

证券代码：002822  
债券代码：127033

证券简称：ST 中装  
债券简称：中装转 2

公告编号：2024-031

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于前期会计差错更正的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月28日召开第四届董事会第三十二次会议和第四届监事会第二十八次会议，审议通过《关于前期会计差错更正的议案》，根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，现将公司本次前期会计差错更正及其他更正事项有关情况说明如下：

### 一、前期会计差错更正的原因

公司部分项目采用承包模式经营，在财务核算时，公司未足额计提归属于承包人的费用，未按规定进行会计处理，导致主营业务成本核算不准确。

自查后，为更准确反应各会计期间的经营成果，如实反应相关会计科目列报，公司决定对2017-2021年度财务报表进行追溯重述，涉及其他应付款、主营业务成本、管理费用、盈余公积、未分配利润等科目；因上述追溯重述，同步调整了2022年度的其他应付款、盈余公积、未分配利润等科目。具体更正情况如下：

### 二、更正事项的财务影响和更正后的财务指标

#### （一）对2017年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

##### 1. 对2017年12月31日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	17,519,460.70	39,467,049.35	21,947,588.65
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
未分配利润	691,765,585.13	671,634,897.43	-20,130,687.70
归属于母公司所有者 权益合计	2,035,391,961.74	2,013,444,373.09	-21,947,588.65
营业成本	2,708,228,113.56	2,730,175,702.21	21,947,588.65
净利润	160,217,855.42	138,270,266.77	-21,947,588.65
归属于母公司所有者 的净利润	160,749,979.46	138,802,390.81	-21,947,588.65

## 2. 对 2017 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	83,784,020.61	101,953,030.06	18,169,009.45
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95
未分配利润	686,698,410.87	670,346,302.37	-16,352,108.50
营业成本	2,637,869,137.68	2,656,038,147.13	18,169,009.45
净利润	158,594,779.75	140,425,770.30	-18,169,009.45

## (二) 对 2018 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

### 1. 对 2018 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	27,080,628.67	57,183,192.06	30,102,563.39
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	808,360,463.19	780,592,627.35	-27,767,835.84
归属于母公司所有者 权益合计	2,167,695,043.04	2,137,592,479.65	-30,102,563.39
营业成本	3,541,342,194.42	3,554,254,483.91	12,912,289.49
管理费用	103,780,493.04	99,023,178.29	-4,757,314.75
净利润	160,320,959.31	152,165,984.57	-8,154,974.74
归属于母公司所有者 的净利润	162,333,425.58	154,178,450.84	-8,154,974.74

### 2. 对 2018 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	69,885,987.69	93,233,263.15	23,347,275.46
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	798,345,338.51	777,332,790.60	-21,012,547.91
营业成本	3,428,269,867.17	3,437,579,350.61	9,309,483.44
管理费用	89,884,090.48	85,752,873.04	-4,131,217.44
净利润	157,385,475.16	152,207,209.16	-5,178,266.00

### (三) 对 2019 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

#### 1. 对 2019 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	65,226,650.60	132,812,433.09	67,585,782.49
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	1,008,601,579.84	946,690,434.06	-61,911,145.78
归属于母公司所有者 者权益合计	2,881,830,907.18	2,814,245,124.69	-67,585,782.49
营业成本	4,019,530,007.49	4,063,516,447.41	43,986,439.92
管理费用	127,042,088.12	120,538,867.30	-6,503,220.82
净利润	236,624,075.13	199,140,856.03	-37,483,219.10
归属于母公司所有者 的净利润	241,105,889.46	203,622,670.36	-37,483,219.10

#### 2. 对 2019 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	79,239,759.17	135,986,126.27	56,746,367.10
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	986,128,293.89	935,056,563.50	-51,071,730.39
营业成本	3,944,846,045.71	3,984,384,774.58	39,538,728.87
管理费用	107,172,565.20	101,032,927.97	-6,139,637.23
净利润	228,647,728.19	195,248,636.55	-33,399,091.64

### (四) 对 2020 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

1. 对 2020 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	137,132,593.48	210,753,263.70	73,620,670.22
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,209,002,412.24	1,140,812,922.73	-68,189,489.51
归属于母公司所有者 权益合计	3,327,495,100.22	3,253,874,430.00	-73,620,670.22
营业成本	4,616,371,165.45	4,629,436,537.69	13,065,372.24
管理费用	171,297,604.21	164,267,119.70	-7,030,484.51
净利润	251,900,853.25	245,865,965.52	-6,034,887.73
归属于母公司所有者 的净利润	251,348,480.75	245,313,593.02	-6,034,887.73

2. 对 2020 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	331,547,633.39	385,859,440.47	54,311,807.08
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,168,487,193.81	1,119,606,567.44	-48,880,626.37
营业成本	4,355,695,929.42	4,355,691,784.92	-4,144.50
管理费用	115,693,379.66	113,262,964.14	-2,430,415.52
净利润	233,306,548.27	235,741,108.29	2,434,560.02

(五) 对 2021 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

1. 对 2021 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	172,926,183.13	257,648,027.68	84,721,844.55	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,265,150,137.97	1,183,881,001.64	-81,284,061.34	14,925.01
归属于母公司 所有者权益合 计	3,639,463,339.27	3,554,755,193.11	-84,721,844.55	13,698.39

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
营业成本	5,358,038,465.26	5,374,121,574.08	16,083,108.82	
管理费用	211,014,857.19	206,032,922.70	-4,981,934.49	
净利润	118,957,884.44	107,856,710.11	-11,101,174.33	
归属于母公司所有者的净利润	101,397,108.81	90,295,934.48	-11,101,174.33	

## 2. 对 2021 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	266,123,590.38	300,501,422.48	34,377,832.10	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,213,947,153.37	1,182,996,064.89	-30,940,048.89	-11,039.59
营业成本	4,611,853,316.43	4,592,530,353.38	-19,322,963.05	
管理费用	112,500,000.17	111,888,988.24	-611,011.93	
净利润	90,591,390.40	110,525,365.38	19,933,974.98	

## (六) 对 2022 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

### 1、对 2022 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	226,476,997.33	311,198,841.88	84,721,844.55	
盈余公积	159,381,925.31	155,941,237.10	-3,437,783.21	-2,905.00
未分配利润	1,257,485,812.14	1,176,147,141.88	-81,284,061.34	-54,608.92
归属于母公司所有者权益合计	3,626,352,617.48	3,541,573,259.01	-84,721,844.55	-57,513.92

### 2、对 2022 年度母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	263,546,253.83	297,924,085.93	34,377,832.10	
盈余公积	159,381,925.31	155,941,237.10	-3,437,783.21	-2,905.00
未分配利润	1,248,509,215.31	1,217,543,021.41	-30,940,048.89	-26,145.01

### 三、会计师事务所就前期会计差错更正事项及其他更正的专项说明

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于深圳市中装建设集团股份有限公司2017-2022年度财务报表更正事项的专项鉴证报告》[众环专字(2024)1100227号]，认为中装建设会计差错更正是在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的规定编制。具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网的相关报告。

### 四、董事会、监事会、独立董事对上述事项的审核意见

#### 1、董事会意见

公司本次更正事项符合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定，更正后的财务报表能更加客观、准确地反映公司的财务状况和经营成果，有利于提高公司财务信息质量。因此，同意本次更正及追溯重述事项。公司将在今后的工作中，进一步强化财务管理工作，避免类似问题发生。

#### 2、独立董事意见

经核查，公司本次更正事项符合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定，审议和决策程序符合法律法规以及《公司章程》的相关规定，更正后的财务数据和财务报表能更加客观、公允地反映公司财务状况及经营成果。因此我们同意本次会计差错更正及其他更正事项。

#### 3、监事会意见

公司本次更正事项符合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定，更正后的财务报表能更加客观、准确地反映公司的财务状况和经营成果，有利于提高公司财务信息质量。董事会关于本次更正事项的审议和表决程序符合法律、法规和《公司章程》的规定，有利于维护公司与股东的合法利益。监事会同意本次会计差错更正及其他更正事项。

### 五、报备文件

- 1、第四届董事会第三十二次会议决议；
- 2、独立董事关于第四届董事会第三十二次会议相关事项的事前认可意见；
- 3、独立董事关于第四届董事会第三十二次会议相关事项的独立意见；

4、第四届监事会第二十八次会议决议。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2024年4月29日