

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司公司债券存  
续期重大事项（子公司拟出售目标公司股权及其他相关事项）进展的  
临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2024 年 5 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况说明

发行人于 2024 年 5 月 10 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露了《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项进展的公告》，该公告主要内容如下：

### “一、本次重大事项进展情况

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）已于2024年2月7日、2024年3月20日、2024年4月9日及2024年4月17日就富力地产（香港）有限公司与 London One Limited 之间的可能出售事项（以下简称“交易”）相关事宜及交易进展进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

本公司董事会宣布，完成上述交易的所有条件均已达成或已获得豁免，上述交易已于2024年5月8日完成。在交易完成后，上述交易项下的目标公司富力国际地产投资有限公司不再为本公司的子公司，富力国际地产投资有限公司及其子公司的财务业绩也不再纳入本公司合并财务报表。

## 二、对发行人偿债能力的影响分析

上述事项预计不会对本公司正常生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。”

## 二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理

人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司公司债券存续期重大事项（子公司拟出售目标公司股权及其他相关事项）进展的临时受托管理事务报告》之盖章页）



招商证券股份有限公司

2024年 5 月 14 日