

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

上海徐家汇商城股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	通过“上证路演中心”网络远程参与“2024年上海辖区上市公司年报集体业绩说明会”的广大投资者。
时间	2024年5月10日 15:00-17:00
地点	上证路演中心
上市公司接待人员姓名	王斌（副董事长、总经理）、金铭（独立董事）、 庞维聆（财务总监、董事会秘书）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：请问徐家汇几个老字号百货结束营业后，是否继续造新商场，未来业态如何升级？您觉得上海的如此多的商场未来的方向在哪里？</p> <p>答：您好，公司正在稳步推进上海六百城市更新项目，打造符合新时代消费者需求的综合性精品购物中心。从长期来看消费者对于美好生活的追求不会改变，实体零售企业将深入挖掘消费者需求，实施商业载体设计和消费场景打造，拓展体验融合消费，提升多元服务内涵，同时通过创新实现“降本增效”。</p> <p>2、问：鉴于2023年的良好业绩，徐家汇对未来的发展有哪些具体的战略规划？是否会进一步扩大零售网络、深化线上线下融合、或是探索新的业务领域以维持和加速公司的增长态势？同时，对于应对零售行业潜在的竞争和市场</p>

<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>变化，公司有哪些策略准备？</p> <p>答：您好，公司将持续做好主业经营，稳步推进上海六百城市更新项目及存量门店业态调整，巩固客流和销售业绩。公司将加快零售业务技术转型，通过零售技术应用，降低运营成本，提升消费体验，向“数字化、数智化”领域发展。</p> <p>3、问：徐家汇 2023 年净利润同比增长超 207.38%，达到了 7522.74 万元。请问，主要是什么因素推动了公司净利润如此显著的增长？是由于主营业务的强劲表现、成本控制得当、还是非经常性损益的显著增加？</p> <p>答：您好，报告期内零售市场呈现增长态势，公司下属各门店持续落实调改升级，推动商业空间焕新，创新营销形式，提高拉新力度与会员粘性，带动客流与销售回暖。2023 年营业收入和净利润均较同期有所增长。谢谢。</p> <p>4、问：你好，想问下现在六百改造进度如何了？</p> <p>答：您好，公司已于 3 月正式启动并稳步推进上海六百老建筑整体拆除工作，同步启动了施工总承包等公开招投标流程。后续，公司将继续推进土地评估及施工许可等多项审批流程，加快推进项目进度。</p> <p>5、问：请问公司一季度经营情况怎么样？</p> <p>答：您好，相关信息可查看公司于 2024 年 4 月 27 日披露的《2024 年第一季度报告》，公告详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网。谢谢！</p> <p>6、问：请问公司 2023 年分红什么时候到账？</p> <p>答：您好，相关信息可查看公司于 2024 年 5 月 7 日披露的《2023 年年度权益分派实施公告》，公告详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网。谢谢！</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024 年 5 月 10 日</p>