

证券代码： 000592

证券简称：平潭发展

中福海峡(平潭)发展股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：20240516

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2023 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024 年 5 月 16 日 15:00~17:00
地点	价值在线（www.ir-online.cn）网络互动
上市公司接待人员姓名	副董事长兼总经理王志明 副总经理兼财务总监陈正燕 独立董事罗娟 董事会秘书李茜
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、股价那么低了，有钱买理财产品，却不愿回购自家股票？是对自家公司没有信心吗？</p> <p>答：投资者您好！在不影响日常经营、保证资金流动性和安全性的前提下使用暂时闲置募集资金和闲置自有资金购买银行理财产品，系为保障公司稳健经营和投资发展资金需求的同时提高资金使用效率，为公司股东谋取更多的投资回报。公司将结合未来发展规划和自身实际情况，在合适的时机选取包括回购公司股票等在内的财务策略。感谢您的关注和支持！</p> <p>2、1.请确定性说明与中核重组的后续工作。2.与恒大的关联，及中福海峡建材城公司预重整后，公司在房地产开发方面还有多大窟窿。</p> <p>答：投资者您好！1、公司已于 2018 年 3 月依法履行相应审议程序，终止重大资产重组事项，具体情况可查阅公司刊登在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上</p>

(www.cninfo.com.cn) 的相关公告。 2、恒大地产福州公司为公司控股子公司福建中福海峡建材城有限公司及中福海峡（平潭）置业有限公司的持股 49% 的小股东。因恒大地产方存在逾期未支付股权转让款等违反协议约定的情形，且多次催告无果，公司已作为原告向法院提起诉讼，并申请保全被告对应的资产，积极主张公司权利。公司将根据建材城破产预重整的实际情况和进程，按照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定进行相应的账务处理，具体会计处理以及对公司损益的影响情况需经审计机构审计确认后的结果为准，详情可留意查询公司公告和定期报告。感谢您的关注！

3、请问海峡建材城情况？

答：投资者您好！鉴于公司控股子公司中福建材城陆续出现债务逾期、债权人提起诉讼以及固定资产减值等情形，致其持续经营能力存在不确定性，盈利能力受到严重削弱，有明显丧失偿债能力的可能。公司已作为债权人向法院申请对中福建材城进行破产重整，并申请启动预重整程序，截至目前，该事项处于材料审核阶段，尚待法院裁定受理。进展情况将及时、依法履行信息披露义务，可留意查阅公司定期报告及相关公告。感谢您的关注！

4、尊敬的公司领导，贵公司自 2023 年 3 月起，用闲置自有资金购买理财产品，其中未赎回金额已达 4.35 亿，并且在 5 月 8 日又购买 0.298 亿元的 92 天银行结构性存款。我的问题是，贵公司既然有闲置资金买理财产品，为什么不回购自己公司的股票？是对贵公司目前的股价看高吗？

答：投资者您好！在不影响日常经营、保证资金流动性和安全性的前提下使用暂时闲置募集资金和闲置自有资金购买银行理财产品，系为保障公司稳健经营和投资发展资金需求的同时提高资金使用效率，为公司股东谋取更多的投资回报。公司将结合未来发展规划和自身实际情况，在合适的时机选取包括回购公司股票等在内的财务策略。感谢您的关注和支持！

5、1.全资子公司什么时候能产生效益。2.2025 年会分红吗？

答：投资者您好！1、公司子公司经营情况请查阅公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的定期报告和相关公告。2、公司一直致力于保护广大投资者权益。但因公司于 2008 年完成重大资产重组恢复上市，重组前累计亏损较大，根据现行《公司法》及相关制度的规定，公司实现的利润应首先用于弥补以前年度亏损，完全弥补以前年度亏损后才能进行分配，公司目前情况系不符合法律法规现金分红的条件。公司已根据最新法律法规及规范性文件的规定，对公司内部规章制度进行修订，完善利润分配的相关条款，同时公司亦关注到新的《公司法》将于今年 7 月实施，提及可用资本公积金弥补亏损，公司目前拥有足以覆盖的资本公积金余额，待相关规则正式落地实施，公司将依据规则结合公司实际经营情况，如达到利润分配条件即积极推动分红工作。公司将深入学习“国九条”及配套政策，在密切关注各种政策落地的情况的同时，积极响应资本市场高质量发展的要求，继续苦练内功努力经营，提升公司盈利能力和治理水平，争取以良好的业绩在符合规定的情况下回报投资者。感谢您的关注！

6、行业的主要趋势和预测是什么？公司如何利用这些趋势？

答：投资者您好！压力与动力同在、机遇与挑战并存已成为当前国内外经济形势下公司需要长期面临的新常态。公司业务方面，传统林木业收入依然为公司成熟稳定的盈利来源，巩固现有林木主业的稳定发展对公司经营、创造效益具有重要意义。但传统林木业务盈利增长能力因市场和政策的影响受限，公司将收缩调整处置非主营项目集中精力发展主业，不断在产业链上下游探索创新，与科研专家、优秀团队合作，投资布局有利于长远发展的项目，致力于推动公司持续高质量发展。同时公司将进一步加强完善企业内部控制和管理水平，不断提高公司规范运作水平及

风险防范能力，努力强化企业核心竞争力，为实现良好的经营业绩保驾护航。公司所处行业情况、未来发展的展望详见公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的 2023 年年度报告第三节管理层讨论与分析的相关内容。感谢您的关注！

7、主营业务在报告期内的表现如何？市场份额有增加吗？

答：投资者您好！公司保持传统主业林木业务的稳健经营，2023 年度，公司实现营业收入 123,316.19 万元，比上年同期增加 5,815.66 万元，各主营业务板块具体经营情况、主要经营成果数据详见公司 2023 年年度报告中的“第三节管理层讨论与分析之二、报告期内公司从事的主要业务”。感谢您的关注！

8、翻看 19 年到 23 年的年报，股东权益从 35 亿减少到 21 亿，减少了 14 亿。按照这个速度，如果公司继续投资一个新的项目，再这么连年计提 5 年，资产基本就归零了。那么基于此经验，对之前与恒大的合作，公司对自身是如何认识的，有没有继续在新的领域投资的打算？

答：投资者您好！公司保持传统主业林木业务的稳健经营，受国内外经济形势及房地产调控政策、房地产市场持续下行等影响，公司计提了地产项目延迟竣工违约金，同时受市场持续下行及恒大集团债务危机影响，公司按照《监管规则适用指引--会计类第 3 号》的规定，对与恒大合作的地产项目子公司的债权进行了会计处理，确认了超额亏损，影响归属于上市公司股东的净利润-2.37 亿元。公司主营业务稳健，前述影响事项主要系偶发性因素所致，未来公司将结合自身发展战略规划和市场情况进行项目投资及业务开展，坚持贯彻稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，通过进一步提升内部管理水平，提升公司盈利能力和治理水平，争取以良好的业绩回报投资者。感谢您的关注！

9、尊敬的平潭发展公司高层您好，请问贵公司对 2024 年利

润扭亏为盈是否有信心，有什么具体的举措？

答：投资者您好！公司主营业务经营稳健，2023 年主要业务板块林木业经营业绩逐步回升，造成公司 2023 年度亏损的主要原因系受到地产项目子公司诉讼及减值相关事项影响。公司将坚持贯彻稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，继续苦练内功努力经营，进一步提升公司盈利能力和治理水平。感谢您的关注！

10、控股股东山田实业，之前由于中核被动减持，已经将其所持的 40%基本上全部减持干净了？证监局也发了函，此举违反了法规，属于违规减持。那么请问平潭的管理层：新国九条出来后，公司会不会因为此事，被 ST 警示？

答：投资者您好！公司目前主营业务发展稳健，根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，不存在被实施退市风险警示的情形。感谢您的关注！

11、公司去年在云南新投资的橡胶林，菌草项目。预计生产线建成后，年营业额能增加多少？合作方有无对新产线的产品销路提供支持。

答：投资者您好！公司在云南投资建设“勐腊县橡胶林、菌草综合开发项目”，计划建设年产 30 万立方米生态均质刨花板生产线，建设年产 2 万立方米细木工板生产线，建设年产 300 万平方米饰面板生产线。公司项目进展将按深交所规定及时履行披露义务，具体情况请关注公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）和《证券时报》上披露的公告和定期报告。感谢您的关注！

12、请问公司有大量现金，为什么既不回购注销公司股票，又不投资新兴产业，而是理财？

答：投资者您好！在不影响日常经营、保证资金流动性和安全性的前提下使用暂时闲置募集资金和闲置自有资金购买银行理财产品，系为保障公司稳健经营和投资发展资金需求的同时提

高资金使用效率，为公司股东谋取更多的投资回报。公司将结合未来发展规划和自身实际情况，在合适的时机选取包括回购公司股票等在内的财务策略。感谢您的关注和支持！

13、请问公司对林地的矿产资源进行过探测吗？网传引入战略投资者，请问是否属实？

答：投资者您好！在没有相关部门出具勘测报告的情况下，公司尚无法判定在公司所属林地下是否存在矿产资源。公司信息请以公司在指定信息披露媒体刊登的公告为准。感谢您的关注！

14、请问按最新的政策规定，贵公司会被 st 吗？

答：投资者您好！公司目前主营业务发展稳健，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，不存在被实施退市风险警示的情形。感谢您的关注！

15、未来几年的发展有何规划？将如何实现发展目标？

答：投资者您好！公司正在积极地进行战略转型，在稳定发展原有林木主业的基础上，推动各项目资源的整合和发展，积极引进战略合作伙伴并寻求并购新兴产业，开发公司新的利润增长点。公司业务方面，传统林木业收入依然为公司成熟稳定的盈利来源，巩固现有林木主业的稳定发展对公司经营、创造效益具有重要意义。但传统林木业务盈利增长能力因市场和政策的影响受限，公司将收缩调整处置非主营项目集中精力发展主业，不断在产业链上下游探索创新，与科研专家、优秀团队合作，投资布局有利于长远发展的项目，致力于推动公司持续高质量发展。同时公司将进一步加强完善企业内部控制和管理水平，不断提高公司规范运作水平及风险防范能力，努力强化企业核心竞争力，为实现良好的经营业绩保驾护航。感谢您的关注！

16、请问贵公司把以前的亏损弥补完了吗？

答：投资者您好！公司于 2008 年完成重大资产重组恢复上市，重组前累计亏损较大，截止 2023 年末未分配利润仍为负值。新的《公司法》将于今年 7 月实施，其中有关于可用资本公积金

	弥补亏损的条款，公司目前拥有足以覆盖的资本公积金余额，公司将在做好生产经营提升公司业绩的同时密切关注规则实施落地情况，积极弥补亏损。感谢您的关注！
附件清单(如有)	无
日期	2024-05-16