

中体产业集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金
占用情况的专项说明

大华核字[2024]0011011728号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京249898DF5Y



中体产业集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2023 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 中体产业集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1



控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2024]0011011728号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“中体产业”）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2024年4月26日签发了大华审字[2024]0011023536号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》以及上海证券交易所相关披露的要求，就中体产业编制的2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中体产业管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中体产业2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对中体产业实施2023年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审



程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解中体产业 2023 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：中体产业集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

康会云



康会云

中国注册会计师：

黄飞



黄飞

二〇二四年四月二十六日



2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
	中体广告有限公司	控股子公司	其他应收款	450.00				450.00	借款	非经营性往来
	北京中体建筑设计工程有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00				200.00	借款	非经营性往来
	中体竞赛管理有限公司	控股子公司	其他应收款	4,764.60	1,909.60			6,674.20	往来款	非经营性往来
	北京中体倍力健身俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	0.18				0.18	借款	非经营性往来
	北京中体健身投资管理咨询有限公司	控股子公司	其他应收款	11,563.46				11,563.46	借款及资金占用费、代垫费用	非经营性往来
	大连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	19,161.80				19,161.80	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	其他应收款	3,766.99	7,731.62			11,498.61	借款	非经营性往来
	华益新桥(北京)科技发展有限公司	控股子公司	其他应收款		20,000.00	12.76		20,012.76	借款及资金占用费	非经营性往来
	中奥体育产业有限公司	控股子公司	其他应收款	457.02	1.07		5.13	452.96	借款	非经营性往来
	北京中体经纪管理有限公司	控股子公司	其他应收款	2,000.00			2,000.00		借款	非经营性往来
	中体空间企业管理咨询有限公司	控股子公司	其他应收款	620.50	1,978.00			2,598.50	往来款、借款	非经营性往来
	中体数科(北京)体育发展有限公司	控股子公司	其他应收款	1,500.00	1,061.93		238.00	2,323.93	往来款	非经营性往来
	三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	400.00				400.00	借款	非经营性往来
关联自然人										
总计				44,884.54	32,682.22	12.76	2,243.13	75,336.39		





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体检
更多应用服务。



出资额 2670万元
成立日期 2012年02月09日
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

批准合伙人 梁青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验资、资产评估、清算财务、会计培训、代理记账、管理咨询、税务策划、法律、税务、其他经营活动，并开展法律法规允许的经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可12

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报
告专用, 复印无效。**





姓 名 梁云
 Title Name
 性 别 女
 Date of Birth 1979年08月14日
 Date of Birth
 工作单位 北京信特行会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 232700750321426
 Identity card No.



注册号: 110001042029
 No. of License
 北京信特行会计师事务所
 Beijing Xintex Accounting Firm
 成立时间: 2008年07月07日
 Date of Found



2012.2.15

梁云 收

注册会计师工作底稿变更事项表
 Application of Changes of Working Paper of CPA
 变更理由
 Application Reason
 变更人
 Applied by
 批准人
 Approved by
 日期
 Date
 2012年11月14日

注册会计师工作底稿变更事项表
 Application of Changes of Working Paper of CPA
 变更理由
 Application Reason
 变更人
 Applied by
 批准人
 Approved by
 日期
 Date
 2012.11.14

大信会计师事务所
 Daxin Accounting Firm
 注册会计师工作底稿变更事项表
 Application of Changes of Working Paper of CPA
 变更理由
 Application Reason
 变更人
 Applied by
 批准人
 Approved by
 日期
 Date
 2012.11.14





姓名: 黄青
 Full name: Huang Qing
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1989-11-23
 Date of birth: 1989-11-23
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙企业)
 Working unit: Dahua Accounting Firm (Special General Partnership)
 身份证号: 70683198911230610
 Identity card No: 70683198911230610



证书编号: 110101481267
 No. of certificate: 110101481267
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorizing Institute: Beijing Institute of Certified Public Accountants
 发证日期: 2023 年 03 月
 Date of issuance: 2023 年 03 月

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书为长期合格，持续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

10271830A

