

证券代码：000909

证券简称：ST 数源

公告编号：2024-050

## 数源科技股份有限公司 2023 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

浙江中会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度的财务报表出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	ST 数源	股票代码	000909
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	数源科技		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高晓娟		
办公地址	杭州市西湖区教工路 1 号		
传真	0571-88271038		
电话	0571-88271018		
电子信箱	stock@soyeya.com.cn		

## 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司聚焦主营业务，紧跟市场和产品趋势，顺势而为“拓市场、优产品”。但受内外部挑战压力、市场环境复杂多变等因素影响，本年度公司各板块业务发展受限，产品销量不及预期，整体业绩未达目标；同时，公司针对部分房地产项目进行分析评估，根据实际进行了相关减值准备，全年业绩出现亏损。公司将持续强化技术创新和新产品研发，优化产品结构，加大市场开拓力度，不断提升产品和企业核心竞争力。

### 1、电子信息类业务

报告期内，公司根据总体发展战略聚焦电子信息产业，以新一代 5G 通信技术的应用为载体，重点围绕在智慧交通、未来社区、智能终端等领域扩展业务，激发市场增量，持续开拓市场和提升产品竞争力。

汽车电子业务涵盖汽车电子系列产品的研制开发、生产、销售。报告期内，锚定商用车市场精准发力，发挥车用设备研发优势，建立了与政府合作的两客一危客车政府第三方监管平台，拓展商用车运营市场，初步组建了运营中心和专门的团队运营商用车项目并逐步形成规模；集成智能算法的车载设备实现量产化，提升了现有产品技术附加值；电子后视镜、桐庐/建德项目有序推进；用于新能源汽车的盲区安全预警装置被选树为杭州市职工“五小”创新成果案例。

多媒体业务涵盖商用多媒体显示系统、自助终端设备以及智能通信终端等产品和服务，依托多媒体业务平台，结合新一代通信技术，提升产品和服务的竞争力。

智慧社区业务产品和服务涵盖智能门禁管控系统、智慧公租房综合服务管理平台、智能化信息系统集成服务。报告期内，公司公租房及安置房项目继续保持良好的发展态势，年内承担杭州市本级公租房智能门禁系统维护户数三万五千余户，安置房项目总体体量接近八千户，萧山、富阳、余杭、临平等区域的公租房项目正在陆续推进中。技术方面，引入除指纹外的人脸及静脉生物识别技术，增加现有智能门禁系统的识别方式，为后期市场布局做好技术储备。研发方面，完成新一代公租房智慧门禁管理平台的开发并交付使用，并与原公租房项目实现数据互通；完成智能网关、智能门锁等智能门禁管控系统系列产品的生产测试和改造工作。

智能化工程业务，公司依托房地产项目，以数字技术赋能城市运行，积极谋划未来社区数字化发展方向。报告期内，公司实施了“杭州之门”项目中的智能化系统工程，“杭州之门”项目作为浙江省重点工程、杭州亚运会重点配套项目之一，工期紧任务重，施工质量要求极高，项目团队、施工班组夜以继日赶工期抓质量，主体工程于 2023 年 9 月通过竣工验收，10 月份提交项目结算。未来公司将持续聚焦杭州，深耕江浙沪，辐射天津、上海、沈阳等全国重点城市，积极参与未来社区智能化工程项目建设。

### 2、科技产业园区业务

公司以东部软件园、5G 先导园为主平台，结合园区产业定位和未来发展战略，不断丰富园区集群。

报告期内，东部软件园高质高效推进管理层级优化，整体提升科技园区品质，通过与辖区文三数字街区的共建打造逐步呈现出文三街区首位的科技园区地标形象；以专业服务持续释放“国家小型微型企业创业创新示范基地”“国家级科技企业孵化器”的示范效应，不断优化园区科技创新生态，获得杭州市小微企业园绩效评价“A”并通过浙江省四星级小微企业园复审；聚焦元宇宙产业和数字经济产业，成立东部软件园产业创新研究院，落地“AI 无人店”项目；为盘活存量资产、优化资源配置启动并推进公募 REITs 发行工作，现阶段已完成公募 REITs 项目系列方案制定及评审、履行内部决策程序及信息披露、基金管理人及中介机构选聘等各项工作；年内完成东软元宇宙融合创新园一期、二期工程的招商工作，成功引入优质项目，园区年平均入驻率达到 92%左右。同时通过考察对标产业园区、参与承办“中国虚拟现实与元宇宙产业峰会”“创客中国”以及招引元宇宙产业企业打造元宇宙创新中心等全方位夯实东软经营管理团队经营能力。

下沙 5G 产业先导园按国家级 5G 产业基地的要求，高标准、高起点规划建设，高效推进园区、厂房改造建设等各项工作，于 2023 年 3 月荣获杭州大创小镇“数字经济特色园区”。园区占地 66,589 平方米，主要包括 5G 产品制造区、科研孵化区和生活配套区等区域，截至 2023 年末已出租面积 70712.77 平方米，出租率达 98.45%；园区主要拥有 5G 通信研发制造基地、5G 应用示范基地、5G 产业培育孵化基地和 5G 产业公共服务平台四大功能。

### 3、商品贸易类业务

公司贸易业务充分发挥贸易及金融资源优势，聚焦核心客户，围绕公司重点业务群，不断提高业务效率。报告期内，全面深化重点业务链搭建工作，钢材供应链业务营收规模取得大幅增长；进一步优化大宗贸易现货业务路径，提升业务核心竞争力；全面提升合规风险防控工作的力度，并取得显著成效，全年业务稳健发展。

### 4、房地产业务

当前公司房地产业务以政府代建业务与产业园区建设为主，公司自主开发项目的大幅减少，各项工程努力推进中。公司致力于保障性用房、政府公建、共有产权房项目的代建，为轻资产运营模式。报告期内，高地社区安置房项目完成竣工备案；民乐社区安置房项目已完成不动产证办理；武林安置房代建项目已于 9 月实现项目结项；牛田单元共有产权保障住房项目基本完成地下工程施工；文鸿金座项目现处于销售中；数源科技大厦项目完成部分写字楼、车位等的销售。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	3,103,533,162.85	4,326,237,897.36	4,352,918,201.71	-28.70%	4,369,711,283.98	4,379,192,283.94
归属于上市公司股东的净资产	1,142,287,001.92	1,457,571,864.67	1,487,823,534.77	-23.22%	1,846,232,246.92	1,852,203,335.53
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	673,006,704.49	939,856,427.96	587,611,623.84	14.53%	1,778,106,702.91	1,343,398,764.72
归属于上市公司股东的净利润	318,887,353.04	385,673,798.62	361,393,217.13	11.76%	60,200,354.11	66,815,859.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	319,896,090.83	412,192,557.54	291,614,735.54	-9.70%	26,926,704.93	25,002,674.75
经营活动产生的现金流量净额	480,252,891.67	146,013,616.02	147,813,616.02	424.90%	231,509,237.28	231,509,237.28
基本每股收益(元/股)	-0.7027	-0.850	-0.7963	11.75%	0.133	0.1472
稀释每股收益(元/股)	-0.7027	-0.850	-0.7963	11.75%	0.133	0.1472
加权平均净资产收益率	-24.08%	-23.31%	-21.61%	减少 2.47 个百分点	3.29%	3.65%

## 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

### 1、会计差错更正事项的原因和内容

本公司于 2024 年 1 月 18 日收到中国证券监督管理委员会浙江监管局（以下简称“浙江证监局”）下发的《关于对数源科技股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》（〔2024〕11 号）（以下简称“《警示函》”）。《警示函》中涉及前期会计差错事项内容如下：一是 2020 年至 2022 年，公司部分商贸类及电子信息类业务的收入、成本确认不符合企业会计准则的规定，相关信息披露不准确；二是 2021 年至 2022 年，数源科技未及时、准确披露部分房地产项目合作交易。

公司对上述所涉问题进行了认真梳理及查证，根据企业会计准则有关规定，针对上述前期会计差错采用追溯重述法，公司对 2020 年至 2022 年年度财务报表进行会计差错更正及追溯调整。

（1）2020 年至 2022 年，公司部分商贸类及电子信息类业务的收入、成本确认不符合企业会计准则的规定

公司为了更严谨执行新收入准则，经过审慎研究，对 2020 年至 2022 年商贸类及电子信息类业务的收入、成本进行了重新梳理，对部分商贸类及电子信息类业务收入确认由总额法更正为净额法。本次更正后，不影响相关期间公司利润总额、净利润和归属于上市公司股东的净利润，不会导致公司已披露的相关年度报表出现盈亏性质的改变，不影响合并资产负债表。更正后公司 2020 年度合并利润

表营业收入、营业成本各减少 170,793,676.62 元；公司 2021 年度合并利润表营业收入、营业成本各减少 437,570,363.61 元；公司 2022 年度合并利润表营业收入、营业成本各减少 362,444,182.34 元。

(2) 2021 年至 2022 年，公司未及时、准确披露部分房地产项目合作交易

根据《监管规则适用指引——会计类 1 号》相关规定，公司遵照实质重于形式的原则，对全资子公司杭州中兴房产有限公司（以下简称“中兴房产”）投资宁波新洲房地产有限公司、舟山宸都置业有限公司、温岭市祥泰置业有限公司三个房地产合作项目进行重新分析和判断，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报准则》第十条的有关规定，中兴房产实质上承担的风险和报酬与普通股股东明显不同，该类投资应分类为金融资产。公司对上述三个项目投资进行了重分类调整，由“长期股权投资”科目更正为“其他非流动金融资产”科目核算。本次更正不影响相关期间公司利润总额、净利润、归属于上市公司股东的净利润，不会导致公司已披露的相关年度报表出现盈亏性质的改变。更正后公司 2021 年度合并利润表公允价值变动收益增加 26,558.20 元，投资收益减少 26,558.20 元；公司 2022 年度合并利润表资产减值损失增加 103,207,782.28 元，投资收益增加 7,240,401.62 元，公允价值变动收益减少 110,448,183.90 元。

(3) 部分商业合理性不确定的服务费更正

2020-2022 年度，公司开具相关服务等内容的发票金额计 7,549.59 万元，其中：2020 年度确认收入 283.02 万元，收到款项 300 万元；2021 年度确认收入 726.42 万元，收到款项 924.24 万元；2022 年度收到款项 2,715.50 万元，未确认收入；2023 年度收到款项 150.00 万元，未确认收入。2023 年度，公司对以前年度开展的相关服务费类业务结合具体业务的实施环节，进一步核实业务实质性开展情况，对逐个项目进行梳理和确认。

公司对上述业务按其交易实质进行更正。更正后，公司 2020 年度合并利润表营业总成本增加 426,014.49 元，其他损益减少 8,490.57 元，所得税费用增加 209,911.48 元，净利润减少 644,416.54 元；2021 年度合并利润表营业收入增加 2,862,429.01 元，营业总成本增加 1,991,339.01 元，其他损益增加 6,141,283.57 元，所得税费用增加 396,868.41 元，净利润增加 6,615,505.16 元；2022 年度合并利润表营业收入增加 10,199,378.22 元，营业总成本减少 467,498.45 元，其他损益增加 7,928,061.13 元，营业外收入增加 5,849,056.60 元，所得税费用增加 163,412.91 元，净利润增加 24,280,581.49 元。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	228,438,741.90	273,279,570.39	87,017,946.72	84,270,445.48
归属于上市公司股东的净利润	14,277,031.11	27,658,581.67	-10,487,675.45	-350,335,290.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,439,245.14	-41,854,721.92	-5,223,063.20	-284,257,550.85
经营活动产生的现金流量净额	427,780,430.82	55,748,522.66	-592,054.03	-2,684,007.78

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

公司为了更严谨执行新收入准则，经过审慎研究，对 2023 年第一季度、半年度、第三季度电子

信息类业务的收入、成本进行了重新梳理，对部分电子信息类业务收入确认由总额法更正为净额法，因此对 2023 年第一季度报告、2023 年半年度报告以及 2023 年第三季度报告中相关项目及经营数据进行更正，与前期已披露的 2023 年第一季度报告、2023 年半年度报告以及 2023 年第三季度报告中相关财务指标存在差异。

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,548	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,068	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西湖电子集团有限公司	国有法人	29.49%	133,820,941.00	0.00	不适用	0	
杭州信息科技有限公司	国有法人	9.67%	43,904,536.00	43,904,536.00	不适用	0	
杭州西湖数源软件园有限公司	国有法人	4.35%	19,757,149.00	19,757,149.00	不适用	0	
吕强	境内自然人	1.30%	5,890,476.00	0.00	不适用	0	
中信里昂资产管理有限 公司—客户资金—人民币 资金汇入	境外法人	1.02%	4,631,950.00	0.00	不适用	0	
魏巍	境内自然人	1.01%	4,594,976.00	0.00	不适用	0	
詹冰洁	境内自然人	0.90%	4,071,800.00	0.00	不适用	0	
赵章财	境内自然人	0.66%	2,973,817.00	0.00	不适用	0	
陈家强	境内自然人	0.62%	2,816,518.00	0.00	不适用	0	
苏州汉润文化旅游发展 有限公司	境内非国有 法人	0.60%	2,739,376.00	2,739,376.00	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，西湖电子集团有限公司为杭州信息科技有限公司、杭州西湖数源软件园的控股股东，因此为一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况			
股东名称（全称）	本报告期新增/	期末转融通出借股份且尚未归还	期末股东普通账户、信用账户

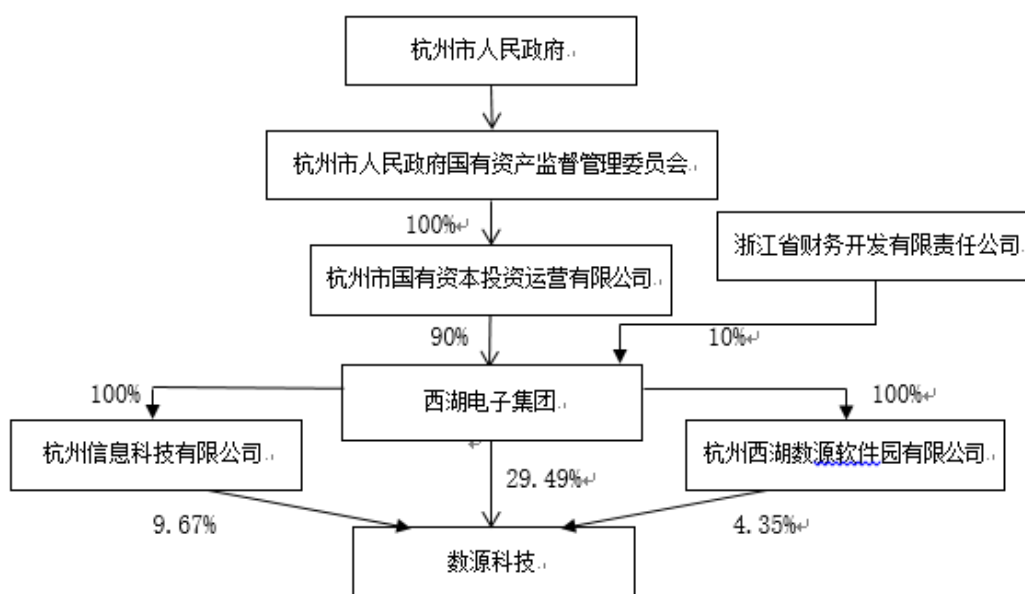
	退出	数量		持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
吕强	新增	0	0.00%	0	0.00%
中信里昂资产管理有限公司—客户资金—人民币资金汇入	新增	0	0.00%	0	0.00%
魏巍	新增	0	0.00%	0	0.00%
詹冰洁	新增	0	0.00%	0	0.00%
赵章财	新增	0	0.00%	0	0.00%
陈家强	新增	0	0.00%	0	0.00%
高盛国际—自有资金	退出	0	0.00%	0	0.00%
金辉	退出	0	0.00%	0	0.00%
杭州金投乾憬投资管理有限公司—乾憬长宏私募证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
#黄胜	退出	0	0.00%	0	0.00%
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
吴晓婷	退出	0	0.00%	0	0.00%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

报告期内，公司生产经营活动正常，具体详见公司《2023 年年度报告》全文中的第六节“重要事项”。

数源科技股份有限公司

董事长：丁毅

2024年6月14日