

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

重大诉讼、仲裁事项的公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-057 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

本次披露的重大诉讼案件所处阶段为执行阶段，上市公司及控股子公司作为被告，涉案金额 15.32 亿元。公司从其他被告处获悉，法院已受理该案的执行立案申请，截至本公告披露日，公司尚未收到法院送达的执行通知书。本案进入执行程序，对公司利润金额造成的影响，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理；本次披露的重大仲裁案件所处阶段为审理阶段，上市公司作为被申请人，涉案金额 32.03 亿元，案件尚未经仲裁委审理，对公司利润金额造成的影响尚不确定。

一、本次诉讼事项的基本情况

（一）诉讼基本情况

公司于 2023 年 5 月 29 日收到重庆市第一中级人民法院（以下简称“重庆一中院”）的诉讼材料，获悉原告金科智慧服务集团股份有限公司起诉公司及内江金科弘峻房地产开发有限公司、郴州金科凯天房地产开发有限公司等控股子公司关于借款合同纠纷一案已被法院受理，重庆一中院已对该案进行了一审开庭审理。公司已于 2023 年 5 月 31 日就该案件披露了《重大诉讼事项的公告》

（公告编号 2023-073 号）。

（二）诉讼进展情况

案件发生后，公司与原告积极沟通以和解方式解决该案件，降低潜在风险及损失，重庆一中院对该案件进行了开庭审理。2024 年 4 月，公司收到重庆一中院作出的《民事调解书》（2023）渝 01 民初 415 号，确认公司与原告达成调解协议：公司应于《民事调解书》确认并下发之日起 10 日内偿还原告借款本金 15 亿元、截至 2023 年 3 月 20 日的利息 32,332,718.73 元以及自 2023 年 3 月 21 日起至其全部借款本金结清之日止的利息（计算公式：借款本金余额*计算天数*8.6%/360）；本案其他被告根据《民事调解书》在一定金额范围内承担连带偿付责任；本案其他被告根据《民事调解书》承担抵押、质押担保责任。

2024 年 4 月 20 日，公司从其他被告处获悉，重庆一中院已于 2024 年 4 月 17 日受理了原告的执行立案申请，截至本公告披露日，公司尚未收悉重庆一中院送达的《执行通知书》。

二、本次仲裁事项的基本情况

公司于 2024 年 4 月收到香港国际仲裁中心的仲裁材料，获悉公司作为被申请人已被申请人 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 提出仲裁申请，案件已被香港国际仲裁中心受理。现将仲裁事项公告如下：

（一）仲裁各方当事人

申请人：Broad Gongga Investment Pte.Ltd.（新加坡）

被申请人：金科地产集团股份有限公司

（二）申请人仲裁请求

1、判令公司按照股份转让协议以及书面通知向申请人支付 3,460,716,393.99 元港币（约人民币：3,203,239,094.28 元）的补偿款，及按照股份转让协议向申请人支付以补偿款为基数，按每日万分之一的利率计算的

滞纳金(即每日 346,071.64 元港币), 由 2022 年 10 月 20 日起算至公司实际清偿之日止。

2、判令公司支付申请人的法律费用及开支, 包括与本仲裁的有关法律费用和开支。

3、判令申请人可以与公司协议, 以其出质给申请人并办理质押登记的 107,797,875 股目标公司股份及其孳息折价, 或者申请以拍卖、变卖该等被出质的股份及其孳息所得价款优先受偿, 或以质押协议允许的其他方式处置该等被出质的股份, 并就其所得价款优先受偿。

4、其他仲裁庭认为适当的救济。

(三) 仲裁进展情况

仲裁人员尚未选定, 案件尚未开庭。

三、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日, 公司及控股子公司不存在其他单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。

四、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至本公告披露日, 上述诉讼案件已进入执行程序, 对公司利润金额造成的影响, 公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理, 公司将积极与原告协商执行和解, 努力减少因诉讼给公司造成的损失, 并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

截至本公告披露日, 上述仲裁案件尚在进展过程中, 鉴于仲裁结果存在较大不确定性, 对公司利润金额造成的影响尚不确定。如公司能妥善解决上述仲裁案件, 则存在和解的可能; 如未能妥善解决, 则公司被申请仲裁涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展, 积极做好相关应

对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

以上为本次公司涉及重大诉讼、仲裁事项的公告内容，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、 备查文件

- 1、HKIAC A24096 HKIAC 致当事人的函；
- 2、仲裁申请材料

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十九日