

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

## 三湘印象股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员	投资者网上提问
时间	2024年5月15日（星期三） 15:30-16:30
地点	在“全景·路演天下”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）线上召开
上市公司主要接待人员	1、董事长许文智 2、董事、总裁王盛 3、独立董事周昌生 4、副总裁、财务总监刘斌 5、董事会秘书熊星
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、湖北国资进驻进度如何？</b></p> <p>尊敬的投资者，您好。目前公司已收到联发投提供的国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》。本次控制权变更尚需通过湖北省国资委批准；本次股份转让尚需取得深圳证券交易所合规确认并完成股份协议转让过户登记；本次向特定对象发行股票尚需取得股东大会审议通过、深圳证券交易所审核通过及证监会同意注册。本次控制权变更事项双方正在积极推进中，敬请留意后续进展公告。本次控制权变更能否最终实施</p>

及实施完成的时间存在不确定性。公司郑重提醒广大投资者理性投资，注意风险。感谢您的关注。

**2、请介绍一下公司燕郊项目 2023 年卖得怎么样？目前的建设及销售进展情况？**

尊敬的投资者，您好。2023 年度，我司燕郊项目累计签约 505 套。截至 2023 年 12 月 31 日，18 号地块合计取得预售证面积 34,046.56 平方米，并开始销售。17 号地、19 号地块于 2023 年 8 月获得《施工许可证》。至此，燕郊项目六宗地块已实现全部动工。感谢您的关注。

**3、今年怎么不分红了？**

尊敬的投资者，您好。作为一家以“弘扬优秀传统文化，领航绿色科技地产，助推区域经济发展”为使命、具有高度社会责任感的上市公司，积极响应并严格履行监管要求。自 2015 年以来，公司已累计实施 7 次现金分红 18.47 亿元、实施 2 次股份回购 2.02 亿元，通过现金分红和股份回购共计人民币约 20.49 亿元。

鉴于公司正在推进向特定对象发行股票的事项，同时基于公司长远发展战略、维护股东利益及公司稳健经营等方面的考虑，2023 年度公司不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。

未来，公司将根据相关法律法规要求，在符合利润分配原则、保证公司正常经营发展的前提下，不断完善利润分配机制，继续通过现金分红、股份回购等方式增强对股东的回报，提升投资者的获得感。感谢您的关注。

**4、公司还拿不拿地？**

尊敬的投资者，您好。未来公司将根据发展战略及市场情况，择机进行地产项目储备。感谢您的关注。

**5、公司年报中提到的文化项目储备情况，请问能介绍下山东滨州项目吗？目前是什么进展？什么时候能公演呢？**

尊敬的投资者，您好。山东滨州演艺项目，已于 2024 年 3 月完成演艺项目编创设计合同签约，该项目位于山东省滨州市蒲湖风景区内，计划打造国内首个以孙子文化、黄河文化为主题，创新融合水与陆、内与外的高端演艺作品，目前已进入概念设计阶段。该项目计划采用“1+1”演艺形制，在主项目立体大秀外，还将打造一台计划在全国巡演的多感官儿童生态体验剧，其中，主项

目预计于 2025 年 7 月首演，配套儿童剧预计于 2024 年年底首演。感谢您的关注。

**6、公司文化板块还有哪些储备项目？**

尊敬的投资者，您好。公司积极挖掘文化板块潜在目标市场，在上海、山东、广东、云南、浙江、港澳等地广泛考察，全年洽谈潜在文旅项目超过 20 个，部分项目已完成概念策划方案，并着手搭建主创团队推进后续策划工作。感谢您的关注。

**7、在刚刚过去的“五一”小长假，公司旗下演艺项目演出场次和上座率怎样？**

尊敬的投资者，您好。今年五一假期，我司旗下演艺项目继续火爆，纷纷加演，门票提前售罄。如《又见平遥》，五一期间临时演出场次增调至每天 5 场，假期前两天，5 月 1 日-4 日的门票就已提前售罄，5 天 25 场合计接待观演游客 2.3 万人；《印象大红袍》5 天演出 16 场，加演 5 场；《又见敦煌》最多一天加演至 6 场，5 天合计演出 20 场；《最忆船政》迎来公演后第一个“五一”，也加场到 5 天演出 15 场，接待观演游客超 5000 人次。感谢您的关注。

**8、《印象妈祖》什么时候可以正式公演，最新进展怎么样？**

尊敬的投资者，您好。《印象·妈祖》现已进入集成制作阶段，演员正在紧锣密鼓地排练，计划于今年下半年正式公演。

该项目为公司首个集编创设计、集成制作及主导运营为一体的演艺项目。选址于妈祖故乡莆田湄洲岛的世界妈祖文化论坛永久会址，将首次融入 XR 平行舞台概念，也将是国内首个“妈祖文化”沉浸体验与情境行为相融合的演艺项目。

项目运营公司莆田市湄洲岛印象文化旅游发展有限公司已经筹建，将打造成为我司演艺项目运营公司新样板。感谢您的关注。

**9、《最忆船政》项目已经公演了，请问目前市场反响如何？**

尊敬的投资者，您好。《最忆船政》于 2023 年 12 月 23 日实现公演，近 5 个多月来，取得了良好的市场反响和行业口碑。公演首日连续演出四场，场场满座，好评如潮，人民日报、新华社、央视、中新网、福建日报等 50 多家主流媒体对此进行了报道。龙年春节期间，门票开售即售罄，加场 7 次，共计演出 21 场，接待游客近万人，一度冲上福州大众点评热门景点排行榜前五。今年五

一期间，也加场到 5 天演出 15 场，接待观演游客超 5000 人次。感谢您的关注。

#### **10、公司与湖南广电投的芒果广场，请问现在怎么样了？**

尊敬的投资者，您好。芒果广场位于上海徐汇区滨江“西岸传媒港”内。芒果广场以强调楼宇品质为核心，以提高物业管理服务为重点，以联动市区产业政策为抓手，获得了市场的认可。截止 2023 年 12 月底，芒果广场整体招商去化率接近 75%，已签约租户 50 多家，包括雷科达（美资）、可耐福（德资）、狮王（日资）、日建设计（日资）、上海国晨创业投资管理有限公司、上海永璞文化创意有限公司、上海道禾长期投资管理有限公司等国内外知名企业。感谢您的关注。

#### **11、三湘要变为国有企业了，对上市公司是很好的事啊，希望快点推进啊**

尊敬的投资者，您好。本次收购对双方均具有重要的战略意义，因此受到各方广泛和持续的关注。

混合所有制经济是我国基本经济制度的重要实现形式，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。

在本次收购双方接触前，公司已启动再融资工作。由于本次收购采取“老股转让+锁价定增”的方式，为顺利推进本次收购，停牌签署协议前，双方商议终止了上市公司前次再融资工作，体现了双方合作的决心和信心，以及三湘控股巨大的合作诚意。

因房地产业务是湖北联投的核心业务之一，收购一家运营规范的房地产上市公司，并将其优质房地产业务注入到上市公司，是湖北联投房地产业务实现上市的最优途径，而公司是目前国内房地产上市公司中为数不多的资产质量优良、负债率低、运营规范且与湖北联投收购要求非常匹配的上市公司。本次收购完成后，国有股东在产业的深耕以及资本资源、信用资源方面的优势，将有助于提升上市公司核心竞争力，提高上市公司质量。

同时，本次收购完成以后，依托、依靠收购方雄厚资金实力和广泛的应用场景，有利于把上市公司绿色科技地产行业长期积累的核心技术，市场口碑，品牌的知名度，美誉度转化为生产力和经济效益，有利于把上市公司在海内外享有盛誉的实景演出、室内情景剧发扬光大，有利于上市公司绿色科技地产、文化旅游产业二个主业更好的有机融合及协同发展。切实提高上市公司整体经

	<p>营质量、估值，更好回报全体股东。感谢您的关注。</p> <p><b>12、今年公司还有哪些新的演艺项目能落地？</b></p> <p>尊敬的投资者，您好。新项目方面，在妈祖故乡莆田湄洲岛，公司首个集编创设计、集成制作、主导运营为一体的演艺项目《印象·妈祖》计划于今年下半年公演，该项目将首次融入 XR 平行舞台概念，也将是国内首个“妈祖文化”沉浸体验与情境行为相融合的演艺项目。</p> <p>在山东滨州，蒲湖风景区内，公司计划打造国内首个以孙子文化、黄河文化为主题，创新融合水与陆、内与外的高端演艺作品，现已完成签约并进入概念设计阶段。感谢您的关注。</p> <p><b>13、请问公司最新的股东人数为多少？</b></p> <p>尊敬的投资者，您好。公司已在定期报告中披露对应期末时点的股东人数信息。根据《公司章程》等规定，公司股东有权查阅公司股东名册，股东应向公司提供证明其持有公司股份种类以及持有股数量的书面文件。如您需要查询股东人数信息，请将身份信息和持股证明发送至公司董事会办公室邮箱 Sxgf000863@sxgf.com 申请了解股东人数信息，感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
风险提示	<p>本次交流相关内容如涉及公司现阶段发展战略规划等意向性目标，不能视作公司或管理层对公司发展或业绩的保证，公司将根据相关要求及时履行相关信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。</p>
日期	2024年5月15日