

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2023 年年报业绩说明会的投资者
时间	2024 年 05 月 07 日 15:00-16:30
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	1、董事长 王宜森 2、董事、总经理 刘殿华 3、独立董事 叶玲 4、副总经理 朱宽亮 5、董事会秘书 刘明 6、财务总监 金字西 7、研究院院长、技术总监 刘雁丽 8、保荐代表人 苗健
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 董事长，你好！一个企业最大的财富就是学习和创新能力，如何开展员工培训、公司团建、外地考察学习？如何以园林为主发展多元的相关产业，吸纳更多多元化、复合型人才，提高企业科研创新能力？</p> <p>答：公司发展过程中始终关注科研创新和人才培养，先后成立了金埔研究院和金埔学院，金埔研究院申请获批了江苏省工程研究中心，南京市工程技术研究中心等研发平台，并与行业内的一流高校南京农业大学、南京林业大学分别成立了校企共建研究院，联合创新，实现产学研用一体化。此外，研究院 2022 年获批国家级博士后科研工作站，与多所院校共建江苏省研究生工作</p>

站,铸就了企业吸纳和培养研究型人才的高地。金埔学院系统化、有针对性的制定员工培训课程体系,整合公司内外部资源,以企业文化为导向,以现代企业管理理论为依据,以行业新知识新技术新技能为基础,充分发挥培训的主导作用,挖掘员工的潜力,打造出一只优秀的企业员工团队,以期满足员工自我成长需要的同时又提升企业可持续经营发展的需求。

2. 能不能解释一下公司“水、路、绿、景、城”模式的竞争力或者具体可以为城市带来什么效益?

答:公司主打的“水、路、绿、景、城”五位一体城镇生态环境整体提升的业务模式,具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力。可以从专业的角度帮助城市管理者发现、解决城市建设的“痛点”,提升城市建设的统一性、协同性,展现城市的文化特色、民族特色、地域特色,建设一城一景的城市面貌。公司的业务模式是多赢的业务模式。一张蓝图,分步实施,通过3-5年的持续建设,大幅改善城市面貌,增加了城市管理者的政绩亮点,提升了城市百姓的人居环境。同时,城市环境的美化、城市文化的提升对于营商环境的改善等起到了促进作用,在推广中也受到了城市管理者的欢迎。

3. 面对行业大环境的压力,公司23年年报能有这种表现实属不易,请问公司跟同业相比有什么优势?

答:公司业务模式是公司的核心优势之一。公司在多年的创新发展过程中,总结出“水、路、绿、景、城”五位一体的城市生态环境整体提升业务模式,具备从研发到规划、设计、施工、管养一体化全产业链的服务运营能力,可以提供整体规划,菜单式服务。这一业务模式可以增加客户粘性,有助于稳定的获取订单,保证业务和毛利率的良性增长。

4. 请问最新股东人数多少

答:尊敬的投资者您好,截至2024年5月6日,公司股东总人数8760人。

5. 公司与“华发集团”“苏州高新”“南京高科”等企业

业务往来情况如何？有哪些战略性合作？

答：尊敬的投资者您好！公司与各股东单位保持良好的合作关系，具体模式和金额请关注公司披露的年度日常关联交易预计的公告。

6. 高新技术企业的认定可以减免多少税收？是利好吧？

答：尊敬的投资者您好！根据《中华人民共和国企业所得税法》以及国家对高新技术企业的相关税收规定，公司本次通过高新技术企业认定后连续三年享受国家关于高新技术的相关税收优惠政策，即按照 15%的税率缴纳企业所得税。具体详见公司《2023 年年度报告》第十节“财务报告”之“六、税项”之“2、税收优惠”。

7. 请问公司回购股票不超过 15 元/股，目前仅 8 元多，剩余资金还会继续回购吗？

答：尊敬的投资者！公司会严格按照回购计划进行回购，请关注后续公告。

8. 注意到公司在研发上的投入逐年增加，研发投入带来的经济效益如何？

答：尊敬的投资者您好：近年来公司重视并不断加大研发投入，目前已成立四个研究院（金埔研究院、城乡发展研究院、南京农业大学金埔产业研究院、南京林业大学金埔研究院），涵盖了六大科研方向（园林园艺植物、生态修复、战略与体系创新、城乡研究、园林产业、园林养护）。研发技术的提升对于推动业务模式创新、管理创新、技术创新，探索往园林产业链的前后端延伸具有重要的推动作用，助力公司高质量发展。

9. 很多园林企业都在转型，金埔有转型的计划吗？

答：公司以服务中小城市为主要的目标市场，目前拓展的中小城市有十几个，相对于全国两千八百多个县城来说非常少，市场空间广阔。公司将继续集中主要力量发展主业，同时，公司也在产业链的延长和加粗上努力。未来希望把金埔打造成产业合作平台，整合上、下游资源，拓展业务合作伙伴，包括项目前期资

金方合作平台的搭建、项目建成后运营平台的搭建,优化生态链,优化上、下游朋友圈,更好满足服务客户的多样化需求,实现共同发展。

10. 请问贵公司是否注重环境保护和可持续发展?我注意到华证给公司在 ESG 中环境方面的评分只有 CCC。贵公司是否会增加在环境保护方面的资金投入?另外,公司的总体 ESG 表现也只有 BB 级,未来是否会披露更多环保方面的信息来提升自己的 ESG 的表现?

答:尊敬的投资者您好!金埔园林践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念,专注于公园城市和花园乡村建设,为城乡建设绿色发展提供研发、设计、施工、运营全产业链一站式服务。公司高度重视环境保护与可持续经营,积极履行社会责任,不断提升企业治理水平。未来公司也将持续优化和完善 ESG 相关工作,促进公司高质量、可持续发展,提升企业价值。

11. 业绩良好,股价却一直没有表现,公司有没有什么举措?

答:尊敬的投资者您好,公司股价除了受公司基本面影响外还受宏观经济、产业政策、二级市场整体环境、投资者情绪和偏好等多种因素的影响,公司管理层会密切关注公司股价变化,积极通过各种渠道加强与各类投资者的沟通,更好的向市场及投资者传递公司的价值。同时公司将继续深耕主业、做好经营管理,以良好的业绩回报广大投资者。

12. 公司去年联合体中标的项目今年能正式签约开工吗

答:尊敬的投资者您好:维西县塔城乡村振兴示范园项目目前正常推进,请关注公司后续进展公告。

13. 请问董事长截止目前是否减持过可转债?

答:尊敬的投资者您好!公司会严格按照证监会和深交所的相关规定及要求,及时、准确的进行信息披露,请您关注公司的公告。

14. 请详细说明一下应收账款的金额,如何催收,催收方式,

收回后全额计入当期利润吗

答:尊敬的投资者您好!2023年末应收账款账面余额1,464,170,066.35元。针对已完工项目,公司安排专人积极推进审计结算工作,取得审计报告,完善回款手续,推进回款工作;针对在建项目,公司加强对项目建设的过程把控,做好工期控制,及时完善工程资料,为竣工结算奠定基础。在2024年,为了加强处理长账龄项目的结算审计、回款、付款工作,明确长账龄问题处理工作责任,充分发挥公司管理人员在推动长账龄问题处理中的领导、组织、统筹作用,由总经理牵头成立长账龄问题处理工作小组,统筹公司长账龄问题处理工作,协调区域公司、设计集团解决长账龄问题。工程回款后按照会计政策冲回已经计提的应收账款坏账准备金,同时计入当期损益。

15. 请问公司三月为何没有回购公司股份,公司是否对回购价格有隐形限制?

答:尊敬的投资者您好!公司严格按照回购计划进行回购,后续进展情况请关注公司公告。

16. 公司目前在手订单一共有多少亿

答:尊敬的投资者您好,在手订单信息可以关注公司披露的第一季度经营情况简报。

17. 一年几千万利润有必要投入三个多亿建办公楼吗?有其必要性吗?

答:尊敬的投资者您好!公司科研及集团总部大楼建成后,将逐步打造成为金埔生态环保技术中心、景观规划设计中心、数字新材料研发中心、智慧技术开发中心和战略投资中心。此项目的实施有利于提升公司整体研发水平与集中办公效率,进一步提升综合管理能力和整体形象,更好的吸引高端人才加入,建立稳定、高素质的人才队伍。同时,满足公司现代化、信息化、数字化运营管理的需要,为公司业务运营和研发提供有利保障。

18. 公司的市值为何明显低于其他同行公司

答:公司市值除了受公司基本面影响外还受宏观经济、产业

	政策、二级市场整体环境、投资者情绪和偏好等多种因素的影响，公司管理层会密切关注公司市值变化，积极通过各种渠道加强与各类投资者的沟通，更好的向市场及投资者传递公司的价值。
附件清单(如有)	无
日期	2024年05月07日