

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024050

合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告（一）

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十三次会议（以下简称“会议”）于2024年4月26日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公司参与合肥市新站XZ202402号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资子公司合肥城建新站置业有限公司（以下简称“新站置业”）于2024年5月10日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市新站XZ202402号地块。

新站置业近日与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：合肥市新站高新区荃湖北路以北、青龙山路以东；
- 2、出让面积：34,047.71平方米；
- 3、宗地用途：住宅；
- 4、主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 1.1 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，绿地率 $\geq 40\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：409,593,951.30元，由公司自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：新站置业于2024年6月20日之前支付人民币204,796,975.65元，2025年5月22日之前支付人民币204,796,975.65元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年五月二十三日