

广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号: 2024-004

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（股东大会交流）
参与单位名称及人员姓名	个人投资者
时间	2024年06月17日
地点	广州
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁 潘尉 证券事务代表 冯志彬
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 近期公司股价大幅下跌，公司是否有考虑出台稳定股价的措施？</p> <p>答：公司前期已动员高管进行增持。后续会加强与控股股东沟通并综合考虑公司经营情况抓紧落实不限于控股股东增持、高管继续增持等股价稳定方案。</p> <p>2. 请问公司之前提及的公募reits项目有什么进展？</p> <p>答：您好，公司商业REITs项目已基本完成项目前期尽调工作，目前正处于向广东省发改委等有关部门咨询阶段。公司将严格按照有关法律法规的规定履行审批程序和信息披露义务。</p>

3. 公司展贸城收储项目进展情况？

答:2019年4月广州市番禺区人民政府办公室印发的《区长办公室会议纪要》指定番禺汽车城管委会牵头、亿隆公司负责,拟定展贸城部分土地收储方案。根据海印国际展贸城与亿隆物业签订的《经济发展用地转租合同》中关于“提前收回土地的约定”,我司在该土地收储中的涉及的补偿标的为建筑物及地上附着物。我司已向相关方递交成本测算表,内容为我司及承租客户历年来对展贸城建设建筑物、构筑物、市政设施、地上附着物等相关成本及相关费用;承租和经营行为产生的相关费用,合计约16.6亿元。该成本测算已交亿隆公司,并由亿隆公司转交广州市人民政府批准的做地单位广州市城市建设投资集团有限公司所委托的测绘、评估公司进行测绘评估。测绘公司已出具初步的测绘结果,目前处于数据补充和完善阶段。

4. 公司新能源业务经营规划？

答:公司光伏发电业务包括分布式光伏和集中式光伏,其中分布式光伏以工商业分布式光伏为主,集中式光伏采用“光伏+产业”模式。2024年,公司将继续深化“光伏+”模式发展,坚持“分布式+集中式”并举公司将立足于自身丰富的物业、商业资源及在新能源行业所积累的运营经验,携手国家电力投资集团及地方国企,拓展“上通绿色发电、下达智慧运营”综合智慧能源服务模式。在分布式光伏方向,从自有物业切入,持续深耕工商业园区分布式园区光伏;在集中式光伏方向,推动光伏在工农渔林等行业的特色应用,创新“光伏+”模式,通过应用场景的纵向和横向拓展,进一步提升公司光伏业务规模。

5. 公司物业的资产都在什么地方？

答:公司地处华南地区,深耕商业30余年,现有商业物业中成熟物业较多,商业物业多数坐落于广州市天河、越秀等核心商圈及

	地铁沿线，地理位置优势突出，客流量较大，物业铺位整体出租率较高，盈利水平高，
附件清单（如有）	无
日期	2024年06月17日