

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

海南瑞泽新型建材股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	海南
时间	2024年5月10日（周五）下午 15:00-17:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
上市公司接待人员姓名	主持人：海南瑞泽 总经理：吴悦良 董事会秘书：于清池 财务总监：张贵阳 独立董事：关少凰
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2024年5月10日15:00-17:00在深圳证券交易所“互动易平台”http://irm.cninfo.com.cn“云访谈”栏目召开2023年度业绩说明会。本次业绩说明会采用网络远程的方式举行。业绩说明会问答环节主要内容如下：</p> <p>1、2025年海南自贸港封关运作，对公司有哪些积极影响？</p> <p>答：感谢您的关注！随着海南自贸港建设的加速推进，封关在即，落地项目建设提速，岛内商品混凝土需求量将大幅提升，公司主营业务中商品混凝土业务也将从中受益，业绩有</p>

望获得提升。

2、请问吴总，今年一季度，公司商品混凝土销量如何？

答：感谢您对公司的关注！2024年一季度，公司商品混凝土销量为52万方，同比增长17.75%。

3、公司园林绿化业务近几年连续亏损，主要原因是什么？未来如何发展？

答：感谢您的关注！受行业政策及市场环境变化、市场竞争加剧、行业垫资压力加大等因素的综合影响，公司园林绿化业务在市场竞争中逐渐处于劣势，取得业务能力下降。近几年，公司现有园林绿化业务主要是完成原有项目的施工、竣工结算、项目移交、项目款项的催收及资产处置。

4、按照深交所的规定，公司已经连续三年巨额亏损，为何还没有批星戴帽？

答：感谢您的关注！公司虽然已经连续三年巨额亏损，但是还没有触及到退市风险警示以及其他风险警示的情形。

5、请问张财务总监，公司今年预计业绩情况如何？现金流有无压力？

答：感谢您的关注！目前公司生产经营情况正常，2024年一季度归母净利润及经营性净现金流与去年同期相比均有好的改观。目前传统的实体行业资金一般比较紧张，资金链有压力，公司管理层会全力以赴确保公司资金链安全。关于预计业绩情况，请关注公司的信息披露。

6、请问公司在雄安的项目进展如何？

答：感谢您的关注！公司在雄安参股的寨里混凝土项目目前运营正常，公司子公司即该项目的生产运营公司河北雄安瑞泽双林科技有限公司 2023 年度实现营业收入 6,450 万元。

7、公司收购广东绿润形成的商誉是否已计提完毕？

答：感谢您的关注！2023 年末，公司收购广东绿润形成的商誉已全额计提商誉减值准备。

8、请问，截至目前你公司混凝土板块存量合同方量有多少？今年以来新签订合同方量是多少？今年新签订了哪些重点项目。

答：截至目前公司混凝土板块存量合同方量有 293 万方；今年以来新签订合同方量为 42 万方；新签订省重点工程项目有三亚国际免税城三期、三亚护理职业学院建设项目。

9、2017 年，海南瑞泽收购广东绿润后，从 2020 年开始，每年都在进行商誉减值，当初收购的初衷是什么呢？

答：感谢你的关注！公司当初收购的初衷是：公司希望在原有园林绿化业务中，园林施工、绿化养护的管理经验，向生态环保业务做进一步的延伸，同时也致力于多元化发展的目的收购了广东绿润。

10、请问董秘，公司大股东股份冻结目前是啥情况，对公司有没有重大影响？

答：感谢您的关注！公司大股东的股份质押、冻结、轮候冻结等情形，公司均进行了披露，对公司生产经营没有重大影响。

11、在过去的三年里，公司的利润因为商誉减值，业务下滑

	<p>等影响大幅亏损。很多股东都是长期看好贵公司，但是一直被股票套牢，丝毫没有看到投资回报。在今后，海南瑞泽如何进行业务规划，如何扭亏为盈呢？</p> <p>答：感谢您的支持及关注！公司在过去的三年里连续亏损的主要原因是：计提商誉减值及应收款项回款不及预期计提减值准备导致，截至 2023 年末，公司并购广东绿润形成的商誉已全部计提减值，对以后年度业绩不构成影响。鉴于公司亏损的状况，公司管理层认真规划未来的业务布局，希望扭转目前的状况。1、商品混凝土领域，公司将稳住发展“基本盘”；借助海南自贸港建设推进契机，利用区域优势全力开拓海南混凝土市场，重点研发海上工程混凝土、智能混凝土，争当海南省最具竞争力的商品混凝土供应商，抢占市场份额，增加营业收入，提升经营业绩；2、市政环卫领域，公司将着重创新业务模式，拓宽环卫资源综合利用相关业务，重点稳定现有区域市场份额，积极拓展新的业务区域；3、其他业务中园林绿化业务，公司将积极整合现有业务及处置相关资产，盘活存量资产，轻装前行。</p> <p>12、吴总，你好，公司商品混凝土年年盈利很好，但园林绿化年年巨亏，为什么不把园林绿化注销关闭或转让，究竟有什么内情和原因呢？</p> <p>答：感谢您的关注！近年，公司现有园林绿化业务主要是完成原有项目的竣工结算、项目移交、项目款项的催收及资产处置。受诸多因素限制，目前有一定的难度，需要一定的时间，公司已经并一直在进行多方努力，希望未来能有一个好的进展。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024-05-11