

# 棕榈生态城镇发展股份有限公司

## 关于中标兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目 (二次) 一标段的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目（二次）一标段”的《中标通知书》，确认公司及下属全资子公司河南棕榈建设发展有限公司（以下简称“河南棕建”）与中国建筑第七工程局有限公司所组成的联合体为该项目的中标单位，有关中标内容如下：

### 一、中标项目概况

- 1、项目名称：兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目（二次）（一标段）
- 2、建设地点：本项目位于河南省开封市兰考县，涉及仪封镇、葡萄架乡全域
- 3、中标标段：第一标段，兰考县仪封镇、葡萄架乡全域土地综合整治项目（二次）EPC 总承包
- 4、中标内容：本项目采用 EPC 工程总承包模式，包括设计、采购及施工等全过程的实施及管理。包含但不限于项目内容如下：
  - ①设计工作包括：初步设计（含概算）、施工图勘察设计（含预算编制）、施工图深化设计和施工全过程的设计服务及全部后续设计服务。初步设计（含概算）须通过招标人会同相关部门的评审。施工图须通过相关审查机构进行施工图审查（包含评审及施工图审查相关费用）。

②施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工、安装、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作、施工全过程管理服务及竣工验收、整体移交等后续工程相关服务。

③采购范围包括：与工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购（招标人有另行约定材料除外）。

5、投资总额度：约 24,180 万元

6、中标价格：施工报价：优惠率 4.10%；设计报价：经审计后工程结算价的 1.96%。项目为联合体中标，公司及全资子公司河南棕建作为联合体成员，涉及中标的总金额为 13,662.71 万元。

7、中标工期：合同生效后 24 个月，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

8、招标方式：公开招标

9、招标人：兰考县兴兰农村投资发展有限公司

10、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司、河南棕榈建设发展有限公司

## 二、联合体成员介绍

### 1、中国建筑第七工程局有限公司

公司名称：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：郭建军

注册资本：900,000 万人民币

成立日期：1984 年 10 月 23 日

注册地址：郑州市经开第十五大街 267 号

经营范围：房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工

程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股权结构：上市公司“中国建筑股份有限公司”持股 100%

关联关系：公司与中国建筑第七工程局有限公司不存在关联关系。

## 2、河南棕建

企业名称：河南棕榈建设发展有限公司

统一社会信用代码：91411600MA44YU734N

法定代表人：于丙贵

成立日期：2018 年 3 月 14 日

注册资本：4,000 万元

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：河南省郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 12 号铺

经营范围：建筑工程、水利水电工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、市政公用工程、环保工程、园林绿化工工程、土石方工程、公路工程、石油化工工程、电力工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、桥梁工程设计及施工；建筑工程机械及设备经营租赁；绿化养护服务；企业管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；建筑劳务分包；机械设备安装及销售；销售：建筑材料。

股权结构：公司持股 100%

关联关系：河南棕榈建设发展有限公司是公司全资子公司

## 三、招标人情况介绍

### （一）工商信息

企业名称：兰考县兴兰农村投资发展有限公司

统一社会信用代码：91410225MA3XEK4Y7M

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：房磊

注册资本：50,000 万人民币

成立日期：2016 年 10 月 26 日

注册地址：河南省开封市兰考县兰阳街道数字金融小镇 7 号楼 201 室

经营范围：一般项目：农业专业及辅助性活动；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；创业投资（限投资未上市企业）；市政设施管理；农业机械服务；城乡市容管理；住房租赁；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；运输设备租赁服务；物业管理；水资源管理；化肥销售；肥料销售；生物基材料销售；再生资源销售；食用农产品零售；卫生用杀虫剂销售；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；智能农业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：兰考县产业投资集团有限公司持股 100%

实际控制人：兰考县国有资产管理中心

## （二）其他说明

经网络查询，本项目的招标人“兰考县兴兰农村投资发展有限公司”是兰考县国有资产管理中心的下属平台公司，具备良好的信用和支付能力，未被列为失信被执行人。

公司与兰考县兴兰农村投资发展有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

## 四、中标项目对公司业绩的影响

本项目公司中标金额为 13,662.71 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 3.37%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司 2024 年度及未来的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

## 五、风险提示

截止本公告披露日，相关工程施工合同尚未签署，合同签订及合同具体条款等可能存在一定不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年6月6日