

证券代码：870357

证券简称：雅葆轩

公告编号：2024-044

## 芜湖雅葆轩电子科技股份有限公司

# 关于公司签订完成国有建设用地使用权出让合同并取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、基本情况

芜湖雅葆轩电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月24日召开第三届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的公告》。拟以自有资金购买安徽南陵县城城区国有建设用地使用权，总金额预计在1120万元左右。具体内容详见公司2024年4月25日披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号2024-036）。

2024年5月11日，公司通过南陵县自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，以1113.36万元成功竞得位于南陵县籍山镇籍山大道以南地块使用权。

2024年5月22日，公司与南陵县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

2024年5月22日，公司取得由南陵县自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

### 二、不动产权证书具体内容如下：

登记号：皖（2024）南陵县不动产权第0007418号

权利人：芜湖雅葆轩电子科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：南陵县籍山镇籍山大道以南

不动产单元号：340223004908GB50053W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

土地使用权面积：54,576.19 m<sup>2</sup>

使用期限：国有建设用地使用权至 2074 年 05 月 30 日止

### 三、对公司的影响

本次公司与南陵县自然资源和规划局签订完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书，改变了公司现有用地面积偏小情况，有利于公司业务发展，能更好地满足公司未来发展需求，符合公司及全体股东利益。

### 四、备查文件

- (一)《国有建设用地使用权出让合同》
- (二)《中华人民共和国不动产权证书》

芜湖雅葆轩电子科技股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 23 日