

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2023 年度实现合并报表归属于母公司股东的净利润 583,338,924.39 元，2023 年度母公司实现净利润 926,417,908.16 元。截至 2023 年 12 月 31 日，母公司累计未分配利润为 1,057,843,764.22 元。

目前，公司正处于快速发展暨成长期，需要继续投入资金夯实能源物流主业。综合考虑公司中长期战略发展规划和实际生产经营情况，结合宏观经济环境和行业运行态势，为保障公司长远发展及现金流的稳定性，增强抵御风险的能力，保证公司持续、稳定、健康发展，更好维护全体股东的长远利益，公司 2023 年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	康继东	苏坤
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦40楼证券部	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦40楼证券部
电话	0991-6602888	0991-6602888
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）能源物流行业

煤炭作为我国的基础能源和工业原料，长期以来为经济社会发展和国家能源安全稳定供应提供了有力保障，在能源结构中有着不可替代的地位。“十四五”及今后一段时期，在我国“富煤贫油少气”的基本国情下，煤炭在我国能源体系中的压舱石和稳定器作用不会改变。国家统计局数据显示，2023年，全国原煤产量47.1亿吨，同比增长3.4%；全国进口煤炭4.7亿吨，同比增长61.8%；全国煤炭消费量同比增长5.6%。全国铁路累计发运煤炭27.5亿吨，同比增长2.6%。根据中国煤炭工业协会发布的《2023煤炭行业发展年度报告》显示，2023年，新疆加快释放煤炭先进产能，煤炭产量较2020年增长近2亿吨，“疆煤外运”突破1亿吨，已经成为全国煤炭供应的新增长极。

“十三五”以来，新疆按照国家“三基地一通道”的战略定位，围绕国家大型油气生产加工和储备基地、大型煤炭煤电煤化工基地、大型风电和太阳能发电基地、国家能源资源陆上大通道及综合能源基地建设，先后建成一批能源资源开发转化重大工程，能源供应保障能力显著提升，能源结构不断优化，为保障国家能源安全作出了重大贡献，新疆逐步由全国能源战略性储备区转变为全国能源保供接续的重要地区。

国家发展和改革委员会、国家能源局于2022年1月29日印发实施的《“十四五”现代能源体系规划》，明确提出优化煤炭产能布局，建设山西、蒙西、蒙东、陕北、新疆五大煤炭供应保障基地，完善煤炭跨区域运输通道和集疏运体系，增强煤炭跨区域供应保障能力。新疆作为五大煤炭供应保障基地之一的战略地位正式确立。

2022年5月，新疆维吾尔自治区印发的《加快新疆大型煤炭供应保障基地建设服务国家能源安全的实施方案》中明确，哈密和准东地区是新疆大型煤炭供应保障的重要组成部分，也是国家规划建设的煤电基地和煤制油气战略基地。“十四五”末，新疆煤炭产能将达4.6亿吨/年以上，煤炭产量将达4亿吨/年以上；同时，加快实施铁路专用线建设。

2023年7月，新疆维吾尔自治区印发的《工业领域碳达峰实施方案》中指出，新疆要围绕高质量建设“八大产业集群”，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以煤炭为基础、油气为关键、新能源为方向，以实施重点行业碳达峰行动为抓手，全面推进新时代国家“三基地一通道”建设，打造全国能源资源战略保障基地。2023年度，新疆煤炭优质产能加速释放，形成准东、哈密两个亿吨级煤炭生产基地，全区煤炭产量4.6亿吨、同比增长10.7%，增速位居主要产煤省区第一，“疆煤外运”首次突破亿吨大关，已经成为全国煤炭供应的新增长极。

我国煤炭储量丰富，基本可以实现自给自足，但不同省份之间供需错配，衍生出巨大的跨省煤炭运输需求。铁路货运是煤炭跨省运输的骨干方式，推动煤炭智慧物流发展是煤炭产供储销体系建设的重要内容，也是适应新时期我国煤炭资源开发布局调整和全国煤炭安全稳定供应保障需要的重要运输方式。铁路具有大运量、低成本、占地少、绿色环保等特点，以铁路为依托的能源物流是大宗商品物流市场价值链中最核心的一环，大力发展铁路运输符合我国国情和产业导向，铁路行业中长期还将是国家调整运输结构、降低社会物流成本、打赢蓝天保卫战的先导产业，公司从事的铁路运输、综合能源物流业务市场前景广阔。

国家铁路局数据显示，2023年货运总发送量50.4亿吨，同比增长1.0%；货运总周转量3.6万亿吨公里，同比增长1.4%；铁路固定资产投资累计完成额7,645亿元，同比增长7.5%；煤炭铁路发运量27.5亿吨，同比增长2.6%。

（二）房地产行业

2023年，我国房地产市场的供求关系发生较大变化，房地产政策延续边际宽松，需求端政策明显加力，其中住房金融政策的放松力度显著提高。然而，从全年楼市表现来看，2023年全国商品房销售面积回落，一季度楼市回暖趋势未能得以延续，二季度后楼市再度转弱，引发对房地产行业的悲观预期。

国家统计局数据显示，2023年全国房地产开发投资11.0万亿元，同比下降9.6%，其中，住宅投资8.4万亿元，同比下降9.3%。商品房销售面积11.2万亿平方米，同比下降8.5%，其中，住宅销售面积9.5万亿平方米，同比下降8.2%。商品房待售面积6.7万亿平方米，同比增长19.0%，其中，住宅待售面积3.3万亿平方米，同比增长22.2%。

（三）冷链物流行业

据中国物流与采购联合会公开资料显示，2023年我国冷链物流市场整体处于承压前行、需求

逐步企稳回升的震荡发展局面。结合 2023 年全国冷链行业整体情况来看，冷链物流发展仍存在以下问题：一是冷链行业规范程度不高，劣币驱良币；二是缺乏合理规划统筹，局部冷链基础设施供大于求，重复建设导致资源浪费严重；三是常规冷链仓干配等服务跟上下游产业融合度不够，同质化服务普遍。加之冷链物流需求碎片化、时空分化加剧，导致冷库出租率和租金水平难以维持，人工成本越来越高，企业稳定经营和成本控制的不确定性风险攀升，运营难度增加。

本报告期，公司的主营业务为能源物流、房地产及物流协同三个板块。

（一）能源物流板块

公司围绕发挥新疆自然资源优势，依托新疆铁路出疆黄金通道，统筹构建“一条通道，四个基地”的全过程能源物流体系，积极服务疆煤外运战略实施。

随着铁路网络不断建设完善，新疆铁路已经形成了“一主两翼”进出疆三大铁路通道：“一主”是指兰新铁路，由兰新铁路和兰新高铁共同构成，是“新丝绸之路经济带”运输通道和我国西北地区铁路网的重要组成部分，是目前的出疆主通道，短期运力紧张。两翼主要是指“北翼”和“南翼”通道。北翼通道指临哈铁路及向西延伸线，红淖铁路和将淖铁路是北翼通道的重要组成部分。临哈铁路连接内蒙古临河站—额济纳站—新疆哈密站，有较大的外运潜力。南翼通道指格库铁路，起自青海省格尔木市，终到新疆库尔勒市，是出入新疆的第三条铁路通道，主要服务南疆和国内西南地区的运输。

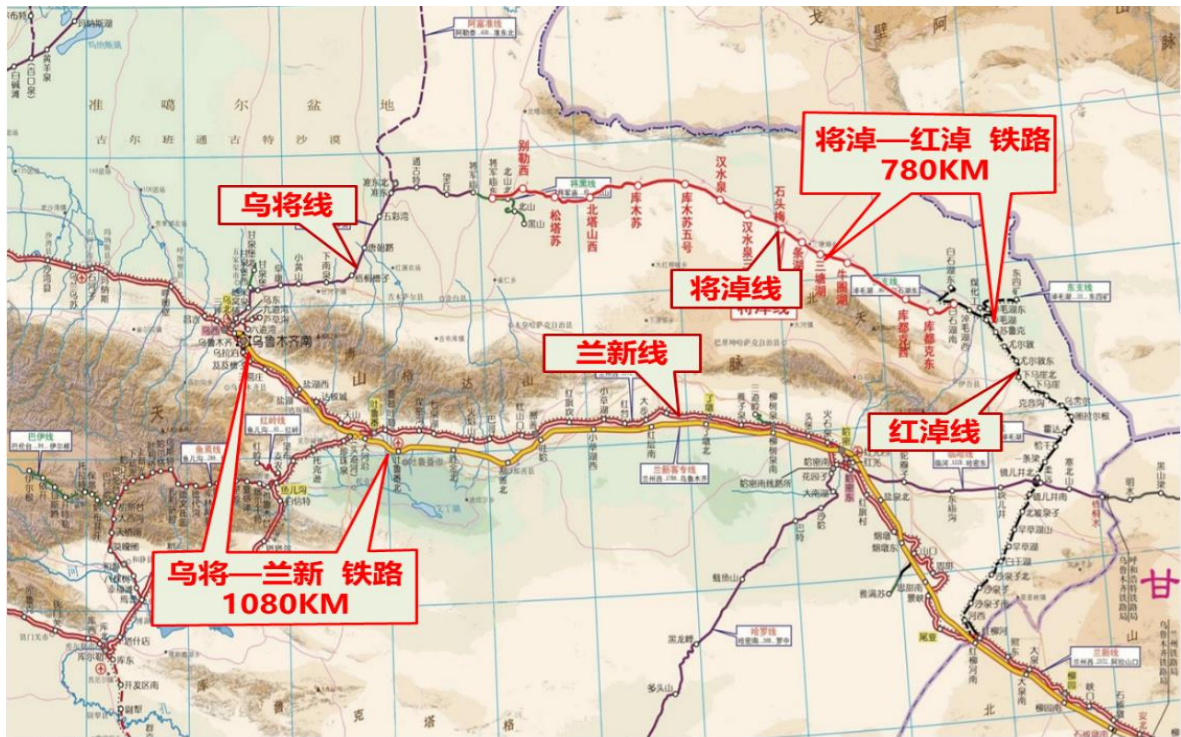


公司通过控股红淖铁路、参股将淖铁路，全面参与疆煤外运铁路北翼通道的建设和运营。尤其是红淖铁路作为连接主通道和北翼通道的重要纽带，与将淖铁路联通后，成为哈密和准东疆煤外运的主要集运路线。

2020 年 6 月，公司参股设立新疆将淖铁路有限公司，持股比例为 18.92%。参与建设、经营将淖铁路，这也是公司迈向能源物流战略转型的重要一步。

2022 年，公司购买红淖铁路公司 92.7708% 股权并于当年 10 月 17 日完成股权交割，标志着公司主营业务及战略发展方向正式确立，未来将成为以能源物流为主业的创新型现代物流运营商。自 2022 年交割完成后，公司陆续在红淖铁路新增投资，开展电气化改造、关闭站开通、货场改造、无缝化改造等扩能改造项目，以上改造项目进一步提高了红淖铁路运输能力，更好地满足煤炭出疆运量的增长需求。

2024年1月15日，将淖铁路正式开通运营。“将-淖-红”铁路（将淖铁路-红淖铁路）全线贯通，意味着“疆煤外运”能力从源头得以提升，运能进一步释放，有力保障国家能源安全。



1、布局上游疆煤外运黄金通道——“将-淖-红”铁路

（1）红淖铁路（淖毛湖——红柳河）

红淖铁路位于新疆维吾尔自治区东部的哈密地区，全长435.6公里。西端在白石湖南站与将淖铁路相接，东端在甘肃红柳河站与兰新铁路相接实现出疆。期间在镜儿井北站与临哈铁路柔远站交接，成为可以同时连通出疆主通道和北翼通道的关键线路。红淖铁路成功打通了新疆与内地消费市场的煤炭运输通道，煤炭外运量将逐年上升。

红淖铁路运杂费遵循市场化定价原则，在参照市场同类交易合同价格的基础上，供需双方根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则确定具体价格。其中，红淖铁路运价根据伊吾县发展和改革委员会于2018年6月出具《关于红淖线铁路运价申请的复函》，可在0.4元/吨公里的运价范围内进行自主调价，具体价格根据双方协商确定。

（2）将淖铁路（将军庙——淖毛湖）

将淖铁路位于新疆维吾尔自治区东北部的昌吉回族自治州和哈密市，全长431.7公里，自淖毛湖地区白石湖南站接轨引出，向西途经伊吾县、巴里坤哈萨克自治县、木垒哈萨克自治县后，抵达乌将铁路将军庙站后连接乌准铁路，向东连接红淖铁路进而实现与兰新铁路和临哈铁路相连，打通出疆北翼通道。该铁路途径哈密地区的三塘湖、巴里坤、淖毛湖矿区及准东地区资源富集的五彩湾、大井、将军庙、西黑山、老君庙矿区，是哈密地区和准东地区煤炭资源开发的重要基础设施，是疆煤外运通道的重要集运线路。

（3）“将-淖-红”铁路全线贯通

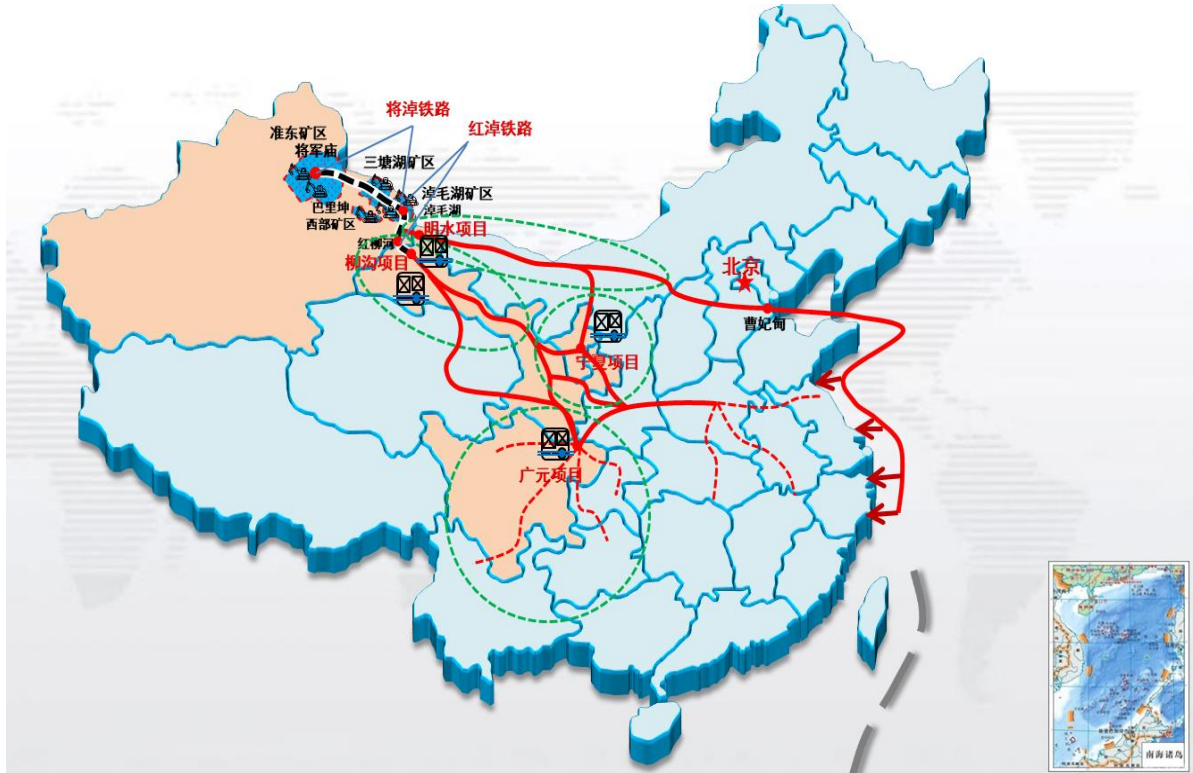
“将-淖-红”铁路有力保障新疆两个最主要的煤炭基地——哈密地区和准东地区煤炭外运力度，保通保畅；同时实现哈密地区和准东地区诸多储量丰富的矿区有效串联。

“将-淖-红”铁路贯通后，改变了区域煤炭供应格局，一是改善了区域内交通运输结构、快速实现公转铁和散转集，减少能耗，降低污染；二是能够快速实现疆内优势产品出疆，促进沿线资源开发，同时将新疆优势资源富集区与疆内、外市场紧紧绑定在一起，成为新疆优质煤炭资源、甲醇、煤焦油、铝锭、化肥等产品以及包含农副产品等在内的各类出疆物资实现外运的主要通道，将新疆的资源优势转化为经济优势。

“将-淖-红”铁路贯通，缩短了准东地区煤炭28%的出疆运距、30%的出疆运输时间，极大完善了疆内的铁路运输网络，有效地增强了运输能力，大幅提升物流效率，成为促进货运上量的主

要增长极，进一步为煤炭生产企业和下游客户提供服务，为推动企业高质量发展提供强有力的保障。

2、布局下游综合能源物流基地——“四大物流基地”



公司在下游积极利用综合能源物流基地实现业务延伸。一是通过在资源紧缺地区布局综合能源物流基地，从而将新疆优势能源产品尤其是煤炭产品进行销售前移，将其作为煤炭产品销售的前置仓；二是通过淡储旺用进行煤炭战略储备，调节季节差异带来的市场需求；三是通过“点对点”运输，提高铁路运输效率，提升疆煤外运量，增强疆煤在终端市场的竞争力；四是将运营的综合能源物流基地编织成网，充分发挥基地的节点辐射效应，相互之间形成物流支撑，提高能源物流的响应效率，扩大终端市场份额，夯实主业发展基础，增厚能源物流主业收益。

(1) 广元综合能源物流基地

报告期内，公司全力推进项目各项手续办理和开工建设准备工作，先后取得了煤炭仓储项目备案和铁路专用线项目核准及用地预审、环境影响评价批复等前期手续办理，签订了部分建设用地土地出让合同和铁路专用线接轨合同，启动相关基础和场内管线迁改工作，确保项目配套设施先行建设完成，为项目开工建设打下坚实基础。

根据《四川省人民政府关于做好 2023 年四川省重点项目工作的通知》【川府发[2023]3 号】，广元综合能源物流基地已列入四川省重点项目。

(2) 柳沟综合能源物流基地

甘肃柳沟综合能源物流基地主要从事煤炭仓储、掺配和发运服务，是公司疆煤东运中转基地的第一站，为公路运输至甘肃中转的疆煤资源提供中转服务，公司能源物流业务结构多元化、区域多元化初具规模。基地目前静态储煤能力 100 万吨，年周转能力约 2000 万吨，正在规划扩能改造工程，拟通过“总体规划、分步实施”的方式，进一步扩大基地周转能力，为公司“疆煤外运”规模的快速提升提供支撑。

(3) 宁东综合能源物流基地

2023 年 2 月，公司控股股东广汇集团与宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会共同签署了《投资合作协议》，就新建宁夏宁东综合能源物流基地项目达成合作，通过铁路专用线及煤炭仓储建设、运营业务，实施“疆煤外运”战略，填补宁夏地区用煤需求缺口。公司已设立广汇宁夏煤炭储配有限责任公司，主要从事铁路运输、煤炭掺配加工等业务。

报告期内，宁东综合能源物流基地已完成煤炭仓储项目备案和铁路专用线项目核准及用地预审、环境影响评价批复等前期手续办理，签订了部分建设用地土地出让合同和铁路专用线接轨合

同，完成了初步设计和施工图，场坪单位进场施工。

根据《宁夏回族自治区发展改革委关于印发〈2023年自治区本级重点项目投资计划〉的通知》【宁发改评督[2023]54号】，宁东综合能源物流基地已列入宁夏回族自治区重点项目。

（4）明水综合能源物流基地

2023年7月，公司设立甘肃广汇疆煤物流有限公司，在甘肃省北蒙古自治县明水站建设甘肃明水综合能源物流基地，主要从事铁路专用线及煤炭仓储建设、运营业务，主要辐射宁夏、冀中原等地区。报告期内，明水综合能源物流基地积极推进各项前期手续办理，已取得煤炭仓储项目备案、铁路专用线接轨合同等手续。

根据《甘肃省人民政府办公厅关于加快实施2024年“三个清单”项目积极扩大有效投资稳定经济增长的通知》【甘政办发[2024]19号】，明水综合能源物流基地已列入2024年甘肃省省列重大建设项目清单。

四大综合能源物流基地建成后，通过与上游铁路连接，形成完整的能源物流体系，大力支持新疆安全、智能、绿色的先进优质煤矿进一步释放产能，大幅扩大疆煤辐射范围，缓解煤炭紧张区域的供需矛盾，提升新疆煤炭价值，推动新疆能源优势转换，为增强全国煤炭安全供应保障做出贡献。

（二）房地产板块

2019年，公司收购地产项目时承诺，除与物流和商业服务等主业相关的项目开发及其综合配套业态外，公司未来将不会新增其他以商品房销售为主的住宅地产开发项目。公司地产项目抓紧推进去化进程，已进入收尾阶段，部分地产项目受所在地宏观经济下行及部分地区政策等限制影响，销售量较上年有所下滑，加之2023年全国商品房销量不及预期，楼市再度转弱，公司各房地产项目去化进度均受到不同程度的影响。

报告期内，公司房地产项目工程施工部分已基本结束，后续公司将持续推进剩余尾盘销售。

（三）物流协同板块

1、冷链物流业务

汇领鲜冷链物流基地位于乌鲁木齐国际陆港区核心区域，紧邻临空经济示范区，区位优势明显，是目前新疆冷链仓储企业中信息化程度最高、硬件水平最好的高标准冷链物流基地。2023年，公司通过积极调整招商策略、差异化服务和规范作业，与客户合作进一步稳固，稳步提升整体出租率；积极拓展战略合作伙伴，打造冷链新业态，并成功引入新疆头部电商直播平台入驻园区，为进一步丰富园区业态、完善园区功能、提升经营质量、扩大影响力奠定坚实基础。

2、保理业务

2023年度，为防控风险，公司以清收清欠为核心，持续对内外部客户进行清收及持续降额管理，存量客户降额3,000万元，通过诉讼等方式清收欠款近1,000万元。继续推进责任到人的清收机制，持续开展重点项目摸排，加大催收力度，及时监控重点客户的法律风险；扎实做好保后动态跟踪监管，风险预警、提前处置，增加有效的担保措施，全面提高风险防控能力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减(%)	2021年
		调整后	调整前		
总资产	23,508,801,720.22	23,631,319,371.17	21,706,645,251.84	-0.52	24,200,009,655.07
归属于上市公司股东的净资产	6,501,891,233.35	5,293,342,353.44	5,669,344,571.56	22.83	8,988,416,696.32
营业收入	4,931,976,689.68	2,125,439,465.46	5,019,308,743.15	132.05	4,321,436,158.97
归属于上市公司股东的	583,338,924.39	154,966,101.08	541,545,488.58	276.43	618,188,383.37

净利润					
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	493,629,140.94	-107,001,782.35	279,577,605.16		510,832,623.53
经营活动产生的现金流量净额	1,121,746,031.25	1,235,952,018.62	1,235,952,018.62	-9.24	2,028,113,698.92
加权平均净资产收益率(%)	6.64	1.84	6.30	增加4.8个百分点	5.43
基本每股收益(元/股)	0.49	0.13	0.45	276.92	0.52
稀释每股收益(元/股)	0.49	0.13	0.45	276.92	0.52

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	684,053,637.20	430,609,281.65	2,651,993,581.30	1,165,320,189.53
归属于上市公司股东的净利润	170,610,971.60	50,884,443.77	407,978,821.26	-46,135,312.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	136,187,086.17	17,904,921.79	382,976,965.89	-43,439,832.91
经营活动产生的现金流量净额	711,774,689.34	-124,112,629.04	112,819,382.48	421,264,588.47

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

本公司在 2023 年发现 2022 年报中存在以下会计差错：

1. 公司全资子公司四川蜀信开发的雪莲天府小区及四川蜀信子公司（持股 70%）御景中天开发的御锦城小区，在 2022 年度已确认的收入中存在客户没有实际交付的情况，不满足收入确认条件。差错更正后公司 2022 年收入调减 289,387 万元，成本调减 201,300 万元；2023 年收入调增 235,693 万元，成本调增 166,567 万元；收入差额 53,694 万元，成本差额 34,733 万元，待客户实际收房时确认收入并结转成本。

2. 2022 年 9 月-12 月，红淖三铁路 2.255 亿元采购款通过供应商流入控股股东及关联方，2022 年末资金占用余额 1.625 亿元。截至 2023 年 11 月 20 日，上述金额已全部归还完毕，资金占用余额为 0。

公司对上述前期会计差错进行更正，差错更正对 2023 年一季度、半年度、三季度合并报表相关项目的影 响及金额具体详见《广汇物流股份有限公司关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（公告编号：2024-032）。

4 股东情况

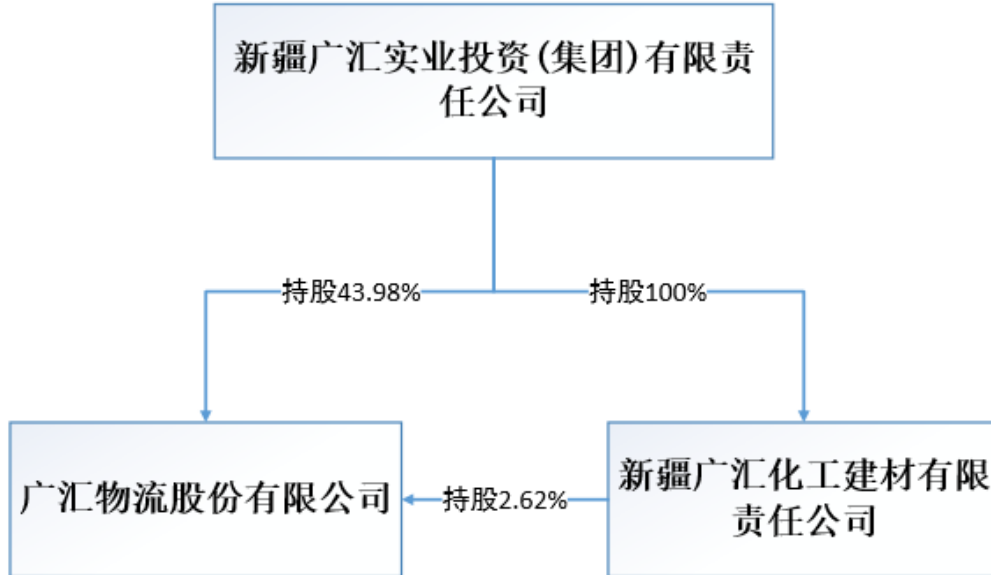
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					28,737		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					27,413		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
新疆广汇实业投资（集团）有 限责任公司	0	541,213,926	43.98	0	质押	305,000,000	境内非国 有法人
新疆萃锦投资有限公司	0	81,545,320	6.63	0	质押	81,545,320	境内非国 有法人
广汇物流股份有限公司一 2019 年员工持股计划	36,621,000	37,909,374	3.08	0	无	0	其他
新疆广汇化工建材有限责任 公司	0	32,253,164	2.62	0	无	0	境内非国 有法人
中国人寿保险（集团）公司一 传统一普通保险产品一港股 通（创新策略）	-1,899,800	22,904,162	1.86	0	未知	0	其他
西安龙达投资管理有限公司	-12,272,380	17,402,300	1.41	0	未知	0	其他
招商银行股份有限公司一泉 果旭源三年持有期混合型证 券投资基金	15,754,965	15,754,965	1.28	0	未知	0	其他
中国建设银行股份有限公司 一兴全多维价值混合型证券 投资基金	713,200	10,086,400	0.82	0	未知	0	其他
招商银行股份有限公司一交 银施罗德新成长混合型证券 投资基金	9,074,168	9,074,168	0.74	0	未知	0	其他
上海喜世润投资管理有限公 司一喜世润北岳 3 号私募证 券投资基金	4,440,600	8,740,600	0.71	0	未知	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

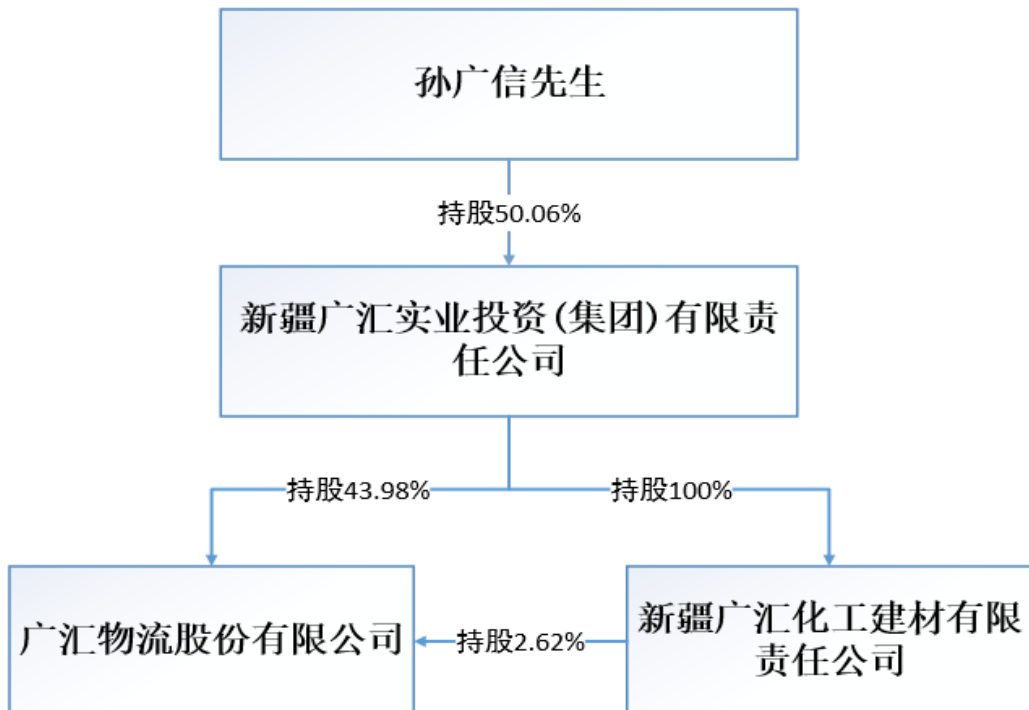
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

本报告期，公司实现营业收入 49.32 亿元，同比增长 132.05%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.83 亿元，同比增长 276.43%，其中能源物流业务实现归属于上市公司股东的净利润 3.54 亿元，同比增长 67.66%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用