

证券代码：301098

证券简称：金埔园林

公告编号：2024-062

债券代码：123198

债券简称：金埔转债

金埔园林股份有限公司

关于与铜陵市铜官区人民政府签署《铜陵园林园艺示范区项目投资协议书》暨《战略合作框架协议》进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署协议书仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体实施尚需履行公开招投标等程序，以双方另行签订的具体合同为准。具体的实施进度尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

2、本次签署协议所涉及的项目建设用地，需按照国家法定程序取得，具体能否取得、土地面积、成交价格及取得时间存在不确定性。

3、项目建设和经营过程中涉及按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如遇项目审批等实施程序条件发生变化等情形，可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

4、本协议中的项目总投资为预估数，最终以备案和审批的投资额为准，项目总投资能否实现存在不确定性。

5、本协议仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，预计对公司本年度的经营业绩不会产生重大影响，对公司未来发展会起到一定的积极作用。

6、本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次签署的协议无需提交公司董事会、股东大会审议，后续公司将依据相关法律法规的要求履行必要的审批程序和信息披露义务。

一、协议签署概况

近日，金埔园林股份有限公司（以下简称“公司”）与铜陵市铜官区人民政府在安徽省铜陵市铜官区签署了《铜陵园林园艺示范区项目投资协议书》（以下简称“投资协议书”），双方本着“平等互利、优势互补、合作共赢”的原则，商定在铜官区西湖镇投资建设园林园艺示范基地项目。项目计划总投资 101,097 万元，其中产业项目计划投资 59,810 万元，产业配套设施计划投资 41,287 万元。具体以备案和审批的投资额为准。至此，公司 2024 年 4 月 19 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于与铜陵市铜官区人民政府签订战略合作框架协议的公告》（公告编号：2024-056）之后续合作取得新的进展。

二、交易对手方基本情况

（一）基本情况：

名称：铜陵市铜官区人民政府

性质：地方政府机构

住所：铜陵市铜官区木鱼山大道 666 号

法定代表人：陈洁

（二）关联关系说明：与公司不存在关联关系。

（三）履约能力分析：经查询，铜陵市铜官区人民政府信用状况良好，不是失信被执行人，具有充分履约能力。

三、协议主要内容

甲方：铜陵市铜官区人民政府

乙方：金埔园林股份有限公司

（一）项目概况

1、项目名称：铜陵园林园艺示范基地项目（以备案为准）。

2、项目建设地点：铜官区西湖镇。

3、项目建设内容及规模：项目用地面积约 10,348.65 亩，建设高标准茶园果园花卉等经济作物种植加工基地，配套建设民宿、酒店等项目（项目用地以自规部门确认后为准）。

4、项目投资总额：计划总投资 101,097 万元，其中产业项目计划投资 59,810 万元，产业配套设施计划投资 41,287 万元。产业项目和产业配套设施项目分别

按企业项目备案和政府性投资项目审批渠道立项，具体以备案和审批的投资额为准。

（二）合作方式

1、甲方负责本项目相关产业配套设施建设，具体建设内容、投资额和建设期限根据本项目规划以及甲方实际情况决定。

2、签约双方均同意在甲方区域内（西湖镇）成立项目公司作为本协议所签订项目的履约实施主体（以下简称“项目公司”），待项目公司成立后，本协议项下的权利和义务将由项目公司及乙方共同履行。

3、项目公司的组成形式（股东构成）、注册资本（实缴时间）、公司章程等特殊约定甲乙双方另行商订。

4、项目公司负责主导本项目的投资和运营，包括但不限于：本项目中农业产业以及园林园艺产业项目的投资建设、项目 IP 孵化、园区运营管理维护、产业导入、品牌营销及打造、渠道推广、招商销售、运营管理、物业管理等综合管理服务。

（三）项目建设

1、为保障项目完整性、规划全面性，本项目应进行整体策划、规划及设计。鼓励乙方或乙方旗下具有相应资质及承接能力的子公司参与本项目及本项目相关配套设施项目的竞标。

2、项目建设期限：36个月，2024年5月至2027年4月(实际开工日期以正式开工令为准)。

（四）甲方权利义务

1、甲方有关部门负责项目建设和经营用地的土地流转、土地征收、报批及供应，确保按项目开发时序和投资计划将建设用地指标落实到位，项目建设用地红线内达到净地交付条件。

2、考虑到项目业态布局等需要，甲方同意对项目公司所投资建成的可社会公开发售部分的建筑分割办理不动产权证。

3、甲方负责将供气、供水、供电、排水（污）、通信（有线）、道路等“六通”市政配套设施接至经甲乙双方共同认可的项目用地红线边的接入口。

4、甲方负责配套基础设施项目的建设投入。为促进项目尽快落地产生经济效益，基础设施配套项目与产业投资项目工程同步实施。

（五）乙方权利义务

1、乙方及项目公司必须按照甲方自然资源和规划、住建、水利等主管部门审定的项目各项上位规划实施开发建设，建设项目用地控制指标必须严格按照规划审批要求执行。

2、乙方及项目公司在本项目开发建设和经营过程中，协助参与村庄社会治理，促进村集体经济发展。同等条件下优先利用当地劳务资源，提供就业机会，解决当地群众就业问题。

3、乙方及项目公司负责本项目开发建设的策划、宣传、推广和运营工作，促进农旅产业布局优化，带动区域乡村振兴战略落实和旅游产业发展。发挥园林园艺专业特长，每年主办不少于5次的园林园艺主题博览会等宣传推介活动，最大程度的吸引客流、推介项目。

4、乙方及项目公司在建设和经营过程中应严格遵守包括但不限于环境保护、消防安全、节能减排、劳动保障等相关法律法规，按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如未按有关要求建设，必须及时整改以达到相关法律法规的要求。

四、投资目的、对公司的影响和存在的风险

（一）投资目的和对公司的影响

公司本着“平等互利、优势互补、合作共赢”的原则，与铜陵市铜官区人民政府签署《投资协议书》，将有利于公司借助政府扶持优势，进一步开拓业务布局，提升公司市场竞争力和综合实力，符合公司的长远规划，不存在损害公司及股东特别是中小投资者利益的情形。

铜陵市铜官区人民政府会将优化配置资源，给予项目公司积极的政策支持，促进本次投资项目达到预期目标。本协议的执行和实施尚存在不确定性，对公司当期经营业绩和财务状况不构成重大影响，预计会对公司未来发展起到一定积极作用。

（二）存在的风险

1、本次签署协议书仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体实施尚需履行公开招投标等程序，以双方另行签订的具体合同为准。具体的实施进度尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

2、本次签署协议所涉及的项目建设用地，需按照国家法定程序取得，具体能否取得、土地面积、成交价格及取得时间存在不确定性。

3、项目建设和经营过程中涉及按程序办理环评、消防、卫生等审批手续，如遇项目审批等实施程序条件发生变化等情形，可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

4、本协议中的项目总投资为预估数，最终以备案和审批的投资额为准，项目总投资能否实现存在不确定性。

五、备查文件

1、《铜陵园林园艺示范区项目投资协议书》。

特此公告！

金埔园林股份有限公司董事会

2024年4月30日