

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司

### 关于项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“玉泉保障性租赁住房项目”及“鹿邑县 2024 年 7.7 万亩高标准农田建设项目”的《中标通知书》，公司被确认为河南省洛阳市伊滨区玉泉保障性租赁住房项目的中标单位；公司下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司（以下简称“河南棕建”）与中建联勘测规划设计有限公司、河南省豫资农业服务有限公司所组成的联合体被确认为河南省周口市鹿邑县 2024 年 7.7 万亩高标准农田建设项目的中标单位，有关中标内容如下：

#### 一、玉泉保障性租赁住房项目

##### （一）中标项目概况

- 1、工程名称：玉泉保障性租赁住房项目
- 2、工程地点：洛阳市伊滨区
- 3、中标内容：本项目招标施工图纸（不含电梯，精装修，自来水，热力，供配电，燃气，有线电视，网络，智能化，园建绿化工程、车位划线、亮化、室内外标识标牌），工程量清单及招标答疑范围内全部内容。
- 4、工程概况：A01#楼剪力墙结构，地上 25 层，地下 2 层，地下面积计入车库，总建筑面积 18,891.50 平方米；A02#楼剪力墙结构，地上 25 层，地下 2 层，地下面积计入车库，总建筑面积 18,955.59 平方米；A03#楼框架结构，地上 3 层，总建筑面积 2,147.86 平方米；A04 框架结构，地上 1 层，总建筑面积 296.84 平方米；地下车库框架结构，地上 1 层，地下 2 层，地上建筑面积

267.96 平方米，地下建筑面积 16,464.94 平方米，总建筑面积 16,732.90 平方米；合计总建筑面积 57,024.69 平方米。

5、中标价：147,076,152.37 元

6、资金来源：企业自筹

7、计划工期：790 日历天

8、招标方式：公开招标

9、招标人：洛阳国展置业有限公司

10、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司

## **（二）招标人情况介绍**

### **1、工商信息**

企业名称：洛阳国展置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9NEMN232

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杨迎杰

注册资本：35,000 万人民币

成立日期：2023 年 01 月 04 日

注册地址：河南省洛阳市伊滨区创新大厦 25 楼 2520

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市场营销策划；园林绿化工程施工；物业管理；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：洛阳国展资产管理有限公司持股 100%

实际控制人：洛阳市城乡一体化示范区管理委员会

### **2、关联关系说明**

公司与洛阳国展置业有限公司不存在关联关系。

### **3、其他说明**

经网络查询，洛阳国展置业有限公司未被列为失信被执行人。

公司与洛阳国展置业有限公司最近三年未发生类似业务。

## 二、鹿邑县2024年7.7万亩高标准农田建设项目

### (一) 中标项目概况

1、项目名称：鹿邑县 2024 年 7.7 万亩高标准农田建设项目

2、建设地点：鹿邑县辛集镇、任集乡、涡北镇、赵村乡 4 个乡镇，总计 62 个行政村。

3、建设内容：项目建设面积为 7.7 万亩，其中新建高标准农田面积为 5.5 万亩，提资改造高标准农田面积为 2.2 万亩。项目区主要建设内容有灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田输配电工程、科技与信息工程、农田地力提升工程、其它工程。

4、项目资金来源：融资贷款和财政资金

5、标段划分：本项目 1 个标段

6、中标价：225,136,462.32 元。项目为联合体中标，公司全资子公司河南棕建作为联合体成员之一，涉及中标的建安费金额为 222,030,270.00 元。

7、工期：7 个月

8、招标方式：公开招标

9、招标人：鹿邑县豫资农业发展有限公司

10、中标人：河南棕榈建设发展有限公司（联合体牵头人）、中建联勘测规划设计有限公司（联合体成员）、河南省豫资农业服务有限公司（联合体成员）

### (二) 联合体成员介绍

#### 1、河南棕建

企业名称：河南棕榈建设发展有限公司

统一社会信用代码：91411600MA44YU734N

法定代表人：于丙贵

成立日期：2018 年 3 月 14 日

注册资本：4,000 万元

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：河南省郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 12 号铺

经营范围：建筑工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、市政公用工程、环保工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、石油化工工程、电力工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、桥梁工程设计及施工；建筑工程机械及设备经营租赁；绿化养护服务；企业管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；建筑劳务分包；机械设备安装及销售；销售：建筑材料。

股权结构：公司持股 100%

关联关系：河南棕榈建设发展有限公司是公司全资子公司

## 2、中建联勘测规划设计有限公司

企业名称：中建联勘测规划设计有限公司

统一社会信用代码：91410100761650729M

法定代表人：赵秀英

成立日期：2004 年 04 月 16 日

注册资本：5,028 万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)正光北街 9 号南 1 单元 12 层、13 层

经营范围：一般项目：招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；土地整治服务；地理遥感信息服务；政府采购代理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；生态恢复及生态保护服务；生态资源监测；旅游开发项目策划咨询；环保咨询服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；智能农业管理；物联网应用服务；土壤污染治理与修复服务；灌溉服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口；货物进出口；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建筑劳务分包；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：自然人“曹利平”持股 98.81%，自然人“陈联超”持股 1.19%。

关联关系：公司与中建联勘测规划设计有限公司不存在关联关系。

### 3、河南省豫资农业服务有限公司

企业名称：河南省豫资农业服务有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9G7YHX79

法定代表人：刘天奇

成立日期：2020年12月30日

注册资本：2,000万元

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖金融岛 C04-09 豫资控股大厦 8 层 801 室

经营范围：一般项目：农业专业及辅助性活动；粮油仓储服务；农业机械服务；农业生产资料的购买、使用；肥料销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网数据服务；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农村集体经济组织管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：粮食收购；农药批发；农药零售；农作物种子经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：河南省豫资保障房管理运营有限公司持股 50%，中国一拖集团有限公司持股 25%，上海首农投资控股有限公司 15%，自然人刘天奇持股 10%

关联关系：河南省豫资农业服务有限公司是公司控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司合并报表范围内子公司，故河南省豫资农业服务有限公司是公司关联方。

### （三）招标人情况介绍

#### 1、工商信息

企业名称：鹿邑县豫资农业发展有限公司

统一社会信用代码：91411628MAD5X66J51

法定代表人：周杰

成立日期：2023 年 11 月 29 日

注册资本：7,200 万元

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：河南省周口市鹿邑县先进制造业开发区金日路 8 号

经营范围：一般项目：农业专业及辅助性活动；谷物种植；豆类种植；农作物病虫害防治服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农作物栽培服务；农作物收割服务；智能农业管理；农业生产托管服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农作物秸秆处理及加工利用服务；农林牧渔业废弃物综合利用；灌溉服务；畜禽粪污处理利用；食用农产品初加工；薯类种植；蔬菜种植；食用菌种植；土地整治服务；土地使用权租赁；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；工程和技术研究和试验发展；土石方工程施工；土壤与肥料的复混加工等。

股权结构：鹿邑豫资城乡建设发展有限公司持股 100%

关联关系：鹿邑县豫资农业发展有限公司与公司受同一方中原豫资投资控股集团有限公司控制，是公司关联方。

## 2、其他说明

经网络查询，鹿邑县豫资农业发展有限公司未被列为失信被执行人。

除本次中标项目外，最近三年内，公司于 2024 年 3 月中标并对外披露的“鹿邑县 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目设计施工运营总承包项目”，招标人亦为鹿邑县豫资农业发展有限公司。

## 三、中标项目对公司业绩的影响

上述项目合计中标金额为 369,106,422.37 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 9.11%，项目顺利实施后，预计对公司 2024 年度及未来的经营业绩产生积极影响。

本次中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

#### **四、风险提示**

截止本公告披露日，公司已与洛阳国展置业有限公司就玉泉保障性租赁住房项目签署《建设工程施工合同》，签约合同金额为（含税）147,076,152.37元；鹿邑县2024年7.7万亩高标准农田建设项目的相关工程施工合同尚未签署，合同签订等可能存在一定不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年5月28日