

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参加公司 2023 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024 年 5 月 15 日 15:00—17:00
地点	全景网投资者关系互动平台（ <a href="https://rs.p5w.net">https://rs.p5w.net</a> ）
上市公司接待人员姓名	董事长汪耿超先生 董事、总经理张其亚先生 董事、财务总监李婷女士 独立董事胡志勇先生 董事会秘书冯玉兰女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2024 年 5 月 15 日（星期三）15:00 -17:00 在全景网投资者关系互动平台（<a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a>）举行 2023 年度网上业绩说明会，本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行。本次网上业绩说明会问答环节内容如下：</p> <p><b>问题 1：请问贵单位坏账提及了多少资金？因什么样原因产生的坏账？这些坏账难道都没办法追讨回来了吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，2023 年度公司计提金融资产信用减值准备 24,752.19 万元，减值准备的计提是依据金融工具准则的要求及款项发生的账龄，分析其可回收性而进行的计提，但并不是实际已发生这么多的坏账。另外，公司已成立应</p>

收款专项工作组，近年来一直在加大应收账款的清收力度，整体清收工作也取得较好进展。谢谢关注。

**问题 2：请问贵单位定增资金被原告执行划走了，而贵单位作为原告时，为什么都没看到执行被告的资金到账？这些走完法律程序后资金就不了了之了吗？**

答：尊敬的投资者您好，公司作为原告的诉讼，在判决生效后，会及时向法院申请强制执行，执行被执行人可供执行的财产，采取查封、冻结、划扣、拍卖、变卖等多种执行措施维护公司利益，公司不存在判决生效后怠于行使执行权利的情形。谢谢关注。

**问题 3：请问潍坊科创投资集团与胜伟集团签署安格斯肉牛项目战略合作协议，这个项目的落地是意味公司进入养牛行业吗？**

答：尊敬的投资者您好，公司与潍坊科创投资集团、胜伟集团签署了相关战略合作协议，但涉及具体事宜落地层面还有待各方进一步协商和沟通对接。公司围绕“一体两翼”、乡村振兴战略，以积极、开放的态度，探索未来业务转型发展的“第二曲线”，如有涉及后续披露事宜，公司会及时予以公告。谢谢关注。

**问题 4：请问高标准农田的订单对贵公司产生多少利润？**

答：尊敬的投资者您好，高标准农田项目主要包括投资建设和建后运营管护两部分。目前公司参与承接的高标准农田项目主要是提供工程建设为主，公司在该类项目的收入和利润来源主要还是提供工程施工服务。具体高标准农田的工程建设主要内容包括土地平整工程、固定式喷灌系统、沟渠清淤、农田输配电工程、智慧农业信息化工程等。谢谢关注。

**问题 5：园林建筑业近年来洗牌很厉害，而贵公司存活下来了，理应享受行业利润红利，而贵单位中标单很多，却业绩一直在下降，甚至亏本，这又为何？**

答：尊敬的投资者您好，公司整体经营业绩出现亏损原因主要是以下方面：

1、财务费用高：由于存量投资的影响，公司融资规模仍然保持较高水平，公司财务费用较高，2023 年度财务费用约 3.2 亿元。

2、对相关资产进行了减值：公司对截至 2023 年末的金融资产、存货及合同资产等资产进行了减值测试，判断存在发生减值的迹象，需要计提减值准备。公司本次计提金融资产的信用减值准备 24,752.19 万元；计提合同资产及长期股权投资的资产减值准备 38,754.80 万元，以上减值准备合计 63,506.99 万元。（其中长期股权投资减值损失约 3.79 亿元，主要原因系公司投资上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)，其所间接投资的西布朗足球俱乐部股权交易卖出导致）

3、主营业务收入规模整体保持稳定，但受外部宏观环境、行业竞争加剧等影响，项目毛利较低，主营业务毛利尚不能覆盖期间费用和资产减值。谢谢关注。

**问题 6：您好！公司去年四季度业绩加速下滑的原因是什么？公司的今年的应对策略是什么？**

答：尊敬的投资者您好，公司整体经营业绩出现亏损原因主要是以下方面：

1、财务费用高：由于存量投资的影响，公司融资规模仍然保持较高水平，公司财务费用较高，2023 年度财务费用约 3.2 亿元。

2、对相关资产进行了减值：公司对截至 2023 年末的金融

资产、存货及合同资产等资产进行了减值测试，判断存在发生减值的迹象，需要计提减值准备。公司本次计提金融资产的信用减值准备 24,752.19 万元；计提合同资产及长期股权投资的资产减值准备 38,754.80 万元，以上减值准备合计 63,506.99 万元。（其中长期股权投资减值损失约 3.79 亿元，主要原因系公司投资上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)，其所间接投资的西布朗足球俱乐部股权交易卖出导致）

3、主营业务收入规模整体保持稳定，但受外部宏观环境、行业竞争加剧等影响，项目毛利较低，主营业务毛利尚不能覆盖期间费用和资产减值。

2024 年，公司将从以下几个方面加大举措，尽快推动公司业务发展，改善经营业绩：

1、加大建设业务改革力度及应收账款清收：2024 年伊始，公司已启动对建设业务的深化改革，此次改革主要围绕法人治理结构的优化、绩效考核的精准化、以及项目管理的创新，以期激发团队的创造力和执行力，确保公司建设业务板块持续稳健的发展。同时持续加大力度推进 2024 年存量清收，实现存量清收收官目标。

2、设计业务方面将加强科技创新技术在设计领域的应用，推动“设计+”在各领域渗透与赋能。同时通过贝尔高林进一步拓宽在海外的设计业务。在投资管理方面，持续推进下属参控股子公司“关停并转”，确保聚焦主责主业，提升投资收益。

3、公司也在开启新一轮的“降本增效”工作，严控各种各类成本费用。

4、公司将在“一体两翼”战略基础上进行深化和延展，不断夯实主营业务的稳健发展，并着手聚焦和布局符合国家未来发展方向的第二曲线，积极进行相关产业的储备。谢谢关注。

**问题 7、请问独董，你们在日常履职中，是怎么开展履职**

工作的？

答：尊敬的投资者您好，作为公司独立董事，除日常参加公司的董事会、股东大会、董事会专门委员会、独立董事专门会议并发表专业意见外，我们还通过公司提供的信息周报、月报，董事会决议执行情况报告、资本市场案例汇编（季度）等多种报告形式进一步了解公司经营、行业发展、监管形势等情况。

另外，我们还会每年安排时间对公司项目进行实地考察。考察范围涵盖公司业务覆盖的区域，并会结合公司主营业务的类型，选取不同业务的重点项目进行现场实地调研。具体独立董事履职情况还请查阅巨潮资讯网《独立董事 2023 年度述职报告》，谢谢。

**问题 8、请问公司后续是否会通过贝尔高林大力拓展海外业务？在中东地区有没有布局？**

答：尊敬的投资者您好，贝尔高林将继续坚持市场化、国际化和专业化的发展策略，除了进一步巩固在内地商业景观设计领域的品牌影响力和市场竞争优势，增加公共市政景观设计业务的合作参与度之外，还将以香港和新加坡为中心（已计划在新加坡设立子公司），大力推广贝尔高林品牌，参与国际景观设计业务竞争，重点拓展越南、印尼等东南亚新兴市场以及中东地区客户和项目。

另外，近期贝尔高林在阿联酋迪拜地区进行了深入考察，并与当地政府部门进行沟通，目前在推进设立迪拜子公司的事宜。

感谢您对公司的关注。

**问题 9、请问公司在文旅板块的是否有行之有效的模式体系？**

	<p>答：尊敬的投资者您好，2023 年公司逐步探索出属于公司的“文旅模式”，并成功拓展赣州水东老浮桥、湖北黄石大冶湖度假区、上饶石人国潮市集等项目，生态城镇轻资产运营项目取得了显著成果，为客户提供了项目整体运营托管、运营管理体系建立、品牌创建、产业及 IP 植入、活动策划执行、营销推广体系搭建以及专项荣誉申报等一系列服务，为旧城改造+运营、乡村振兴提供发展新路径。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>问题 10：公司股份回购进度怎样？能完成承诺的回购股份数吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司回购事项正在按计划推进当中。截至 2024 年 5 月 13 日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价方式累计回购股份 20,733,100 股，约占公司总股本的 1.14%，成交总金额为 43,323,828 元（不含交易费用）。谢谢关注。</p>
附件清单(如有)	
日期	2024 年 5 月 15 日