



证券代码：002989

债券代码：127055

证券简称：中天精装

债券简称：精装转债

## 深圳中天精装股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年5月8日（周三）下午 15:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、中天精装 董事长乔荣健 2、中天精装 董事、总经理张安 3、中天精装 董事、董事会秘书、财务负责人毛爱军 4、独立董事郜树智 5、独立董事罗鑫 6、保荐机构代表李旭华 7、保荐机构代表秦晗
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、尊敬的领导，下午好！作为中小投资者，有以下问题：1、公司的年报和一季报显示，公司连续两年大幅亏损，从去年 Q4 和今年一季度均亏损。能否分析一下原因？何时能扭转颓势？2、公司发行的 5.77 亿元可转债目前尚未实现转股，下一步将如何推动转股？3、新“国九条”对分红提出具体要求，公司目前的分红现状是否会触及 ST？未来公司分红政策会做哪些调整？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，1）公司近年来业绩下滑，2023 年年度略有盈利，2024</p>

年第一季度首次出现亏损，主要因市场需求下降，兼顾资金安全，公司销售收入同比下滑；行业竞争加剧，公司项目毛利率下降；公司已对存在减值迹象的资产计提减值准备。行业都有周期，装饰装修行业仍是常做常有，具有广阔的市场空间；2) 公司可转债的转股期限还较长，是否转股取决于投资者意愿。如若股价上涨，投资者的转股意愿可能会有所提升；3) 公司近三年（2021 年-2023 年）派发现金红利合计 199,858,263 元（含税），占近三年（2021 年-2023 年）实现的归属于上市公司股东的净利润合计 184,077,867.19 元的 108.57%。满足公司最近三年以现金形式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均归属于上市公司股东净利润的 30%，故目前的分红现状不会触及 ST。公司的分红政策已在章程中约定，完全符合新“国九条”对分红的要求。感谢您的关注与支持！

**2、您好！我来自四川大决策。公司 2021 年以来净资产收益率维持较低水平，未来如何改变这一局面？**

答：尊敬的投资者您好！最近几年，地产行业不太乐观，公司为此受到影响。国家从去年一直到现在，陆续不断出台了各种政策以解决房地产所面临的问题。今年 4 月 30 日政治局会议强调：“要持续防范化解重点领域风险。继续坚持因城施策，压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，切实做好保交房工作，保障购房人合法权益。要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。要深入实施地方政府债务风险化解方案，确保债务高风险省份和市县既真正压降债务、又能稳定发展。要持续推动中小金融机构改革化险，多措并举促进资本市场健康发展。”我们相信，房地产行业形势会好转。公司目前人财物齐备，竞争力依旧；公司也在修炼内功；另外，如在《股权转让协议》顺利履行后，公司将借助未来实际控制人东阳市人民政府国有资产监督管理委员会的国资背景、资金优势、产业优势等，优化公司产业结构、培育和尝试新业务新产业。公司会逐步提高净资产收益率以回报股东。感谢您的关注与支持！

**3、公司是否有考虑投资科技芯片或者半导体领域？精装修业务主营业务是否发生改变**

答：尊敬的投资者您好！公司在持续发展公司现有精装修主营业务的同时，如在

	<p>《股权转让协议》顺利履行后，公司将借助未来实际控制人东阳市人民政府国有资产监督管理委员会的国资背景、资金优势、产业优势等，优化公司产业结构、培育和尝试新业务新产业。感谢您的关注与支持！</p> <p><b>4、请问公司实控人变更的交易进展如何？预计何时能够完成？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！后续如有新的进展，公司及相关股东将及时履行披露义务，烦请留意公司后续公告。感谢您的关注与支持！</p> <p><b>5、看不到直播，是文字提问吗</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！公司的业绩说明会正在进行中，我们将积极为您解答疑惑。感谢您的关注与支持！</p> <p><b>6、公司有打算去干别的业务吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！公司在持续发展公司现有主营业务的同时，如在《股权转让协议》顺利履行后，公司将借助未来实际控制人东阳市人民政府国有资产监督管理委员会的国资背景、资金优势、产业优势等，优化公司产业结构、培育和尝试新业务新产业。感谢您的关注与支持！</p>
附件清单（如有）	
日期	2024-05-08 17:22:33