

证券代码：300230

证券简称：永利股份

公告编号：2024-047

上海永利带业股份有限公司

关于全资子公司购买办公用房暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

上海永利带业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2024年5月14日召开了第六届董事会第四次会议和第六届监事会第三次会议，审议通过了《关于全资子公司购买办公用房暨关联交易的议案》，同意公司通过全资子公司上海工产有色金属有限公司（以下简称“上海工产”）以自有资金购买关联方上海欣巴自动化科技股份有限公司（以下简称“欣巴科技”）持有的位于青浦区赵巷镇佳杰路99弄5号601、602室的办公用房（以下简称“交易标的”），面积合计为1,874.19平方米。根据上海众华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（沪众评报字（2024）第0122号），以2024年1月31日为评估基准日，交易标的评估价值为3,483万元。基于上述评估结果，经友好协商，按照公平、合理的定价原则，双方商讨确认本次交易总价为含税价人民币3,483万元。详情请见公司2024年5月14日披露于巨潮资讯网的《关于全资子公司购买办公用房暨关联交易的公告》（公告编号2024-039）。

二、本次交易进展

近日，上海工产和欣巴科技已就上述关联交易事项签订《上海市房地产买卖合同》，上述交易标的亦已完成过户登记手续，上海工产取得了由上海市自然资源确权登记局颁发的《不动产权证书》共2个，证书的主要内容如下：

序号	权利人	房产权证编号	房屋地址	房屋用途	土地使用期限	建筑面积（平方米）	登记时间
1	上海工产	沪（2024）青字不动产权第010493号	青浦区赵巷镇佳杰路99弄5号601室	办公	2017.04.01-2067.03.31	934.60	2024.06.04
2	上海工产	沪（2024）青字不动产权第010494号	青浦区赵巷镇佳杰路99弄5号602室	办公	2017.04.01-2067.03.31	939.59	2024.06.04

三、备查文件

- 1、《上海市房地产买卖合同》；
- 2、《不动产权证书》。

特此公告。

上海永利带业股份有限公司

董事会

2024年6月6日