

## 深圳达实智能股份有限公司 关于亚辉龙启德大厦项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造面向企业总部大厦的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司就亚辉龙启德大厦智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 1098.8 万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司。
- 法定代表人：宋永波。
- 注册资本：56830.85 万元人民币。
- 主营业务：科学研究；技术开发、咨询与服务；国内贸易（不含专营、

专卖、专控商品)；经营进出口业务；自有物业租赁；商务服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动),许可经营项目是:医疗器械、应用软件、电子仪器设备、兽用试剂及相关耗材的研发、生产、销售及售后服务;高分子材料、生物材料、生物活性材料、生物制品、生物科技产品及试剂中间品的研发、生产、销售及售后服务;普通货运、冷藏货运。

5. 注册地址:深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路亚辉龙生物科技厂区1栋。

6. 公司前期曾为亚辉龙提供建筑智能化设计服务,其中在2023年发生交易金额6.79万元,占当年公司同类业务收入的0.01%,除此以外,公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系,交易对方资信情况良好,不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称:亚辉龙启德大厦智能化项目。

2. 项目概况:亚辉龙启德大厦位于深圳市龙岗区,是亚辉龙继生物科技大厦后,打造的第二产业园项目,总投资7.4亿元,项目用地面积1.8万平方米,总建筑面积10.7万平方米,是集研发实验室、生产车间、仓储物流、报告厅、餐饮食堂等多功能一体化的综合性办公大楼。

3. 合同金额:人民币10,988,000.00元。

4. 项目地点:深圳市龙岗区高科大道核远中远通大厦东侧约210米。

5. 服务内容:公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验,为该项目提供了包括达实AIoT智能物联网管控平台、空间场景控制系统、C3物联网身份识别与管控系统等多个自主产品,并为其提供基于自主产品的智慧空间整体解决方案,通过创新驱动,聚合面向企业总部的多种创新性应用,将亚辉龙启德

大厦打造成现代化的绿色智慧办公的新标杆。

6. 合同工期总日历天数为：77 天。
7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
8. 合同生效：自双方签字盖章之日起生效。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### 四、对上市公司的影响

##### 1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等企业总部打造了多个项目标杆。公司将基于本项目为亚辉龙打造低碳智能的一体化综合性大楼，为亚辉龙产品研发和业务发展提供有力支撑。

##### 2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。根据深圳市发改委发布的《深圳市推动总部经济高质量发展的实施意见》，到2025年，全市总部经济政策支持和服务管理体系更加完善，

总部企业数量稳步增加、总部功能更为多元，新增总部企业100家以上，千亿级总部企业达10家，百亿级总部企业突破100家。到2030年，总部高端要素集聚能力、运筹能力、辐射能力显著跃升，成为全球一流的总部集聚地。公司将积极把握政策红利，助力总部经济高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1098.8 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.29%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 5 月 15 日