

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司持续在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，以创新驱动助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市尚润科工集团有限公司作为联合体，与华润（深圳）有限公司就宝安纯中医治疗医院（二期）项目有关事项协商一致，在深圳市正式签署了合同，合同金额 2329.32 万元。

二、 交易对手方情况

- 交易对手方名称：华润（深圳）有限公司。
- 法定代表人：方朋。
- 注册资本：640000 万港元。

4. 注册地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 403。

5. 经营范围：房地产开发及经营；经营管理酒店；附设商务中心；物业管理；国际经济、科技信息咨询及技术交流；从事广告业务；酒店管理咨询，文化艺术活动策划，展览展示策划及展销，艺术展览与画廊；出租部分商场、酒店设施、分租部分商场、酒店的场地予国内分租户从事合法经营等。

6. 2021-2023 年，公司与交易对手方之间发生交易金额分别为 940.06 万元、6212.78 万元、4150.16 万元，各占当年公司智慧医疗相关业务收入 0.64%、4.28%、2.62%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。项目资金来源为财政资金，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 合同主要内容

1. 项目概况：宝安纯中医治疗医院（二期）项目总用地面积 15197.21 平方米，规划床位 295 床。本项目由 2 层地下室、1 层半地下室、2 层裙楼、1 栋 10 层综合办公塔楼和 1 栋 10 层住院塔楼组成，建筑最大高度 60.9 米。总建筑面积 70,560 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 73,289.76 万元。

2. 签约合同价：23,293,196.27 元。

3. 资金来源：政府投资 100%。

4. 项目地点：深圳市宝安区来安路与文教路交界处。

5. 合同工期总日历天数：340 日历天。

6. 项目内容：公司拟为该项目提供涵盖信息发布系统、能耗管理系统、视频监控系統、出入口控制系统、车位引导及寻车系统、停车场管理系统、候诊呼

叫信号系统、医护对讲系统等细分应用的智慧空间综合解决方案。服务覆盖门诊及行政楼、医技楼及住院楼、疾控中心、新建地下室、室外配套等区域，在满足技术先进性、系统实用性及可扩展性的前提下，各个系统融为一体，交互联动，有机协调。

7. 合同生效：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

标杆示范：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，公司以服务患者为基础，为患者提供更好的就医体验，并提升医院整体的运营效率，已为 700 多家大型医院提供服务，此项目实施将有利于公司持续在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：宝安纯中医治疗医院是全国首家纯中医治疗医院，根据《深圳市促进中医药传承创新发展实施方案（2020-2025）》提出“支持宝安区先行先试建设纯中医治疗医院，打造全国经典中医院试验田和示范点”的定位，医院将建成研究型中医院、粤港澳大湾区核心中医院、港澳中医院人才技术支撑基地、“中医药走向世界”实践基地。继深圳市中医院光明分院、龙华区中医院后，本次签约体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，公司将持续通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求，提供高质量服务，助力中医药走向世

界。

财务影响：项目金额为 23,293,196.27 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.61%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 5 月 9 日