

深圳达实智能股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-02

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
活动参与方	达实智能创始人、董事长、总经理-刘磅 达实智能副总裁、董事会秘书-吕枫 达实智能财务总监-黄天朗 达实智能独立董事-陈以增 达实智能证券事务代表兼投资者关系总监-管小芬 中金公司保荐代表人-赵婵媛 线上投资者：全网公开
时间	2024年5月10日（周五）下午 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）
形式	网络远程
交流内容及具体问答记录	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、一季报可能并不能说明什么，请问公司今年一季度的经营情况如何？今年公司研发人员增加了不少，产品研发是否顺利？招投标项目中自研产品的占有率是否提升了一些？</p> <p>2024年以来，公司经营情况稳健，研发投入和市场推广效果已初见成效，一季度总体签约及中标项目金额合计12.15亿元，同比增长54.48%，创三年新高。公司陆续中标签约小米、招商银行、广联达、深圳地铁等多个头部客户打造智慧空间标杆项目，公司研发顺利推进，AIoT智能物联网管控平台等多项产品实现迭代升级。</p> <p>关于年报和一季报，公司业绩未达投资者预期，对此公司管理层表示歉意。同时，公司管理层也希望广大投资者了解：即使公司在2023年利润承压的情况下，公司研发投入达到1.72亿元，创历史新高，大幅超过1.15亿元净利润。这代表公司没有躺平，仍然在积极进取。2024年一季度，公司订单同比实现大幅增长，这从某种程度上也代表了市场和用户对达实智能创新努力的认可，代表了公司</p>

未来的前途和希望。未来，公司将积极投入研发力量，坚持创新驱动，提升自主产品收入占比，努力提升经营业绩，回报广大投资者和增强市场信心。

2、公司的研发创新能力体现在哪些方面？

公司拥有国家博士后科研工作站，技术创新能力处于行业领先地位。公司硕士/博士联合培养中心与国内 60 余所著名高校建立了合作伙伴关系，目前已联合培养 15 位博士后、200 余位硕士研究生。公司以物联网企业的身份通过全球软件界规格最高的认证之一 CMMI5 认证，至今已参与编制国家标准、地方标准共 11 项，累计取得软件著作权 523 项，获授专利 358 项，其中发明专利 150 项。

3、公司所处行业发展趋势如何？

公司所在的行业显示出了明显的增长势头，这主要得益于国家对数字经济和建筑低碳节能领域的政策支持。2024 年 2 月 2 日，国家发展改革委等部门印发《绿色低碳转型产业指导目录（2024 年版）》，将“绿色建筑建设与运营、既有建筑绿色化改造和运营”纳入了该目录，要求有关部门对生产、流通、消费各环节给予鼓励支持，为相关产业发展创造良好环境。此外，随着《物联网新型基础设施建设三年行动计划（2021—2023 年）》的发布，物联网技术在推动数字经济中的关键作用得到了进一步的确认和强化。

根据国家发展改革委和住建部在 2024 年 3 月发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，到 2025 年，城镇新建建筑将全面采用绿色建筑标准，并且对现有建筑的节能改造面积将在 2023 年的基础上增加超过 2 亿平方米。展望未来，超低能耗建筑预计将实现规模化发展，现有建筑的节能改造将得到更进一步的推进，从而在建筑领域实现显著的节能降碳效果。物联网技术在公司重点服务的建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等细分领域需求日益旺盛，应用前景广阔。

4、董秘你好，近日八部门印发了《关于加强重症医学医疗服务能力建设的意见》，公司全资子公司达实久信作为智慧医疗行业的

头部企业，请具体介绍一下公司在这方面的优势以及落地的项目。

下一步这个文件会对公司产生哪些积极影响。谢谢！

《关于加强重症医学医疗服务能力建设意见》强调要加强重症医学专业国家医学中心和国家区域医疗中心建设，到 2025 年末，全国重症 ICU 医学床位达到 15 张/10 万人。这将助力公司全资子公司达实久信的长期持续发展。

达实久信深耕医疗建设领域近 30 年，是国内领先的手术室净化和数字化服务商，国家高新技术企业，已服务 700 多家医院的 7000 多间手术室及 ICU 病房。在复旦版《2022 年度中国医院综合排行榜》中，达实久信为其中 68 家中国百强医院提供过服务，包括四川大学华西医院天府院区、首都医科大学附属世纪坛医院、中山大学附属第五医院等国内排名前列的大型三甲医院。未来，公司将继续坚持创新驱动，聚焦行业的痛点和难点，通过技术创新打造核心竞争力，为健康中国战略做出更大的贡献。

5、您好！公司一季报净利润大幅下滑的根本原因是什么？公司股价持续低迷，是否有措施稳定股价？

2024 年第一季度公司净利润下滑，主要原因除受收入下降影响外，还受到公司调整薪酬导致用人费用增加的影响。二级市场股价波动及走势受到行业前景、经营状况，总股本、资金等多方面因素的影响，公司一方面将持续加大研发投入力度，通过研发创新积极改进经营业绩，同时公司将继续保持积极开放的态度与广大投资者深入沟通，欢迎投资者随时到达实智能企业总部实地调研。

6、刘总您好，公司投资的三个 PPP 医院已经正式投入运营，想了解三家医院公司共投入多少资金？三家医院每年能跟公司带来多少净利润？公司投资建设的医院，当地政府每年能保证还款资金吗？

公司的三个医院 PPP 项目分别为洪泽区人民医院异地新建工程 PPP 项目，桃江县人民医院南院院区建设 PPP 项目，安徽省淮南市山南新区综合医院 PPP 项目（一期）。三个项目公司共投入资本金 7.3 亿。目前三个项目均已投入运营，运营期在 7-12 年不等，每个项目具体收益率因涉及与政府方的保密协议，不便披露，敬请谅解；

三个项目都已在 PPP 项目库完成了备案，还款计划已纳入当地政府财政预算，就还款保障而言三个项目手续齐全。

7、定增的股票是不是都已卖掉了

公司将于定期报告中披露股东持股情况，敬请关注后续公告。

8、刘董，您好。公司股价长期低迷，二级市场形象差，“达则兼善天下，实则恒心如一”已经是“达则兼亏天下，实则伤心如一”，每次公告中标股价必跌“中标如中枪”，作为董事长，您有那些提升市值的工作可做。

股价波动及走势受到行业前景、经营状况，总股本、资金等多方面因素的影响，公司会积极通过研发创新，努力积极提升业绩。同时，公司持续高度重视与投资者的沟通交流，积极传递公司内在价值，增进资本市场认同。公司会在做好经营管理的同时，加强对市值的管理，切实维护全体股东特别是中小股东的利益，欢迎投资者随时到达实智能企业总部实地调研。

9、达实智能自 2021 年以来，净利润波动较大。2021 年亏损 5 亿元，2022 年盈利 2.1 亿元，而去年净利润再次大降 46%至 1.15 亿元，今年一季度净利润继续大降 79%。为何公司最近三年净利润整体维持疲弱？

2021 年亏损是由于地产风险计提大额减值所致，近几年整体经济形势下行，竞争加剧，公司受大环境变动影响，经营效益出现波动。针对市场的变化，达实智能于 2021 年发布了面向 2030 年成为全球领先的智慧空间服务商战略，开启了转型之路，从集成商发展成基于自主产品的智慧空间解决方案供应商，基于智能物联网平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务。为此，公司持续加大研发投入，积极整合多个研发团队，开始了 IPD 集成产品研发的流程变革。

过去三年在转换过程中，受疫情、宏观经济下行影响，以及市场竞争加剧，公司传统集成业务盈利空间受到挤压；面对上述挑战，公司积极寻求变革，紧抓物联网、绿色智慧建筑的发展机遇，培育创新业务，但由于公司的创新业务尚在成长期，前期需要较大的研发及市

	<p>场推广投入；同时，公司持续加强地产资产风险管理，计提较大金额的减值准备，导致近三年净利润承压。近两年公司在逐步消化地产风险的同时已实现盈利，连续 5 年保持经营活动现金流为正。</p> <p>2024 年，公司的研发投入和市场推广效果已初见成效，一季度公司签约及中标金额 12 亿元，创三年新高，陆续中标签约小米、招商银行、广联达、深圳地铁等多个头部客户打造智慧空间标杆项目。未来，公司将积极投入研发力量，坚持创新驱动，努力提升经营业绩，回报广大投资者和增强市场信心。</p> <p>10、去年底，深圳证监局公告对达实智能采取监管谈话措施，公司存在包括公司治理不完善及财务会计核算不规范等诸多问题，其中提到公司未充分评估减值迹象、合同资产减值计提不审慎，这是否意味着公司在计提减值方面将修正从而对公司业绩产生影响？</p> <p>公司在深圳证监局的现场检查后，进一步提高了资本市场信息披露质量，提高财务管理能力。监管谈话措施提到的财务会计核算不规范及合同资产减值计提问题主要针对公司子公司江苏达实久信医疗科技有限公司个别项目的判断，目前公司已积极完成整改。2023 年，公司持续加强资产风险管理，出于谨慎性原则，计提减值准备 9224.29 万元，主要为地产类项目。未来，公司将持续不断提高公司治理、信息披露、财务管理能力，保持健康、高质量稳定发展。</p> <p>11、公司前景非常好，为什么股价比 st 股价都要低</p> <p>二级市场股价波动及走势受到多方面因素的影响，公司一方面将持续加大研发投入力度，通过研发创新积极改进经营业绩，另一方面将继续保持积极开放的态度，与广大投资者深入沟通，欢迎投资者随时到达实智能企业总部实地调研。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件(如有,可作为附件)</p>	