

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2024—034

王府井集团股份有限公司 关于子公司签订重要合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **合同概述：**王府井集团股份有限公司（以下简称“本公司”）之全资子公司北京新燕莎控股（集团）有限责任公司与北京世纪金源购物中心管理有限公司就北京金源新燕莎 Ma11 经营场地续租事项签署了《租赁合同》之补充协议。双方约定北京金源新燕莎 Ma11 经营场地租赁期限将由原 2024 年 9 月 30 日延续至 2025 年 3 月 31 日。

● **对上市公司当期业绩的影响及风险提示：**该合同履行预计对本公司 2024 年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。但由于合同到期后，双方能否续约存在不确定性，如未能续约或续约条件发生重大变化，会对本公司未来营业收入和净利润产生影响。

一、合同和当事人情况

（一）合同情况

2003 年 9 月 29 日，北京新燕莎控股（集团）有限责任公司（以下简称“新燕莎控股”）签署《租赁合同》，承租北京市海淀区远大路 1 号总计 18.2 万平米的物业（以下简称“租赁场地”）用于经营购物中心。北京金源新燕莎 Ma11 于 2004 年 10 月开业，由新燕莎控股之全资子公司北京新燕莎商业有限公司运营管理，目前是公司旗下重要门店之一。

鉴于原合同约定的租赁期限将于 2024 年 9 月 30 日届满，合同当事双方近日签订《租赁合同》之补充协议，约定北京金源新燕莎 Ma11 经营场地租赁期限由原 2024 年 9 月 30 日延续至 2025 年 3 月 31 日。

（二）合同双方当事人情况

1. 北京世纪金源购物中心管理有限公司

法定代表人：卢钟林

注册资本：4,077.50 万人民币

统一社会信用代码：91110108MACEHLE274

注册地址：北京市海淀区远大路1号A段至E段

成立日期：2023-04-19

2. 北京新燕莎控股（集团）有限责任公司

法定代表人：张新宇

注册资本：39,986.10 万人民币

统一社会信用代码：91110000101136759X

注册地址：北京市朝阳区劲松八区831号楼

成立日期：1994-05-23

二、合同主要条款

1. 续租期限：2024年10月1日至2025年3月31日（包括首尾两日）

2. 合同金额：续租期间租金、物业费等相关费用与原合同保持一致。

三、合同履行对公司的影响及未来风险分析

该合同履行预计对本公司2024年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。但由于合同到期后，双方能否继续续约存在不确定性，如未能续约或续约条件发生重大变化，会对本公司未来营业收入和净利润产生影响。

四、备查文件

《租赁合同》之补充协议

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2024年6月11日