

广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	上海财联社金融科技有限公司 黄立 上海深腾投资管理有限公司 周学兵、蒲莹莹 深圳市钜源资产管理有限公司 田伟睿
时间	2024年5月16日
地点	花城汇海印都荟城、总统数码港、番禺海印又一城
上市公司接待人 员姓名	董事、副总裁 潘尉 证券事务代表 冯志彬
投资者关系活动 主要内容介绍	1、公司 2023 年整体经营情况 2023 年公司实现营业收入 9.3 亿元，其中商业板块、百货业、酒店业经营回暖迹象明显，2023 年商业板块收入同比增加 9%、百货业收入同比增长 27%、酒店业收入同比增长 55%，同时公司整体经营效率有所提升，销售费用减少 1163 万元，同比下降 17%，财务费用减少 4333 万元，同比下降 16%。 2、2023 年公司商业板块具体经营情况 2023 年公司商业物业运营业务（不含房地产业务）实现营业收入 69,537.03 万元，实现归属上市公司净利润 2,698.11 万元，同比增加 137.69%。其中公司核心商业项目海印又一城项目 2023 年营业收入约 1 亿元；总统数码港项目营业收入 2700 万元；花城汇项目营业收入 8600 万元；缤缤广场项目营业收入约 7000 万元。

	<h3>3、公司现金流情况</h3> <p>2023 年公司实现经营现金流净额 3.6 亿元，其中海印又一城项目经营现金流净额 6800 万元，花城汇项目经营现金流净额 6500 万元，其他主要商业项目如缤缤广场、总统数码港，因位于广州核心商圈，资产质地优越，每年亦能为公司贡献稳健现金流。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024-5-16