

# 山子高科技股份有限公司

## 关于公司出售子公司股权及相关债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1、山子高科技股份有限公司（以下简称“公司”）通过公开挂牌方式将公司房地产业务相关股权和债权资产以人民币 60,101.5796 万元的价格转让给连云港达利鸿林投资有限公司（以下简称“达利鸿林”）。本次交易完成后，公司将不再持有房地产业务相关公司股权，公司将全面退出房地产业务。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》，本次交易不构成关联交易。

3、根据《深圳证券交易所股票上市规则》，本次交易不构成重大资产重组。

### 一、交易概述

公司分别于 2024 年 3 月 12 日、2024 年 3 月 29 日召开第八届董事会第二十次临时会议、2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于拟公开挂牌出售子公司股权及相关债权的议案》，同意公司公开挂牌转让宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“银亿房产”）100%股权和银亿房产及其控股子公司（不含剥离企业）对剥离企业的应收款债权。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 13 日在巨潮资讯网 (cninfo.com.cn)披露的相关公告（公告编号：2024-007）。

### 二、进展情况

公司于 2024 年 5 月 15 日至 2024 年 5 月 21 日，在宁波产权交易中心以公开挂牌的方式对上述拟剥离资产进行网络竞价交易（项目编号：NB2024DF300006），

本次挂牌的转让底价为 59,701.5796 万元。挂牌期间产生 3 个意向方，并于 2024 年 5 月 22 日以网络竞价方式组织实施，由达利鸿林依法作为买受人受让本次交易标的。

近日，公司与达利鸿林签订《产权交易合同》（简称“合同”），经合同双方协商一致决定，根据公开挂牌结果（或公开竞价结果），公司将合同项下转让标的以人民币 601,01.5796 万元转让给达利鸿林，成交价款通过宁波产权交易中心结算。本次交易中，关于互为担保对应的或有债权债务处理及过渡期安排参照上述公告（公告编号：2024-007）进行具体实施。

### 三、交易对方的基本情况

#### （一）基本信息

名称：连云港达利鸿林投资有限公司

统一社会信用代码：91320700MA275DPX9N

类型：有限责任公司（港澳台法人独资）

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区连云港片区经济技术开发区综合保税区综合楼 421-16

注册资本：10,000 万美元

法定代表人：薛健

成立日期：2021 年 9 月 28 日

经营范围：一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；物业管理；停车场服务。

主要股东：聚达控股有限公司，持有连云港达利鸿林投资有限公司 100% 股权。

#### （二）主要财务数据

(单位：元)

项目	2023年12月31日（未经审计）
总资产	553,211.33
总负债	548,500.00
净资产	4,711.33
项目	2023年度（未经审计）
营业收入	0.00
营业利润	-185.92
净利润	-185.92

（三）关联关系说明：达利鸿林与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

（四）经查询，截至本公告披露日，达利鸿林不属于失信被执行人。

#### 四、本次交易的目的及对公司的影响

1、公司对房地产业务资产整体剥离后，将有效优化公司的资产及业务结构，盘活公司资产，突出公司主营业务，增强公司整体的盈利水平及持续经营能力，维护公司和投资者利益。

2、本次交易完成后，公司将不再持有银亿房地产及其他从事房地产业务的相关公司股权，过渡期安排参照公告 2024-007。

特此公告。

山子高科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年五月三十日