

居然之家新零售集团股份有限公司

关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司，北京居然智慧家艾谱科技有限公司（以下简称“智慧家艾谱科技”）、北京居然智慧家智能互联科技有限公司（以下简称“智慧家智能互联”，原名“北京居然智慧家智能科技有限公司”）为居然智能全资子公司。近期智慧家艾谱科技、智慧家智能互联由于业务需要，拟向中国光大银行股份有限公司北京望京支行（以下简称“光大银行北京望京支行”）申请综合授信额度，具体内容如下：

单位：万元

公司名称	银行名称	授信额度	担保类型	期限
北京居然智慧家艾谱科技有限公司	中国光大银行股份有限公司北京望京支行	1,000	连带责任保证担保	12 个月
北京居然智慧家智能互联科技有限公司		1,000	连带责任保证担保	12 个月

居然智能拟为智慧家艾谱科技、智慧家智能互联的上述综合授信提供连带责任保证担保。居然智能、智慧家艾谱科技、智慧家智能互联已分别作出股东会决议和股东决议，同意上述担保事项。本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）北京居然智慧家艾谱科技有限公司

- 1、成立日期：2020年10月28日
- 2、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号15层
- 3、法定代表人：于文杰
- 4、注册资本：2,000万元人民币

5、经营范围：技术开发；贸易经纪；货物进出口、技术进出口、代理进出口；设计、制作、代理、发布广告；销售日用品、电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、服装、鞋帽、厨房用具、建筑材料、化妆品、玩具、医疗器械（限I、II类）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

6、与本公司的关系：智慧家艾谱科技为居然智能全资子公司，居然智能为家居连锁控股子公司（家居连锁持股比例70%），智慧家艾谱科技为本公司三级子公司。

7、截至2023年12月31日，智慧家艾谱科技资产总额5,206.42万元，负债总额2,899.85万元，归属于母公司股东权益1,603.72万元，2023年度营业收入19,629.89万元，利润总额59.09万元，净利润60.75万元。以上数据已经审计。

截至2024年3月31日，智慧家艾谱科技的资产总额7,564.91万元，负债总额5,084.15万元，归属于母公司股东权益1,626.21万元，2024年1-3月营业收入5,625.05万元，利润总额-23.82万元。以上数据未经审计。

8、截至本公告披露之日，被担保人智慧家艾谱科技未被列为失信被执行人。

（二）北京居然智慧家智能互联科技有限公司

- 1、成立日期：2020年7月24日
- 2、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲3号15层
- 3、法定代表人：方予之
- 4、注册资本：5,000万元人民币
- 5、经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技

术转让、技术推广；家用电器销售；日用品销售；针纺织品销售；日用木制品销售；家具销售；建筑材料销售；厨具卫具及日用杂品零售；日用百货销售；电子产品销售；金属材料销售；个人卫生用品销售；礼品花卉销售；新能源汽车整车销售；充电桩销售；移动终端设备销售；智能家庭消费设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；家用视听设备销售；日用家电零售；第二类医疗器械销售；软件开发；计算机系统服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

6、与本公司的关系：智慧家智能互联为居然智能全资子公司，居然智能为家居连锁控股子公司（家居连锁持股比例 70%），智慧家智能互联为本公司三级子公司。

7、截至 2023 年 12 月 31 日，智慧家智能互联资产总额 16,079.67 万元，负债总额 10,815.91 万元，归属于母公司股东权益 5,263.76 万元，2023 年度营业收入 60,206.45 万元，利润总额 303.57 万元，净利润 226.51 万元。以上数据已经审计。

截至 2024 年 3 月 31 日，智慧家智能互联资产总额 11,013.25 万元，负债总额 5,993.72 万元，归属于母公司股东权益 5,019.53 万元，2024 年 1-3 月营业收入 8,364.89 万元，利润总额-244.23 万元，以上数据未经审计。

8、截至本公告披露之日，被担保人智慧家智能互联未被列为失信被执行人。

三、担保合同的主要内容

（一）智慧家艾谱科技与光大银行北京望京支行之间担保事项的主要内容

- 1、债权人：光大银行北京望京支行
- 2、保证人/担保人：居然智能
- 3、被担保人：智慧家艾谱科技
- 4、担保方式：连带责任保证
- 5、保证范围：被担保人在主合同项下应向债权人偿还或支付的债务本金、

利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等)和所有其他应付的费用。

6、保证期间：主合同下被担保债务的履行期届满之日起三年。

7、担保协议生效条件：自保证人和债权人双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签名或盖章并加盖公章之日起生效。

(二) 智慧家智能互联与光大银行北京望京支行之间担保事项的主要内容

1、债权人：光大银行北京望京支行

2、保证人：居然智能

3、被担保人：智慧家智能互联

4、担保形式：连带责任保证担保

5、担保范围：被担保人在主合同项下应向债权人偿还或支付的债务本金、利息(包括法定利息、约定利息及罚息)、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等)和所有其他应付的费用。

6、保证期间：主合同下被担保债务的履行期届满之日起三年。

7、担保协议生效条件：自保证人和债权人双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签名或盖章并加盖公章之日起生效。

四、反担保安排

智慧家艾谱科技、智慧家智能互联为居然智能全资子公司，本次担保事项风险可控，智慧家艾谱科技、智慧家智能互联未提供反担保。

五、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 445,195.51 万元，占公司

最近一期经审计净资产的 22.34%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 5,313.69 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.27%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2024 年 5 月 8 日