

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2024-006

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（券商策略会）
参与者/单位名称	国金证券-张子阳；首创证券-张莹；国信证券-欧阳仕华；科发资本-尹海悦；止于至善投资-何理；创钰投资-唐小皓；初华资本-李献红；两棵树信息-梁卫栋；宇赢私募-黎鑫；广东景风证券投资基金-孙斌等
时间	2024年6月14日
地点	深圳
公司接待人员姓名	证券事务代表 肖慧
投资者关系活动内容介绍	<p><b>主要交流问题如下：</b></p> <p>Q1：公司最新养殖成本情况？后续成本是否还有下降空间？</p> <p>A1：2024年5月，公司育肥猪平均养殖成本为13.35元/kg（完全成本约14.10元/kg）；断奶仔猪平均成本为325元/头。后续随着公司猪群健康度、生产指标及繁育性能的进一步提升，成本仍有一定下降空间。公司标杆项目高州项目5月平均养殖成本已降至12.23元/kg，公司将持续复制该项目成功经验，提升各项目运营管理水平 and 生产效率，进一步提高生产成绩。</p> <p>Q2：养殖成本具体拆分？</p> <p>A2：2024年5月平均养殖成本中，饲料成本约占65%，折旧（含固定资产折旧及种猪折旧）约占13%-14%，人工成本约占8%，药苗及其他约占13-14%。</p> <p>Q3：近期生猪销售情况？最新售价及均重？</p> <p>A3：2024年5月，公司销售生猪22.76万头（其中仔猪4.78万头），销售收入</p>

	<p>3.72 亿元；商品猪销售均价 15.74 元/kg，销售均重约为 123kg。2024 年 1-5 月，公司累计销售生猪 88.00 万头（其中仔猪 11.22 万头），累计销售收入 13.45 亿元。</p> <p>Q4：公司转型发展生猪养殖业务以来，该业务是否实现盈利？</p> <p>A4：公司生猪养殖业务于 2022 年实现规模化出栏，当年实现盈利；2023 年度受生猪市场行情低迷影响而出现亏损。近期随着生猪价格的回升及公司生猪养殖成本的下降，生猪养殖业务盈利情况持续向好。</p> <p>Q5：代养业务出栏规模及规划？</p> <p>A5：2024 年 1-5 月，公司代养业务生猪出栏量为 10.6 万头；截至 5 月末，合作养殖户存栏规模约 16 万头。受猪苗价格持续上涨影响，公司代养业务投苗进度有所放缓，后续将根据市场行情并结合公司实际情况开展。</p> <p>Q6：公司存货主要包括什么？</p> <p>A6：截至 2024 年一季度末，公司存货约 29 亿元，包括地产项目约 16 亿元、生猪（消耗性生物资产）约 10 亿元以及其他原材料、库存商品等约 3 亿元。</p> <p>Q7：公司最新资产负债率及变化趋势？</p> <p>A7：2024 年一季度末，公司资产负债率为 66%，较 2023 年末（68%）有一定下降。后续随着公司地产项目的去化和生猪养殖项目运营管理水平提升，资产结构将进一步得到优化。</p> <p>Q8：公司现有业务构成及后续规划？</p> <p>A8：2024 年第一季度，公司地产业务收入占比约为 32%；生猪养殖业务收入占比约为 54%，已超过地产业务成为公司收入贡献的主力；饲料及禽养殖业务收入占比约为 14%。后续公司将继续聚焦生猪养殖主业；对于地产业务，公司将继续推进山海公馆等存量项目的销售工作，加速资金回笼。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2024 年 6 月 14 日