

棕榈生态城镇发展股份有限公司
关于杞县城乡冷链物流基础设施项目第一标段
中标结果公示的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日在“开封市公共资源交易平台”查询获悉，公司与中交一公局厦门工程有限公司（以下简称“中交厦门”）、北京方州基业建筑规划设计有限公司（以下简称“北京方州基业”）所组成的联合体被确认为“杞县城乡冷链物流基础设施项目第一标段”的中标单位，截止本公告披露日，尚处于中标结果公示期，有关中标项目内容如下：

一、中标项目概况

- 1、项目名称：杞县城乡冷链物流基础设施项目
- 2、建设地点：河南省开封市杞县
- 3、建设规模：项目规划总用地面积 151,662.49 m²（合 227.49 亩），总建筑面积为 119,834.00 m²，包括 1 栋 2F 钢结构仓库 13,000.00 m²、7 栋 2F 钢结构冷库 98,800.00 m²，1 栋 2F 钢结构展示交易大厅 5,874.00 m²、1 栋 2F 钢筋混凝土框架结构综合服务中心 2,160.00 m²。
- 4、中标标段：第一标段：杞县城乡冷链物流基础设施项目工程总承包
- 5、中标内容：负责本项目包括规划范围内勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、工程施工、验收等。
- 6、项目总投资：总投资 58,761.98 万元

7、中标金额：项目为联合体中标，公司作为联合体成员，涉及中标的总金额为 210,961,827.00 元。

8、计划工期：365 日历天

9、招标方式：公开招标

10、招标人：杞县城乡农业发展有限公司

11、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（牵头人）、中交一公局厦门工程有限公司（联合体成员一）、北京方州基业建筑规划设计有限公司（联合体成员二）

二、联合体成员介绍

1、中交厦门

公司名称：中交一公局厦门工程有限公司

统一社会信用代码：91350200155027398G

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张国友

注册资本：100,008 万人民币

成立日期：2006 年 9 月 27 日

注册地址：厦门市集美区银江路 139 号

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；水污染治理；工程和技术研究和试验发展；建筑工程机械与设备租赁；金属制品销售；安全、消防用金属制品制造；建筑材料销售；金属结构销售；非金属矿物制品制造；水泥制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：中交一公局集团有限公司持股 100%

实际控制人：中国交通建设股份有限公司（上市公司“中国交建”）

关联关系：公司与中交厦门不存在关联关系。

2、北京方州基业

企业名称：北京方州基业建筑规划设计有限公司

统一社会信用代码：91110102MA01C86038

法定代表人：黄春晓

成立日期：2018年5月17日

注册资本：1,000万人民币

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：北京市西城区车公庄大街甲4号2层2号8至15

经营范围：工程管理服务；工程项目管理；技术服务、技术开发、技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；电脑动画设计；工艺美术设计；市场调查；企业策划；城市规划服务；工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程设计；工程勘察；测绘服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；测绘服务、工程设计、工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：建基工程咨询有限公司持股45%、自然人成立新持股19%、河南方州合一建筑设计有限公司持股12%、河南方州基业建筑规划设计有限公司持股12%、自然人汪寅杰持股12%

关联关系：公司与北京方州基业不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：杞县城乡农业发展有限公司

统一社会信用代码：91410221MA9G769W13

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张家兴

注册资本：10,000万人民币

成立日期：2020年12月24日

注册地址：河南省开封市杞县建设路与106国道交叉口东南角

经营范围：一般项目：农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农业生产资料的购买、使用；树木种植经营；农业机械服务；农业专

业及辅助性活动；农业园艺服务；林业专业及辅助性活动；智能农业管理；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：杞县林业投资有限公司持股 100%

实际控制人：杞县财政局

关联关系：公司与杞县城乡农业发展有限公司不存在关联关系。

（二）其他说明

经网络查询，本项目的招标人“杞县城乡农业发展有限公司”是杞县财政局下属平台公司，具备良好的信用和支付能力，未被列为失信被执行人。

公司与杞县城乡农业发展有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目公司中标金额为 210,961,827.00 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 5.21%，该项目后续还须取得《中标通知书》以及签订相关合同，若顺利实施预计对公司 2024 年度及未来的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

由于目前尚处于中标结果公示期，是否获得此项目的《中标通知书》尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024 年 6 月 20 日