

## 芜湖福赛科技股份有限公司

## 关于全资子公司投资建设“墨西哥福赛汽车内饰件建设项目”的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

芜湖福赛科技股份有限公司(以下简称“公司”或“福赛科技”)于2023年11月27日以现场结合通讯的表决方式召开公司第二届董事会第五次会议、第二届监事会第五次会议，审议通过了《关于使用部分超募资金与自筹资金增资子公司暨对外投资建设新项目的议案》，同意公司使用部分超募资金与自筹资金增资子公司暨对外投资建设“墨西哥福赛汽车内饰件建设项目”。公司于2023年12月13日召开公司2023年第四次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金与自筹资金增资子公司暨对外投资建设新项目的议案》。具体内容详见公司于2023年11月28日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《公司第二届董事会第五次会议决议公告》(公告编号：2023-020)以及于2023年12月13日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《公司2023年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号：2023-023)。

本次对外投资不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。公司本次使用超募资金的计划与原募集资金投资项目的实施计划不相抵触，不影响募集资金投资项目的正常实施，不存在变相改变募集资金用途的情形，符合公司和全体股东的利益。

## 一、项目基本情况

- 项目名称：墨西哥福赛汽车内饰件建设项目（以下简称“本项目”）
- 项目实施主体：墨西哥福赛有限责任公司（以下简称“墨西哥福赛”）
- 项目建设地点：墨西哥罗莫州旧金山阿瓜斯卡连特斯州，阿瓜斯卡连特斯谷工业园，卡乐维洛市106号

4、项目建设内容：本项目将在墨西哥购置土地，新建规模化的生产用房及相关配套设施，建成自有的汽车内饰件生产基地，同时购置并组建先进的注塑、涂装、包覆等生产线，生产各类满足客户需求的汽车内饰件产品。

5、项目建设周期：预计为3年（最终以实际开展情况为准）

6、项目投资计划：项目投资总额为30,501万元人民币（最终项目投资总额以实际投资为准）

7、项目资金来源：公司拟使用3,000万美元向墨西哥福赛增资用于建设该项目，剩余资金由墨西哥福赛以自筹方式投入。公司向墨西哥福赛增资的3,000万美元中，拟使用超募资金不超过160,229,701.06元人民币，剩余资金由公司自筹方式解决。

## 二、项目进展情况

### （一）商务部批准情况

公司境外投资符合《境外投资管理办法》（商务部令2014年第3号）有关规定，现已取得由安徽省商务厅颁发的《企业境外投资证书》。境外投资证第N3400202300263号，核准或备案文号为皖境外投资[2023]N00264号。

### （二）发展和改革委员会备案情况

公司已取得由安徽省发展和改革委员会《境外投资项目备案通知书》（皖发改外资备〔2023〕179号）。此通知书有效期2年。

安徽省发展和改革委员会根据《企业境外投资管理方法》（国家发展改革委令11号），对公司向墨西哥全资子公司增资3,000万美元并用增资款开展汽车内饰件生产加工项目予以备案，项目代码：2312-340000-04-05-486372。

### （三）购置土地情况

为进一步推进墨西哥项目建设，根据公司董事会的授权，公司全资子公司墨西哥福赛与NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES（以下简称“FIDEICOMISO”及“阿瓜斯卡连特斯工业发展信托基金”）签订土地《买卖合同》，购买墨西哥生产基地经营用地，该地块位于阿瓜斯卡连特斯州

阿瓜斯卡连特斯市 Chihimeco 工业园 ONCE 街区 6、7、8、9 号地块，此次土地购买款总价为 47,344,737.44 墨西哥比索。根据墨西哥相关规定，正式购地协议须经当地公证机构公证后方可生效并进行土地变更登记，公司于墨西哥时间 2024 年 5 月 14 日正式取得公证后生效文件，具体情况如下：

## 1、合同标的和交易对方情况

### (1) 合同标的

阿瓜斯卡连特斯州阿瓜斯卡连特斯市 Chihimeco 工业园 ONCE 街区 6、7、8、9 号地块，总面积为 25,324 平方米。

### (2) 交易对方情况

本次土地购买事项，涉及的转让方包括国家金融公司(NACIONAL FINANCIERA)、国家信贷协会(SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO)以及作为发展银行机构的信托基金(INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO)，它们共同构成了“阿瓜斯卡连特斯工业发展信托基金”（以下简称“信托基金”或“FIDEICOMISO”）。

“阿瓜斯卡连特斯工业发展信托基金”是一家全国性的信贷机构，其信托人角色由阿瓜斯卡连特斯州政府担任，国家金融公司、国家信贷协会和开发银行机构为受托人。作为一家咨询、协调和监督机构，信托基金在不干预受托人职权的前提下，负责管理和监督阿瓜斯卡连特斯工业城信托基金的运作。开展开发、运营和租赁工业园区等业务，墨西哥福赛与其之间不存在任何关联关系。

## 2、交易协议的主要内容

### (1) 土地购买

转让方同意向收购方出售位于阿瓜斯卡连特斯州阿瓜斯卡连特斯市 Chihimeco 工业园 ONCE 街区的地块，土地面积为 25,324 平方米，购买总价为 47,344,737.44 墨西哥比索，因转让土地产生的相关购置税费、公证费、登记注册费等费用由收购方承担，但根据相关规定应由转让方缴纳的所得税除外。

### (2) 价款支付

协议签订后，收购方立即向转让方支付完成全部合同款项，转让方在收到全部款项后将向收购方出具收款依据。

### (3) 支出款项的资金来源：超募资金和自筹资金。

### 3、转让方承诺

转让方将根据墨西哥阿瓜斯卡连特斯州《民法典》的规定，在正式转让该地块之前，保证此地块没有任何的产权负担和所有权纠纷。若土地买卖完成后，他人因前述原因提出相关法律索赔，转让方须就此事向收购方承担责任。

### 5、法律适用及管辖

本协议受阿瓜斯卡连特斯州《民法典》和其他适用法律管辖并根据其进行解释，双方特此接受阿瓜斯卡连特斯州当地法院的管辖。

## 三、对公司的影响

本项目将通过在墨西哥购置土地，建设自有的汽车内饰件生产基地，为公司北美基地提供稳定的生产经营场所，从而降低经营风险。同时，合理规划基地布局将为公司的生产经营持续优化和提升创造良好的经营环境，有利于巩固并提升公司在汽车内饰件领域的行业地位。

本项目将依托国内制造优势及墨西哥福赛积累的业务和运营经验，在墨西哥阿瓜斯卡连特斯建设生产基地，有效满足整车厂对产品同步开发、供货及时性等要求，通过本项目的实施，有利于提升公司海外销售及技术支持能力，获取全球化订单，进一步提升公司全球化产品交付能力和服务响应能力，降低物流和关税成本，提升国际化水平和综合实力，促进国际市场的进一步开拓，发挥海外产能对提升市场份额和规避国际贸易摩擦风险的重要作用。此外，自有基地的建成还将有利于提升公司的企业形象和品牌知名度，增强公司的市场影响力，从而提高公司综合竞争实力，为公司持续健康发展提供强有力的支撑。

## 四、风险提示

本项目具体实施后，实施进展进度尚存在不确定性，宏观经济环境同样存在不确定性，公司将按照相关法律法规的要求积极推进相关工作，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、《企业境外投资证书》（皖境外投资[2023]N00264号）；
- 2、《境外投资项目备案通知书》（皖发改外资备〔2023〕179号）；

3、《买卖合同》。

特此公告。

芜湖福赛科技股份有限公司

董事会

2024年5月15日