1,233,746.38	45,440.49	44,758,814.62
3.本期减少金额	—	241,153.86	1,943,538.18	2,959,337.80	404,410.90	—	5,548,440.74
(1) 处置或报废	—	241,153.86	1,943,538.18	2,959,337.80	404,410.90	—	5,548,440.74
4.期末余额	214,749,044.14	128,599,799.23	16,063,855.12	42,254,274.27	11,287,759.54	6,671,498.40	419,626,230.70
三、减值准备							
1.期初余额	—	—	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—	—	—
(1) 计提	—	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—	—
(1) 处置或报废	—	—	—	—	—	—	—

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
4.期末余额	—	—	—	—	—	—	—
四、账面价值							
1.期末账面价值	675,997,977.58	69,593,969.51	6,228,820.38	9,247,739.45	4,558,397.66	401,575.36	766,028,479.94
2.期初账面价值	716,119,916.16	75,438,540.72	8,286,938.82	13,167,658.47	5,634,789.54	419,001.26	819,066,844.97

(2) 暂时闲置的固定资产情况

无

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

无

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

无

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

无

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	59,563,869.05	48,557,812.15
合计	59,563,869.05	48,557,812.15

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产 3000 台（套）装配式建筑节能热能设备项目	52,699,599.90	—	52,699,599.90	39,285,753.11	—	39,285,753.11
其他工程	6,864,269.15	—	6,864,269.15	9,272,059.04	—	9,272,059.04
合计	59,563,869.05	—	59,563,869.05	48,557,812.15	—	48,557,812.15

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
年产 3000 台（套）装配式建筑节能热能设备项目	120,000,000.00	39,285,753.11	13,413,846.79	—	—	52,699,599.90	43.92%	在建中	—	—	—	自有资金
合计	120,000,000.00	39,285,753.11	13,413,846.79	—	—	52,699,599.90	—	—	—	—	—	—

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

无

(4) 在建工程的减值测试情况适用 不适用**(5) 工程物资**

无

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

24、油气资产

□适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	166,561,161.04	166,561,161.04
2.本期增加金额	26,562,832.69	26,562,832.69
3.本期减少金额	77,256,918.16	77,256,918.16
4.期末余额	115,867,075.57	115,867,075.57
二、累计折旧		
1.期初余额	76,505,089.85	76,505,089.85
2.本期增加金额	38,169,117.36	38,169,117.36
(1) 计提	38,169,117.36	38,169,117.36
3.本期减少金额	49,934,753.32	49,934,753.32
(1) 处置	—	—
4.期末余额	64,739,453.89	64,739,453.89
三、减值准备		
1.期初余额	—	—
2.本期增加金额	—	—
(1) 计提	—	—
3.本期减少金额	—	—
(1) 处置	—	—
4.期末余额	—	—
四、账面价值		
1.期末账面价值	51,127,621.68	51,127,621.68
2.期初账面价值	90,056,071.19	90,056,071.19

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 □不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	特许经营权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	250,919,989.92	—	—	53,960,587.75	10,000,000.00	314,880,577.67
2.本期增加金额	—	—	—	4,867.26	—	4,867.26
(1) 购置	—	—	—	4,867.26	—	4,867.26
(2) 内部研发	—	—	—	—	—	—
(3) 企业合并增加	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
(1) 处置	—	—	—	—	—	—
4.期末余额	250,919,989.92	—	—	53,965,455.01	10,000,000.00	314,885,444.93
二、累计摊销						
1.期初余额	41,363,582.53	—	—	42,625,890.40	2,000,000.00	85,989,472.93
2.本期增加金额	6,648,871.16	—	—	6,417,523.17	1,000,000.00	14,066,394.33
(1) 计提	6,648,871.16	—	—	6,417,523.17	1,000,000.00	14,066,394.33
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
(1) 处置	—	—	—	—	—	—
4.期末余额	48,012,453.69	—	—	49,043,413.57	3,000,000.00	100,055,867.26
三、减值准备						
1.期初余额	—	—	—	—	—	—
2.本期增加金额	—	—	—	—	—	—
(1) 计提	—	—	—	—	—	—
3.本期减少金额	—	—	—	—	—	—
(1) 处置	—	—	—	—	—	—
4.期末余额	—	—	—	—	—	—
四、账面价值						
1.期末账面价值	202,907,536.23	—	—	4,922,041.44	7,000,000.00	214,829,577.67
2.期初账面价值	209,556,407.39	—	—	11,334,697.35	8,000,000.00	228,891,104.74

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

期末，本公司不存在未办妥产权证书的土地使用权。

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉**(1) 商誉账面原值**

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	期末余额
厦门万安智能有限公司（以下简称万安智能公司）	160,270,532.21	160,270,532.21
上海蓝天房屋装饰工程有限公司（以下简称上海蓝天公司）	101,967,808.11	101,967,808.11
浙江蘑菇加网络技术有限公司（以下简称蘑菇加公司）	50,687,075.45	50,687,075.45
成都恒基装饰工程有限公司（以下简称成都恒基公司）	30,396,620.57	30,396,620.57
合计	343,322,036.34	343,322,036.34

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
万安智能公司	—	9,005,900.00	—	9,005,900.00
上海蓝天公司	29,694,300.00	13,180,900.00	—	42,875,200.00
蘑菇加公司	50,687,075.45	—	—	50,687,075.45
成都恒基公司	30,396,620.57	—	—	30,396,620.57
合计	110,777,996.02	22,186,800.00	—	132,964,796.02

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
万安智能公司	固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、商誉	基于内部管理目的，该资产组组合归属于对应商誉所在资产组	是
上海蓝天公司	固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉	基于内部管理目的，该资产组组合归属于对应商誉所在资产组	是

其他说明

资产组确认方法：本公司收购上述公司股权，当初的并购定价是基于市场价值基础的定价，资产组包含在上述公司相关的经营性资产、负债中，商誉对应资产组价值与账面价值的差异，系确定资产组时扣除与经营资产、负债无关的金额，同时在预测现金流量时扣除与经营性资产无关的现金流量。上述资产组或资产组组合与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本公司根据管理层批准的财务预算预计未来 5 年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率预计为 0%，不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。计算未来现金流现值所采用的税前折现率为 11.47%（万安智能公司）、10.32%（上海蓝天公司），已反映了相对于有关分部的风险。

根据本公司聘请的厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司出具的《评估报告》（嘉学评估评报字【2024】8310012 号），万安智能公司包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额低于账面价值，本期确认商誉减值损失 900.59 万元。

根据本公司聘请的厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司出具的《评估报告》（嘉学评估评报字【2024】8310018 号），上海蓝天公司包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额低于账面价值，本期确认商誉减值损失 1,318.09 万元。

（4）可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
万安智能公司	364,034,500.00	350,179,300.00	13,855,200.00	5年	收入增长率为2.84%~6.81%，毛利率为23.56%~25.96%	收入增长率：0% 毛利率：25.96% 税前折现率：11.47%	收入增长率及毛利率结合企业所在行业发展趋势、企业自身历史数据、企业在手订单及经营规划等因素，折现率结合融资成本及可比上市公司情况、评估假设条件等因素综合确定
上海蓝天公司	138,805,600.00	116,837,500.00	21,968,100.00	5年	收入增长率为3.98%~4.00%，毛利率为11.17%~11.36%	收入增长率：0% 毛利率：11.36% 税前折现率：10.32%	收入增长率及毛利率结合企业所在行业发展趋势、企业自身历史数据、企业在手订单及经营规划等因素，折现率结合融资成本及可比上市公司情况、评估假设条件等因素综合确定
合计	502,840,100.00	467,016,800.00	35,823,300.00				

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出	24,502,731.44	99,115.04	7,256,612.73	—	17,345,233.75
景观工程	16,372,259.86	—	3,034,506.96	—	13,337,752.90
亚厦中心维修基金	10,075,232.70	—	328,540.20	—	9,746,692.50
其他	11,250,558.68	5,639,000.47	3,459,531.48	24,611.93	13,405,415.74
合计	62,200,782.68	5,738,115.51	14,079,191.37	24,611.93	53,835,094.89

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	460,390,319.23	75,403,004.14	481,489,190.95	78,781,639.17
内部交易未实现利润	21,023,758.82	5,255,939.71	36,522,388.00	9,130,597.00
可抵扣亏损	622,784,755.90	100,547,149.48	615,271,137.87	97,459,118.09
信用减值准备	2,130,509,677.79	339,744,938.39	1,982,133,042.16	313,247,110.37
以公允价值计量的投资性房地产公允价值低于计税基础部分	5,519,814.54	878,704.56	6,211,407.65	939,843.53
无形资产会计与税法折旧差异	4,300,287.19	645,043.08	3,813,852.55	572,077.88
其他非流动金融资产的公允价值变动	1,776,420.58	266,463.09	26,513.74	3,977.06
应付职工薪酬预提奖金	9,423,627.71	2,355,906.93	10,764,500.00	2,691,125.00
预计负债	10,373,884.30	1,556,082.65	35,361,471.03	5,304,220.65
租赁负债计税差异	49,186,714.33	10,328,934.23	—	—
其他	352,855.16	88,213.79	—	—
合计	3,315,642,115.55	537,070,380.05	3,171,593,503.95	508,129,708.75

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量的投资性房地产公允价值高于计税基础部分	407,373,536.11	99,145,218.16	395,349,342.20	96,163,302.30
固定资产一次性扣除	13,456,271.85	2,253,732.79	12,476,430.11	1,952,673.42
内部交易未实现利润	—	—	12,819,479.16	3,204,869.79
使用权资产计税差异	51,127,621.68	10,379,719.45	—	—
合计	471,957,429.64	111,778,670.40	420,645,251.47	101,320,845.51

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	35,175,878.22	501,894,501.83	—	508,129,708.75
递延所得税负债	35,175,878.22	76,602,792.18	—	101,320,845.51

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	18,622,986.05	18,814,063.78
可抵扣亏损	72,023,330.41	70,410,635.73
合计	90,646,316.46	89,224,699.51

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2023	—	36,045,921.32	—
2024	5,995,026.03	4,742,016.49	—
2025	10,833,857.42	10,021,137.91	—
2026	1,546,361.76	1,546,361.76	—
2027	18,565,788.64	18,055,198.25	—
2028	35,082,296.56	—	—
合计	72,023,330.41	70,410,635.73	

其他说明：

说明：期末未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损系本公司部分子公司、孙公司未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，故未确认相应的递延所得税资产。

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	452,657,456.01	17,964,202.99	434,693,253.02	374,373,141.56	15,034,835.02	359,338,306.54
预付房屋、设备款（说明 1）	716,790,088.26	—	716,790,088.26	480,176,802.42	—	480,176,802.42
预付物业保修金（说明 2）	5,498,933.32	—	5,498,933.32	5,498,933.32	—	5,498,933.32
合计	1,174,946,477.59	17,964,202.99	1,156,982,274.60	860,048,877.30	15,034,835.02	845,014,042.28

其他说明：

说明 1：期末预付房屋款主要系本公司与客户签订“以房抵工程款”协议，期末尚未达到固定资产或投资性房地产确认条件的金额。

说明 2：期末预付物业保修金系本公司之子公司浙江亚厦产业投资发展有限公司支付给杭州之江国家旅游度假区房产（物业基金）管理中心的物业保修金，上述物业保修金在物业区域内首套房屋交付满 8 年的前三个月内可向保修金管理机构提出保修金退还申请。

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	798,114,847.28	798,114,847.28	保证金、冻结	银行保函、票据等保证金、存单质押及诉讼冻结资金等	1,006,989,572.96	1,006,989,572.96	保证金、冻结	银行保函、票据保证金等及诉讼冻结资金
应收票据	2,000,000.00	2,000,000.00	质押	票据质押用于开立银承	20,263,103.94	20,263,103.94	质押	票据质押用于开立银承
固定资产	31,592,639.70	21,994,333.04	抵押	上海蓝天银行授信抵押、成都恒基银行贷款抵押	23,371,880.14	17,728,544.47	抵押	上海蓝天银行授信抵押
应收款项融资	2,300,000.00	2,300,000.00	质押	票据质押用于开立银承	1,817,677.72	1,817,677.72	质押	票据质押用于开立银承
合计	834,007,486.98	824,409,180.32			1,052,442,234.76	1,046,798,899.09		

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,415,932,100.00	1,437,850,000.00
保证及抵押借款	13,167,900.00	—
其他借款	228,200,000.00	455,045,165.21
短期借款-应付利息	2,524,694.02	3,447,251.48
合计	1,659,824,694.02	1,896,342,416.69

短期借款分类的说明：

说明 1：保证借款 1,429,100,000.00 元，包括本公司接受母公司亚厦控股有限公司担保，办理短期借款 1,020,000,000.00 元；本公司为子公司亚厦幕墙公司提供保证担保，办理短期借款 240,000,000.00 元；本公司为子公司上海蓝天公司提供保证担保，办理短期借款 15,000,000.00 元；本公司为子公司产业园公司提供保证担保，办理短期借款 100,000.00 元；本公司之子公司万安智能公司接受本公司、本公司之孙公司厦门韩通公司担保，办理短期借款 101,200,000.00 元（其中 38,300,000.00 元由本公司单独提供担保）；本公司之子公司万安智能公司为孙公司厦门韩通公司提供保证担保，办理短期借款 15,800,000.00 元；本公司为子公司成都恒基公司提供保证担保，办理短期借款 37,000,000.00 元。其中，本公司为子公司成都恒基公司提供保证担保，办理短期借款中的 13,167,900.00 元，同时由成都恒基公司以自有办公用房进行抵押。

说明 2：其他借款 228,200,000.00 元，系本公司以商业汇票、信用证向银行贴现而取得的借款。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

33、交易性金融负债

无

34、衍生金融负债

无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,125,797,092.63	1,414,754,953.18
银行承兑汇票	982,660,199.66	1,121,439,571.80
信用证	77,829,420.18	251,068,450.22
合计	2,186,286,712.47	2,787,262,975.20

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款及劳务款	8,609,306,438.01	8,039,054,980.92
应付在建工程及设备款	7,968,865.64	31,320,626.09
应付其他款项	48,602,971.61	41,966,625.71
合计	8,665,878,275.26	8,112,342,232.72

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

期末，本公司不存在账龄超过 1 年的重要应付账款

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	521,686,248.60	486,817,779.80
合计	521,686,248.60	486,817,779.80

(1) 应付利息

无

(2) 应付股利

无

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
项目保证金	97,330,714.20	66,302,583.05
履约保证金	56,711,321.89	55,899,033.27
投标保证金	19,721,339.74	19,079,259.74
押金	13,120,774.37	13,351,599.63
质保金	1,464,918.80	1,769,377.26
其他保证金	49,472,207.49	58,854,366.38
其他往来款项	222,445,372.11	210,141,960.47
股权激励回购义务款	61,419,600.00	61,419,600.00
合计	521,686,248.60	486,817,779.80

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	98,859,165.93	项目未竣工，待竣工后结算
第二名	61,419,600.00	股权激励回购义务款
第三名	12,586,983.65	子公司业绩承诺还款保证金
合计	172,865,749.58	

3) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

无

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	3,135,551.90	—
合计	3,135,551.90	—

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

无

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	454,037,923.59	510,854,175.18
预收商品款	14,912,643.65	10,306,080.89
合计	468,950,567.24	521,160,256.07

期末，本公司不存在账龄超过 1 年的重要合同负债。

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	127,632,264.60	1,056,306,356.92	1,063,929,243.63	120,009,377.89
二、离职后福利-设定提存计划	38,495.86	58,019,512.44	58,049,565.25	8,443.05
三、辞退福利	—	5,152,430.36	5,152,430.36	—
合计	127,670,760.46	1,119,478,299.72	1,127,131,239.24	120,017,820.94

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	121,913,574.77	964,129,153.05	975,441,383.78	110,601,344.04
2、职工福利费	—	15,489,523.37	15,452,972.05	36,551.32
3、社会保险费	89,537.00	36,434,539.09	36,518,877.19	5,198.90
其中：医疗保险费	88,201.40	33,336,153.86	33,419,238.26	5,117.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费	478.48	2,525,663.69	2,526,060.27	81.90
生育保险费	857.12	572,721.54	573,578.66	—
4、住房公积金	756,753.00	32,658,163.70	33,408,616.70	6,300.00
5、工会经费和职工教育经费	4,872,399.83	7,594,977.71	3,107,393.91	9,359,983.63
合计	127,632,264.60	1,056,306,356.92	1,063,929,243.63	120,009,377.89

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	37,351.50	56,035,807.25	56,064,971.55	8,187.20
2、失业保险费	1,144.36	1,983,705.19	1,984,593.70	255.85
合计	38,495.86	58,019,512.44	58,049,565.25	8,443.05

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	109,344,066.58	111,850,422.20
企业所得税	12,965,282.44	16,175,526.11
个人所得税	5,328,054.52	5,402,625.45
城市维护建设税	6,751,927.87	7,737,156.66
教育费附加	2,962,218.28	2,792,123.27
地方教育附加	2,028,814.93	1,794,355.18
其他税费	8,352,140.81	5,057,047.40
合计	147,732,505.43	150,809,256.27

42、持有待售负债

无

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	9,812,876.11	106,095,337.50
一年内到期的租赁负债	26,220,672.24	37,411,213.50
合计	36,033,548.35	143,506,551.00

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	713,156,416.73	646,951,829.51
已背书未到期的应收票据	154,695,365.71	116,592,778.91
预收款项增值税	29,092,057.01	35,371,145.08
合计	896,943,839.45	798,915,753.50

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	9,800,000.00	109,500,000.00
应收账款保理	—	6,236,250.00
长期借款-应计利息	12,876.11	159,087.50
减：一年内到期的长期借款	9,812,876.11	106,095,337.50
合计	—	9,800,000.00

长期借款分类的说明：

保证借款 9,800,000.00 元，包括本公司为子公司机电安装公司提供保证担保，办理长期借款 9,800,000.00 元。

46、应付债券

(1) 应付债券

无

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

无

(3) 可转换公司债券的说明

无

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

无

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	51,440,309.56	94,048,688.15
减：未确认融资费用	2,253,595.23	4,970,864.82
减：一年内到期的租赁负债	26,220,672.24	37,411,213.50
合计	22,966,042.09	51,666,609.83

48、长期应付款

无

(1) 按款项性质列示长期应付款

无

(2) 专项应付款

无

49、长期应付职工薪酬**(1) 长期应付职工薪酬表**

无

(2) 设定受益计划变动情况

无

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同	10,373,884.30	35,361,471.03	合同亏损
合计	10,373,884.30	35,361,471.03	

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	332,499.98	470,000.00	222,777.77	579,722.21	与资产相关
合计	332,499.98	470,000.00	222,777.77	579,722.21	--

其他说明：

计入递延收益的政府补助详见附注十一、政府补助。

52、其他非流动负债

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,339,996,498.00	—	—	—	—	—	1,339,996,498.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,891,575,108.33	3,678,925.13	—	1,895,254,033.46
合计	1,891,575,108.33	3,678,925.13	—	1,895,254,033.46

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本期增加主要系根据子公司万安智能业绩承诺实现情况的二次结算情况，万安智能原股东对承诺的业绩范围内的应收款项、合同资产和存货的回收情况以保证金方式提供担保，公司以保证金为限冲回已计提的应收款项、合同资产和存货减值准备，同时确认资本公积。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	61,419,600.00	—	—	61,419,600.00
合计	61,419,600.00	—	—	61,419,600.00

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	25,992,992.90	—	—	—	—	—	—	25,992,992.90
其中：自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	25,992,992.90	—	—	—	—	—	—	25,992,992.90
其他综合收益合计	25,992,992.90	—	—	—	—	—	—	25,992,992.90

58、专项储备

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	396,652,818.92	21,907,443.20	—	418,560,262.12
合计	396,652,818.92	21,907,443.20	—	418,560,262.12

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润 10%提取法定盈余公积金。

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,064,114,019.57	3,919,791,216.80
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	427,975.56	—
调整后期初未分配利润	4,064,114,019.57	3,919,791,216.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	250,185,359.94	186,240,939.43
减：提取法定盈余公积	21,922,268.03	8,418,227.53
应付普通股股利	18,759,947.22	33,499,909.13
期末未分配利润	4,274,045,139.82	4,064,114,019.57

调整期初未分配利润明细：

由于会计政策变更，影响期初未分配利润 427,975.56 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,832,012,620.12	11,400,934,140.16	12,056,124,158.32	10,565,895,991.55
其他业务	36,776,059.36	26,785,352.61	60,088,347.50	26,982,884.45
合计	12,868,788,679.48	11,427,719,492.77	12,116,212,505.82	10,592,878,876.00

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
建筑装饰工程	7,195,996,159.94	6,295,784,691.68	7,195,996,159.94	6,295,784,691.68
幕墙装饰工程	4,287,129,963.19	3,964,515,592.52	4,287,129,963.19	3,964,515,592.52
智能化系统集成	664,354,916.21	554,000,698.86	664,354,916.21	554,000,698.86
装饰制品销售	429,495,069.12	381,279,987.30	429,495,069.12	381,279,987.30
设计合同	199,166,493.94	151,149,118.51	199,166,493.94	151,149,118.51
其他	92,646,077.08	80,989,403.90	92,646,077.08	80,989,403.90
按经营地区分类				
其中：				
华东	7,880,565,572.81	6,854,924,931.23	7,880,565,572.81	6,854,924,931.23
中南	2,367,286,892.63	2,145,356,031.68	2,367,286,892.63	2,145,356,031.68

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
西南	918,532,337.41	840,478,847.60	918,532,337.41	840,478,847.60
西北	880,133,616.55	769,455,409.16	880,133,616.55	769,455,409.16
华北	812,751,323.90	805,885,563.55	812,751,323.90	805,885,563.55
东北	9,505,676.00	12,069,225.56	9,505,676.00	12,069,225.56
境外（含港澳台）	13,260.18	-450,516.01	13,260.18	-450,516.01
合计	12,868,788,679.48	11,427,719,492.77	12,868,788,679.48	11,427,719,492.77

其他说明

本公司的履约义务主要系建筑工程的装修、交付及保修等事项，履约义务的时间基本和装修进度一致，主要包括完工、竣工、决算等节点。本公司与客户合同中根据节点确定进度款支付的时间和比例，双方按照合同条款履行相应义务，如过程中任何一方发生违约或不能及时履行合同义务的情况，如属于本公司的责任，需退还客户预先支付的款项，并退还已构成的合同资产，如属于客户的责任，本公司有权利要求客户继续履约或对合同履行所发生成本和利润予以补偿；合同的质保期到期后客户需完整支付款项。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 129.96 亿元。

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	16,932,641.01	18,599,899.19
教育费附加	8,516,809.48	8,015,577.60
房产税	10,510,502.27	10,666,842.79
土地使用税	2,187,167.81	731,545.68
印花税	8,420,802.41	5,703,326.07
地方教育附加	5,798,431.70	5,374,622.39
水利基金	427,111.48	307,563.27
其他	396,724.64	342,864.80
合计	53,190,190.80	49,742,241.79

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资福利及社保	184,768,970.81	213,142,788.28
长期资产折旧及摊销	51,860,757.70	52,235,107.29
业务招待费	20,894,151.26	14,531,438.25
中介机构费	12,145,686.96	16,397,353.60
办公费	14,870,861.97	15,072,896.88
交通差旅费	8,590,123.00	5,925,489.92
其他	14,338,930.64	16,752,986.29
合计	307,469,482.34	334,058,060.51

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	151,683,997.74	168,076,193.23
业务招待费	45,423,550.28	46,243,314.35
长期资产折旧及摊销	8,247,053.98	10,646,867.49
差旅费	8,161,753.02	6,278,888.68
租赁及物业费	4,650,401.12	5,617,110.11
办公费	2,471,766.25	3,559,278.07
其他	20,119,660.77	18,609,458.94
合计	240,758,183.16	259,031,110.87

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	191,856,310.03	186,640,586.21
人工费	185,258,618.86	172,222,716.85
长期资产折旧及摊销	3,745,097.18	4,084,412.87
其他	7,958,732.01	8,420,275.71
合计	388,818,758.08	371,367,991.64

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	70,764,210.75	78,085,674.38
其中：租赁负债利息支出	2,908,465.58	4,053,013.27
减：利息资本化	—	—
减：利息收入	31,242,000.84	25,295,954.73
承兑汇票贴息	—	4,300,130.78
汇兑净损失	-106.38	1,327.44
银行手续费及其他	7,891,607.92	5,152,658.51
合计	47,413,711.45	62,243,836.38

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	21,563,097.67	24,840,741.29
其中：与递延收益相关的政府补助	222,777.77	17,500.02
直接计入当期损益的政府补助	21,340,319.90	24,823,241.27
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	1,519,389.96	2,243,761.60
其中：个税扣缴税款手续费	882,542.45	820,290.18
进项税加计扣除	611,596.57	1,030,176.91
六税两费减免	25,250.94	393,294.51
合计	23,082,487.63	27,084,502.89

68、净敞口套期收益

无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-8,844,764.83	16,711,179.63
其他非流动金融资产	-1,749,906.84	667,338.68
合计	-10,594,671.67	17,378,518.31

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,499,951.25	-2,964,344.67
交易性金融资产在持有期间的投资收益	—	171,037.66
处置交易性金融资产取得的投资收益	—	460,961.57
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	4,290,269.87	—
债务重组收益	—	-4,953,025.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-4,146,829.43	-6,846,206.86
合计	-2,356,510.81	-14,131,577.40

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	336,703.53	129,852,597.69
应收账款坏账损失	-149,373,144.88	-341,168,664.15
其他应收款坏账损失	-1,537,576.58	-4,764,974.05
合计	-150,574,017.93	-216,081,040.51

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,472,622.91	-932,110.04
二、长期股权投资减值损失	—	—
三、投资性房地产减值损失	—	—
四、固定资产减值损失	—	—
五、工程物资减值损失	—	—
六、在建工程减值损失	—	—
七、生产性生物资产减值损失	—	—
八、油气资产减值损失	—	—
九、无形资产减值损失	—	—
十、商誉减值损失	-22,186,800.00	—
十一、合同资产减值损失	27,585,147.60	-16,324,233.44
合计	3,925,724.69	-17,256,343.48

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	2,612,355.59	3,650,006.43
其中：固定资产	-940,861.23	2,931,132.98
使用权资产	3,553,216.82	718,873.45
合计	2,612,355.59	3,650,006.43

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	—	175,189.00	—
非流动资产毁损报废利得	—	2,223.87	—
无须支付款项	245,404.97	870,750.63	245,404.97
其他	117,051.28	688,824.18	117,051.28
合计	362,456.25	1,736,987.68	362,456.25

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	323,800.00	—	323,800.00
罚没支出	744,486.80	919,205.34	744,486.80
非流动资产毁损报废损失	35,772.60	40,608.31	35,772.60
其他	843,292.89	62,695.72	843,292.89
合计	1,947,352.29	1,022,509.37	1,947,352.29

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	28,609,161.79	33,635,912.48
递延所得税费用	-14,523,071.23	11,764,237.37
合计	14,086,090.56	45,400,149.85

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	267,929,332.34
按法定/适用税率计算的所得税费用	40,189,399.82
子公司适用不同税率的影响	-2,342,099.08
调整以前期间所得税的影响	7,154,227.41
非应税收入的影响	—
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	11,794,306.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-22.10
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,759,439.97
权益法核算的合营企业和联营企业损益	374,992.69
研发费用加计扣除	-54,844,154.38
所得税费用	14,086,090.56

77、其他综合收益

详见附注七、合并财务报表项目注释-57。

78、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到保证金、押金	400,903,616.67	389,876,578.66
收回员工备用金	212,223,685.48	211,249,298.76
收回银行保证金	1,755,595,406.35	1,047,331,153.94
银行存款利息收入	31,242,000.84	25,295,954.73
收到政府补助	21,162,883.41	25,173,241.27
收到其他	43,876,900.54	26,962,341.38
合计	2,465,004,493.29	1,725,888,568.74

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金、押金	385,647,529.83	306,215,528.10
支付员工备用金	179,163,317.17	171,504,104.58
支付银行保证金	1,658,731,833.22	952,073,783.02
支付费用	157,604,232.28	161,715,357.70
支付其他	23,676,607.54	19,273,720.57
合计	2,404,823,520.04	1,610,782,493.97

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	84,700,000.00	—
合计	84,700,000.00	—

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	84,700,000.00	204,836,214.65
合计	84,700,000.00	204,836,214.65

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
返还业绩承诺补偿款	—	—
返还在建工程保证金	—	200,000.00
购买理财产品	40,000,000.00	1,300,000.00
合计	40,000,000.00	1,500,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	40,000,000.00	152,572,214.65
年产 3000 台（套）装配式建筑节能热能设备建设项目	15,157,646.87	27,954,403.58
万安智能办公大楼装修	—	11,458,741.16
合计	55,157,646.87	191,985,359.39

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到与筹资相关保证金	310,000,000.00	—
出售库存股取得的现金	—	113,229,075.43
合计	310,000,000.00	113,229,075.43

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
退回万安少数股东业绩承诺保证金	2,481,774.04	6,945,200.00
支付租赁负债的本金和利息	42,149,555.92	49,905,052.38
支付与筹资相关保证金	90,000,000.00	220,000,000.00
合计	134,631,329.96	276,850,252.38

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,896,342,416.69	1,777,650,000.00	58,352,491.07	2,058,565,198.23	13,955,015.51	1,659,824,694.02
长期借款（含一年内到期的长期借款）	115,895,337.50	—	2,655,732.01	108,738,193.40	—	9,812,876.11
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	89,077,823.33	—	2,908,465.58	40,142,434.21	2,657,140.37	49,186,714.33
合计	2,101,315,577.52	1,777,650,000.00	63,916,688.66	2,207,445,825.84	16,612,155.88	1,718,824,284.46

(4) 以净额列报现金流量的说明

无

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	253,843,241.78	202,848,783.33
加：资产减值准备	146,648,293.24	233,337,383.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44,758,814.62	48,247,285.20
使用权资产折旧	38,169,117.36	41,759,413.28
无形资产摊销	14,066,394.33	15,005,794.61
长期待摊费用摊销	14,079,191.37	15,451,467.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,612,355.59	-3,650,006.43
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	35,772.60	40,608.31
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	10,594,671.67	-17,378,518.31
财务费用（收益以“－”号填列）	70,764,210.75	78,085,674.38
投资损失（收益以“－”号填列）	2,356,510.81	14,131,577.40
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	6,235,206.92	1,790,364.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-24,718,053.33	9,973,872.86
存货的减少（增加以“－”号填列）	293,648,566.04	-526,370,330.72
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-577,373,403.35	58,191,950.21
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-86,123,096.87	-146,474,403.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	204,373,082.35	24,990,916.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,523,250,273.89	2,535,234,018.37
减：现金的期初余额	2,535,234,018.37	2,797,867,448.51

补充资料	本期金额	上期金额
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-11,983,744.48	-262,633,430.14

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,523,250,273.89	2,535,234,018.37
其中：库存现金	140,134.69	136,895.01
可随时用于支付的银行存款	2,523,110,139.20	2,535,097,123.36
二、现金等价物	—	—
三、期末现金及现金等价物余额	2,523,250,273.89	2,535,234,018.37

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

无

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
票据保证金	480,258,828.75	617,774,146.81	票据保证金受限
诉讼冻结资金	135,992,944.94	267,140,273.95	因诉讼冻结受限
共管户资金	77,431,153.61	—	甲方共管户资金
保函保证金	41,761,795.55	65,441,862.51	开具保函保证金受限
存单质押	40,000,000.00	11,300,000.00	存单质押受限
民工工资保证金	12,418,560.51	6,290,004.62	民工工资保证金受限
信用证保证金	9,881,125.41	39,020,535.07	开具信用证保证金受限
ETC 冻结款	25,750.00	22,750.00	ETC 冻结受限
其他	344,688.51	—	久悬户、市场准入金等
合计	798,114,847.28	1,006,989,572.96	

(7) 其他重大活动说明

无

80、所有者权益变动表项目注释

无

81、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			—
其中：美元	900.72	7.0827	6,379.53

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁**(1) 本公司作为承租方**

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

与租赁相关的当期损益及现金流

项目	2023 年度金额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁及低价值资产租赁费用	13,555,048.12
租赁负债的利息费用	2,908,465.58
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	—
转租使用权资产取得的收入	12,844.04

项目	2023 年度金额
与租赁相关的总现金流出	55,704,604.04
售后租回交易产生的相关损益	—

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	30,616,117.71	527,050.08
合计	30,616,117.71	527,050.08

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	18,490,523.53	26,052,900.10
第二年	12,824,149.95	23,824,650.85
第三年	10,079,925.16	17,926,136.36
第四年	7,800,286.99	17,406,268.40
第五年	6,803,005.35	15,447,943.21
五年后未折现租赁收款额总额	31,050,146.38	106,361,903.54

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、其他

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	191,856,310.03	186,640,586.21
人工费	185,258,618.86	172,222,716.85
长期资产折旧及摊销	3,745,097.18	4,084,412.87
其他	7,958,732.01	8,420,275.71
合计	388,818,758.08	371,367,991.64
其中：费用化研发支出	388,818,758.08	371,367,991.64

1、符合资本化条件的研发项目

无

2、重要外购在研项目

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本及商誉

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

无

(2) 合并成本

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

无

3、反向购买

无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年公司投资设立子公司深圳亚厦建筑装饰有限公司、孙公司深圳亚厦幕墙有限公司、亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司、重庆万安启慧信息科技有限公司，自投资设立之日起纳入合并范围。

6、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
浙江亚厦幕墙有限公司	158,000,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	幕墙装饰行业	100.00%	—	同一控制下企业合并
湖北亚厦幕墙工程有限公司	10,000,000.00	湖北省孝感市	湖北省孝感市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
重庆亚厦幕墙工程有限公司	10,000,000.00	重庆市	重庆市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
潍坊市亚厦幕墙工程有限公司	10,000,000.00	山东省潍坊市	山东省潍坊市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
芜湖亚厦幕墙有限公司	10,000,000.00	安徽省芜湖市	安徽省芜湖市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
广东亚厦幕墙工程有限公司	10,000,000.00	广东省台山市	广东省台山市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
深圳亚厦幕墙有限公司	30,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	幕墙装饰行业	—	100.00%	投资设立
亚厦（杭州）幕墙维护技术有限公司	3,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	幕墙装饰行业	—	99.00%	投资设立
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	108,000,000.00	上海市	上海市	建筑装饰行业	100.00%	—	非同一控制下企业合并
成都恒基装饰工程有限公司	30,600,000.00	四川省成都市	四川省成都市	建筑装饰行业	77.00%	—	非同一控制下企业合并
浙江亚厦产业园发展有限公司	218,000,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑装修配套产品制造	100.00%	—	投资设立
浙江亚厦木石制品专业安装有限公司	5,000,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	木制品家具安装配套行业	100.00%	—	投资设立
浙江亚厦设计研究院有限公司	50,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	装饰设计行业	100.00%	—	同一控制下企业合并
浙江亚厦机电安装有限公司	50,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑工业机电设备	100.00%	—	投资设立
浙江亚厦产业投资发展有限公司	220,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资与资产管理行业	100.00%	—	投资设立
亚厦（澳门）工程一人有限公司	15,750,000.00	澳门	澳门	建筑装饰行业	100.00%	—	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
南京扬子亚创酒店管理有限公司	100,000,000.00	江苏省南京市	江苏省南京市	酒店管理	70.00%	—	投资设立
厦门万安智能有限公司	110,000,000.00	福建省厦门市	福建省厦门市	智能化系统集成	65.00%	—	非同一控制下企业合并
厦门市韩通数码科技有限公司	10,000,000.00	福建省厦门市	福建省厦门市	智能化设备销售	—	65.00%	非同一控制下企业合并
厦门泛卓信息科技有限公司	18,000,000.00	福建省厦门市	福建省厦门市	软件开发、信息系统集成等	—	65.00%	非同一控制下企业合并
上海涵鼎智能科技有限公司	20,000,000.00	上海市	上海市	智能化设备销售	—	65.00%	非同一控制下企业合并
上海泛安建设科技有限公司	3,000,000.00	上海市	上海市	智能化系统集成设计、智能化设备销售	—	65.00%	非同一控制下企业合并
重庆万安启慧信息科技有限公司	30,000,000.00	重庆市	重庆市	智能化设备销售	—	65.00%	投资设立
浙江未来加电子商务有限公司	50,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	电子商务行业	100.00%	—	投资设立
浙江蘑菇加网络技术有限公司	55,293,431.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	软件开发行业	—	66.45%	非同一控制下企业合并
浙江蘑菇加电子商务有限公司	20,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	电子商务技术开发和服务	—	66.45%	非同一控制下企业合并
浙江亚厦蘑菇加装饰设计工程有限公司	20,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	室内装饰工程的设计施工	—	66.45%	非同一控制下企业合并
浙江亚厦商业经营管理有限公司	10,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	物业管理	100.00%	—	投资设立
浙江全品建筑材料科技有限公司	100,000,000.00	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑材料批发零售	100.00%	—	投资设立
亚厦科创园发展（绍兴）有限公司	50,000,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	装配式建筑集成制品、集成机电设备	80.00%	1.00%	投资设立
亚厦国际（新加坡）建筑装饰有限公司	2,000,000.00	新加坡	新加坡	建筑装饰行业	100.00%	—	投资设立
浙江顺意工程建设有限公司	100,000,000.00	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	建筑装饰行业	100.00%	—	股权收购
浙江亚厦未来建筑科技有限公司	100,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑材料批发零售	80.00%	1.00%	投资设立
西咸新区沔亚建筑装饰有限公司	5,000,000.00	陕西省咸阳市	陕西省咸阳市	建筑装饰行业	100.00%	—	投资设立
亚厦湖北装饰工程有限公司	20,000,000.00	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑装饰行业	100.00%	—	投资设立
深圳亚厦建筑装饰有限公司	50,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑装饰行业	100.00%	—	投资设立

(2) 重要的非全资子公司

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

无

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	150,263,648.84	152,763,600.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-2,499,951.25	-2,964,344.67
--综合收益总额	-2,499,951.25	-2,964,344.67

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	332,499.98	470,000.00	—	222,777.77	—	579,722.21	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	21,563,097.67	24,840,741.29

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 11.81%（比较期：9.24%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 22.84%（比较：13.75%）。

流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

单位：万元

项目名称	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	165,982.47	—	—	—	165,982.47
应付票据	218,628.67	—	—	—	218,628.67
应付账款	866,587.83	—	—	—	866,587.83
其他应付款	52,168.62	—	—	—	52,168.62
一年内到期的非流动负债	3,603.35	—	—	—	3,603.35
租赁负债	—	1,726.13	494.66	75.81	2,296.60
合计	1,306,970.94	1,726.13	494.66	75.81	1,309,267.54

(续上表)

项目名称	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	189,634.24	—	—	—	189,634.24
应付票据	278,726.30	—	—	—	278,726.30
应付账款	811,234.22	—	—	—	811,234.22
其他应付款	48,681.78	—	—	—	48,681.78
一年内到期的非流动负债	14,350.66	—	—	—	14,350.66
长期借款	—	980.00	—	—	980.00
租赁负债	—	3,057.14	1,911.88	197.64	5,166.66
合计	1,342,627.20	4,037.14	1,911.88	197.64	1,348,773.86

市场风险

(1) 外汇风险

本公司的主要经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

无

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收款项融资背书	背书	28,217,879.98	终止确认	银承信用等级较高
应收款项融资贴现	贴现	5,000,000.00	终止确认	银承信用等级较高
应收票据贴现	贴现	85,634,206.36	终止确认	不附追索权
应收账款保理	保理	286,207,478.35	终止确认	不附追索权
应收票据背书	背书	154,695,365.71	未终止确认	信用等级较低
应收票据贴现	贴现	200,000.00	未终止确认	信用等级较低
合计		559,954,930.40		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资背书	背书	28,217,879.98	—
应收款项融资贴现	贴现	5,000,000.00	86,125.00
应收票据贴现	贴现	85,634,206.36	3,027,994.14
应收账款保理	保理	286,207,478.35	9,457,956.93
合计		405,059,564.69	12,572,076.07

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据背书	背书	154,695,365.71	154,695,365.71
应收票据贴现	贴现	200,000.00	200,000.00
合计		154,895,365.71	154,895,365.71

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	—	—	—	—
（二）其他债权投资	—	—	—	—
（三）其他权益工具投资	—	—	—	—
（四）投资性房地产	—	—	944,421,700.00	944,421,700.00
1.出租用的土地使用权	—	—	—	—
2.出租的建筑物	—	—	944,421,700.00	944,421,700.00
（五）生物资产	—	—	—	—
（六）应收款项融资	—	—	8,548,036.25	8,548,036.25
（七）其他非流动金融资产	4,905,041.90	—	60,050,000.00	64,955,041.90
持续以公允价值计量的资产总额	4,905,041.90	—	1,013,019,736.25	1,017,924,778.15
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

相关资产或负债的不可观察输入值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款等。

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

无

十四、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
亚厦控股有限公司	浙江省绍兴上虞	股权投资	50,000.00 万元	32.77%	32.77%

本企业最终控制方是丁欣欣、张杏娟夫妇。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江江河建设有限公司	同一实际控制人
绍兴亚厦城东置业有限公司	同一实际控制人
浙江亚厦景观园林工程有限公司	同一实际控制人
浙江梁湖建设有限公司	主要投资者为本公司实际控制人的亲属
盈创建筑工业化襄阳有限公司	联营企业的子公司
中装新网科技（北京）有限公司	本公司独立董事担任董事的企业
深装总建设集团股份有限公司	本公司独立董事担任董事的企业
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	本公司独立董事担任董事的企业
现任及离职未满一年的董事、监事、高级管理人员	关键管理人员

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
浙江江河建设有限公司	工程分包及劳务款	4,022,292.12	—	—	3,106,667.00
中装新网科技（北京）有限公司	广告宣传费	75,471.70	—	—	91,940.00
盈创建筑工业化襄阳有限公司	采购商品	-597,049.22	—	—	3,168,555.01
浙江亚厦景观园林工程有限公司	采购商品	—	—	—	15,195.00
深装总建设集团股份有限公司	采购商品	—	—	—	4,800.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	智能化集成业务	5,867,302.80	1,719.97
浙江江河建设有限公司	装饰工程等	714,173.96	695,315.04
浙江梁湖建设有限公司	幕墙工程	-5,244,274.46	—
深装总建设集团股份有限公司	设计合同	—	75,471.70
北方国际健康城（鞍山）有限公司	装饰、幕墙工程及设计合同	—	-6,876,073.42

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江江河建设有限公司	房屋建筑物	2,684,240.52	2,709,030.00

本公司作为承租方：

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江亚厦幕墙有限公司	141,600,000.00	2020年01月01日	2023年12月31日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	191,600,000.00	2023年03月30日	2024年12月31日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	100,000,000.00	2021年05月26日	2023年05月25日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	130,000,000.00	2023年04月21日	2025年04月20日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	175,000,000.00	2021年06月09日	2023年06月08日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	175,000,000.00	2023年06月02日	2025年06月01日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	100,000,000.00	2022年05月13日	2023年05月12日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	150,000,000.00	2023年04月17日	2024年04月16日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	100,000,000.00	2022年05月25日	2023年05月25日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	100,000,000.00	2023年08月29日	2024年05月30日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	150,000,000.00	2022年06月08日	2023年06月08日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	150,000,000.00	2023年06月12日	2024年06月12日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	40,000,000.00	2022年08月10日	2025年08月10日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	40,000,000.00	2023年12月08日	2025年12月08日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	95,000,000.00	2022年10月28日	2023年10月30日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	95,000,000.00	2023年12月15日	2024年12月04日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	50,000,000.00	2022年11月08日	2023年11月07日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	55,000,000.00	2023年08月30日	2025年08月29日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	300,000,000.00	2022年11月16日	2023年11月15日	是（说明）
浙江亚厦幕墙有限公司	300,000,000.00	2023年12月04日	2024年12月03日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江亚厦幕墙有限公司	100,000,000.00	2022年07月15日	2025年07月15日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	75,000,000.00	2023年01月13日	2024年01月12日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	104,000,000.00	2023年04月03日	2024年04月02日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	50,000,000.00	2023年05月19日	2024年04月20日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	50,000,000.00	2023年07月21日	2025年07月21日	否
浙江亚厦幕墙有限公司	110,000,000.00	2023年11月30日	2024年11月29日	否
厦门万安智能有限公司	40,000,000.00	2022年04月15日	2023年03月20日	是（说明）
厦门万安智能有限公司	30,000,000.00	2023年07月10日	2024年06月06日	否
厦门万安智能有限公司	100,000,000.00	2022年07月01日	2023年07月01日	是（说明）
厦门万安智能有限公司	85,000,000.00	2023年07月12日	2024年07月01日	否
厦门万安智能有限公司	40,000,000.00	2022年09月19日	2023年09月19日	是（说明）
厦门万安智能有限公司	50,000,000.00	2022年09月22日	2023年09月15日	是（说明）
厦门万安智能有限公司	60,000,000.00	2023年10月19日	2024年09月27日	否
厦门万安智能有限公司	30,000,000.00	2022年11月07日	2023年08月14日	是（说明）
厦门万安智能有限公司	30,000,000.00	2023年11月10日	2024年07月20日	否
厦门万安智能有限公司	30,000,000.00	2023年01月11日	2026年01月11日	否
厦门万安智能有限公司	57,600,000.00	2023年01月31日	2024年01月30日	否
厦门万安智能有限公司	30,000,000.00	2023年06月19日	2024年06月19日	否
厦门万安智能有限公司	25,000,000.00	2023年12月01日	2024年11月30日	否
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	60,000,000.00	2022年11月16日	2023年11月15日	是（说明）
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	60,000,000.00	2023年11月21日	2024年11月20日	否
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	123,000,000.00	2022年12月16日	2023年12月15日	是（说明）
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	123,000,000.00	2023年12月20日	2024年12月18日	否
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	97,500,000.00	2022年12月28日	2023年12月27日	是（说明）
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	97,500,000.00	2023年12月19日	2024年12月18日	否
成都恒基装饰工程有限公司	20,000,000.00	2021年06月09日	2023年06月08日	是（说明）
成都恒基装饰工程有限公司	20,000,000.00	2023年06月02日	2025年06月01日	否
成都恒基装饰工程有限公司	18,000,000.00	2022年01月13日	2025年01月13日	是（说明）
成都恒基装饰工程有限公司	17,000,000.00	2023年02月24日	2024年02月23日	否
浙江亚厦产业园发展有限公司	15,000,000.00	2020年09月24日	2026年12月31日	是（说明）
浙江亚厦产业园发展有限公司	40,000,000.00	2021年12月20日	2023年12月20日	是（说明）
浙江亚厦产业园发展有限公司	39,000,000.00	2021年09月22日	2024年03月20日	是（说明）
浙江亚厦产业园发展有限公司	80,000,000.00	2023年03月06日	2025年03月05日	否

说明：原担保合同项下的授信额度、未结清债务已转至新担保合同项下。

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
亚厦控股有限公司	200,000,000.00	2020年04月28日	2023年04月28日	是（说明）
亚厦控股有限公司	200,000,000.00	2023年05月16日	2024年05月16日	否
亚厦控股有限公司	200,000,000.00	2020年12月29日	2023年01月30日	是（说明）
亚厦控股有限公司	182,000,000.00	2023年02月21日	2024年02月20日	否
亚厦控股有限公司	50,000,000.00	2020年12月30日	2023年12月29日	是（说明）
亚厦控股有限公司	50,000,000.00	2023年12月07日	2025年12月06日	否
亚厦控股有限公司	440,000,000.00	2021年01月27日	2024年01月27日	是（说明）
亚厦控股有限公司	440,000,000.00	2023年12月28日	2025年12月27日	否
亚厦控股有限公司	88,000,000.00	2021年04月22日	2023年04月22日	是（说明）
亚厦控股有限公司	80,000,000.00	2023年12月28日	2025年12月28日	否
亚厦控股有限公司	450,000,000.00	2021年05月20日	2023年05月20日	是（说明）
亚厦控股有限公司	450,000,000.00	2023年05月10日	2025年05月10日	否
亚厦控股有限公司	420,000,000.00	2021年05月31日	2023年05月30日	是（说明）
亚厦控股有限公司	520,000,000.00	2023年04月11日	2025年04月10日	否
亚厦控股有限公司	150,000,000.00	2021年06月09日	2023年06月08日	是（说明）
亚厦控股有限公司	150,000,000.00	2023年06月02日	2025年06月01日	否
亚厦控股有限公司	200,000,000.00	2021年10月21日	2023年10月21日	是（说明）
亚厦控股有限公司	230,000,000.00	2023年09月01日	2025年09月01日	否
亚厦控股有限公司	150,000,000.00	2022年04月06日	2023年04月05日	是（说明）
亚厦控股有限公司	150,000,000.00	2023年04月19日	2024年04月18日	否
亚厦控股有限公司	70,000,000.00	2022年10月26日	2023年10月25日	是（说明）
亚厦控股有限公司	77,000,000.00	2023年10月24日	2025年10月23日	否
亚厦控股有限公司	400,000,000.00	2021年02月18日	2024年02月17日	否
亚厦控股有限公司	400,000,000.00	2021年04月29日	2031年04月28日	否
亚厦控股有限公司	100,000,000.00	2022年05月12日	2025年05月12日	否
亚厦控股有限公司	300,000,000.00	2022年12月30日	2024年12月30日	否
亚厦控股有限公司	75,000,000.00	2023年01月13日	2024年01月12日	否
亚厦控股有限公司	120,000,000.00	2023年02月24日	2025年02月24日	否
亚厦控股有限公司	170,000,000.00	2023年05月19日	2024年05月08日	否
亚厦控股有限公司	110,000,000.00	2023年11月30日	2024年11月29日	否

说明：原担保合同项下的授信额度、未结清债务已转至新担保合同项下

(5) 关联方资金拆借

无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,963,600.00	8,689,900.00

(8) 其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项**(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款/合同资产 (含一年以上)	浙江梁湖建设有限公司	22,098,397.31	—	27,500,000.00	—
应收账款/合同资产 (含一年以上)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	4,000,065.00	—	1,719.97	—
应收账款/合同资产 (含一年以上)	浙江江河建设有限公司	2,108,651.73	—	2,143,504.79	—
应收账款/合同资产 (含一年以上)	北方国际健康城（鞍山）有限公司	275,380.00	—	4,830,459.97	—
应收账款/合同资产 (含一年以上)	绍兴亚厦城东置业有限公司	—	—	108,500.00	108,500.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债/其他流动负债	北方国际健康城（鞍山）有限公司	5,194,920.03	9,750,000.00
应付账款	浙江江河建设有限公司	2,072,715.58	500,000.00
应付账款	盈创建筑工业化襄阳有限公司	581,433.28	1,950,601.03

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司为合并范围内关联方担保情况详见附注十四、5、（4）关联担保情况。

（2）其他或有负债及其财务影响

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司已开具未撤销的保函余额为人民币 89,205.88 万元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要或有事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0.20
利润分配方案	本公司于 2024 年 4 月 28 日召开的第六届董事会第十一次会议审议通过了 2023 年度利润分配预案：拟以分红派息股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税）。本年度不进行资本公积转增股本和送红股。该议案尚需提交股东大会决议通过后方可实施。

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

截至 2024 年 4 月 28 日（董事会批准报告日），本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

无

(2) 未来适用法

无

2、债务重组

无

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

无

(2) 其他资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

无

(2) 报告分部的财务信息

无

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等活动。由于本公司未独立管理上述业务的经营活动和评价其经营成果，因此本公司不予披露分部报告数据。

(4) 其他说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

无

十九、母公司财务报表主要项目注释**1、应收账款****(1) 按账龄披露**

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,535,683,978.87	2,456,789,557.85
合同期内	1,877,234,252.70	1,606,503,479.18
信用期内	398,468,897.72	412,411,204.22
1 年以内	259,980,828.45	437,874,874.45
1 至 2 年	329,882,237.78	311,722,819.45
2 至 3 年	209,996,190.04	259,515,854.01
3 年以上	550,375,188.83	329,094,499.34
3 至 4 年	244,775,123.31	100,007,908.52
4 至 5 年	93,721,326.17	53,085,312.90
5 年以上	211,878,739.35	176,001,277.92
合计	3,625,937,595.52	3,357,122,730.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	641,824,355.96	17.70%	500,655,909.96	78.01%	141,168,446.00	596,778,954.89	17.78%	472,674,465.95	79.20%	124,104,488.94
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,984,113,239.56	82.30%	772,725,307.32	25.89%	2,211,387,932.24	2,760,343,775.76	82.22%	732,588,428.92	26.54%	2,027,755,346.84
其中：										
组合 1 应收政府部门及事业单位客户	110,220,540.95	3.04%	10,570,025.60	9.59%	99,650,515.35	168,903,049.99	5.03%	7,964,023.70	4.72%	160,939,026.29
组合 2 应收房地产开发企业客户	716,290,003.00	19.76%	313,069,040.24	43.71%	403,220,962.76	758,339,574.32	22.59%	313,413,979.80	41.33%	444,925,594.52
组合 3 应收中央企业及国有企业客户	923,620,939.21	25.47%	152,595,047.31	16.52%	771,025,891.90	877,329,441.36	26.13%	117,878,868.92	13.44%	759,450,572.44
组合 4 应收非房地产开发民营企业及个人客户	953,686,258.11	26.30%	296,491,194.17	31.09%	657,195,063.94	767,260,446.23	22.85%	293,331,556.50	38.23%	473,928,889.73
组合 5 应收关联方客户	280,295,498.29	7.73%	—	—	280,295,498.29	188,511,263.86	5.62%	—	—	188,511,263.86
合计	3,625,937,595.52	100.00%	1,273,381,217.28	35.12%	2,352,556,378.24	3,357,122,730.65	100.00%	1,205,262,894.87	35.90%	2,151,859,835.78

按单项计提坏账准备：500,655,909.96 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
A 公司	498,459,359.65	375,943,317.76	503,995,010.92	381,017,388.70	75.60%	客户出现重大债务违约事件，应收款项预计可回收比例较低
其他单项应收款项账面余额小于 3000 万元小计	98,319,595.24	96,731,148.19	137,829,345.04	119,638,521.26	86.80%	客户长期未回款、客户出现重大债务违约事件、客户破产等原因
合计	596,778,954.89	472,674,465.95	641,824,355.96	500,655,909.96		

按组合计提坏账准备：10,570,025.60 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收政府部门及事业单位客户			
合同期内	90,787,962.91	1,815,759.26	2.00%
信用期内	3,928,427.74	392,842.77	10.00%
1 年以内	7,993,882.19	2,797,858.77	35.00%
1-2 年	1,884,032.27	942,016.13	50.00%
2-3 年	5,023,435.84	4,018,748.67	80.00%
3 年以上	602,800.00	602,800.00	100.00%
合计	110,220,540.95	10,570,025.60	

按组合计提坏账准备：313,069,040.24 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收房地产开发企业客户			
合同期内	310,891,876.89	15,544,593.87	5.00%
信用期内	123,985,891.62	43,395,062.07	35.00%
1 年以内	58,462,322.52	43,846,741.89	75.00%
1-2 年	54,960,314.74	43,968,251.79	80.00%
2-3 年	16,752,066.16	15,076,859.55	90.00%
3 年以上	151,237,531.07	151,237,531.07	100.00%
合计	716,290,003.00	313,069,040.24	

按组合计提坏账准备：152,595,047.31 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中央企业及国有企业客户			
合同期内	562,341,036.89	11,246,820.75	2.00%
信用期内	111,058,475.48	16,658,771.32	15.00%
1年以内	89,182,870.03	26,754,861.01	30.00%
1-2年	92,580,584.01	41,661,262.80	45.00%
2-3年	60,923,206.83	48,738,565.46	80.00%
3年以上	7,534,765.97	7,534,765.97	100.00%
合计	923,620,939.21	152,595,047.31	

按组合计提坏账准备：296,491,194.17 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收非房地产开发民营企业及个人客户			
合同期内	464,658,323.85	9,293,166.48	2.00%
信用期内	127,713,800.49	19,157,070.07	15.00%
1年以内	72,184,597.88	21,655,379.36	30.00%
1-2年	70,134,483.68	31,560,517.66	45.00%
2-3年	27,799,944.11	23,629,952.50	85.00%
3年以上	191,195,108.10	191,195,108.10	100.00%
合计	953,686,258.11	296,491,194.17	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	1,205,262,894.87	74,258,687.49	—	6,140,365.08	—	1,273,381,217.28
合计	1,205,262,894.87	74,258,687.49	—	6,140,365.08	—	1,273,381,217.28

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,140,365.08

本期无重要的应收账款核销情况。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	149,987,633.66	277,829,408.46	427,817,042.12	5.31%	26,370,494.98
第二名	—	217,922,801.85	217,922,801.85	2.71%	4,358,456.04
第三名	63,787,706.18	62,661,006.29	126,448,712.47	1.57%	8,609,230.74
第四名	15,768,937.59	91,196,000.00	106,964,937.59	1.33%	2,139,298.75
第五名	11,062,701.52	76,859,624.10	87,922,325.62	1.09%	4,396,116.28
合计	240,606,978.95	726,468,840.70	967,075,819.65	12.01%	45,873,596.79

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	—	—
应收股利	—	—
其他应收款	874,496,499.46	712,230,399.23
合计	874,496,499.46	712,230,399.23

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

无

2) 重要逾期利息

无

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

无

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

无

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	748,040,657.02	567,034,526.73
保证金及押金	153,532,974.94	124,402,030.67
员工备用金及借款	50,451,970.19	64,290,753.33
其他往来款	179,007.27	29,497,331.00
合计	952,204,609.42	785,224,641.73

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	858,098,580.33	693,436,743.31
1至2年	9,148,257.45	20,119,919.73
2至3年	14,850,618.70	7,300,617.70
3年以上	70,107,152.94	64,367,360.99
3至4年	9,621,358.29	7,180,216.37
4至5年	6,484,227.98	3,727,745.77
5年以上	54,001,566.67	53,459,398.85
合计	952,204,609.42	785,224,641.73

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	26,943,263.00	2.83%	25,217,211.00	93.59%	1,726,052.00	29,197,331.00	3.72%	25,217,211.00	86.37%	3,980,120.00
其中：										
按组合计提坏账准备	925,261,346.42	97.17%	52,490,898.96	5.67%	872,770,447.46	756,027,310.73	96.28%	47,777,031.50	6.32%	708,250,279.23
其中：										
组合 1 应收投标保证金	17,527,276.37	1.84%	2,888,970.22	16.48%	14,638,306.15	16,429,875.37	2.09%	2,720,665.82	16.56%	13,709,209.55
组合 2 应收甲方保证金	79,936,911.03	8.39%	22,444,607.15	28.08%	57,492,303.88	72,016,923.11	9.17%	15,041,087.78	20.89%	56,975,835.33
组合 3 应收政府保证金	16,318,511.23	1.71%	—	—	16,318,511.23	20,937,728.58	2.67%	—	—	20,937,728.58
组合 4 应收其他押金保证金	12,807,013.31	1.35%	7,815,683.46	61.03%	4,991,329.85	15,317,503.61	1.95%	7,441,928.27	48.58%	7,875,575.34
组合 5 应收员工备用金及其他款项	50,630,977.46	5.32%	19,341,638.13	38.20%	31,289,339.33	64,290,753.33	8.19%	22,573,349.63	35.11%	41,717,403.70
组合 6 应收关联方往来款	748,040,657.02	78.56%	—	—	748,040,657.02	567,034,526.73	72.21%	—	—	567,034,526.73
合计	952,204,609.42	100.00%	77,708,109.96	8.16%	874,496,499.46	785,224,641.73	100.00%	72,994,242.50	9.30%	712,230,399.23

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	3,878,112.63	43,898,918.87	25,217,211.00	72,994,242.50
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-615,027.12	5,328,894.58	—	—
2023 年 12 月 31 日余额	3,263,085.51	49,227,813.45	25,217,211.00	77,708,109.96

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	72,994,242.50	4,713,867.46	—	—	—	77,708,109.96
合计	72,994,242.50	4,713,867.46	—	—	—	77,708,109.96

5) 本期实际核销的其他应收款情况

报告期内，本公司无实际核销的其他应收款情况。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	37,500,000.00	未逾期	3.94%	1,125,000.00
第二名	保证金	15,203,263.00	逾期 3 年以上	1.60%	13,477,211.00
第三名	保证金	11,740,000.00	逾期 3 年以上	1.23%	11,740,000.00
第四名	员工备用金	5,709,662.52	逾期 3 年以上	0.60%	5,709,662.52
第五名	员工备用金	3,426,000.00	未逾期	0.36%	171,300.00
合计		73,578,925.52		7.73%	32,223,173.52

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,546,458,208.90	50,000,000.00	2,496,458,208.90	2,546,458,208.90	50,000,000.00	2,496,458,208.90
对联营、合营企业投资	150,263,648.84	—	150,263,648.84	152,763,600.09	—	152,763,600.09
合计	2,696,721,857.74	50,000,000.00	2,646,721,857.74	2,699,221,808.99	50,000,000.00	2,649,221,808.99

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江亚厦产业园发展有限公司	565,428,169.45	—	—	—	—	—	565,428,169.45	—
浙江亚厦木石制品专业安装有限公司	5,000,000.00	—	—	—	—	—	5,000,000.00	—
浙江亚厦机电安装有限公司	50,000,000.00	—	—	—	—	—	50,000,000.00	—
浙江亚厦产业投资发展有限公司	896,756,008.83	—	—	—	—	—	896,756,008.83	—
亚厦（澳门）工程一人有限公司	500,000.00	—	—	—	—	—	500,000.00	—
浙江亚厦设计研究院有限公司	5,180,000.00	—	—	—	—	—	5,180,000.00	—
浙江亚厦幕墙有限公司	196,890,931.52	—	—	—	—	—	196,890,931.52	—
成都恒基装饰工程有限公司	47,000,000.00	—	—	—	—	—	47,000,000.00	—
上海蓝天房屋装饰工程有限公司	140,480,000.00	—	—	—	—	—	140,480,000.00	—
厦门万安智能有限公司	398,437,000.00	—	—	—	—	—	398,437,000.00	—
浙江未来加电子商务有限公司	—	50,000,000.00	—	—	—	—	—	50,000,000.00

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
南京扬子亚创酒店管理有限公司	35,000,000.00	—	—	—	—	—	35,000,000.00	—
浙江全品建筑材料科技有限公司	6,000,000.00	—	—	—	—	—	6,000,000.00	—
亚厦科创园发展（绍兴）有限公司	29,786,099.10	—	—	—	—	—	29,786,099.10	—
浙江亚厦商业经营管理有限公司	10,000,000.00	—	—	—	—	—	10,000,000.00	—
浙江顺意工程建设有限公司	110,000,000.00	—	—	—	—	—	110,000,000.00	—
合计	2,496,458,208.90	50,000,000.00	—	—	—	—	2,496,458,208.90	50,000,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
盈创建筑科技（上海）有限公司	135,279,659.43	—	—	—	-2,480,250.28	—	—	—	—	—	132,799,409.15	—
北方国际健康城（鞍山）有限公司	17,483,940.66	—	—	—	-37,351.50	—	—	—	—	—	17,446,589.16	—
绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限责任公司	—	—	—	—	17,650.53	—	—	—	—	—	17,650.53	—
小计	152,763,600.09	—	—	—	-2,499,951.25	—	—	—	—	—	150,263,648.84	—
合计	152,763,600.09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	150,263,648.84	—

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,259,564,495.92	5,567,718,346.94	5,930,125,882.81	5,280,071,313.75
其他业务	122,836,544.42	45,931,389.03	124,276,134.23	48,273,025.93
合计	6,382,401,040.34	5,613,649,735.97	6,054,402,017.04	5,328,344,339.68

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
建筑装饰工程	6,157,453,189.51	5,470,225,577.41	6,157,453,189.51	5,470,225,577.41
设计合同	102,111,306.41	97,492,769.53	102,111,306.41	97,492,769.53
其他	122,836,544.42	45,931,389.03	122,836,544.42	45,931,389.03
按经营地区分类				
其中：				
华东	4,509,012,317.29	3,846,678,658.56	4,509,012,317.29	3,846,678,658.56
中南	825,470,314.35	742,572,409.43	825,470,314.35	742,572,409.43
东北	-190,568.35	-1,232,790.12	-190,568.35	-1,232,790.12
华北	422,777,542.69	413,020,311.07	422,777,542.69	413,020,311.07
西北	164,810,634.90	176,654,611.83	164,810,634.90	176,654,611.83
西南	460,520,799.46	435,956,535.20	460,520,799.46	435,956,535.20
境外（含港澳台）	—	—	—	—
合计	6,382,401,040.34	5,613,649,735.97	6,382,401,040.34	5,613,649,735.97

其他说明

本公司的履约义务主要系建筑工程的装修、交付及保修等事项，履约义务的时间基本和装修进度一致，主要包括完工、竣工、决算等节点。本公司与客户合同中根据节点确定进度款支付的时间和比例，双方按照合同条款履行相应义务，如过程中任何一方发生违约或不能及时履行合同义务的情况，如属于

本公司的责任，需退还客户预先支付的款项，并退还已构成的合同资产，如属于客户的责任，本公司有权利要求客户继续履约或对合同履行所发生成本和利润予以补偿；合同的质保期到期后客户需完整支付款项。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 51.91 亿元。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	—	—
权益法核算的长期股权投资收益	-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-753,156.87	-2,987,434.65
债务重组收益（债转股）	—	—
合计	-3,253,108.12	-5,951,779.32

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	2,576,582.99	—
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	20,546,704.66	—
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,749,906.84	—
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	45,320,014.07	—
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	279,397.45	—
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-8,844,764.63	—
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,549,123.44	—

项目	金额	说明
减：所得税影响额	9,169,772.00	—
少数股东权益影响额（税后）	424,308.35	—
合计	46,984,823.91	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.21%	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61%	0.15	0.15

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

无

浙江亚厦装饰股份有限公司

董事会

二〇二四年四月二十八日