

# 顾家家居股份有限公司

## 关于为全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司 提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

#### ● 被担保人名称：

顾家家居（宁波）有限公司、东莞优先家居有限公司、宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司、宁波顾家典尚家居销售有限公司、顾家智能家居嘉兴有限公司、浙江顾家梅林家居有限公司、杭州顾家寝具有限公司、河北顾家寝具有限公司、顾家（香港）贸易有限公司、庄盛家具（越南）有限公司、杭州顾家定制家居有限公司、杭州精效文化创意有限公司、宁波名尚智能家居有限公司、顾家家居河北有限公司、浙江锴创科技有限公司、顾家家居重庆有限公司、顾家家居黄冈有限公司、KUKA ME XICO INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE、KUKA HOME (SINGAPORE) PTE. LTD.、杭州星居家居有限公司、宁波顾家定制家居科技有限公司。

- 担保金额：预计总金额不超过人民币 693,500 万元
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

### 一、担保情况概述

根据顾家家居股份有限公司（以下简称“公司”）各全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司经营发展的需要，公司第五届董事会第二次会议审议通过了《关于为全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司提供担保额度的议案》：公司拟对全资子公司（孙）公司、控股子（孙）公司提供总额不超过人民币 693,500 万元的担保，相关预计额度有效期限自公司 2023 年年度股东大会审议批准之日起至公司 2024

年年度股东大会召开之日止。本次担保事项尚需提交公司股东大会审议，公司董事会提请公司股东大会授权公司管理层在上述额度范围内办理具体担保业务。

## 二、被担保人基本情况

(一) 顾家家居(宁波)有限公司(以下简称“顾家宁波”)

法定代表人: 徐刚

注册资本: 31,000 万元人民币

注册地址: 宁波梅山保税港区国际商贸区一号办公楼 1313 室

经营范围: 一般项目: 家具销售; 家具零配件销售; 家具安装和维修服务; 轻质建筑材料销售; 家用电器销售; 家用电器零配件销售; 家用电器研发; 家用电器安装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 日用电器修理; 日用品销售; 日用百货销售; 日用品批发; 日用产品修理; 日用陶瓷制品销售; 卫生陶瓷制品销售; 建筑用金属配件销售; 五金产品零售; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 技术进出口; 货物进出口; 进出口代理; 互联网销售(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 第二类增值电信业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

财务状况: 截至 2023 年 12 月 31 日, 资产总额 581,909.05 万元、负债总额 281,679.73 万元(其中流动负债总额 275,566.43 万元)、归属于母公司的净资产 285,534.07 万元、营业收入 1,028,333,52 万元、归属于母公司的净利润 96,197.06 万元, 无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系: 本公司全资子公司

(二) 东莞优先家居有限公司(以下简称“优先家居”)

法定代表人: 王丽英

注册资本: 8,158.1036 万元人民币

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞长路东城段 274 号 101 室

经营范围：沙发、床、餐桌、椅、茶几及相关零配件的设计、生产、销售；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 71,032.67 万元、负债总额 32,420.33 万元（其中流动负债总额 30,553.63 万元）、归属于母公司的净资产 38,612.35 万元、营业收入 88,509.14 万元、归属于母公司的净利润 17,974.17 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司顾家宁波的全资子公司。

（三）宁波顾创建筑装饰装修工程有限公司（以下简称“宁波顾创”）

法定代表人：徐刚

注册资本：500 万元人民币

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼 1832 室

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；承接总公司工程建设业务；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；招投标代理服务；物业管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；金属制品销售；电气设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 20,490.34 万元、负债总额 15,952.93 万元（其中流动负债总额 15,952.93 万元）、净资产 4,537.41 万元、营业收入 32,376.02 万元、净利润 3,758.86 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司顾家宁波的全资子公司。

（四）宁波顾家典尚家居销售有限公司（以下简称“宁波典尚”）

法定代表人：朱斌

注册资本：100 万元人民币

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山街道梅山梅中路 35 号南楼 B265 室

经营范围：一般项目：家具销售；家具零配件销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑装饰材料销售；汽车装饰用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；办公用品销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；工业设计服务；平面设计；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理和存储支持服务；日用品销售；日用家电零售；日用百货销售；广告设计、代理；家居用品销售；日用产品修理；日用电器修理；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：宁波典尚是 2024 年新设的公司，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司顾家宁波的控股子公司。

（五）顾家智能家居嘉兴有限公司（以下简称“嘉兴智能”）

法定代表人：李云海

注册资本：98,500 万元人民币

注册地址：浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇元丰东路 260 号

经营范围：智能家居的生产；家具及其配套产品的设计、生产、销售；从事进出口业务；家具的维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 148,600.27 万元、负债总额 39,459.56 万元（其中流动负债总额 34,202.68 万元）、净资产 109,140.71 万元、营业收入 147,548.26 万元、净利润 8,868.48 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（六）浙江顾家梅林家居有限公司（以下简称“顾家梅林”）

法定代表人：李云海

注册资本：17,000 万元人民币

注册地址：浙江省杭州江东本级区块前进工业园区三丰路 189 号

经营范围：一般项目：家具制造；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；货物进出口；技术进出口；个人商务服务；商务代理代办服务；平面设计；家居用品制造；家居用品销售；室内木门窗安装服务；国内货物运输代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；门窗销售；日用品销售；日用百货销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 195,499.82 万元、负债总额 161,704.91 万元（其中流动负债总额 160,979.90 万元）、净资产 33,794.91 万元、营业收入 219,333.89 万元、净利润 7,972.10 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（七）杭州顾家寝具有限公司（以下简称“顾家寝具”）

法定代表人：欧亚非

注册资本：37,500 万元人民币

注册地址：杭州江东本级区块前进工业园区三丰路 189 号 5 号厂房 2 层

经营范围：床、床垫及其相关零配件的设计、生产；批发、零售：寝具、家具、五金配件、装饰材料、工艺美术品；从事进出口业务；服务：家具的上门维修，家居设计、家具的上门安装；室内装修设计、施工\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 53,607.26 万元、负债总额 12,097.25 万元（其中流动负债总额 12,002.91 万元）、归属于母公司的净资产 41,510.00 万元、营业收入 69,424.44 万元、归属于母公司的净利润 10,728.72 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（八）河北顾家寝具有限公司（以下简称“河北寝具”）

法定代表人：王丽英

注册资本：500 万元人民币

注册地址：河北省衡水市深州经济开发区顺达大街西侧、恒诚东路北侧

经营范围：床上用品、家纺类产品、床、床垫、床头柜、衣柜、斗柜、梳妆台及其他卧室家居用品制造、销售,以上产品售后服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日,资产总额 9,955.23 万元、负债总额 7,482.89 万元(其中流动负债总额 7,482.89 万元)、净资产 2,472.34 万元、营业收入 17,079.93 万元、净利润 1,487.13 万元,无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司顾家寝具的全资子公司。

(九) 顾家(香港)贸易有限公司(以下简称“顾家香港贸易”)

公司董事：刘海兰

注册资本：1,200 万美元

办事处地址：香港

经营范围：家居、轻工业配套产品生产、销售及进出口贸易。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日,资产总额 263,153.75 万元、负债总额 240,123.89 万元(其中流动负债总额 231,031.64 万元)、归属于母公司的净资产 23,029.86 万元、营业收入 734,048.93 万元、归属于母公司的净利润 11,229.17 万元,无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

(十) 庄盛家具(越南)有限公司(以下简称“庄盛家具越南”)

公司董事：李云海

注册资本：200 万美元

办事处地址：越南

经营范围：生产床,柜子,桌子,椅子;综合批发;未落实的其他辅助经营活动;属于所有者、使用者或承租者的房地产、土地使用权交易。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日,资产总额 102,401.35 万元、负债总额 65,911.74 万元(其中流动负债总额 65,911.74 万元)、净资产 36,489.61 万元、

营业收入 154,976.20 万元、净利润 35,981.06 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司顾家香港贸易的全资子公司。

（十一）杭州顾家定制家居有限公司（以下简称“顾家定制”）

法定代表人：王丽英

注册资本：6,000 万元人民币

注册地址：浙江省杭州市钱塘区临江街道纬五路 2828 号

经营范围：整体衣柜、书柜、酒柜、入户柜、橱柜、沙发、床、餐桌及其配套产品的设计、生产及销售；上述产品零配件的设计及销售；从事上述产品及其同类产品的批发、进出口业务；企业信息咨询服务；服务：家具的上门维修，家居设计、家具的上门安装；室内装修设计、施工\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 27,309.32 万元、负债总额 29,725.72 万元（其中流动负债总额 28,883.83 万元）、净资产-2,416.40 万元、营业收入 62,908.28 万元、净利润-5,701.80 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司控股子公司。

（十二）杭州精效文化创意有限公司（以下简称“杭州精效”）

法定代表人：孙臻

注册资本：4,000 万元人民币

注册地址：杭州经济技术开发区白杨街道 20 号大街 128 号 6 幢 1 楼

经营范围：服务：文化创意策划、家具设计；制造、加工：沙发、床、餐桌、椅、茶几和其配套产品以及上述产品的零部件（经向环保部门排污申报后方可经营）；批发、零售：家具，家居用品；货物进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 9,679.29 万元、负债总额 10,518.11 万元（其中流动负债总额 10,518.11 万元）、净资产-838.83 万元、营

业收入 4,552.21 万元、净利润-2,188.23 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司控股子公司浙江领尚美家居有限公司的全资子公司。

（十三）宁波名尚智能家居有限公司（以下简称“宁波智能”）

法定代表人：李云海

注册资本：500 万元人民币

注册地址：浙江省宁波梅山保税港区国际商贸区一号办公楼 1413 室

经营范围：一般项目：家具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；轻质建筑材料销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器研发；家用电器安装服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用电器修理；日用品销售；日用百货销售；日用品批发；日用产品修理；日用陶瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；建筑用金属配件销售；五金产品零售；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；技术进出口；货物进出口；进出口代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 32,444.40 万元、负债总额 19,685.82 万元（其中流动负债总额 19,685.82 万元）、净资产 12,758.58 万元、营业收入 68,507.98 万元、净利润 10,832.87 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司控股子公司杭州顾家智能家居有限公司的全资子公司。

（十四）顾家家居河北有限公司（以下简称“顾家河北”）

法定代表人：王丽英

注册资本：30,000 万元人民币

注册地址：深州经济开发区顺达大街西侧、恒诚东路北侧



经营范围：家具制造、销售及进出口业务。（法律法规禁止的不得经营，应审批的未获审批前不得经营）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 75,332.56 万元、负债总额 36,970.40 万元（其中流动负债总额 36,970.40 万元）、净资产 38,362.17 万元、营业收入 72,307.50 万元、净利润 4,603.49 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（十五）浙江锴创科技有限公司（以下简称“浙江锴创”）

法定代表人：王丽英

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：浙江省杭州市钱塘新区前进街道江东三路 3888 号二层

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；五金产品研发；家用电器研发；专业设计服务；工业设计服务；家具制造；家居用品制造；五金产品制造；照明器具制造；电力电子元器件制造；家用电器制造；日用木制品制造；金属制日用品制造；金属工具制造；日用杂品制造；家具零配件生产；机床功能部件及附件制造；机械零件、零部件加工；互联网销售（除销售需要许可的商品）；电器辅件销售；灯具销售；家居用品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具零配件销售；日用百货销售；日用品销售；日用木制品销售；机械零件、零部件销售；门窗销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；金属工具销售；五金产品零售；金属制品研发；日用家电零售；五金产品批发；日用杂品销售；软件销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；海绵制品制造；海绵制品销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 9,133.25 万元、负债总额 11,114.83 万元（其中流动负债总额 11,114.83 万元）、净资产-1,981.58 万元、

营业收入 11,621.20 万元、净利润-544.83 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（十六）顾家家居重庆有限公司（以下简称“顾家重庆”）

法定代表人：李云海

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：重庆市江津区珞璜镇郭坝村芋河沟安居房小区 2-7 地块 1 号楼

经营范围：一般项目：家具制造；家具零配件生产；家居用品制造；家具销售；家具零配件销售；日用品销售；日用品批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家具安装和维修服务；日用产品修理；日用百货销售；货物进出口；技术进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；道路货物运输站经营；厨具卫具及日用杂品研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 14,684.22 万元、负债总额 17,099.75 万元（其中流动负债总额 17,091.73 万元）、净资产-2,415.53 万元、营业收入 14,800.58 万元、净利润-410.10 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

（十七）顾家家居黄冈有限公司（以下简称“顾家黄冈”）

法定代表人：李云海

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：黄冈市黄州区高新大道特 1 号

经营范围：家具及零配件制造、销售；货物进出口业务。（不含国家禁止和限制的进出口货物，涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 138,046.96 万元、负债总额 113,582.19 万元（其中流动负债总额 112,984.11 万元）、净资产 24,464.77 万元、营业收入 99,639.27 万元、净利润 3,392.49 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司。

(十八) KUKA MEXICO INDUSTRIAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE (以下简称“墨西哥工业”)

公司董事：HERNANDEZ SANCHEZ RODRIGO

注册资本：5,918.16 万墨西哥比索

办事处地址：墨西哥

经营范围：各类房地产、房地产开发项目、写字楼、酒店、购物中心、会展中心、旅游开发项目的购买、销售、租赁、管理、建设和开发，以及从事与房地产行业有关的所有活动，以及任何性质的工程和房地产开发项目的建设、改造、改建、运营、运作和一般建设，并因此有权从事有助于实现公司宗旨的所有行为。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 62,532.41 万元、负债总额 61,151.76 万元（其中流动负债总额 61,151.76 万元）、净资产 1,380.64 万元、营业收入 0.36 万元、净利润-555.01 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司庄盛（香港）有限公司的全资子公司。

(十九) KUKA HOME (SINGAPORE) PTE. LTD. (以下简称“顾家新加坡”)

公司董事：刘海兰、王珂、suriati binte wahid

注册资本：100 万美元

办事处地址：新加坡

经营范围：家具及配套产品销售及进出口贸易；研发设计；品牌管理；股权投资。

财务状况：顾家新加坡是 2024 年新设的公司，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司全资子公司庄盛（香港）有限公司的全资子公司。

(二十) 杭州星居家居有限公司 (以下简称“星居家居”)

法定代表人：欧亚非

注册资本：3,000 万元人民币

注册地址：浙江省杭州市钱塘区临江街道纬五路 2828 号 5 幢

经营范围：一般项目：家具制造；家具销售；家具零配件销售；家具零配件生产；家具安装和维修服务；门窗销售；采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；日用电器修理；家居用品制造；家居用品销售；日用品销售；日用百货销售；日用品批发；日用产品修理；搪瓷制品销售；制镜及类似品加工；建筑用金属配件销售；五金产品零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；刀剑工艺品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 27,170.74 万元、负债总额 24,105.98 万元（其中流动负债总额 24,105.98 万元）、归属于母公司的净资产 2,731.60 万元、营业收入 6,585.83 万元、归属于母公司的净利润-268.40 万元，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司控股子公司。

（二十一）宁波顾家定制家居科技有限公司（以下简称“宁波定制”）

法定代表人：欧亚非

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山街道梅山梅中路 35 号南楼 B250 室

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家具零配件销售；家具销售；家具安装和维修服务；地板销售；门窗销售；金属门窗工程施工；楼梯销售；家居用品销售；气体、液体分离及纯净设备销售；建筑装饰材料销售；家用电器安装服务；家用电器销售；家用电器研发；家用电器零配件销售；纸制品销售；非电力家用器具销售；搪瓷制品销售；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具研发；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品零售；日用玻璃制品销售；电热食品加工设备销售；日用品销售；灯具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用百货销售；软件开发；日用电器修理；住宅水电安装维护服务；装卸

搬运；供应链管理服务；国内货物运输代理；专业设计服务；工业设计服务；咨询策划服务；建筑陶瓷制品销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：燃气燃烧器具安装、维修；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

财务状况：宁波定制是 2023 年 10 月 25 日新设的公司，无影响被担保人偿债能力的重大事项。

与上市公司关系：本公司控股子公司星居家居的全资子公司。

### 三、担保协议的主要内容

（一）顾家宁波因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 150,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（二）优先家居因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 10,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（三）宁波顾创因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 20,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（四）宁波典尚因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 100,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（五）嘉兴智能因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 10,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（六）顾家梅林因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 40,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(七) 顾家寝具因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 20,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(八) 河北寝具因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 10,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(九) 顾家香港贸易因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 19,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十) 庄盛家具越南因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 30,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十一) 顾家定制因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 10,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十二) 杭州精效因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 8,500 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十三) 宁波智能因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 10,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十四) 顾家河北因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 30,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十五) 浙江锴创因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 6,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

(十六) 顾家重庆因经营发展需要拟向银行申请授信, 本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 40,000 万元连带责任保证担保, 具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（十七）顾家黄冈因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 40,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（十八）墨西哥工业因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 40,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（十九）顾家新加坡因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 20,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（二十）星居家居因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 30,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

（二十一）宁波定制因经营发展需要拟向银行申请授信，本公司拟为其向银行申请的授信业务提供额度不超过人民币 50,000 万元连带责任保证担保，具体担保内容及方式以签订的相关合同内容为准。

以上全资子公司的担保额度在全资子公司之间可以相互调剂使用，控股子公司的担保额度在控股子公司之间可以相互调剂使用，调剂发生时资产负债率为 70% 以上的子公司仅能从股东大会审议时资产负债率为 70% 以上的子公司处获得担保额度。以上担保为拟担保事项，相关担保协议尚未签署。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

#### **四、担保的必要性和合理性**

本次担保额度预计系为了满足公司及子公司日常经营和业务发展过程中的资金需求，是经综合考量各公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面因素后，经慎重研究作出的决定。本次担保有利于公司项目开发经营，提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至 2023 年 12 月 31 日，公司对外担保余额为人民币 53,496.10 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产的 5.57%；其中，公司为全资子

(孙)公司、控股子(孙)公司提供的担保余额为人民币 45,511.50 万元,占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产的 4.74%。公司不存在逾期担保。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2024 年 4 月 29 日