
张家港保税区金港资产经营有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与本公司所发行各期债券募集说明书中“风险与对策”章节没有重大变化。

1、债务规模扩张较快风险

发行人经营投资规模不断扩大，负债总额亦随之增长。报告期末，发行人总负债为 3,956,578.27 万元，呈快速增长趋势。未来随着在建项目的后续投入以及拟建项目的投资建设，发行人债务负担仍有进一步上升的可能。

2、预付款项金额较大的风险

报告期末，发行人预付款项为 1,420,729.90 万元，占总资产的比重为 24.08%，总体金额较大。发行人预付款项主要为在从事基础设施建设和工程项目建设时预付的工程款、拆迁款和部分拍卖保证金等，金额较大主要系所涉项目尚未完成结算审定，待审定完成后将转入存货。虽然预付款项对手方主要为政府部门及地方国有企业，风险较小，但未来若出现不确定因素导致款项无法按时结转回款，将影响发行人偿债能力。同时，较大的预付款项余额也在一定程度上影响了发行人资产周转效率的进一步提高。

3、其他应收款回收风险

报告期末，发行人其他应收款余额为 159,764.58 万元，占总资产的比重为 2.71%。发行人其他应收款主要为非销售业务产生的往来款、代理进出口贸易形成的代理货款、未承兑信用证等，未来若代理客户或往来企业生产经营状况恶化，无法按时足额支付欠款，发行人其他应收款则存在无法收回的风险。同时，较大的其他应收款余额也在一定程度上影响了发行人资产周转效率的进一步提高。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	20
四、 公司债券募集资金使用情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	32
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	32
中介机构情况.....	32
第三节 报告期内重要事项.....	37
一、 财务报告审计情况.....	37
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	37
三、 合并报表范围调整.....	37
四、 资产情况.....	37
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	39
六、 负债情况.....	39
七、 利润及其他损益来源情况.....	41
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	42
九、 对外担保情况.....	42
十、 重大诉讼情况.....	42
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	42
十二、 向普通投资者披露的信息.....	42
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	43
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	43
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	43
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	43
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	43
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	43
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	43
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	43
八、 科技创新债或者双创债.....	43
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	43
十、 纾困公司债券.....	43
十一、 中小微企业支持债券.....	44
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	44
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	44
第六节 备查文件目录.....	45
财务报表.....	47
附件一： 发行人财务报表.....	47

释义

金港资产/公司/本公司/发行人	指	张家港保税区金港资产经营有限公司
审计机构/会计师事务所	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
债券持有人	指	通过认购或购买持有本公司债券投资者
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
报告期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	张家港保税区金港资产经营有限公司
中文简称	金港资产
外文名称（如有）	Zhangjiagang Free Trade Zone Jingang Assets Management Co., Ltd.
外文缩写（如有）	JGZC
法定代表人	丁琪
注册资本（万元）	585,000.00
实缴资本（万元）	585,000.00
注册地址	江苏省苏州市 张家港保税区滨江大厦 A 座 1611 室
办公地址	江苏省苏州市 张家港保税区滨江大厦 A 座 1611 室
办公地址的邮政编码	215633
公司网址（如有）	无
电子信箱	283257412@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	戴雅娟
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理兼财务经理
联系地址	江苏省苏州市张家港保税区滨江大厦 A 座 1611 室
电话	13962465531
传真	0512-58322300
电子信箱	dyj1974@126.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：江苏省张家港保税区管理委员会

报告期末实际控制人名称：江苏省张家港保税区管理委员会

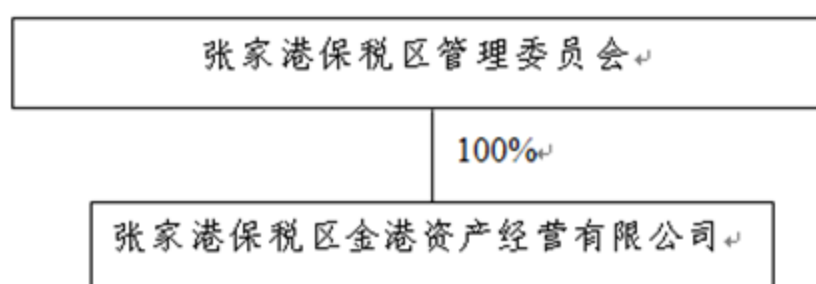
报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，无受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

¹均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
高级管理人员	周锋	副总经理	聘任	2023-12-29	不适用

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：丁琪

发行人的董事长或执行董事：丁琪

发行人的其他董事：戴雅娟、周锋

发行人的监事：雷坤、邓豪、顾敏、沈菁、胡双双

发行人的总经理：丁琪

发行人的财务负责人：戴雅娟

发行人的其他非董事高级管理人员：杨洪琴、唐宏

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主要负责国有资本的运作和管理，主营业务包括基础设施建设、码头仓储、商品销售三个核心板块，以及资产出租、运输、物业管理、市场服务、酒店餐饮等其他板块。公司主营业务中，基础设施建设、码头仓储和商品销售业务收入占主营业务的 80%以上，居于主导地位，是公司主要的收入来源。

基础设施建设：发行人子公司张保实业及滨江公司在接受委托方委托后，对相关片区内的道路、桥梁和管网等基础设施进行建设。建设项目资金先由张保实业及滨江公司申请银行借款垫付。张保实业及滨江公司在项目全部完成之前，定期向委托方进行项目成本收益结算。

码头仓储：码头及储罐资产是发行人进行仓储业务经营的主要依托。客户通过水路将货物运送至发行人码头，发行人利用运输管道或机械工具将货物运送至码头进行储罐、无码头仓储或者驳运中转，然后再根据客户需求将货物通过陆地运输至生产工厂或再次装船出口。整个流程运转中，发行人通过收取化工品卸船、分拨、运输和仓储费用获得收益。

商品销售：发行人化工品贸易的品种以大宗商品 PTA 与 MEG 为主，市场价格透明。产品定价模式通常有以下两种：①先联系下游采购商洽谈，发行人根据下游采购商的报价、商品要求再寻找上游供货商，即以销定购，发行人从中赚取差价获得收益；②当大宗商品价格下跌到某一低点，预期未来价格将会反弹时，发行人利用自身码头和仓储优势，选择先按市场价格进口货物并将其储存在仓库中，待市场价格回升后再寻找下游客户销售，赚取市场波动收益。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司

核心竞争力的行业经营性信息

城市基础设施行业：张家港市位于苏南地区，是长三角区域经济最活跃、发展前景最好的地区之一，也是江苏省东部重要的现代化港口、工业、贸易、旅游城市，长期位居全国百强县前四名。2023 年，张家港市实现地区生产总值 3,463 亿元，较上年增加 4.0%。良好的经济社会发展趋势以及持续增加的财政收入为张家港市城市基础设施建设提供了有力保障。

水务行业：长期以来我国的水务行业都是由国有独资企业所控制，在地方政府市政或其他相关部门的管理下运营。水务市场区域化特征明显，以国有资本为主导。发行人在张家港地区具有垄断地位。

化工品贸易行业：面对石油化工产业飞速发展以及下游化纤行业外部环境变化，为应对激烈的市场竞争，主要的化纤厂家均通过不断的拓展产业链上游降低成本，以求在竞争中占据优势地位。各大石化与化纤企业纷纷开始进行战略整合、并购工作。如 Shell、BP 等均大幅减少在欧洲、美洲的生产能力并纷纷加大在中国的投资力度，将工厂和市场向亚洲转移。我国 PTA 的产能也基本集中在部分企业与地区，主要原因是单个 PTA 产品对上游原油价格的波动较为敏感，如果没有下游产业的配套则很难避免价格波动风险，容易由于资金链的暂时性断裂而导致破产等(如华联三鑫)。同时我国精对苯二甲酸(PTA)的十一五发展规划鼓励在有原油及石油制品盛产的区域及拥有下游化纤生产设备配套齐全的企业在现有的产能上扩建 PTA，原则上不同意无上述条件的新进企业投资与生产 PTA，这也直接造成了我国精对苯二甲酸(PTA)产能的集中。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐是 ☒否

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施建设	89,751.71	81,451.92	9.25	27.93	77,451.54	70,277.90	9.26	26.82
码头仓储	53,545.75	23,860.67	55.44	16.66	45,017.48	22,244.36	50.59	15.59
智慧物流	18,695.10	4,985.92	73.33	5.82	12,824.76	3,072.35	76.04	4.44
资产出租	8,338.98	5,906.24	29.17	2.59	6,806.44	5,165.33	24.11	2.36

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
安置房销售	8,340.89	8,336.72	0.05	2.60	0.00	0.00		
供应链服务	87,469.63	80,627.14	7.82	27.22	85,539.92	81,472.02	4.76	29.62
物业管理	9,183.89	6,746.83	26.54	2.86	9,838.57	7,420.11	24.58	3.41
数据服务	838.61	30.87	96.32	0.26	692.92	30.31	95.63	0.24
景区服务收入	632.58	304.40	51.88	0.20	271.66	39.53	85.45	0.09
施工收入	32,358.89	29,423.18	9.07	10.07	45,318.36	41,245.20	8.99	15.69
自来水销售	3,525.05	2,433.85	30.96	1.10	3,548.76	2,507.46	29.34	1.23
其他业务	8,680.06	3,260.87	62.43	2.70	1,442.45	1,092.11	24.29	0.50
合计	321,361.15	247,368.61	23.02	100.00	288,752.86	234,566.68	18.77	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 各产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

本期智慧物流业务营业收入同比上升 45.77%，营业成本同比上升 62.28%，主要系市场行情回暖相应业务规模有所增加所致；

本期供应链服务毛利率同比上升 64.50%，主要系同期业务成本下降，收入规模略有增加所致；

本期景区服务营业收入同比上升 132.86%，营业成本同比上升 670.09%，毛利率同比下降 39.29%，主要系旅游业回暖，景区客流量增加，相应运维成本也有所增加所致；

本期其他业务营业收入同比增加 501.76%，营业成本同比增加 198.58%，毛利率同比增加 157.05%，主要系本期转让投资性房地产所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司以体制创新为突破口，以拓展投资为导向，以资源整合、产业升级、技术创新为着眼点，以重点项目建设为载体，坚持经营与管理并举，效益与速度并重，社会效益与经济效益兼顾；创新发展方式，切实调整经营结构，不断提高国有资产整体经营效益，实现

国有资产保值增值，逐渐将公司打造成创新性产融一体化的国有资本营运公司。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

债务规模扩大的风险，计划通过加快项目节奏及时回款，按时偿还债务的方式降低风险；

存货跌价风险，计划通过加快项目流转，加快存货结转，降低相关风险；

控股型架构的风险，从人力、资金、业务等方面加强对于子公司的管控力度。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，在资产、人员、机构、财务、业务经营方面拥有充分的独立性。

（一）业务独立情况

发行人依法独立开展经营活动。发行人按照张家港保税区管理委员会批准的发展战略和年度经营目标，自主开展业务经营，独立核算，自负盈亏，业务机构完整。发行人不受实际控制人及其他任何单位或个人的干预，也不存在混合经营等其他情况。

（二）资产独立情况

发行人为国有独资公司，资产具有完整性；发行人独立拥有产权、土地等无形资产；发行人不存在资产、资金及其他资源被股东占有或权属不清的情况；发行人能够独立运用各项资产开展经营活动，未受其它任何限制。

（三）人员独立情况

发行人按照相关法律法规建立健全法人治理结构，拥有独立、明确的员工团队。按照《公司章程》规定，发行人设有董事会与监事会，董事长、董事、监事均由张家港保税区国有资产管理办公室任命或备案。发行人已建立劳动、人事、工资、社保及年金等人事管理制度，并设有独立的人事管理机构，拥有完整、系统的管理制度。

（四）财务独立情况

发行人设有独立的财务会计部门，建立了独立的财务核算体系和财务管理制度；发行人独立在银行开户，拥有独立的银行账号；发行人独立纳税，拥有独立的纳税登记号；发行人财务决策独立，不存在股东干预公司资金使用的情况。

（五）机构独立情况

发行人拥有独立的经营管理及决策机构，建立健全的决策制度和内部控制制度。发行人所有职能部门独立运作，独立开展经营活动，不受实际控制人及其他任何单位或个人的干预。

因此，发行人的业务、资产、人员、财务、机构等方面均独立于控股股东及实际控制人。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《张家港保税区金港资产经营有限公司非经营性资金往来授权审批制度》，发行人与关联方及非关联方之间发生非经营性的资金往来，应当在公允原则的前提下严格按照规定权限审批。

发行人对外发生非经营性资金往来时，单笔 10,000 万元（含）以下的由财务部签批后，由总经理签批并报董事长审批；单笔 10,000 万元以上的由财务部签批后，报公司董

事会及股东会审批。

与关联方发生的金额在 10,000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以上的关联交易需由公司董事会会议审议和股东批复决定，与关联方有利害关系的高管，在董事会会议就该事项进行表决时，应当回避。

信息披露安排：公司会在年度报告和半年度报告中披露公司的关联交易相关情况。同时，公司还严格按照财政部 2006 年颁布的《企业会计准则第 36 号——关联方披露（2006）》的规定对相关关联交易信息进行披露，如披露母公司与子公司的相关信息，如公司与关联方发生关联交易的，则在附注中披露该关联方关系的性质、交易类型及交易要素等。另外，重大关联交易依据有关法律法规的规定进行披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
出售商品/提供劳务	0.08

2. 其他关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 168.26 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐ 是 ☒ 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐ 是 ☒ 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐ 是 ☒ 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 金港 01
3、债券代码	188149.SH
4、发行日	2021 年 5 月 26 日
5、起息日	2021 年 5 月 28 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 5 月 28 日
7、到期日	2026 年 5 月 28 日
8、债券余额	100.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	东吴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 金港 02
3、债券代码	188440.SH
4、发行日	2021 年 7 月 28 日
5、起息日	2021 年 7 月 30 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 7 月 30 日
7、到期日	2026 年 7 月 30 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中山证券有限责任公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	东吴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券

15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	22 金港 01
3、债券代码	185405.SH
4、发行日	2022 年 2 月 22 日
5、起息日	2022 年 2 月 24 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 2 月 24 日
7、到期日	2027 年 2 月 24 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.28
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利, 到期一次还本。利息每年支付一次, 最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
13、受托管理人	华金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)
2、债券简称	22 金港 03
3、债券代码	137553.SH
4、发行日	2022 年 7 月 20 日
5、起息日	2022 年 7 月 22 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 7 月 22 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.10
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利, 到期一次还本。利息每年支付一次, 最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
13、受托管理人	华金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)
2、债券简称	22 金港 05
3、债券代码	137683.SH
4、发行日	2022 年 8 月 19 日
5、起息日	2022 年 8 月 23 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 8 月 23 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.90
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
13、受托管理人	华金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 金港 01
3、债券代码	251241.SH
4、发行日	2023 年 6 月 20 日
5、起息日	2023 年 6 月 26 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 6 月 26 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.50
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	东吴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 金港 02
3、债券代码	252315.SH
4、发行日	2023 年 9 月 5 日
5、起息日	2023 年 9 月 7 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 9 月 7 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.00
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	东吴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	23 金港 G1
3、债券代码	240031.SH
4、发行日	2023 年 10 月 11 日
5、起息日	2023 年 10 月 13 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 10 月 13 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	22 金港 02
3、债券代码	185406.SH
4、发行日	2022 年 2 月 22 日
5、起息日	2022 年 2 月 24 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 2 月 24 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.89
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华金证券股份有限公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	华金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	22 金港 04
3、债券代码	137554.SH
4、发行日	2022 年 7 月 20 日
5、起息日	2022 年 7 月 22 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 7 月 22 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华金证券股份有限公司、东吴证券股份有限公司
13、受托管理人	华金证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业
--------	-----------------------------

	投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	23 金港 G2
3、债券代码	240032. SH
4、发行日	2023 年 10 月 11 日
5、起息日	2023 年 10 月 13 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 10 月 13 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.87
10、还本付息方式	本期债券按年付息、不计复利，到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期的利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	163684. SH
债券简称	20 金港 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	投资者回售选择权：对于本期债券，发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 发行人调整票面利率选择权：对于本期债券，发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使票面利率调整选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 20 金港 01 已全额兑付，不存在影响投资者权益的情况。

债券代码	175278.SH
债券简称	20 金港 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	投资者回售选择权：对于本期债券，发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度付息日将持有的本期债券按票面金额全部或部分回售给发行人。发行人将按照上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 发行人调整票面利率选择权：对于本期债券，发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率；发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使票面利率调整选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 20 金港 02 已全额兑付，不存在影响投资者权益的情况。

债券代码	188149.SH
债券简称	21 金港 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	188440.SH
债券简称	21 金港 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
--	-----

债券代码	185405.SH
债券简称	22 金港 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	188149.SH
债券简称	21 金港 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	188440.SH
债券简称	21 金港 02
债券约定的投资者保护条款名称	交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	185405.SH
债券简称	22 金港 01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露

投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	185406.SH
债券简称	22 金港 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	137553.SH
债券简称	22 金港 03
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	137554.SH
债券简称	22 金港 04
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	137683.SH
债券简称	22 金港 05
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、交叉违约保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	251241.SH
------	-----------

债券简称	23 金港 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	252315.SH
债券简称	23 金港 02
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	240031.SH
债券简称	23 金港 G1
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

债券代码	240032.SH
债券简称	23 金港 G2
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	已持续监测，未触发披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：251241.SH

债券简称：23 金港 01

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)								
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否								
专项品种公司债券的具体类型	不适用								
募集资金总额	7.00								
报告期末募集资金余额	0.00								
报告期末募集资金专项账户余额	0.00								
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还回售公司债券本金。这一计划将有利于公司调整债务结构，降低资金成本，降低公司的财务风险。募集资金拟偿还债务明细如下： 单位：万元 <table><tr><th>债券简称</th><th>债券余额</th><th>回售日</th></tr><tr><td>20 金港 01</td><td>70,000.00</td><td>2023-07-10</td></tr></table>			债券简称	债券余额	回售日	20 金港 01	70,000.00	2023-07-10
债券简称	债券余额	回售日							
20 金港 01	70,000.00	2023-07-10							
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	本期公司债券募集资金全部用于偿还回售的“20 金港 01”本金。								
实际用途与约定用途是否一致	☒ 是 ☐ 否								
专项账户运作情况	正常运作								

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不涉及
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不涉及
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不涉及

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	7.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	7.00
3.2.2 偿还公司债券情况	募集资金全部用于偿还回售的 20 金港 01 公司债券本金
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用

3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	☐ 是 ☒ 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	☐ 是 ☒ 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况	不适用

（如有）	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：252315.SH

债券简称：23 金港 02

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)																							
是否为专项品种公司债券	□是 √否																							
专项品种公司债券的具体类型	不适用																							
募集资金总额	3.00																							
报告期末募集资金余额	0.00																							
报告期末募集资金专项账户余额	0.00																							
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息负债。这一计划将有利于公司调整债务结构，降低资金成本，降低公司的财务风险。募集资金拟偿还债务明细如下： 单位：万元 <table border="1"> <thead> <tr> <th>借款单位</th><th>简称</th><th>余额</th><th>本次债券偿还金额</th><th>到期日</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>张保实业</td><td>国家开发银行</td><td>234,000.00</td><td>20,000.00</td><td>2023-11-20</td></tr> <tr> <td>集团本部</td><td>平安银行</td><td>10,000.00</td><td>10,000.00</td><td>2023-12-19</td></tr> <tr> <td colspan="2">合计</td><td>244,000.00</td><td>30,000.00</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				借款单位	简称	余额	本次债券偿还金额	到期日	张保实业	国家开发银行	234,000.00	20,000.00	2023-11-20	集团本部	平安银行	10,000.00	10,000.00	2023-12-19	合计		244,000.00	30,000.00	-
借款单位	简称	余额	本次债券偿还金额	到期日																				
张保实业	国家开发银行	234,000.00	20,000.00	2023-11-20																				
集团本部	平安银行	10,000.00	10,000.00	2023-12-19																				
合计		244,000.00	30,000.00	-																				
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	募集资金扣除相关中介费用后，2 亿元用于偿还国开行借款，1 亿元用于偿还平安银行借款																							
实际用途与约定用途是否一致	√是 □否																							
专项账户运作情况	正常运作																							

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	□是 √否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	3.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	3.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	募集资金扣除相关中介费用后，2 亿元用于偿还国开行借款，1 亿元用于偿还平安银行借款
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	☐ 是 ☒ 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的	不适用

事项	
----	--

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	☐ 是 ☒ 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240031.SH

债券简称：23 金港 G1

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）																						
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否																						
专项品种公司债券的具体类型	不适用																						
募集资金总额	8.00																						
报告期末募集资金余额	0.00																						
报告期末募集资金专项账户余额	0.00																						
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期或回售的公司债券本金。募集资金拟偿还债券明细如下： 单位：万元 <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>借款银行/债券</th><th>债券余额</th><th>本期债券偿还金额</th><th>回售日</th><th>到期日</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>20 金港 02</td><td>100,000.00</td><td>100,000.00</td><td>2023-10-27</td><td>2025-10-27</td></tr> <tr> <td>-</td><td>合计</td><td>100,000.00</td><td>100,000.00</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>					序号	借款银行/债券	债券余额	本期债券偿还金额	回售日	到期日	1	20 金港 02	100,000.00	100,000.00	2023-10-27	2025-10-27	-	合计	100,000.00	100,000.00	-	-
序号	借款银行/债券	债券余额	本期债券偿还金额	回售日	到期日																		
1	20 金港 02	100,000.00	100,000.00	2023-10-27	2025-10-27																		
-	合计	100,000.00	100,000.00	-	-																		
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和	募集资金全部用于偿还回售的 20 金港 02 公司债券本金																						

临时补流)	
实际用途与约定用途是否一致	☒ 是 ☐ 否
专项账户运作情况	正常运作

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	8.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	8.00
3.2.2 偿还公司债券情况	募集资金全部用于偿还回售的 20 金港 02 公司债券本金
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0.00
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0.00
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0.00
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资、股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化	☐ 是 ☒ 否

大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	☐ 是 ☒ 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240032.SH

债券简称：23 金港 G2

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	张家港保税区金港资产经营有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否

专项品种公司债券的具体类型	不适用																							
募集资金总额	2.00																							
报告期末募集资金余额	0.00																							
报告期末募集资金专项账户余额	0.00																							
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期或回售的公司债券本金。募集资金拟偿还债券明细如下： 单位：万元 <table> <tr> <th>序号</th> <th>借 款 银 行/债券</th> <th>债券余额</th> <th>本期债券偿还金额</th> <th>回 售 日</th> <th>到 期 日</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>20 金 港 02</td> <td>100,000.00</td> <td>100,000.00</td> <td>2023-10-27</td> <td>2025-10-27</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>合计</td> <td>100,000.00</td> <td>100,000.00</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>						序号	借 款 银 行/债券	债券余额	本期债券偿还金额	回 售 日	到 期 日	1	20 金 港 02	100,000.00	100,000.00	2023-10-27	2025-10-27	-	合计	100,000.00	100,000.00	-	-
序号	借 款 银 行/债券	债券余额	本期债券偿还金额	回 售 日	到 期 日																			
1	20 金 港 02	100,000.00	100,000.00	2023-10-27	2025-10-27																			
-	合计	100,000.00	100,000.00	-	-																			
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	募集资金全部用于偿还回售的 20 金港 02 公司债券本金																							
实际用途与约定用途是否一致	√是 □否																							
专项账户运作情况	正常运作																							

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	□是 √否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	2.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0.00
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	2.00
3.2.2 偿还公司债券情况	募集资金全部用于偿还回售的 20 金港 02 公司债券本金
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0.00
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0.00
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资	0.00

产收购金额	
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0.00
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	☐ 是 ☒ 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	☐ 是 ☒ 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	☐ 是 ☒ 否
临时补流金额	0.00
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：188149.SH、188440.SH、185405.SH、185406.SH、137553.SH、137554.SH、137683.SH、251241.SH、252315.SH、240031.SH、240032.SH

债券简称	21 金港 01、21 金港 02、22 金港 01、22 金港 02、22 金港 03、22 金港 04、22 金港 05、23 金港 01、23 金港 02、23 金港 G1、23 金港 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券无担保。偿债计划：本期债券本年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。其他偿债保障措施：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的相关承诺执行

中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
签字会计师姓名	黄青芳、施月

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	188149.SH、188440.SH、251241.SH、252315.SH
债券简称	21 金港 01、21 金港 02、23 金港 01、23 金港 02
名称	东吴证券股份有限公司
办公地址	苏州工业园区星阳街 5 号
联系人	方吉涛
联系电话	13771833826

债券代码	185405.SH、185406.SH、137553.SH、137554.SH、137683.SH
债券简称	22 金港 01、22 金港 02、22 金港 03、22 金港 04、22 金港 05
名称	华金证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区天目西路 128 号 19 层 1902 室
联系人	张天哲
联系电话	15505240069

债券代码	240031.SH、240032.SH
债券简称	24 金港 G1、24 金港 G2
名称	国泰君安证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区新闸路 669 号 33 层
联系人	许楨
联系电话	021-38675871

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	188149.SH、188440.SH
债券简称	21 金港 01、21 金港 02
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 K-22

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
188149.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原有审计机构提供审计服务时已经超过 8 年，需要更换	本次审计机构变更已经公司内部有权决策机构审议通过，并按	无重大不利影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
					会计师事务所	规定了必要的中介机构选聘程序	
188440.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原有审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	无重大不利影响
185405.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原有审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	无重大不利影响
185406.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原有审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部决策机构审议通过，并按规定履行了必要的	无重大不利影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
						介机构 选聘程 序	
137553.SH	会计师事务所	苏亚金 诚会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	中喜会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原 有审计 机构提 供审计 服务时 限已经 超过 8 年，需 要更换 会计师 事务所	本次审 计机构 变更已 经公司 内部有 权决策 机构审 议通过 ，并按 规定履 行了必 要的介 机构选 聘程序	无重大 不利影 响
137554.SH	会计师事务所	苏亚金 诚会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	中喜会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原 有审计 机构提 供审计 服务时 限已经 超过 8 年，需 要更换 会计师 事务所	本次审 计机构 变更已 经公司 内部有 权决策 机构审 议通过 ，并按 规定履 行了必 要的介 机构选 聘程序	无重大 不利影 响
137683.SH	会计师事务所	苏亚金 诚会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	中喜会计师 事务所（特 殊普通合 伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原 有审计 机构提 供审计 服务时 限已经 超过 8 年，需 要更换 会计师 事务所	本次审 计机构 变更已 经公司 内部有 权决策 机构审 议通过 ，并按 规定履 行了必 要的介 机构选 聘程序	无重大 不利影 响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
251241.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部有权决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	无重大不利影响
252315.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部有权决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	无重大不利影响
240031.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 1 月 15 日	公司原审计机构提供服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	本次审计机构变更已经公司内部有权决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	无重大不利影响
240032.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所	中喜会计师事务所（特	2024 年 1 月 15 日	公司原审计机构提	本次审计机构变更已	无重大不利影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
		所（特殊普通合伙）	殊普通合伙		供审计服务时间已经超过 8 年，需要更换会计师事务所	经公司内部有权决策机构审议通过，并按规定履行了必要的中介机构选聘程序	

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐ 适用 ☒ 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	30.00	41.39	-27.53	-
交易性金融资产	4.86	6.49	-25.21	-
应收票据	0.37	1.50	-75.54	主要系银行承兑汇票规模减少所致

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
应收账款	1.70	2.58	-34.21	主要系应收张家港保税区管委会款项规模减少所致
应收款项融资	0.07	0.06	20.59	-
预付款项	142.07	128.78	10.75	-
其他应收款	15.98	14.88	7.36	-
存货	319.39	301.74	5.85	-
一年内到期的非流动资产	1.10	0.27	310.00	主要系一年内到期的长期应收款规模增加所致
其他流动资产	1.85	0.83	122.96	主要系待抵扣增值税规模增加所致
债权投资	0.60	0.60	0.00	-
长期应收款	0.62	1.62	-61.78	主要系融资租赁款规模减少所致
长期股权投资	10.90	6.64	64.29	主要系新增对洋山申港国际石油储运有限公司等投资所致
其他非流动金融资产	8.55	7.68	11.33	-
投资性房地产	18.13	19.07	-4.91	-
固定资产	24.98	24.69	1.19	-
在建工程	2.42	2.62	-7.54	-
无形资产	5.82	5.85	-0.41	-
开发支出	0.04	0.00	-	-
商誉	0.15	0.15	0.00	-
长期待摊费用	0.13	0.14	-11.27	-
递延所得税资产	0.29	0.26	11.61	-
其他非流动资产	0.03	0.03	-21.73	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 （非受限价值）	资产受限金额	受限资产评估 价值（如有）	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例（%）
货币资金	30.00	1.66	-	5.54
存货	319.39	0.71	-	0.22
投资性房地产	18.13	11.33	-	62.49
合计	367.52	13.70	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：7.82 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.71 亿元，收回：3.36 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.17 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：2.23 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：3.17%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 92.44 亿元和 96.06 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.92%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	7.00	13.00	50.00	70.00	72.87%
银行贷款	-	4.61	5.65	7.80	18.06	18.80%
非银行金融机构贷	-	-	-	-	-	-

款						
其他有息债务	-	8.00	0.00	0.00	8.00	8.33%
合计	-	19.61	18.65	57.80	96.06	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 50 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 20 亿元，且共有 26 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 326.06 亿元和 333.75 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 2.36%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	23.00	25.00	75.00	123.00	36.85%
银行贷款	-	27.47	27.46	130.91	185.84	55.68%
非银行金融机构贷款	-	3.45	0.88	12.58	16.91	5.07%
其他有息债务	-	8.00	0.00	0.00	8.00	2.40%
合计	-	61.92	53.34	218.49	333.75	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 58 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 65 亿元，且共有 38 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	28.81	19.46	48.05	主要系保证借款规模增加所致
交易性金融负债	0.00	-	-	-
应付票据	10.87	18.48	-41.19	主要系银行承兑汇票规模减少所致
应付账款	1.28	1.23	3.61	-
预收款项	13.19	18.33	-28.01	-
合同负债	0.63	0.69	-7.50	-
应付职工薪酬	1.44	0.91	57.80	主要系短期薪酬规模增加所致
应交税费	0.50	0.37	35.50	主要系企业所得税及印花税增加所致
其他应付款	30.34	10.39	191.93	主要系一年内往来款项规模增加所致
一年内到期的非流动负债	76.70	46.21	65.99	主要系部分应付债券及长期应付款重分类至该科目所致
其他流动负债	11.47	12.41	-7.63	-
长期借款	131.09	116.98	12.06	-
应付债券	76.36	112.38	-32.06	主要系部分重分类至一年内到期的非流动负债所致
长期应付款	12.58	21.89	-42.53	主要系部分重分类至一年内到期的非流动负债所致
递延收益	0.09	0.08	17.97	-
递延所得税负债	0.31	0.38	-17.55	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：6.89 亿元

报告期非经常性损益总额：0.38 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
张家港保税科技（集团）股份有限公司	是	35.68%	码头仓储业务、智慧物流电商平台和供应链金融服务	40.24	28.02	14.99	4.66

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

☒适用 ☐不适用

存在重大差异的原因

主要系存货增加投入的资金较多所致。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：12.36 亿元

报告期末对外担保的余额：8.93 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-3.43 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.54 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、科技创新债或者双创债

☐适用 ☒不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

☐适用 ☒不适用

十、纾困公司债券

☐适用 ☒不适用

十一、 中小企业支持债券

☐适用 ☒不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（本页无正文，为《张家港保税区金港资产经营有限公司公司债券年度报告（2023 年）》之盖章页）

张家港保税区金港资产经营有限公司



2024年4月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：张家港保税区金港资产经营有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,999,763,356.24	4,139,224,407.47
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	485,579,632.25	649,262,275.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	36,682,718.41	149,971,681.58
应收账款	169,688,245.05	257,929,614.22
应收款项融资	7,496,430.00	6,216,504.93
预付款项	14,207,299,024.04	12,827,797,150.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,597,645,785.55	1,488,187,658.38
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	31,938,701,335.02	30,174,499,974.67
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	109,832,842.18	26,788,341.36
其他流动资产	184,991,886.62	82,970,492.27
流动资产合计	51,737,681,255.36	49,802,848,101.33
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	60,000,000.00	60,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	62,023,442.49	162,277,644.52
长期股权投资	1,090,278,830.00	663,641,162.82
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产	854,997,942.99	767,970,176.17
投资性房地产	1,813,255,805.86	1,906,904,181.86
固定资产	2,498,051,235.73	2,468,766,994.20
在建工程	242,372,342.35	262,132,975.22
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	582,280,658.03	584,660,690.85
开发支出	4,281,980.56	
商誉	14,940,740.40	14,940,740.40
长期待摊费用	12,568,835.75	14,165,072.63
递延所得税资产	28,587,304.34	25,612,912.94
其他非流动资产	2,645,882.82	3,380,660.37
非流动资产合计	7,266,285,001.32	6,934,453,211.98
资产总计	59,003,966,256.68	56,737,301,313.31
流动负债：		
短期借款	2,881,492,895.87	1,946,326,858.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	82,400.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,086,900,000.00	1,848,264,245.78
应付账款	127,688,521.66	123,237,852.45
预收款项	1,319,224,439.94	1,832,548,435.02
合同负债	63,417,568.60	68,556,541.81
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	144,347,181.49	91,476,545.42
应交税费	50,181,432.67	37,033,884.49
其他应付款	3,033,779,584.00	1,039,204,715.37
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,670,202,388.29	4,620,858,005.92
其他流动负债	1,146,635,143.34	1,241,342,244.33
流动负债合计	17,523,951,555.86	12,848,849,329.43

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,108,655,364.06	11,698,010,755.37
应付债券	7,634,678,301.37	11,237,927,205.48
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,258,042,855.72	2,188,977,942.62
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	8,988,037.20	7,618,842.69
递延所得税负债	31,466,608.28	38,162,313.70
其他非流动负债		
非流动负债合计	22,041,831,166.63	25,170,697,059.86
负债合计	39,565,782,722.49	38,019,546,389.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	5,850,000,000.00	5,850,000,000.00
其他权益工具	1,200,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,200,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	6,580,295,246.97	6,580,739,214.78
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	1,460,264.75	819,060.83
盈余公积	45,281,064.54	45,281,064.54
一般风险准备		
未分配利润	3,919,617,567.51	3,490,393,124.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	17,596,654,143.77	16,967,232,464.39
少数股东权益	1,841,529,390.42	1,750,522,459.63
所有者权益（或股东权益）合计	19,438,183,534.19	18,717,754,924.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	59,003,966,256.68	56,737,301,313.31

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：张家港保税区金港资产经营有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	437,921,899.44	710,432,317.39
交易性金融资产	6,069,290.70	6,415,371.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	6,853,293,029.87	6,112,459,019.05
其中：应收利息		
应收股利		
存货	29,633.60	29,633.60
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	901,125.99	824,900.81
流动资产合计	7,298,214,979.60	6,830,161,242.45
非流动资产：		
债权投资	60,000,000.00	60,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,251,158,034.99	11,190,638,721.64
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	729,366,055.65	681,338,288.83
投资性房地产	4,682,926.51	5,934,833.99
固定资产	26,649,342.62	12,437,712.45
在建工程	1,381,132.08	34,212,581.98
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	18,976,551.22	3,516,822.65
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	537,471.06	537,471.06
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,092,751,514.13	11,988,616,432.60
资产总计	19,390,966,493.73	18,818,777,675.05
流动负债：		

短期借款	656,709,633.32	359,446,026.39
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	300,000,000.00	150,000,000.00
应付账款	16,776.00	11,176.00
预收款项	3,000.00	
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	117,397.85	59,909.13
其他应付款	52,503,086.58	60,013,000.00
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,253,974,117.84	537,133,233.17
其他流动负债		200,299,178.08
流动负债合计	4,263,324,011.59	1,306,962,522.77
非流动负债：		
长期借款	780,436,573.61	653,186,727.92
应付债券	5,082,980,630.14	7,662,582,821.92
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	19,450,103.55	25,429,687.18
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,882,867,307.30	8,341,199,237.02
负债合计	10,146,191,318.89	9,648,161,759.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	5,850,000,000.00	5,850,000,000.00
其他权益工具	1,200,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,200,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	2,621,436,143.60	2,621,436,143.60
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,281,064.54	45,281,064.54

未分配利润	-471,942,033.30	-346,101,292.88
所有者权益（或股东权益）合计	9,244,775,174.84	9,170,615,915.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,390,966,493.73	18,818,777,675.05

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

合并利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业总收入	3,213,611,485.30	2,887,528,606.27
其中：营业收入	3,213,611,485.30	2,887,528,606.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,116,017,142.17	2,799,284,193.98
其中：营业成本	2,473,686,060.69	2,345,666,827.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	28,319,054.10	18,039,844.24
销售费用	12,615,756.07	10,951,906.76
管理费用	285,020,315.79	245,571,456.95
研发费用	17,852,979.75	15,335,330.15
财务费用	298,522,975.77	163,718,828.24
其中：利息费用	350,389,813.46	312,944,346.80
利息收入	52,710,107.40	149,434,935.34
加：其他收益	524,956,557.30	523,808,426.57
投资收益（损失以“－”号填列）	86,650,127.56	159,992,908.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39,367,270.76	74,803,601.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”		

号填列)		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-32,944,522.03	9,612,118.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6,384,051.41	-11,722,401.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,541,626.04
资产处置收益（损失以“－”号填列）	8,405,602.81	-191,072.91
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	691,046,160.18	765,202,765.04
加：营业外收入	3,192,216.67	3,794,412.69
减：营业外支出	5,418,390.07	2,051,099.93
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	688,819,986.78	766,946,077.80
减：所得税费用	87,231,428.08	73,547,072.04
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	601,588,558.70	693,399,005.76
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	601,588,558.70	693,399,005.76
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	436,664,443.27	584,921,939.08
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	164,924,115.43	108,477,066.68
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综		

合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	601,588,558.70	693,399,005.76
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	436,664,443.27	584,921,939.08
（二）归属于少数股东的综合收益总额	164,924,115.43	108,477,066.68
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

母公司利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	497,671.52	2,630,239.41
减：营业成本	1,251,907.48	1,856,380.76
税金及附加	240,306.51	403,292.12
销售费用		
管理费用	7,226,114.41	6,886,881.93
研发费用		
财务费用	159,515,589.59	119,880,022.99
其中：利息费用	165,001,277.58	127,966,836.06
利息收入	5,661,499.22	8,112,969.44
加：其他收益	20,008,251.00	15,068.00
投资收益（损失以“－”号填	41,693,189.44	144,336,165.80

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,730,686.65	50,677,540.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-23,918,334.52	47,257,016.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,572,816.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-124,380,324.05	65,211,911.49
加：营业外收入		1,722,110.55
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-124,380,324.05	66,934,022.04
减：所得税费用	-5,979,583.63	11,832,640.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-118,400,740.42	55,101,381.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-118,400,740.42	55,101,381.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-118,400,740.42	55,101,381.24
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,740,580,822.43	2,978,012,066.19
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,745,939.37	106,265,197.09
收到其他与经营活动有关的现金	2,627,176,032.59	2,326,749,934.00
经营活动现金流入小计	6,374,502,794.39	5,411,027,197.28

购买商品、接受劳务支付的现金	4,754,575,369.10	3,990,455,846.32
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	264,756,042.19	231,469,402.27
支付的各项税费	172,499,446.03	121,681,555.80
支付其他与经营活动有关的现金	2,001,938,468.69	888,332,923.82
经营活动现金流出小计	7,193,769,326.01	5,231,939,728.21
经营活动产生的现金流量净额	-819,266,531.62	179,087,469.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	616,269,315.10	256,663,083.00
取得投资收益收到的现金	82,267,813.42	74,678,444.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	79,886,504.97	1,479,360.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,200,827,367.94	
投资活动现金流入小计	1,979,251,001.43	332,820,888.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	79,394,047.16	227,217,571.39
投资支付的现金	993,720,425.15	339,356,056.78
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	204,882.81	
支付其他与投资活动有关的现金	18,291,114.90	7,195,170.13
投资活动现金流出小计	1,091,610,470.02	573,768,798.30
投资活动产生的现金流量净额	887,640,531.41	-240,947,909.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	201,800,000.00	1,042,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投	1,800,000.00	42,000,000.00

资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,209,709,531.24	7,919,522,261.83
发行债券收到的现金	4,600,000,000.00	6,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	166,050,270.87	5,000,000.00
筹资活动现金流入小计	15,177,559,802.11	15,466,522,261.83
偿还债务支付的现金	14,041,250,671.30	13,969,556,789.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,595,278,118.64	1,665,309,449.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	34,743,849.62	31,814,722.22
支付其他与筹资活动有关的现金	21,380,000.00	40,214,988.98
筹资活动现金流出小计	15,657,908,789.94	15,675,081,228.08
筹资活动产生的现金流量净额	-480,348,987.83	-208,558,966.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	300,875.40	274,712.08
五、现金及现金等价物净增加额	-411,674,112.64	-270,144,694.78
加：期初现金及现金等价物余额	3,245,130,472.48	3,515,275,167.26
六、期末现金及现金等价物余额	2,833,456,359.84	3,245,130,472.48

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

母公司现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,079,085.69	2,866,961.00
收到的税费返还		791,990.86
收到其他与经营活动有关的现金	55,873,398.43	346,129,654.86
经营活动现金流入小计	56,952,484.12	349,788,606.72
购买商品、接受劳务支付的现金	272,866.40	334,061.81
支付给职工及为职工支付的现金	3,925,549.23	3,145,621.37
支付的各项税费	204,399.48	12,996,863.85
支付其他与经营活动有关的现金	529,989,110.31	712,662,695.35

经营活动现金流出小计	534,391,925.42	729,139,242.38
经营活动产生的现金流量净额	-477,439,441.30	-379,350,635.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	19,999,979.56	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	61,173,876.09	104,658,625.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,280,922.64	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	90,454,778.29	109,658,625.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,237,021.78	1,505,463.78
投资支付的现金	171,600,000.00	57,749,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	173,837,021.78	59,254,663.78
投资活动产生的现金流量净额	-83,382,243.49	50,403,961.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	200,000,000.00	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	1,256,000,000.00	1,389,000,000.00
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	4,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	150,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	3,606,000,000.00	6,389,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,893,570,000.00	5,462,570,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	424,118,733.16	451,059,472.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,317,688,733.16	5,913,629,472.50
筹资活动产生的现金流量净额	288,311,266.84	475,370,527.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-272,510,417.95	146,423,853.10
加：期初现金及现金等价物余额	710,432,317.39	564,008,464.29
六、期末现金及现金等价物余额	437,921,899.44	710,432,317.39

公司负责人：丁琪 主管会计工作负责人：丁琪 会计机构负责人：戴雅娟

