

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于 2023 年度业绩暨现金分红说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“东湖高新”）于 2024 年 5 月 17 日（星期五）上午 10:00-11:00 通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动的方式召开“公司 2023 年度业绩暨现金分红说明会”（以下简称“说明会”），就投资者关心的问题进行交流。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2024 年 5 月 9 日，公司在上海证券交易所网站及指定信息披露媒体披露了《武汉东湖高新集团股份有限公司关于召开 2023 年度业绩暨现金分红说明会的公告》（公告编号：临 2024-037）。

2024 年 5 月 17 日，公司董事长杨涛先生，副总经理、董事会秘书段静女士，董事、副总经理、财务负责人余瑞华先生，独立董事金明伟先生、王华先生、熊新华先生出席了本次说明会，与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题 1：贵司目前提及的重组，是仅针对出售路桥股权，还是有其他重组计划？

回答：根据公司与湖北建投投资有限责任公司签署的《股权转让协议》的相关约定，2024 年 1 月 5 日，公司出售所持有的湖北省路桥集团有限公司 66% 股权交易事项完成。公司目前主营业务为环保科技和科技园区，同时一直在积极探索通过多种方式拓展有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道。感谢您对公司的认可和关注！

问题 2：贵司有收购楚天云的可能吗？

回答：公司目前正在积极探索有发展潜力的新兴产业赛道，若有相关进展将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您对公司的认可和关注！

问题 3：请杨董介绍一下公司重组方面的进展。

回答：公司目前正在积极探索有发展潜力的新兴产业赛道，若有相关进展将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您对公司的认可和关注！

问题 4：请杨董介绍一下关于公司收购新质生产力公司重组方面的进展。

回答：公司目前正在积极探索有发展潜力的新兴产业赛道，若有相关进展将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您对公司的认可和关注！

问题 5：杨总，请问年分红没达到利润的百分之三十，是出于什么情况？

回答：公司 2023 年年度拟分配的现金红利总额占本年度归属于上市公司普通股股东净利润比例低于 30%，主要系公司主营业务科技园板块及环保科技板块均属于资金密集型行业、生产周期长，日常经营周转的资金需求量较大，需要充足的资金保证公司健康持续发展及财务安全。结合公司战略规划、经营状况、财务状况、未来的资金需求等因素，同时考虑股东短期现金分红回报与中长期回报，提出上述利润分配方案。本次预案实施后的留存未分配利润将用于补充公司流动资金及项目投资，持续深化公司战略转型、优化产业结构，以保证公司健康稳定的可持续发展，进一步提升公司在行业内的综合竞争力，从而实现对股东长期持续稳定的回报。感谢您对公司的认可和关注！

问题 6：公司主业出售后，公司市质是否不大量缩质的风险，下步有什么明确的方案吗？

回答：公司目前主营业务为环保科技和科技园区，同时一直在积极探索通过多种方式拓展有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道，若有相关进展将按照相关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您对公司的认可和关注！

问题 7：杨总，能介绍一下公司百业先问的项目吗？对于它未来的发展有什么打算？

回答：“百业先问”产业大数据计算平台是在业内率先基于深度产业链分析计算打造的产业治理和主动招商平台。1.0 产品“百业先问”核心应用包括在产业治理领域，提供区域产业顶层规划设计，满足政府因地制宜根据区域产业禀赋科学制定产业规划方向；在招商引才领域，提供可穷尽全产业各细分领域企业及人才目录，满足区域政府精准招商和人才评议、引进的高质量发展要求；在金融赋能领域，提供潜在高价值投资标的发现以及企业创新技术评估，

满足金融机构对企业精准判定和产业精准投资的研判支撑。感谢您对公司的认可和关注！

问题 8：出售主业计划公布迄今已经 11 个月，新兴产业赛道的拓展却没有任何进展，是否有点太拖沓，执行力严重欠缺？2024 年已经过了快半年，今年的业绩怎么提升？

回答：公司目前主营业务为环保科技和科技园区，同时一直在积极探索通过多种方式拓展有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道。但推进企业转型发展的过程并非一蹴而就，需要考虑的因素很多，如新兴行业与现有行业的契合度、规范性、商业模式等。同时，作为国有控股上市公司，坚持稳健经营、严守国有资产不流失底线，更需要系统识别和审慎评估面临的风险挑战，谋定后动，才能从根本上长远上维护好投资者权益。公司将沿着既定战略方向，持续推进后续工作。届时，公司将按照相关法律法规及时履行信息披露义务，感谢您对公司的认可和关注！

问题 9：杨董事长，您好。公司和大股东提出了“冲刺全国园区 NO.1”的口号，请问这个目标有没有变？另外，招商蛇口为现在第一名，其市值约千亿，营收为 1,700 多亿，利润为 60 多亿；公司有没有信心超过招商蛇口呢？

回答：2023 年公司提出瞄准“中国园区运营 NO.1”目标，以“科技+产业”作为两大发展引擎，构建“平台+运营+投资+生态”全产业链、全生命周期的大运营模式，形成具有市场竞争力，可持续发展力的独有优势，向战略产业培育商、科技创新引领商、实体产业承载商转型：（1）聚焦智能制造和生命科技两大国家重点支持的战略性新兴产业，布局长江经济带、粤港澳大湾区和海南自贸港等重要战略地区，持续拓展优质园区，培育战略产业集群，持续做大平台；（2）以产业链为核心、向前挖掘科研链、向后打通资本链，打造全生命周期运营服务体系，持续做优运营；（3）成立产业基金，面向园区企业进行产业投资，强化招投联动，打造新的利润增长级，持续做精投资；（4）依托园区应用场景及资源，孵化智慧园区、产业大脑、智慧电梯等多个科技服务新赛道，培育科技产业新赛道，致力成为科技创新引领商。感谢您对公司的认可和关注！

问题 10：贵司卖出路桥股权后，一季度营收从去年的 30 亿缩水为 3 亿，如何支撑贵司市值管理的要求双百亿？同时贵司售出路桥后，一季度货币资金未见变化，这些资金做何用途？

回答：2023 年 12 月起，公司原全资子公司湖北省路桥集团有限公司不再纳入公司合并范围，2024 年一季度营业收入同比下降。从高效使用资金并节约公司财务费用的角度，公司一季度将部分货币资金用于归还到期的债务和缴纳税款，资产负债率降至 46.36%。待有合适的战略发展机会时，公司将会优先安排资金，必要时撬动银行杠杆。感谢您对公司的认可和关注！

问题 11：百业先问是贵司未来的新主业？

回答：近年来，公司以“科技+产业”作为两大发展引擎，旗下科技园区业务按照公司战略方向，积极向战略产业培育商、科技创新引领商、实体产业承载商转型，目前已依托园区应用场景及资源，孵化出了智慧园区、产业大脑、智慧电梯等多个科技服务新赛道，百业先问产业大数据平台作为其中之一，为公司科技园区业务向“科技创新引领商”转型的重要抓手。感谢您对公司的认可和关注！

三、其他事项

关于本次说明会的全部具体内容，投资者可以通过上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>) 查阅。

感谢各位投资者积极参与本次说明会，公司对长期以来关注、支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月十八日