

股票代码：002133

股票简称：广宇集团

### 广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与 2024 年浙江辖区上市公司投资者网上集体接待日暨公司 2023 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024 年 5 月 14 日（星期二）15:00-17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长王轶磊 2、副总裁 总会计师陈连勇 3、董秘华欣 4、独立董事贾生华 5、独立董事姚铮 6、独立董事王小毅
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;"><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、强烈建议适当回购，争强投资者信心。</b></p> <p>投资者朋友，您好！公司将不断提升经营质量，努力提升经营业绩，如有回购计划，公司将按照相关监管要求履行相应的信息披露义务。感谢您的关注，谢谢！</p>

**2、王总，公司业绩在地产股算是比较优质、稳健的上市公司；但股价长期低于净资产，持有贵司股票十多年了，建议适当回购，提振信心。**

投资者朋友，您好！公司将不断提升经营质量，努力提升经营业绩，如有回购计划，公司将按照相关监管要求履行相应的信息披露义务。感谢您的关注，谢谢！

**3、贵公司的发展目标是什么，打造成国内领先的民企，未来有什么让股民更有信心。**

投资者朋友，您好！2024年初，国务院办公厅下发《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》（国办发〔2024〕1号）。这是我国首个以“银发经济”命名的政策文件，提出了4个方面26项举措，旨在加快银发经济规模化、标准化、集群化、品牌化发展，培育高精尖产品和高品质服务模式，发展银发经济已经成为国家重要的政策导向。公司将紧抓银发经济带来的新发展机遇，结合公司资源优势，深入践行地产主业与银发主业共同发展的战略，积极探索二大主业的共赢模式。感谢您的关注，谢谢！

**4、想问问嘉宾，目前公司的长期发展目标是什么？有什么务实的举措？**

投资者朋友，您好！公司注重提升资金和资产的经营效益与能力，不断构建新质发展模式，持续夯实地产与银发共同发展战略。

2024年度，在地产方面将做好销售攻坚，以现金为王，保持适度规模；同时还将继续在户型设计研发、景观设计、建筑安装、环保节能材料运用等各环节提升产品力；加快互联网时代营销方式转型；加快建设物业服务标准化，提升服务效能；积极推进物业服务与健康服务相结合的模式探索。

公司还将紧抓银发经济带来的新发展机遇，结合公司资源优势、广宇安诺的品牌优势，深入探索广宇安诺集成化银发服务商的盈利模式；将借助安诺新程“机构养老、居家养

老服务与智慧养老”三位一体的服务基地，与包括浙江大学医院附属邵逸夫医院在内的优秀医院进行深入合作，深化医康养结合的生态服务体系的建设与实践，逐步形成“医康养结合”的杭州模式。此外，公司还将积极参与浙江省智能辅具产业园的建设，助力辅具产业高质量发展。

感谢您的关注，谢谢！

**5、问问王董事长，目前公司的股价能不能提现公司的真实价值？**

投资者朋友，您好！公司关注二级市场的变化及投资者的关切，公司将持续夯实地产与银发共同发展的战略，构建新质发展模式，不断提升经营质量，希望通过持续、健康稳定的发展及可持续的回报机制，带动公司整体市值的提升，回馈股东。感谢您的关注，谢谢！

**6、公司股价连跌八年，量化资金不断操作，股价连连新低，公司有无举措提振股价？**

投资者朋友，您好！公司将持续夯实地产与银发共同发展的战略，构建新质发展模式，不断提升经营质量，希望通过持续、健康稳定的发展及可持续的回报机制，带动公司整体市值的提升，回馈股东。感谢您的关注，谢谢！

**7、请问广宇集团对 2024 年的业绩提升有没有信心？**

投资者朋友，您好！公司 2024 年度的发展目标明确，管理层与广宇全体员工一起，努力用好的业绩，持续的现金分红回报股东！回馈社会！感谢您的关注，谢谢！

**8、王总您好！你对广宇股价一直以来低于净资产有什么看法？你对广宇未来发展前景是否有信心？王总近期有规划全家移民海外定居生活？**

投资者朋友，您好！公司关注二级市场的变化及投资者的关切，公司将不断提升经营质量，希望通过持续、健康稳定的发展及可持续的回报机制，带动公司整体市值的提升，回馈股东。公司将持续夯实地产与银发共同发展的战略，

构建新质发展模式，广宇的未来可期。

本人没有全家移民海外定居的规划。感谢您的关注，谢谢！

**9、广宇集团股价常年往下走，今年一度接近1开头，董事会有没有考虑过回购注销，提振下投资者信心？**

投资者朋友，您好！公司股票价格受多种因素影响，除公司基本面外，还跟宏观经济、政策因素、市场资金供给情况、不同投资者的预期等众多因素相关，公司管理层不断致力于改善经营，提升业绩，以期更好地回报广大投资者，如有回购计划，公司会按照相关监管要求履行相应的信息披露义务。感谢您的关注，谢谢！

**10、你好公司现金储备历年最高有近20亿，请问公司战略转型的投向围绕那些大健康标的展开，未来是否可以加快大健康领域的开拓并购，为公司增厚业绩和把握长期可持续发展打小坚固的基石。**

投资者朋友，您好！在浙江省银发产业领域里，公司的“广宇安诺”已成为浙江省养老知名品牌；杭州广宇安诺实业集团股份有限公司业已成长为浙江省内优秀的集成化银发服务供应商之一。同时广宇安诺还拥有一支经验丰富、专业能力过硬的业务管理团队，其高管担任多个养老行业协会、专家委员会成员；并参与制定了包括《浙江省无障碍设施施工验收及维护标准》、《公共建筑无障碍设计标准》、《适老居家环境设计规范》、《适老居家环境评估规范》、《适老居家环境改造管控指南》、《老年居家辅具适配指南》、《适老居家环境改造施工指南》在内的多个养老领域的标准、指南，引领与规范行业发展。

广宇安诺将紧抓银发经济带来的新发展机遇，结合公司资源优势、广宇安诺的品牌优势，加速扩大其在适老化改造与养老辅具销售、机构改造和养老服务人才培养领域的市场份额。广宇安诺旗下的安诺新程国际康养中心，在与包括浙

江大学医院附属邵逸夫医院在内的优秀医院进行深入合作的同时，还将全面引入日本静冈养老集团骏府葵会专业的养老机构管理体系、认知症专业照护、特色学科建设方面的经验，深化医康养结合的生态服务体系的建设与实践，逐步形成“医康养结合”的杭州模式，最终成为“浙江高质量发展建设共同富裕浙里康养”的浙江样本。此外，公司将继续积极参与浙江省智能辅具产业园的建设，助力辅具产业高质量发展。

感谢您的关注，谢谢！

#### **11、为什么股价一直创新低公司有什么举措吗**

投资者朋友，您好！公司股票价格受多种因素影响，除公司基本面外，还跟宏观经济、政策因素、市场资金供给情况、不同投资者的预期等众多因素相关，公司管理层不断致力于改善经营，提升业绩，以期更好地回报广大投资者。感谢您的关注！

#### **12、公司主业有全面转型的战略吗**

投资者朋友，您好！公司注重提升资金和资产的经营效益与能力，在不断构建新质发展模式的同时，将持续夯实地产与银发共同发展战略。

感谢您的关注！

#### **13、股价长期低迷，管理层作何感想？**

投资者朋友，您好！决定股票价格的因素较多。对于管理层而言，积极努力完成公司既定的各项任务目标，努力提高公司质量，用好的业绩回报股东及社会。感谢您的关注！

**14、您好，王总 战略转型过去多久 公司稳健发展深耕杭州值得肯定，作为多年股东持有成本在 10 多元 请问未来大健康版图是否可以进一步加大投入，以高质量前沿战略并购作为公司接下来加快扩大该领域的投入，目前多年参股的生物公司和影像诊断持股比例还不是太高，公司手握 15 亿现金完全可以积极加大并购，请问对**

于未来除了杭州本地地产开发和物业外，在大健康领域还有哪些并购标的 请积极回报广大投资者 谢谢你

投资者朋友，您好！

在浙江省银发产业领域里，公司的“广宇安诺”已成为浙江省养老知名品牌；杭州广宇安诺实业集团股份有限公司已成长为浙江省内优秀的集成化银发服务供应商之一。同时广宇安诺还拥有一支经验丰富、专业能力过硬的业务管理团队，其高管担任多个养老行业协会、专家委员会成员；并参与制定了包括《浙江省无障碍设施施工验收及维护标准》、《公共建筑无障碍设计标准》、《适老居家环境设计规范》、《适老居家环境评估规范》、《适老居家环境改造管控指南》、《老年居家辅具适配指南》、《适老居家环境改造施工指南》在内的多个养老领域的标准、指南，引领与规范行业发展。

广宇安诺将紧抓银发经济带来的新发展机遇，结合公司资源优势、广宇安诺的品牌优势，加速扩大其在适老化改造与养老辅具销售、机构改造和养老服务人才培养领域的市场份额。广宇安诺旗下的安诺新程国际康养中心，在与包括浙江大学医院附属邵逸夫医院在内的优秀医院进行深度合作的同时，还将全面引入日本静冈养老集团骏府葵会专业的养老机构管理体系、认知症专业照护、特色学科建设方面的经验，深化医康养结合的生态服务体系的建设与实践，逐步形成“医康养结合”的杭州模式，最终成为“浙江高质量发展建设共同富裕浙里康养”的浙江样本。此外，公司将继续积极参与浙江省智能辅具产业园的建设，助力辅具产业高质量发展。感谢您的关注，谢谢！

#### **15、公司会倒闭吗**

投资者朋友，您好！公司生产经营正常有序。感谢您的关注！

#### **16、公司股价这么低是经营出了什么问题吗？公司的现状和未来目标是什么？**

投资者朋友，您好！

公司注重提升资金和资产的经营效益与能力，不断构建新质发展模式，持续夯实地产与银发共同发展战略。

在地产方面将做好销售攻坚，以现金为王，保持适度规模；同时还将继续在户型设计研发、景观设计、建筑安装、环保节能材料运用等各环节提升产品力；加快互联网时代营销方式转型；加快建设物业服务标准化，提升服务效能；积极推进物业服务与健康服务相结合的模式探索。

公司还将紧抓银发经济带来的新发展机遇，结合公司资源优势、广宇安诺的品牌优势，深入探索广宇安诺集成化银发服务商的盈利模式；将借助安诺新程“机构养老、居家养老服务与智慧养老”三位一体的服务基地，与包括浙江大学医院附属邵逸夫医院在内的优秀医院进行深入合作，深化医养结合的生态服务体系的建设与实践，逐步形成“医养结合”的杭州模式。此外，公司还将积极参与浙江省智能辅具产业园的建设，助力辅具产业高质量发展。

影响公司股价的因素较多，也敬请投资者朋友注意投资风险。感谢您的关注，谢谢！

#### **17、贵公司是否破净资产**

投资者朋友，您好！受行业整体环境影响，公司当前股价低于 2023 年末每股净资产。公司将坚持稳健经营，稳步发展，及时跟踪最新政策与宏观环境变化，加强投资者沟通，促进上市公司高质量发展。谢谢关注。

#### **18、董事长您好，公司业绩连年下滑，是收地产的拖累吗？今年公司还有新来楼盘吗？今年有退市风险吗？**

投资者朋友，您好！

地产毛利水平下降，同时基于谨慎性原则，公司对可能发生减值损失的资产计提了减值准备，这些均导致了 2023 年度公司业绩下降。虽然面临着行业市场的波动与风险，但是公司生产经营有序，在杭州、浙江新昌、舟山等地均有在

	<p>建及在售项目。感谢您的关注！</p> <p><b>19、子公司雷娜科技芯片业务具体做什么的？前景如何？盈利能力怎样？</b></p> <p>投资者朋友，您好。雷娜科技不是公司的子公司，公司没有经营芯片业务。谢谢关注。</p> <p><b>20、一石鑫贸易量这么大，利润却不高，能不能想办法提高一些？</b></p> <p>投资者朋友，你好。一石巨鑫主营大宗商品贸易业务，坚持“稳健经营，稳步发展”的经营理念，为上下游客户提供优质的商品与服务。因一石巨鑫主营商品标准化程度较高，加之行业间信息透明，因此虽然这几年利润总额较为稳定，但相对于其他行业来说毛利率较低。一石巨鑫的贸易毛利率略高于其他同行业上市公司的同板块毛利率。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年5月14日