

深圳市天地（集团）股份有限公司  
关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2023 年度公司合并报表未分配利润金额为-311,055,479.95 元，未弥补亏损金额为-311,055,479.95 元，公司实收股本为 138,756,240.00 元，公司未弥补亏损金额达到实收股本总额三分之一。根据《中华人民共和国公司法》相关规定，该事项需提交公司股东大会审议。

公司主要亏损原因为：

（1）公司混凝土业继续受房地产市场需求下滑影响，竞争进一步加剧，产量和售价持续下滑，混凝土业亏损依然严重；

（2）基于谨慎性原则，公司对混凝土业预期信用风险显著增加的项目单独计提重大信用减值损失；根据公司诉讼进展情况计提相关费用和利息。计提减值损失和预计负债使得营业利润下降；

（3）公司地产项目深圳市深秦城市更新项目目前完成了基坑土石方开挖与支护工程，其他地产项目尚未达到开工条件。地产的合并收入和利润占比极小。

（4）公司及控股子公司、孙公司因存在较多的经济纠纷诉讼、仲裁事项，导致母公司及其子公司多个主体的银行账户被司法查封冻结，给公司生产和经营造成了严重影响。

公司管理层将在以下几方面持续努力调整，以期改善公司经营业绩：

一、混凝土业务

公司将在巩固深圳地区和株洲地区商品混凝土市场规模的前提下统筹布局大湾区城市群，用绿色高性能混凝土的推广运用来扩大商品混凝土产业规模。公司将以现有的 3A 绿色环保搅拌站为基础，以资源、资本、技术、品牌、市场为

纽带，通过改造升级绿色环保搅拌站，将以产业上游为纽带，发展矿石、建筑垃圾无害处理，打造混凝土绿色建材产业。

## 二、房地产业务

- 1、做好现有项目的开发策划工作；
- 2、加快已售项目收尾清算；积极调研拓展新的开发项目，加大土地储备力度，为下一步公司的房地产业可持续发展打下坚实的基础；
- 3、同时向新型产业地产进行开发探索。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2024年4月29日