

# 浙江珠城科技股份有限公司

## 关于拟对外投资设立全资子公司 暨购买土地使用权用于建设生产基地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易事项概述

浙江珠城科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月21日召开公司第三届战略委员会第七次会议、2024年4月1日召开公司第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于拟对外投资设立全资子公司暨购买土地使用权用于建设生产基地的议案》。

根据公司发展战略规划，公司拟对外投资设立全资子公司（计划设立于广东省佛山市）并使用不超过4,500万元人民币的自筹资金及自有资金，通过公开竞拍等方式取得位于广东省佛山市顺德区的土地使用权约30亩，用于投资建设连接器生产基地，具体项目投资总金额以正式项目投资方案为准。

根据相关规定，本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司2024年4月3日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于拟对外投资设立全资子公司暨购买土地使用权用于建设生产基地的公告》（公告编号：2024-034）。

### 二、交易进展情况

#### （一）购买方/全资子公司的设立进展情况

公司全资子公司佛山珠城科技有限公司于2024年04月02日取得了由佛山市顺德区市场监督管理局颁发的《营业执照》，具体登记信息如下：

- 1、公司名称：佛山珠城科技有限公司（以下简称“佛山珠城”）
- 2、成立日期：2024年04月02日
- 3、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、注册地址：广东省佛山市顺德区伦教街道常教社区伦教工业区兴业北路

12号四楼（住所申报）

5、法定代表人：张建春

6、注册资本：5,000 万元人民币

7、经营范围：一般项目：电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电子元器件零售；汽车零部件及配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## （二）竞拍土地使用权进展情况

根据《佛山市顺德区伦教街道世龙工业区世龙大道以西、广扬路以南地块使用权网上挂牌出让公告（TD2024(SD)WG0025）》的要求，佛山珠城于2024年5月30日以人民币3,937万元竞得位于佛山市顺德区伦教街道世龙工业区世龙大道以西、广扬路以南地块的国有建设用地使用权。

## （三）本次竞拍土地使用权的基本情况

1、宗地编号：148063-006，版本号1

2、宗地位置：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区世龙大道以西、广扬路以南地块

3、宗地面积：20,185.10 平方米

4、土地用途：工业用地

5、土地使用权出让年限：50 年

6、成交价格：人民币 3,937 万元

## 三、参与本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞拍土地使用权，用于佛山珠城建设连接器生产基地，有利于完善公司于珠三角区域的战略布局，巩固公司的核心竞争力，符合公司战略规划及经营发展的需要，对公司未来发展有积极促进作用。本次参与竞买土地使用权并建设生产基地不影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 四、其他说明

佛山珠城本次竞得土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，

项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、《成交通知书》

特此公告。

浙江珠城科技股份有限公司

董事会

2024年5月30日