

证券代码：002687

证券简称：乔治白

证券编号：2024-033

浙江乔治白服饰股份有限公司

关于变更“乔治白旗舰体验中心”投资方式的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、原投资的事项概述

2023年8月11日召开的第七届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟购买资产暨定制“乔治白旗舰体验中心”项目（暂定名）的议案》：浙江乔治白服饰股份有限公司（以下简称公司、购买方）拟与温州和茂置业有限公司共同打造“乔治白旗舰体验中心”项目（暂定名），温州和茂置业有限公司有偿提供项目载体建设支持，公司拟购买项目载体并负责项目后期运营，本项目拟投资不超过5000万元。公司于2023年8月14日披露了《关于拟购买资产暨定制“乔治白旗舰体验中心”项目（暂定名）的议案》（公告编号2023-025），具体内容详见公司刊登于《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告。截止目前，公司并未签署相关协议及支付任何款项。

二、本次变更情况

2024年5月28日召开的第七届董事会第十二次会议审议通过了《关于变更“乔治白旗舰体验中心”投资方式的议案》：鉴于当前房地产形势的变化，公司董事会同意变更“乔治白旗舰体验中心”上述投资方式，保持投资总额5000万元不变，参与主体由公司变更为浙江乔治白生活管理有限公司，不再限与温州和茂置业有限公司共同打造，同意由浙江乔治白生活管理有限公司参与原区域的土地拍卖，并进行后期建造运营，包括与第三方合作开发等形式以最具性价比的方式落实“乔治白旗舰体验中心”。

本次变更未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需股东大会审批批准，授权公司管理层行使该项投资决策权并签署相关合同文件。

三、投资的目的

在不影响公司正常经营的前提下，使用闲置自有资金购买优质资产，可以提高公司闲置资金使用效率，提高公司整体收益，符合全体股东的利益，符合公司未来整体业务布局。

“乔治白旗舰体验中心”的设立有利公司地标区域的形象展示，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响。

四、此次变更对公司的影响及风险

1、本次投资使用的是公司自有资金，短期内对本公司的财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

2、本项目受房地产市场、宏观经济和市场波动的影响，不排除投资收益具有一定的不可预期性；也可能存在“乔治白旗舰体验中心”不能落地的情况；

3、因政策风险、价格超出预期等原因导致公司未能拍得鳌江镇滨江中心片古鳌头区块中意的土地；

4、为了防范风险，公司会安排项目运营团队对本项目的未来运营进行持续跟踪、分析。

五、备查文件目录

1、公司第七届董事会第十二次会议

特此公告！

浙江乔治白服饰股份有限公司

董事会

2024年5月31日