

证券代码：003041

证券简称：真爱美家

公告编号：2024-021

浙江真爱美家股份有限公司 关于对外出租部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 浙江真爱美家股份有限公司全资子公司浙江真爱毯业科技有限公司拟将部分闲置厂房、宿舍出租给义乌市文东印染有限公司，租赁期三年，三年租金总额为 5633.82 万元。
- 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 本次交易已经公司第四届董事会第七次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

一、交易概述

浙江真爱美家股份有限公司（下称“公司”）全资子公司浙江真爱毯业科技有限公司（下称“真爱毯业”）拟将位于义乌市苏溪镇好派路 999 号的部分闲置厂房、宿舍出租给义乌市文东印染有限公司，租赁期三年，三年租金总金额为 5633.82 万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司章程等相关规定，本次租赁事项不构成关联交易，不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次事项已经公司第四届董事会第七次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 名称：义乌市文东印染有限公司
- 统一社会信用代码：91330782MA29MNGE8B
- 法定代表人：张茂龙
- 成立日期：2017-07-13

5、注册地址：浙江省金华市义乌市苏溪镇好派路 999 号 5 号楼 1 楼

6、注册资本：100 万元

7、经营范围：一般项目：面料印染加工；物业管理；面料纺织加工；针纺织品及原料销售；针纺织品销售；针织或钩针编织物及其制品制造；服饰制造；服装制造；产业用纺织制成品制造；日用品销售；家用纺织制成品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

8、股东情况：黄莉持股 80%，朱清文持股 20%。

9、关联关系：文东印染与公司不存在关联关系。

三、租赁协议主要条款

出租方（甲方）：浙江真爱毯业科技有限公司

承租方（乙方）：义乌市文东印染有限公司

1、租赁标的：义乌市苏溪镇好派路 999 号厂房一和厂房五部分楼层、综合楼部分宿舍。

2、租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁房屋分别作为仓库、厂房、宿舍使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3、租赁期限：三年。

4、租金：三年租金总额为 5633.82 万元（含税）。

5、支付方式：银行转账，押金及 2024 年 6 月租金于租赁开始日前支付，后续租金按季结算，于每季度开始前支付。

6、违约责任

(1) 出现下列情况之一，甲方有权提前解除合同，并停止能源供应。

(1.1) 未经甲方同意，乙方将租赁物进行危及建筑主体承重结构安全的拆改。

(1.2) 乙方利用租赁场地进行违法犯罪活动。

(1.3) 乙方存在偷盗水、电等行为。

(1.4) 乙方使用租赁物过程中产生消防、安全隐患、经有关部门或甲方两次通知整改，仍不能达到整改要求的。

(2) 乙方拖欠缴租金或各项费用达 90 天以上，甲方除有权提前终止合同，并停止能源供应外，同时无偿收回租赁物，乙方为装修改造租赁物所花

费的一切费用不予补偿，乙方所欠租金及费用以设备及物品作抵偿，不足部分仍有偿还义务。

(3) 守约方因合理维权的一切费用由违约方承担，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等。

四、对上市公司的影响

公司闲置厂房、宿舍出租事项是在确保公司正常经营的前提下开展的，不会影响公司其他业务的开展，不会影响公司的日常经营运作；公司闲置资产出租事项可有效盘活资产，提高资产的使用效率，增加公司收益，符合公司及全体股东的利益。本次交易定价公允合理，对公司的财务状况、经营成果无不利影响，不会因履行合同而对合同对方形成依赖，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、备查文件

- 1、公司第四届董事会第七次会议决议；
- 2、租赁合同。

浙江真爱美家股份有限公司董事会

2024年5月31日