
北京亦庄国际投资发展有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司所发行的债券时，应认真考虑各项可能对债券偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示及说明”等有关章节内容。

截至本报告出具日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险揭示及说明”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	14
七、 环境信息披露义务情况.....	16
第二节 债券事项.....	16
一、 公司信用类债券情况.....	16
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	24
四、 公司债券募集资金使用情况.....	24
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	28
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	37
七、 中介机构情况.....	38
第三节 报告期内重要事项.....	40
一、 财务报告审计情况.....	40
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	40
三、 合并报表范围调整.....	41
四、 资产情况.....	41
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	42
六、 负债情况.....	43
七、 利润及其他损益来源情况.....	44
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	45
九、 对外担保情况.....	45
十、 重大诉讼情况.....	45
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	45
十二、 向普通投资者披露的信息.....	45
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	46
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	46
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	46
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	46
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	46
五、 发行人为扶贫债券发行人.....	46
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....	46
七、 发行人为一带一路债券发行人.....	46
八、 科技创新债或者双创债.....	46
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	47
十、 纾困公司债券.....	48
十一、 中小微企业支持债券.....	48
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	49
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	49
第六节 备查文件目录.....	50
附件一： 发行人财务报表.....	52

释义

发行人、本公司、公司、亦庄国投	指	北京亦庄国际投资发展有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司2020年公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2021年公开发行纾困专项公司债券（第一期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2021年公开发行纾困专项公司债券（第二期）募集说明书》、《2021年第一期北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）募集说明书》
主承销商	指	中信证券股份有限公司、平安证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
债券受托管理人	指	中信证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
北京经开区财审局	指	北京经济技术开发区财政审计局
北京经开区	指	北京经济技术开发区
亦庄控股	指	北京亦庄投资控股有限公司
中芯京城	指	中芯京城集成电路制造（北京）有限公司
创欣创业基金	指	北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）
长鑫集电	指	长鑫集电（北京）存储技术有限公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	北京亦庄国际投资发展有限公司
中文简称	亦庄国投
外文名称（如有）	Beijing E-Town International Investment & Development Co., Ltd
外文缩写（如有）	E-Town Capital
法定代表人	陈志成
注册资本（万元）	6,704,462.35
实缴资本（万元）	6,904,462.35
注册地址	北京市 北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501
办公地址	北京市 北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层
办公地址的邮政编码	100176
公司网址（如有）	http://www.etowncapital.com
电子信箱	xujunzi@etowncapital.com

二、信息披露事务负责人

姓名	张文冬
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	党委委员、董事、副总经理
联系地址	北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层
电话	010-8105 7856
传真	010-8105 7825
电子信箱	xujunzi@etowncapital.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：北京经济技术开发区财政审计局

报告期末实际控制人名称：北京经济技术开发区财政审计局

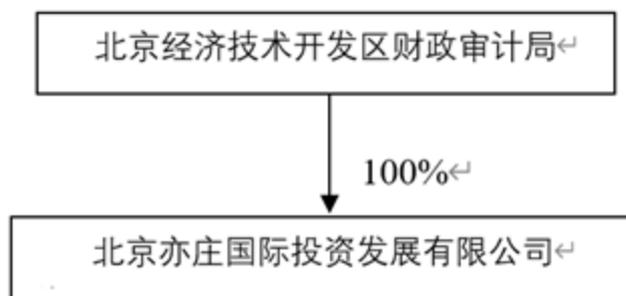
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：报告期末控股股东对发行人的持股比例为 100.00%，股权不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：报告期末实际控制人对发行人的持股比例为 100.00%，股权不存在受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
高级管理人员	李颖	副总经理	新任	2023.01	-
高级管理人员	续超前	副总经理	辞任	2023.09	-
董事	张林坤	职工董事	辞任	2023.09	2023.12
高级管理人员	师伟	副总经理级	辞任	2023.09	-
高级管理人员	邢国峰	财务总监	辞任	2023.11	-

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 22.22%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：陈志成

发行人的董事长或执行董事：陈志成

发行人的其他董事：张鹏、杨太恒、张肖阳、张文冬、李颖

发行人的监事：王博、武春雷、王东生、何悦、杨文冰

发行人的总经理：张鹏

发行人的财务负责人：张文冬

发行人的其他非董事高级管理人员：邝禾、许伟、石磊

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

亦庄国投成立于 2009 年 2 月，是北京经开区财审局全资控股的股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体。作为北京经开区股权投资、资本运作主体和政府代持管理项目的专业管理机构，公司肩负着服务经开区科技创新和产业发展的重要使命，主体地位极为突出。

亦庄国投以金融手段推动北京市及北京经开区实体经济发展为宗旨，着力发挥政府产业投资平台的撬动作用，聚焦新一代信息技术、生物技术和大健康、新能源智能汽车、机器人和智能制造等经开区主导产业，持续深耕产业投资、基金管理、科技金融（主要包括：

融资担保、融资租赁）、信创基地建设等核心业务。

亦庄国投立足经开区产业发展，创新投融资手段，强化专业化投资，加强投后管理和退出，全力打造专业化、市场化、价值化的产业赋能型投资平台。在产业投资方面，公司践行长周期战略投资，投资领域涵盖经开区四大主导产业、六大未来产业；在基金管理方面，公司搭建全方位、全流程的母基金体系，并以市场化方式运营经开区政府投资引导基金。在科技金融方面，公司逐步完善融资担保、融资租赁等科技金融服务业务，积极助力中小企业创新发展；在信创基地建设方面，公司建设有经开区国家信创园，依托“企业集聚+平台赋能+应用驱动+群体突破”政产学研用联合创新模式，深化产业链、资金链、服务链三链融合，促进产业快速发展。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）所处行业情况

1）股权投资行业

我国股权投资基金在资本存量、募集规模、投资规模、投资案例数以及退出案例数上均呈现快速增长的趋势，且已经初步具备了相当规模的规模。随着我国宏观经济、产业结构、监管环境等不断发展变化，股权投资行业将出现业务多元化、运行规范化、操作专业化等特征。

股权投资行业的业务多元化是我国步入经济转型期后，政府在消化过剩产能、推动产业整合、提高资源配置效率的前提下，为股权投资行业提供的更多业务可能性。2014年以来，各地相继启动国企改革，在混合所有制推动的过程中，股权投资基金可以参与股权转让、增资扩股、上市、资产剥离、资产重组等多种资本运作，业务类型得到了极大丰富。

股权投资行业的运行规范化得益于上述不断出台的各类监管文件，以及与其相匹配的强有力监管措施，很大程度上完善了股权投资基金的法律环境和金融环境。继2013年6月新《基金法》正式将私募机构纳入法律监管范畴以后，2014年1月，中国证券投资基金业协会发布《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》，正式开启私募基金备案登记工作。2014年8月，证监会发布第105号令《私募投资基金监督管理暂行办法》，成为第一部针对私募投资机构的专门的具备行政性质的法规，进一步确立了风险投资基金、私募股权投资基金的合法身份。同时，股权投资行业对于支持实体经济创新发展，促进产业整合、活跃投资市场，构筑多层次资本市场结构的意义也受到了中央层面政策的支持。例如，2015年3月，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》（国办发[2015]9号），在财税政策等层面支持天使投资基金、风险投资基金、私募股权投资基金发展。

股权投资行业的操作专业化则是行业发展的必然趋势。从最初依赖国外的管理技术和人员，到现在本土股权投资机构逐步提高并完善自身的专业知识和专业素养，从而更加深入了解行业发展，规避投资风险，创造投资价值，实现了股权投资行业的长期稳定可持续发展。

2）融资服务行业

公司融资服务板块主要涉及融资担保及融资租赁行业。

担保行业天然具备整合社会资源、分散经济风险的内在功能，在政府促进增长、增加就业的基本目标下，行业面临广阔的发展空间。同时，我国区域经济发展不平衡、产业结构亟待升级与转换，也为各地担保企业的发展提供了有利契机。

我国融资租赁行业处于快速发展阶段，市场参与者和业务规模逐年扩大。政策支持、旺盛的企业需求和不断拓宽的融资渠道，为融资租赁行业的发展创造有利的外部环境。但也需关注到，在金融强监管和去杠杆的背景之下，融资租赁公司在业务拓展、流动性管理

等方面持续面临挑战。未来在行业转型的背景下，行业竞争格局或将进一步分化。

随着国内中小企业融资需求增大，国内融资服务行业业务需求较大，业务模式不断创新，行业盈利增加，具有较好的发展前景。但随着宏观经济下行压力增大，资金周转紧张的企业增加，中小企业良莠不齐的情况也会给融资服务行业带来挑战。

3) 园区行业

尽管改革开放 40 年来，我国产业园区取得了瞩目的成就，对国家经济的发展作出了重大的贡献，但我国产业园区也存在定位不清、同质化严重、园区服务质量落后、园区招商困难、园区内产业协同性不够等诸多问题。根据近年来国家政策推动产业转型发展方向，以及产业园区产业、市场定位趋势，分析认为未来我国产业园区开发将呈现以下五大趋势：

一是从注重优惠政策向发展产业集群转变。从全球产业园区发展来看，基本经历了由“单个企业→同类企业集群→产业链→产业集群”的发展路径演变，产业只有集群化发展，才会激发出更大的能量。

二是由加工型产业园区向研发型产业园区转型。随着国家技术和研发实力不断提高，产业园区将从附加价值低的加工/代工转型高价值的研发、技术型园区。

三是从强调引进大型公司向科技型中小企业集群转变。随着科技预测性和可控性的加强，在总体方向下，将研发课题市场化、模块化、专业化将是趋势，采用小规模研究，充分利用其灵活性，可有效分散风险和加快科技研发速度。

四是由单纯的土地运营向综合的“产业开发”和“氛围培育”转变。未来产业园区将从片面的环境建设走向全方位的氛围培育，在打造一流的硬环境的同时，也要加强区域文化氛围、创新机制、管理服务等软环境的建设。

五是由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型。现代的产业的智力资源密集、规模较小、信息化，决定了新的产业区功能的综合性，不是单纯的工业加工、科技产品制造区，还包括配套服务的各种商业服务、金融信息服务、管理服务、医疗服务、娱乐休憩服务等综合功能。

由此可见，我国产业园区行业发展尚处于初步探索阶段，未来在数量、规模、质量和创新等方面仍有较大的突破机会。

4) 集成电路行业

随着集成电路行业的迅速发展，集成电路产品的加工面积成倍缩小，复杂程度与日俱增，生产半导体产品所需的制造设备需要综合运用光学、物理、化学等科学技术，具有技术壁垒高、制造难度大及研发投入高等特点。半导体设备价值普遍较高，一条制造先进半导体产品的生产线投资中设备价值约占总投资规模的 75%以上，半导体产业的发展衍生出巨大的设备需求市场。

2013 年以来，随着全球半导体行业整体景气度的提升，半导体设备市场也呈增长趋势。根据 SIA（美国半导体产业协会）数据，2023 年全球半导体行业销售额总计 5,268 亿美元，较 2022 年同比下降 8.2%。2023 年下半年以来，半导体设备销售额有所回升。2023 年四季度实现销售额 1,460 亿美元，较上年同期总销售额增长 11.6%，较 2023 年三季度总销售额增长 8.4%。2023 年 12 月总销售额 486 亿美元，较 11 月增长 1.5%。2023 年初全球半导体销售低迷，但下半年强劲反弹，预计 2024 年市场将实现两位数增长。随着芯片在世界所依赖的无数产品中发挥着更大、更重要的作用，半导体市场的长期前景非常强劲。推进投资研发、加强半导体劳动力和减少贸易壁垒的政府政策将有助于该行业在未来许多年继续发展和创新。

中国大陆集成电路制造设备行业起步较晚，但随着半导体第三次产业转移、国家对集成电路行业的高度重视以及国内企业多年的技术研发和积累，集成电路制造设备市场近年迎来了高速增长。中国半导体行业协会数据显示，中国集成电路的市场规模从 2017 年的 5,411 亿元增长至 2022 年的 12,036 亿元，年复合增长率为 17.3%。国家统计局数据显示，

2023年我国集成电路产量为3,514亿块，同比增长6.9%。

（2）公司竞争优势

1）政府背景的平台优势

北京经开区内主要有两大国有公司，即亦庄控股和亦庄国投。就职能分工而言，亦庄控股主要负责北京经开区的基础设施建设和土地一级开发；亦庄国投则更多地围绕资本运作构建产业投资服务平台。一方面，北京经开区内公司的角色定位清晰，聚焦产业投资和金融服务的主导优势明显；另一方面，由于政府对新兴产业的支持，北京经开区内电子信息、装备制造、生物、汽车等企业众多，公司拥有天然的资源获取优势。

2）资金支持优势

作为区内重要的国有投资公司，公司享有北京经开区政府有力的政策和资金支持。经过数次增资，截至2023年末公司实收资本690.45亿元，累计形成资本公积57.18亿元。未来北京经开区财政将继续保持对区内国有公司的支持力度。

3）聚焦战略性新兴产业的优势

公司密切关注政府对战略性新兴产业的政策，主要投资领域聚焦于开发区四大主导产业：电子信息产业、装备制造产业、生物工程和医药产业、汽车及交通设备产业。通过对相关产业精耕细作的研究，公司掌握了行业的前沿动态，投资判断能力较强；同时，通过与北京市政府、北京经开区财政审计局等政府平台的有力对接，公司获取企业信息的能力较强。

4）投资品牌优势

作为北京经开区工委和管委会领导下的产业金融控股公司，公司近年来通过统筹代持管理、直接投资等方式取得了较好的投资回报和社会效益，奠定了响亮的投资品牌。例如，公司积极响应号召参与国家重大科技专项项目的统筹代持管理，积极参与国家集成电路产业投资基金的设立；公司积极参与对中芯国际二期的建设的投资，参与布局国家级重点建设项目。

5）卓越的合作方优势

公司广泛接触相关重点行业的优秀人士及机构，拥有卓越的合作方。例如，公司与北京金沙江创业投资管理有限公司、常州武岳峰创业投资管理有限公司、深圳市深创投创业投资有限公司、京东方、盈富泰克创业投资有限公司等知名合作方进行合作，推进集成电路产业基金的设立。

6）区域竞争优势

公司在区域范围内竞争优势明显。公司将坚持“政府投资和市场投资双轮驱动”的发展方针，积极参与产业空间扩容、重大项目落地、招商渠道拓展、优质企业扶持、产业金融服务体系建设等重点工作。公司已形成产业投资、金融服务、园区运营的综合业务体系，并积累了一定的经营管理经验。

总体而言，鉴于公司在北京经开区产业投资服务领域的主导地位以及北京经开区政府的大力支持，公司具备很强的抗风险能力。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据10%以上业务板块

□是 √否

（三） 业务开展情况**1. 分板块、分产品情况****(1) 业务板块情况**

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
集成电路板块	39.92	25.04	37.28	79.00	48.09	33.06	31.26	80.80
通信板块	5.37	3.69	31.25	10.63	5.78	2.68	53.64	9.72
园区服务类	2.89	2.05	29.13	5.72	2.19	1.81	17.23	3.68
融资服务类	2.34	0.61	74.13	4.64	3.45	0.63	81.68	5.79
其他业务小计	0.00	-	100.00	0.01	0.00	-	100.00	0.01
合计	50.53	31.39	37.89	100.00	59.52	38.19	35.84	100.00

注 1：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

注 2：因经营管理需求，发行人将委贷利息收入、利息收入在融资服务板块合并列报，上年可比数据同步调整

(2) 各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
集成电路设备	集成电路	39.31	24.72	37	-17	-25	19.50
合计	—	39.31	24.72	—	-17	-25	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）园区服务板块

发行人园区服务板块 2023 年实现营业收入 2.89 亿元，较上年度增长 31.82%；毛利率 29.13%，较上年度增长 69.10%，主要因为 2022 年贯彻工作部署减免小微企业和个体工商户租金收入，2023 年无此项因素，使得 23 年收入较上年增长。

（2）通信板块

发行人通信板块 2023 年营业成本为 3.69 亿元，较上年度增长 37.75%，主要因为中兴高达窄带终端战略布局山东项目，营业成本较上年大幅增加；毛利率为 31.25%，较上年度降低 41.74%，主要因为收入结构变化及山东项目战略亏损。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

围绕“区域产业集聚发展、国有资产保值增值”双维目标，亦庄国投打造“重大项目带动、产业基金引领、融资服务支撑、产业基地承载、资本运作保障”于一体的产融服务体系，构建创新驱动与资本驱动的产业发展方式，服务开发区“四区一阵地”发展，助力升级版开发区和亦庄新城建设。

（1）战略投资保障。面向构建“高精尖”经济结构，通过股权投资、基金投资、海外并购等方式，利用市场机制实现国有资本引领放大功能，对区域存量企业助优扶强、对区外增量企业投资引入，实现资金链、产业链、创新链互融互通，集中力量投资和服务落地“高精尖”重大项目。一是着力保障 D 生产线项目、中芯国际南区 20 万片扩产项目等重大产业项目推进。二是持续加强市场化投资能力。建立健全项目发现机制，挖掘“高精尖”优质项目资源，对符合国家产业导向、具有行业引领作用、落地预期良好的项目进行产业投资。

（2）产业基金引导。构建结构化产业基金引导开发区产业发展，不断完善政府引导基金、市场化投资基金、并购整合基金、“高精尖”专项基金等布局，以基金为抓手加大对重大项目、企业支持力度，加强基金市场化运营“募投管退”能力，支持区内主导产业升级、培育龙头企业、支持科技创新。

（3）科技金融服务。自主构建以产业投资为核心，以融资担保、融资租赁、基金等辅助的一体化的金融服务体系。创新金融服务及产品，投贷联动，满足企业多元化的投融资服务需求。一是做强做大融资担保，聚焦服务开发区实体经济和中小微企业，不断完善普惠金融服务体系。二是稳步开展融资租赁。重点拓展高端装备制造、医疗健康、电子信息等行业客户资源，着力服务开发区科技企业并加强为开发区产业聚集群核心企业、龙头企业供应链提供金融服务。

（4）推进信创基地建设。坚持“统一规划、产城融合、集聚开发、创新招商”的思路，持续不断推进产业载体建设提升发展，形成产业集聚、功能完善、有序发展、配套协作、特色突出的高标准产业载体格局，充分发挥其示范效应、集聚效应和带动效应，为全面构筑开发区产业发展新优势提供有力支撑。

（5）全面深化国企改革。推动完善现代企业制度，健全法人治理结构，深化管理机制创新，激发国有资本活力，提高全要素生产率，为全面落实升级版开发区建设发展任务提供机制保障。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）跨行业经营的风险

公司业务涵盖产业项目投资、融资服务、园区服务等多个领域，这对公司的跨行业经营能力提出了较高要求。如果公司不能长期保持有效的经营能力，将对企业的经营发展产生不利影响。公司所涉及的产业项目投资领域风险较高，其内部风险识别和控制能力直接关系到公司生存和发展。公司已采取有效的经营风险防范机制，避免其长期资产质量和盈

利能力受到较大的负面影响。

（2）项目筛选及管理风险

公司包括直接投资、基金投资等在内的产业项目投资在项目投资方面存在一定风险，如果投资前期项目选择不够谨慎，会造成一定的问题企业进入投资队列；如果受从业经验和个人意识的驱使，投资决策者所使用的筛选关键因素不能达到客观全面的标准，那么在项目筛选阶段也会埋下项目投资失败的隐患。

（3）项目投资的退出风险

股权类投资面临外部环境和内在收益的不确定性，从而存在项目的退出风险。由于政策和经济形势等外部环境的不确定性，公司无法准确预测投资以何种方式退出；而长期投资对象的高风险特性决定了内在收益的不确定性，使得投资不能准确预测在何时退出。两者的共同作用，可能会导致公司投入的资本不能退出或不能完全退出。

（4）融资服务业务客户信用风险

公司的融资担保等融资性服务主要针对中小企业，该类企业客户多数资产规模较小，财务资源有限，更容易受不利的竞争、经济、监管条件所影响。相较拥有较长经营历史的大型企业，该类客户可能增加公司所承受的信用风险。由于近两年我国信用及经济环境严峻变化，中小企业信用风险事件频现，公司提供融资服务的客户中也曾发生了贷款违约现象，使得公司遭受了一定程度的经济损失。未来如果公司提供融资服务的中小企业持续出现更多的信用违约情况，公司的盈利能力将会受到影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人控股股东十分重视和支持公司的发展，依法行使股东权利和履行股东义务。发行人与控股股东在资产、业务、机构、人员和财务方面始终做到“五分开”。

1、资产方面

发行人是北京经开区内重要的投资主体，以其全部资产对公司的债务承担责任，依法自主经营、自负盈亏、照章纳税，享有民事权利，承担民事责任，具有企业法人资格，合法拥有与主营业务有关的经营性资产。

发行人的资产与控股股东明确分开，不存在控股股东占用公司资产或干预资产经营管理的情况。发行人对各项资产拥有独立完整的产权，可以完整地用于公司的经营活动。

2、业务经营方面

发行人在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有独立完整的经营决策权和实施权，拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，能够独立自主地进行生产和经营活动，具有独立面对市场并经营的能力。

3、机构方面

发行人设立了健全的组织机构体系以及规范的现代企业制度，经营和管理完全独立于北京经开区财政审计局。北京经开区财政审计局的内设机构与发行人的相应部门之间不存在上下级关系。发行人设立了董事会和监事会等机构，并就董事会和监事会的权利与义务

、人员组成、权责权限以及经营管理团队的职责权限等作出了明确的规定。

4、人员方面

发行人对员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障独立管理。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，独立招聘员工。发行人的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》和《公司章程》等有关规定通过合法程序产生。

5、财务方面

发行人已经按照《企业会计准则》的要求，结合公司的实际情况，建立了符合相关法规要求的财务管理制度；发行人设立独立的财务部门，建立了独立的内部控制制度和财务管理制度；发行人建立了内部审计制度，对公司的内部控制制度及财务管理制度实施监控，确保财务核算的独立有效运作；发行人在银行独立开户，并作为独立的纳税人依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

决策权限及决策程序：发行人与关联方发生的关联交易进行严格审批管理，需经过内部决策流程方可进行。

定价机制：发行人关联交易采用市场定价的原则，按照一般商业业务条件并根据公平原则进行。

信息披露：公司将在定期报告中披露关联方关系和重要关联交易。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
接受关联方提供劳务	0.03
向关联方销售货物、提供和接受劳务	1.72

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
向关联方转让资产	0.01
接受关联方转让的资产、股权	-

3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 7.31 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

□适用 √不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况□是 否**（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**□是 否**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 否**第二节 债券事项****一、公司信用类债券情况****公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券(第一期)
2、债券简称	21 亦庄 01
3、债券代码	188354.SH
4、发行日	2021 年 7 月 6 日
5、起息日	2021 年 7 月 8 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 7 月 8 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.43
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2021 年第一期北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券（品种一）
--------	----------------------------------

2、债券简称	21 亦庄国投债 01/21 亦庄 02
3、债券代码	2180274. IB/152956. SH
4、发行日	2021 年 7 月 15 日
5、起息日	2021 年 7 月 19 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 7 月 19 日
8、债券余额	30
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	21 亦庄 04
3、债券代码	188515. SH
4、发行日	2021 年 8 月 3 日
5、起息日	2021 年 8 月 5 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 8 月 5 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.18
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 亦庄 01
3、债券代码	185726. SH

4、发行日	2022年4月25日
5、起息日	2022年4月27日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年4月27日
8、债券余额	3
9、截止报告期末的利率(%)	3.13
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，平安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2020年公开发行纾困专项公司债券(第二期)(品种二)
2、债券简称	20亦庄03
3、债券代码	175445.SH
4、发行日	2020年11月25日
5、起息日	2020年11月27日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年11月27日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.45
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向合格投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2021年第一期北京亦庄国际投资发展有限公司公司债券(品种二)
2、债券简称	21亦庄国投债02/21亦庄03
3、债券代码	2180275.IB/152957.SH
4、发行日	2021年7月15日
5、起息日	2021年7月19日

6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年7月19日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.66
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	21亦庄05
3、债券代码	188516.SH
4、发行日	2021年8月3日
5、起息日	2021年8月5日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年8月5日
8、债券余额	15
9、截止报告期末的利率(%)	3.54
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2021年公开发行纾困专项公司债券(第二期)
2、债券简称	21亦庄06
3、债券代码	188683.SH
4、发行日	2021年9月2日
5、起息日	2021年9月6日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-

7、到期日	2026年9月6日
8、债券余额	7
9、截止报告期末的利率(%)	3.54
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	23亦庄K3
3、债券代码	240175.SH
4、发行日	2023年11月2日
5、起息日	2023年11月6日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年11月6日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）（品种一）
2、债券简称	23亦庄01
3、债券代码	115177.SH
4、发行日	2023年4月3日
5、起息日	2023年4月6日
6、2024年4月30日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2028年4月6日
8、债券余额	20
9、截止报告期末的利率(%)	3.45
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	23亦庄K4
3、债券代码	240176.SH
4、发行日	2023年11月2日
5、起息日	2023年11月6日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年11月6日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）
2、债券简称	23亦庄05
3、债券代码	240243.SH
4、发行日	2023年11月9日

5、起息日	2023年11月13日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年11月13日
8、债券余额	13
9、截止报告期末的利率(%)	3.27
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	24亦庄K2
3、债券代码	240887.SH
4、发行日	2024年4月10日
5、起息日	2024年4月12日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年4月12日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	2.65
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
2、债券简称	23亦庄06

3、债券代码	240244.SH
4、发行日	2023年11月9日
5、起息日	2023年11月13日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2033年11月13日
8、债券余额	7
9、截止报告期末的利率(%)	3.57
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
2、债券简称	24亦庄K1
3、债券代码	240730.SH
4、发行日	2024年3月13日
5、起息日	2024年3月15日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2034年3月15日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	北京亦庄国际投资发展有限公司2024年面向专业投资
--------	---------------------------

	者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	24亦庄K3
3、债券代码	240888.SH
4、发行日	2024年4月10日
5、起息日	2024年4月12日
6、2024年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2034年4月12日
8、债券余额	15
9、截止报告期末的利率(%)	3.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者公开发行
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	185726.SH
债券简称	22亦庄01
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	115177.SH
债券简称	23亦庄01
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否

投资者保护条款的触发和执行情况	不适用
-----------------	-----

债券代码	240175.SH
债券简称	23 亦庄 K3
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240176.SH
债券简称	23 亦庄 K4
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240243.SH
债券简称	23 亦庄 05
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240244.SH
债券简称	23 亦庄 06
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240730
债券简称	24 亦庄 K1
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施

称	
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240887
债券简称	24 亦庄 K2
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

债券代码	240888
债券简称	24 亦庄 K3
债券约定的投资者保护条款名称	发行人偿债保障措施承诺、救济措施
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	发行人投保条款约定内容监测正常，不涉及披露情形
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：115177.SH

债券简称：23 亦庄 01

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(科技创新)(品种一)
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	科技创新公司债券
募集资金总额	20
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	-
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资, 发行人前期如有自筹资金预先投入, 本期债券可以置换前期自筹资金。

截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	置换前期对长鑫集电权益出资的自筹资金
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	发行人已根据相关法律法规设置募集资金专项账户，用于募集资金的存储、划转和使用。在募集资金存储、划转和使用过程中，募集资金专项账户运作正常。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	20
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	20
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
4.1.2 项目运营效益	运营效益良好

4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	无
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	无

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240175.SH

债券简称：23 亦庄 K3

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资
------	-----------------------------

	者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种一）
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	科技创新公司债券
募集资金总额	10
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	-
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	置换前期对中芯京城、创欣创业基金权益出资的自筹资金
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	发行人已根据相关法律法规设置募集资金专项账户，用于募集资金的存储、划转和使用。在募集资金存储、划转和使用过程中，募集资金专项账户运作正常。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	10
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	10
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
4.1.2 项目运营效益	运营效益良好
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	无

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

府债务管理规定	
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240176.SH

债券简称：23亦庄K4

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（品种二）
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	科技创新公司债券
募集资金总额	10
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	-
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	置换前期对中芯京城、创欣创业基金权益出资的自筹资金
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	发行人已根据相关法律法规设置募集资金专项账户，用于募集资金的存储、划转和使用。在募集资金存储、划转和使用过程中，募集资金专项账户运作正常。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	10
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0

3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	10
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
4.1.2 项目运营效益	运营效益良好
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	无

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240243.SH

债券简称：23亦庄05

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	13
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	-
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	偿还到期债券20亦庄02
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	发行人已根据相关法律法规设置募集资金专项账户，用于募集资金的存储、划转和使用。在募集资金存储、划转和使用过程中，募集资金专项账户运作正常。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金	13
---------------	----

额	
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	13
3.2.2 偿还公司债券情况	偿还到期债券 20 亦庄 02，截至报告期末已兑付
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

债券代码：240244.SH

债券简称：23亦庄06

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	不适用
募集资金总额	7
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	-
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	偿还到期债券20亦庄02
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	发行人已根据相关法律法规设置募集资金专项账户，用于募集资金的存储、划转和使用。在募集资金存储、划转和使用过程中，募集资金专项账户运作正常。

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说	不适用

明书的约定	
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	7
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	7
3.2.2 偿还公司债券情况	偿还到期债券 20 亦庄 02，截至报告期末已兑付
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	0
3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	0
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或资产收购等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

营情况的重大不利事项	
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

（六）募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	无
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况适用 不适用**六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况****（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**适用 不适用**（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**适用 不适用

债券代码：175445.SH, 188354.SH, 2180274.IB/152956.SH, 2180275.IB/152957.SH, 188515.SH, 188516.SH, 188683.SH, 185726.SH, 115177.SH, 240175.SH, 240176.SH, 240243.SH, 240244.SH

债券简称	20 亦庄 03, 21 亦庄 01, 21 亦庄国投债 01/21 亦庄 02, 21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03, 21 亦庄 04, 21 亦庄 05, 21 亦庄 06, 22 亦庄 01, 23 亦庄 01, 23 亦庄 K3, 23 亦庄 K4, 23 亦庄 05, 23 亦庄 06
------	--

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	无增信机制；偿债计划：债券利息和本金的支付通过登记机构和有关机构办理，具体事项将按照国家有关规定，由公司在证监会指定媒体上发布的付息公告中予以说明；偿债保障措施：切实做到专款专用，设立专门的偿付工作小组，制定并严格执行资金管理计划，充分发挥债券受托管理人的作用，制定《债券持有人会议规则》，严格履行信息披露义务，公司进行了相关承诺。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	已按照偿债计划进行还本付息等，其他偿债保障措施也已按照约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
签字会计师姓名	张鸿彦、陈帅科

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	2180274. IB/152956. SH, 2180275. IB/152957. SH, 188515. SH, 188516. SH, 185726. SH, 115177. SH, 240175. SH, 240176. SH, 240243. SH, 240244. SH, 240730. SH, 240887. SH, 240888. SH
债券简称	21 亦庄国投债 01/21 亦庄 02, 21 亦庄国投债 02/21 亦庄 03, 21 亦庄 04, 21 亦庄 05, 22 亦 庄 01, 23 亦庄 01, 23 亦庄 K3, 23 亦庄 K4, 23 亦庄 05, 23 亦庄 06, 24 亦庄 K1, 24 亦庄 K2, 24 亦庄 K3
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区麦子店街48号中信证券大厦22 层
联系人	王艳艳、康培勇、冯钰宸、叶昱彤、夏书浩
联系电话	010-6083 8647

债券代码	175445. SH, 188354. SH, 188683. SH
债券简称	20 亦庄 03, 21 亦庄 01, 21 亦庄 06
名称	平安证券股份有限公司
办公地址	北京市丰台区丽泽平安金融中心B座25层
联系人	潘林晖、胡凤明、孙琳惠
联系电话	010-5680 0278

（三） 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	175445.SH, 188354.SH, 2180274.IB/152956.SH, 2180275.IB/152957.SH, 188683.SH, 115177.SH, 240243.SH, 240244.SH, 240730.SH, 240887.SH, 240888.SH
债券简称	20亦庄03, 21亦庄01, 21亦庄国投债01/21亦庄02, 21亦庄国投债02/21亦庄03, 21亦庄06, 23亦庄01, 23亦庄05, 23亦庄06, 24亦庄K1, 24亦庄K2, 24亦庄K3
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同2号银河SOHO5号楼

债券代码	188515.SH, 188516.SH, 185726.SH
债券简称	21亦庄04, 21亦庄05, 22亦庄01
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街3号1幢南座11层1101、1102、1103单元12层1201、1202、1203单元

债券代码	188515.SH, 188516.SH, 185726.SH
债券简称	21亦庄04, 21亦庄05, 22亦庄01
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号院2号楼17层

（四） 报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
175445.SH, 188354.SH, 2180274.IB/152956.SH, 2180275.IB/152957.SH, 188515.SH, 188516.SH, 188683.SH, 185726.SH, 115177.SH, 240175.SH, 240176.SH, 240243.SH, 240244.SH	会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	2023年12月22日	公司业务开展需求	已经内部有权机构决策通过	无重大不利影响

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）会计政策变更

执行企业会计准则解释第16号对本公司的影响。

2022年12月13日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释16号”），解释16号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释16号的财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）因适用解释16号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释16号和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）留存收益及其他相关财务报表项目。

根据解释16号的相关规定，本公司对财务报表相关项目累积影响调整如下：

单位：元

项目	2022年1月1日原列报金额	累积影响金额	2022年1月1日调整后列报金额
递延所得税资产	421,916,889.32	1,445,850.97	423,362,740.29
递延所得税负债	373,721,199.03	1,149,586.14	374,870,785.17
盈余公积	318,117,883.46	29,201.10	318,147,084.56
未分配利润	2,715,887,352.61	267,063.73	2,716,154,416.34

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）至解释施行日（2023年1月1日）之间发生的适用解释16号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释16号的规定进行处理。

根据解释16号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

单位：元

资产负债表项目	2022年12月31日		
	变更前	累积影响金额	变更后
递延所得税资产	510,796,266.39	6,704,757.32	517,501,023.71
递延所得税负债	439,750,432.69	6,685,023.54	446,435,456.23

未分配利润	2,284,967,719.23	18,351.04	2,284,986,070.27
盈余公积	401,112,186.55	1,382.74	401,113,569.29

根据解释 16 号的规定，本公司对损益表相关项目调整如下：

单位：元

损益表项目	2022 年度		
	变更前	累积影响金额	变更后
所得税费用	701,598,201.61	276,531.05	701,874,732.66

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

（三）重大前期差错更正事项

本报告期无重大前期差错更正事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

√适用 □不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司主要经营业务及其开展情况	子公司营业收入	子公司总资产	子公司净利润	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
北京屹唐 新程科技 合伙企业 （有限合伙）	投资管理；截至目前业务运营开展情况正常	0	12.14	-8.68	新增	投资设立，发行人持股 97.49%，为控股股东

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：

该公司系发行人为投资上市公司而设立的投资平台。因年末二级市场股价波动导致净利润为负。截至目前上市公司生产经营正常，未对发行人生产经营和偿债能力造成重大不利影响。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
存货	156.17	128.03	21.98	不适用
长期股权投资	299.24	271.47	10.23	不适用

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
其他非流动金融资产	404.76	344.61	17.45	不适用

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 (非受限价值)	资产受限金额	受限资产评估 价值(如有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例(%)
货币资金	77.68	0.26	-	0.33
合计	77.68	0.26	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为153.38亿元和196.38亿元，报告期内有息债务余额同比变动28.03%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	25	45	113	183	93.19%
银行贷款	-	-	-	-	-	-
非银行金融机构贷款	-	-	-	13.38	13.38	6.81%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	25	45	126.38	196.38	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额110亿元，企业债券余额40亿元，非金融企业债务融资工具余额33亿元，且共有45亿元公司信用类债券在2024年5至12月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为213.55亿元和276.24亿元，报告期内有息债务余额同比变动29.36%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6个月以内（含）	6个月（不含）至1年（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	25	45	113	183	66.25%
银行贷款	-	2.28	6.78	10.35	19.41	7.03%
非银行金融机构贷款	-	-	-	13.38	13.38	4.84%
其他有息债务	-	-	-	60.45	60.45	21.88%
合计	-	27.28	51.78	197.18	276.24	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额110亿元，企业债券余额40亿元，非金融企业债务融资工具余额33亿元，且共有45亿元公司信用类债券在2024年5至12月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(三) 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	51.51	24.50	110.26	发行人 45 亿元应付债券将于 2024 年内到期，重分类至该科目所致
应付债券	114.46	93.30	22.69	不适用
长期应付款	62.12	56.41	10.11	不适用

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期利润总额：26.36 亿元

报告期非经常性损益总额：1.54 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

(二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
长鑫集电（北京）存储技术有限公司	否	36%	集成电路设计；集成电路制造等	604.69	234.95	16.27	-39.27
北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限	是	100%	投资；资	138.27	138.17	0	0

合伙)			产管理等				
北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	是	100%	投资；资产管理等	10.35	10.18	0	0

注：北京亦庄国际新兴产业投资中心(有限合伙)及北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）对发行人合并口径投资收益影响较大。

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

亦庄国投为投资公司，其净利润主要受到投资收益及公允价值变动的影响，与经营活动的现金流的变化影响不大，所以两者存在差异。

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：30.42 亿元

报告期末对外担保的余额：2.54 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-27.88 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：2.54 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	115177.SH
债券简称	23亦庄01
债券余额	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
促进科技创新发展效果	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电；目前被投资项目科技创新发展效果良好
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，

	本期债券可以置换前期自筹资金
债券代码	240175.SH; 240176.SH
债券简称	23 亦庄 K3; 23 亦庄 K4
债券余额	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
促进科技创新发展效果	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目科技创新发展效果良好
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金
债券代码	240730.SH
债券简称	24 亦庄 K1
债券余额	10
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电、中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
促进科技创新发展效果	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电、中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目科技创新发展效果良好
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金
债券代码	240887.SH; 240888.SH
债券简称	24 亦庄 K2; 24 亦庄 K3
债券余额	20
科创项目进展情况	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电、中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目进展情况良好，暂未产生退出收益
促进科技创新发展效果	本期债券募集资金扣除发行费用后用于置换前期自筹资金投入，标的公司为长鑫集电、中芯京城、创欣创业基金；目前被投资项目科技创新发展效果良好
基金产品的运作情况（如有）	无
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	175445
债券简称	20 亦庄 03
债券余额	10
参与纾困计划进展情况以及纾困效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。

债券代码	188354
债券简称	21 亦庄 01
债券余额	10
参与纾困计划进展情况以及纾困效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。发行人如有自筹资金预先投入上述募投项目，本期债券募集资金可用于置换之前投入项目的自筹资金。

债券代码	188683
债券简称	21 亦庄 06
债券余额	7
参与纾困计划进展情况以及纾困效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。

债券代码	163229
债券简称	20 亦纾 01
债券余额	0
参与纾困计划进展情况以及纾困效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已产生部分收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助民营上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基

	金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。
债券代码	175444
债券简称	20 亦庄 02
债券余额	0
参与纾困计划进展情况以及纾困效果	募集资金全部用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难。目前被投资项目进展情况良好，已部分退出并产生收益。
其他事项	募集说明书约定的募集资金使用计划：本期债券的募集资金扣除发行费用后，用于以股权、纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难，募集资金用于投资纾困基金的，相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。

十一、 中小微企业支持债券

适用 不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文，为《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年公司债券年报》盖章页)

北京亦庄国际投资发展有限公司



2024年4月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京亦庄国际投资发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	7,768,096,332.63	6,958,874,075.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	9,517,604,863.03	11,741,102,909.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	34,393,907.88	22,930,697.52
应收账款	883,473,556.69	1,029,053,464.01
应收款项融资		
预付款项	229,470,235.26	621,611,065.18
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	888,453,750.66	571,497,084.29
其中：应收利息		
应收股利	259,203,489.69	240,599,049.24
买入返售金融资产		
存货	15,617,170,243.41	12,803,091,217.46
合同资产	37,201,271.75	58,120,156.30
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,687,778,570.31	1,338,615,352.23
其他流动资产	462,794,704.50	275,697,903.13
流动资产合计	37,126,437,436.12	35,420,593,924.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	1,206,195,222.18	1,450,150,030.57
长期股权投资	29,924,007,435.29	27,147,115,068.56
其他权益工具投资	39,086,097.07	-

其他非流动金融资产	40,476,065,848.54	34,461,394,529.67
投资性房地产	3,579,468,218.82	3,610,892,932.00
固定资产	770,345,173.81	330,444,399.78
在建工程	165,968,618.07	1,602,041,027.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	126,947,650.66	149,915,747.60
无形资产	109,127,094.37	836,839,462.80
开发支出		184,650,891.89
商誉	1,757,959,450.07	1,778,998,339.27
长期待摊费用	172,073,839.09	159,366,768.20
递延所得税资产	1,066,853,194.59	517,501,023.71
其他非流动资产	1,565,224,983.86	187,198,492.03
非流动资产合计	80,959,322,826.42	72,416,508,713.14
资产总计	118,085,760,262.54	107,837,102,637.85
流动负债：		
短期借款	451,674,532.24	843,599,579.19
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	20,150,569.17	25,544,168.74
应付账款	1,716,104,581.02	1,568,983,024.08
预收款项	60,116,289.11	52,240,850.82
合同负债	715,562,088.39	658,239,736.41
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	238,365,749.25	271,008,816.07
应交税费	609,670,087.75	716,663,806.85
其他应付款	767,512,317.00	943,670,886.48
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,151,447,446.08	2,450,006,706.66
其他流动负债	3,073,565,703.63	3,034,142,449.57
流动负债合计	12,804,169,363.64	10,564,100,024.87

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,372,552,125.01	2,214,134,875.01
应付债券	11,446,396,420.23	9,329,528,190.09
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	90,744,449.44	113,737,970.56
长期应付款	6,211,967,350.98	5,641,486,152.03
长期应付职工薪酬		
预计负债	11,761,480.52	16,646,399.45
递延收益	207,666,724.13	442,459,073.96
递延所得税负债	609,486,075.52	446,435,456.23
其他非流动负债	688,323,928.42	588,527,141.21
非流动负债合计	21,638,898,554.25	18,792,955,258.54
负债合计	34,443,067,917.89	29,357,055,283.41
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	69,044,623,499.74	66,444,623,499.74
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,717,742,019.61	5,358,387,636.80
减：库存股		
其他综合收益	744,962,615.71	82,563,669.56
专项储备		
盈余公积	452,659,499.24	401,113,569.29
一般风险准备	84,188,725.19	80,073,110.17
未分配利润	4,509,747,353.19	2,284,986,070.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	80,553,923,712.68	74,651,747,555.83
少数股东权益	3,088,768,631.97	3,828,299,798.61
所有者权益（或股东权益）合计	83,642,692,344.65	78,480,047,354.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计	118,085,760,262.54	107,837,102,637.85

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京亦庄国际投资发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		

货币资金	4,994,984,451.73	2,133,442,429.08
交易性金融资产	5,321,062,510.79	4,291,489,436.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	295,298.16	-
应收款项融资		
预付款项	592,075.48	520,197.03
其他应收款	2,489,898,064.05	1,634,928,840.61
其中：应收利息		
应收股利	259,203,489.69	213,649,049.24
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,872,792.12	2,494,089.69
流动资产合计	12,809,705,192.33	8,062,874,992.47
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	48,840,440,802.46	50,645,709,331.37
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	31,324,956,155.36	25,449,168,118.86
投资性房地产	177,436,031.71	-
固定资产	963,485.70	184,961,109.47
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,222,018.95	19,007,838.66
无形资产	1,076,866.64	1,567,840.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	166,846.38	-
递延所得税资产	236,183,444.56	21,538,885.63
其他非流动资产	148,066,191.41	148,066,191.41
非流动资产合计	80,741,511,843.17	76,470,019,315.87
资产总计	93,551,217,035.50	84,532,894,308.34
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	48,999,092.87	41,313,659.89
预收款项	3,540,897.32	-
合同负债		
应付职工薪酬	39,001,383.24	34,134,728.55
应交税费	409,459,814.63	296,517,381.65
其他应付款	247,982,387.07	1,386,189.13
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,575,797,409.72	2,323,221,033.18
其他流动负债	2,526,413,186.22	2,508,627,865.08
流动负债合计	7,851,194,171.07	5,205,200,857.48
非流动负债：		
长期借款	1,338,964,875.00	1,338,964,875.00
应付债券	11,446,396,420.23	9,329,528,190.09
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,360,091.49	10,770,910.00
长期应付款	147,951,228.34	148,141,114.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,414,565.68	2,414,565.68
递延所得税负债	575,654,794.66	417,698,714.66
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,514,741,975.40	11,247,518,369.82
负债合计	21,365,936,146.47	16,452,719,227.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	69,044,623,499.74	66,444,623,499.74
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,911,528,560.90	1,662,316,546.45
减：库存股		
其他综合收益	396,021,306.01	-56,981,870.00
专项储备		
盈余公积	433,854,875.31	382,308,945.36

未分配利润	399,252,647.07	-352,092,040.51
所有者权益（或股东权益）合计	72,185,280,889.03	68,080,175,081.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	93,551,217,035.50	84,532,894,308.34

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

合并利润表
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业总收入	5,053,396,494.36	5,951,740,280.18
其中：营业收入	5,053,396,494.36	5,951,740,280.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,634,318,019.01	5,913,105,858.36
其中：营业成本	3,138,670,996.26	3,818,526,804.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	70,862,432.59	66,643,231.65
销售费用	509,420,726.01	519,523,066.91
管理费用	582,995,306.07	587,092,774.74
研发费用	952,274,897.28	893,121,243.24
财务费用	380,093,660.80	28,198,736.98
其中：利息费用	640,486,487.17	597,964,634.62
利息收入	247,436,590.85	293,117,881.86
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-17,835,549.92	-282,143,454.70
加：其他收益	98,496,419.22	68,656,178.42
投资收益（损失以“-”号填列）	7,568,455,985.13	1,453,270,677.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,027,999,869.63	-180,400,263.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-9,119.92
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

列)		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,335,912,005.19	-317,819,524.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-81,875,725.14	-47,479,486.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,033,960,817.83	-51,715,340.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-532,399.80	34,508.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,633,749,931.74	1,143,581,435.16
加：营业外收入	5,244,065.14	1,004,401.25
减：营业外支出	3,135,698.06	3,138,698.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,635,858,298.82	1,141,447,138.12
减：所得税费用	196,365,654.33	701,874,732.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,439,492,644.49	439,572,405.46
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,439,492,644.49	439,572,405.46
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,345,083,550.40	287,104,457.90
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	94,409,094.09	152,467,947.56
六、其他综合收益的税后净额	684,297,807.99	518,188,121.23
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	662,398,946.15	401,777,106.09
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-229,850.29	8,266,309.93
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	4,687,078.01	8,266,309.93
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-4,916,928.30	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合	662,628,796.44	393,510,796.16

收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	644,276,637.53	276,760,302.49
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	18,352,158.91	116,750,493.67
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	21,898,861.84	116,411,015.14
七、综合收益总额	3,123,790,452.48	957,760,526.69
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	3,007,482,496.55	688,881,563.99
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	116,307,955.93	268,878,962.70
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

母公司利润表
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、营业收入	99,935,361.07	295,216,867.46
减：营业成本	52,065,900.69	38,975,150.85
税金及附加	4,440,071.65	6,464,827.19
销售费用	60,327,655.61	50,557,764.22
管理费用	79,911,775.25	79,508,302.18
研发费用		
财务费用	447,511,428.01	349,157,586.86
其中：利息费用	591,257,585.01	496,518,666.20
利息收入	144,790,831.07	146,019,699.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-85,077.93	-1,454,083.05

加：其他收益	174,589.18	44,372.92
投资收益（损失以“－”号填列）	4,285,872,271.19	1,165,041,998.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,237,430,488.99	-293,611,691.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-2,519,688,604.91	258,743,018.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,222,036,785.32	1,194,382,626.24
加：营业外收入	108,167.36	62,450.19
减：营业外支出	2,774,500.00	2,626,200.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,219,370,452.68	1,191,818,876.43
减：所得税费用	351,819,112.64	362,154,029.10
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	867,551,340.04	829,664,847.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	867,551,340.04	829,664,847.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	453,003,176.01	12,827,457.66
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	453,003,176.01	12,827,457.66
1.权益法下可转损益的其他综合	453,003,176.01	12,827,457.66

收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	1,320,554,516.05	842,492,304.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,656,459,714.57	6,288,745,959.29
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	275,836,258.08	674,426,962.09
收到其他与经营活动有关的现	769,155,026.05	766,708,260.64

金		
经营活动现金流入小计	7,701,450,998.70	7,729,881,182.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6,627,227,094.77	8,158,040,532.15
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,449,692,147.87	1,312,876,909.72
支付的各项税费	1,095,163,509.87	680,268,901.20
支付其他与经营活动有关的现金	385,741,594.23	323,173,678.93
经营活动现金流出小计	9,557,824,346.74	10,474,360,022.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,856,373,348.04	-2,744,478,839.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,404,305,354.66	12,719,713,416.44
取得投资收益收到的现金	3,370,869,251.20	1,755,903,924.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,777,780.87	82,378.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	34,665,914,757.82	28,844,186,321.54
投资活动现金流入小计	45,445,867,144.55	43,319,886,041.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	973,139,438.15	4,062,746,870.47
投资支付的现金	12,003,943,104.09	22,759,464,365.28
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	37,443,818,788.55	31,780,660,412.79
投资活动现金流出小计	50,420,901,330.79	58,602,871,648.54
投资活动产生的现金流量净额	-4,975,034,186.24	-15,282,985,606.89
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	2,600,000,000.00	7,514,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,450,884,230.81	10,607,743,271.46
收到其他与筹资活动有关的现金	2,300,382,667.04	
筹资活动现金流入小计	20,351,266,897.85	18,122,543,271.46
偿还债务支付的现金	10,854,366,692.48	5,779,353,265.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	779,117,367.07	1,275,490,178.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	89,240,160.20	685,140,034.49
筹资活动现金流出小计	11,722,724,219.75	7,739,983,478.01
筹资活动产生的现金流量净额	8,628,542,678.10	10,382,559,793.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-163,453.91	30,662,736.35
五、现金及现金等价物净增加额	1,796,971,689.91	-7,614,241,917.07
加：期初现金及现金等价物余额	5,941,900,015.76	13,556,141,932.83
六、期末现金及现金等价物余额	7,738,871,705.67	5,941,900,015.76

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	32,522,149.44	65,411,651.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	392,636,712.20	314,853,325.08
经营活动现金流入小计	425,158,861.64	380,264,976.95
购买商品、接受劳务支付的现金	43,868,119.01	49,214,692.60
支付给职工及为职工支付的现金	98,036,769.26	88,999,183.90
支付的各项税费	302,011,004.81	278,592,579.33
支付其他与经营活动有关的现	36,354,789.58	31,441,723.84

金		
经营活动现金流出小计	480,270,682.66	448,248,179.67
经营活动产生的现金流量净额	-55,111,821.02	-67,983,202.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,232,591,323.63	2,487,664,228.37
取得投资收益收到的现金	3,387,833,488.12	1,539,414,653.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	23,649,965,791.30	19,949,342,571.25
投资活动现金流入小计	34,270,390,603.05	23,976,421,452.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	453,237.21	1,168,845.85
投资支付的现金	12,263,503,469.25	16,048,444,331.98
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	25,412,549,233.33	18,849,114,528.00
投资活动现金流出小计	37,676,505,939.79	34,898,727,705.83
投资活动产生的现金流量净额	-3,406,115,336.74	-10,922,306,253.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,600,000,000.00	7,514,800,000.00
取得借款收到的现金	14,100,000,000.00	7,137,850,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	16,700,000,000.00	14,652,650,000.00
偿还债务支付的现金	9,800,000,000.00	5,600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	561,031,506.58	1,088,053,429.35
支付其他与筹资活动有关的现金	16,284,390.94	127,839,233.23
筹资活动现金流出小计	10,377,315,897.52	6,815,892,662.58
筹资活动产生的现金流量净额	6,322,684,102.48	7,836,757,337.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	85,077.93	1,454,083.05
五、现金及现金等价物净增加额	2,861,542,022.65	-3,152,078,035.40
加：期初现金及现金等价物余额	2,133,442,429.08	5,285,520,464.48
六、期末现金及现金等价物余额	4,994,984,451.73	2,133,442,429.08

公司负责人：陈志成 主管会计工作负责人：张文冬 会计机构负责人：何悦

